

BUSSIJAAMA REK PROJEKT

ASUKOHT: ' LOKSA LINN
KINNISTU OMANIK: LOKSA LINN
KINNISTU OMANIKU KONTAKTANDMED:

TELLIJA:
TELLIJA KONTAKTANDMED: '

TÖÖ TEOSTAJA:
TÖÖ TEOSTAMISE AEG: VEEBRUAR 2013
EHITUSPROJEKTI STAADIUM: EELPROJEKT

Sisukord

SELETUSKIRI.....	2
1. Sissejuhatus, asendiplaaniline lahendus	2
2. Konstruktiivne lahendus	2
2.1. Alusmüürid.....	2
2.2. Välisseinad.....	2
2.3. Siseseinad.....	2
2.4. Vahelaed	2
2.5. Katus	3
2.6. Välisviimistlus, aknad	3
2.7. Siseviimistlus.....	3
3. Veevarustus ja kanalisatsioon	3
4. Küte ja ventilatsioon	3
5. Elekter	3
6. Haljastus, heakord	3
7. Keskkonnakaitseline osa.	3
8. Muud	4
10. Bussijaama tehnilised andmed:	4

JOONISED

Joonis 1	Asendiskeem 1:500
Joonis 2	Vaated 1:100
Joonis 3	Vaated 1:100
Joonis 4	Katuste plaan 1:200
Joonis 5	Akende spetisifikatsioon 1:100

SELETUSKIRI

I. Sissejuhatus, asendiplaaniline lahendus

Loksa linnas aadressil ' ' asuv bussijaama hoone ehr koodiga avati 1939. aasta suvel.

kinnistu katastritunnusega tänavaga piirneval krundil. Kinnistu pindala on 3943 m² ja maa sihtotstarbeks ärimaa.

Busijaama hoone on krundi edelapiiril asuv loodeküljel kahekordne, mujal ühekordne hoone.

Käolev bussijaama hoone rekonstrueerimise projekt on koostatud ehitusloa taotlemiseks.

Rekonstrueerimine selle projekti mõistes on katusekatte vahetus, vajadusel katusekandjate remont, vihmaveetorude paigaldamine, osaliselt akende vahetamine, lagunened karniiside korrastamine.

2. Konstruktiivne lahendus

2.1. Alusmüürid

Alusmüüride konstruktsioon pole teada ja selles projektis käsitlemist ei leia.

2.2. Välisseinad

Bussijaama välisseinad on laotud tol ajal Loksa tellisetehases valmistatud punastest tellistest.

2.3. Siseseinad

Siseseinad on laotud punastest tellistest.

2.4. Vahelaed

Bussijaama vahelaed on Ehitisregistri andmeil monoliitset raudbetoonist. Vahelagesid selle projekti mahus ei rekonstrueerita.

2.5. Katus

Bussijaama katusekatted vahetatakse välja, kuna vanad on amortiseerunud ning neid pole otstarbekas remontida. Katusekatete pindala on hinnanguliselt ca 470 m², kuid seda tuleb enne tööde alustamist täpsustada.

Katusekatteks valitakse plekk, nii, nagu oli ka bussijaama käikulaskmisel 1939. aastal. Eelnevalt kontrollitakse katusekandjate seisukorda, vajadusel tellitakse tööjoonised ning katusekandjad vahetatakse, või remonditakse.

2.6. Välisviimistlus, aknad

Hoone välisseinad ja varikatust kandvad postid on laotud puhasvuugina, ukсед-aknad värvitud.

Akende vahetust tuleb toimetada seestpoolt, et mitte rikkuda ja lõhkuda välimist tellisseina. Kõik akende mõõdud tuleb enne tellimist täpsustada kohapeal.

2.7. Siseviimistlus

Siseseinad ja laed on viimistletud erinevais toonides viimistlusvärvidega. WC seinad ning põrand kaeatud keraamiliste plaatidega.

3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Bussijaama veega varustamine toimub Loksa linna ühisveevärgi torustiku kaudu.

Reoveed juhitakse Loksa linna ühiskanalisatsiooni torustikku.

