

Lähteülesanne
bussijaama kultuurimälestusliku
hoone rekonstrueerimise hinnapakumise koostamiseks
(ehitusaasta 1939)

bussijaama hoone tunnistati kultuurimälestiseks 2014. aastal ja selle rekonstrueerimisel tuleb järgida muinsuskaitse tingimusi ja kvaliteedipõhiseid nõudeid.

Bussijaama hoones ette näha järgmised tööd:

Üldehitusosa

1. Alusmüüride remont, hüdroisolatsiooni taastamine ja drenaaži rajamine.
2. Katusekatte ja konstruktsiooni vahetus: sarikate asendamine vastavalt vajadusele, uue roovituse, terasplekist katusekatte ja aluskatte paigaldamine kogu katuse ulatuses. Lumetõkke paigaldamine.
3. Pööningute soojustamine ca 330 m² - kivivill paksusega 400 mm
4. Korstnaotste renoveerimine, 4 tk, korstnamütside paigaldamine
5. Välisseinte renoveerimine: purunenud kivide asendamine, vuukide täitmine
6. Lagunenud karniiside renoveerimine
7. Vihmaveetorude ja rennide paigaldamine
8. Avatäited: peasissekäigu metallist välisukse vahetamine uue, algse välimusega puitukse vastu, vanade uste, sh garaažiuste ja akende taastamine, vajadusel uutega asendamine. Akende vaheliste trellide renoveerimine.
9. Välisveetrassi vahetus ca 30 jm, diameeter 32 mm.
10. Keskküttesüsteem – projekteerimine ja ehitamine – 1 kt.
11. Haljastus hoone ümber
12. Garaažiesise platsi asfalteerimine ca 200 m²
13. Jalgrattahoidla rajamine

Siseruumide renoveerimine

1. Reisijate ooteruum
2. Tualettruumid
3. Hoone administraatori ruum
4. Piletimüügikassa
5. Bussijuhtide puhkeruum
6. Pagasihoiuruum
7. Valvegaraaž
8. Majapidamisruum

Bussiterminali renoveerimise ehitusprojekti koostamine

- Muinsuskaitse eritingimustele vastava rekonstrueerimisprojekti koostamine

Pakkumiskutsele on lisatud

- bussijaama rekonstrueerimise eelprojekt EP2-02/13, OÜ Uett ja Ko, 2013
- Kultuurimälestiseks tunnistamine, Kultuuriministeeriumi käskkiri: 15. okt. 2014 nr 254
- autobussijaam, ekspordihinnang,

HOONE TEHNILISED ANDMED

Korruste arv	2
Hoone pikkus m	28,46
Hoone laius m	20,85
Hoone kõrgus m	7,75
Hoone ehitisealune pind m ²	435
Suletud netopind m ²	365,5
Kasulik pind m ²	365,5
Hoone maht m ³	1748
Välisseinad ca m ²	513
Katus ca m ²	470

Hinnapakkumise esitamise tähtaeg 15.jaanuar 2016 kell 15.00,
Linnavalitsus, '