Sadeveed immutatakse krundil pinnasesse ja sadevete kanalisatsiooni.

4. Küte ja ventilatsioon

Bussijaama hoonet köetakse täna elektriradiaatoritega.

5. Elekter

Bussijaama elektriga varustamine on lahendatud vastavalt elektrimüüjaga sõlmitud lepingule olemasolevast liitumiskilbist.

6. Haljastus, heakord

Käesolev projekt haljastust ja heakorda ei käsitle.

7. Keskkonnamõju osa.

Jäätmed tuleb koguda konteinerisse ning anda üle sellekohast tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Konteineri võib paigaldada kuni 5 m kaugusele kinnistu

piirist ja 2 m kaugusele hoone seinast. Orgaanilised jäätmed on soovitatav komposteerida, mis peab asuma 5 m kaugusel kinnistu piirist. Luminofoorlampide pirnid, akud ja patareid tuleb üle anda sellekohast käitlemisluba omavale utiliseerimisettevõttele või viia sellekohasesse kogumispunkti.

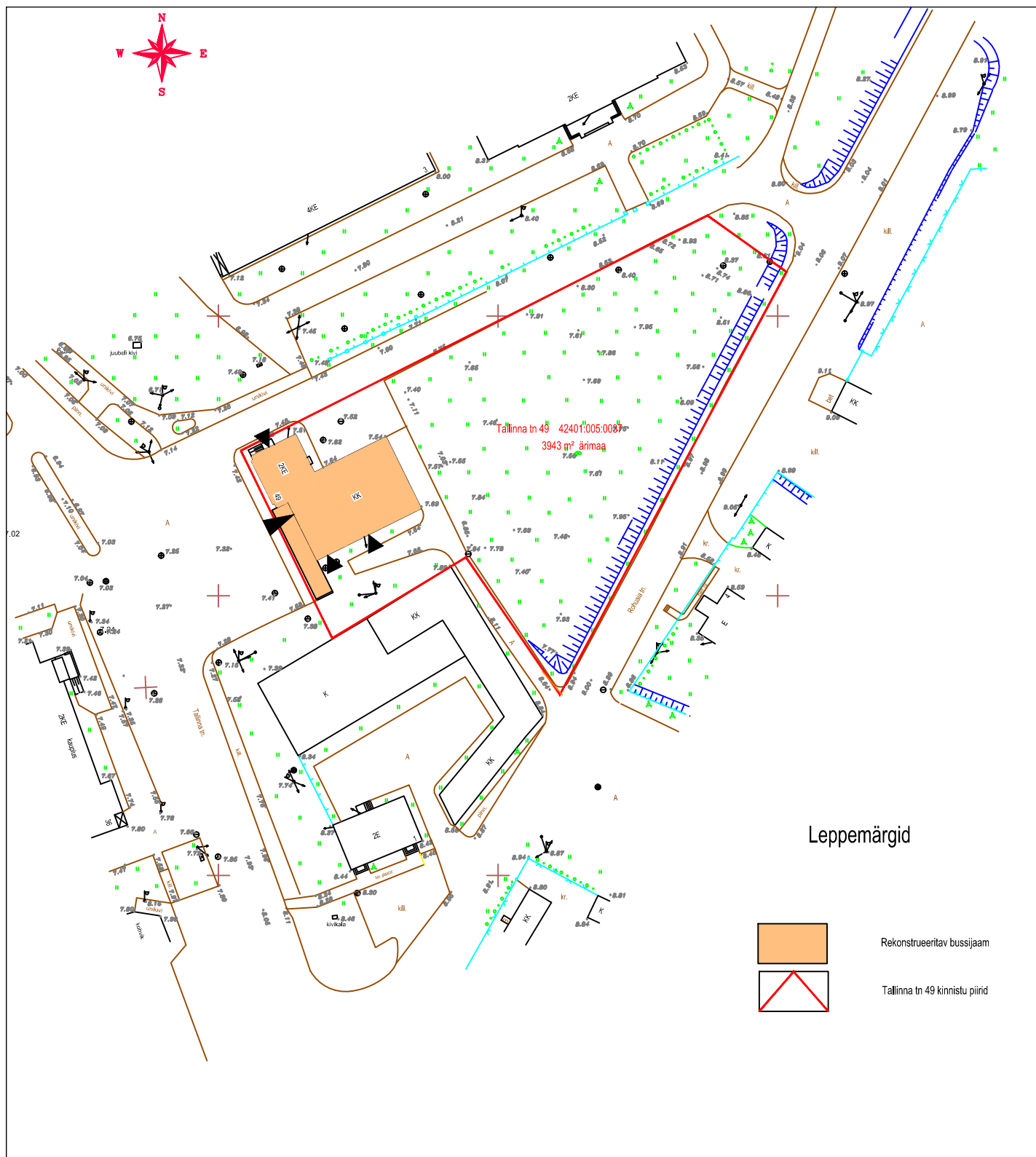
8. Muud

Hoone ekspluateerimisel tuleb korras hoida kõik insenervõrgud, samuti vihmaveetorud. Ilmnenud vigastused või lekked koheselt kõrvaldada. Põrandad, seinad ja laed peavad olema korras, ukсед ja aknad normaalselt sulguvad. Katuse seisukorda kontrollida vähemalt kaks korda aastas. Hoone seisukorda võib rikkuda kõige rohkem konstruktsioonidesse tungiv vesi.

10. Bussijaama tehnilised andmed:

Korruste arv	2
Hoone pikkus m	28,46
Hoone laius m	20,85
Hoone kõrgus m	7,75
Hoone ehitisealune pind m ²	435
Suletud netopind m ²	365,5
Kasulik pind m ²	365,5
Hoone maht m ³	1748

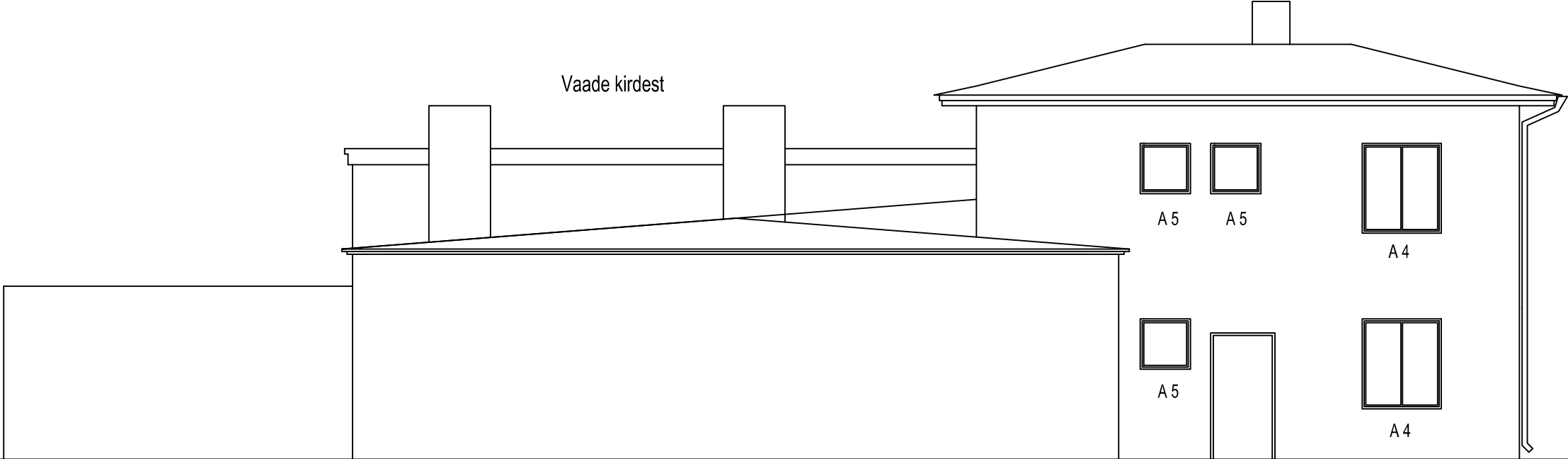
Seletuskirja koostas:



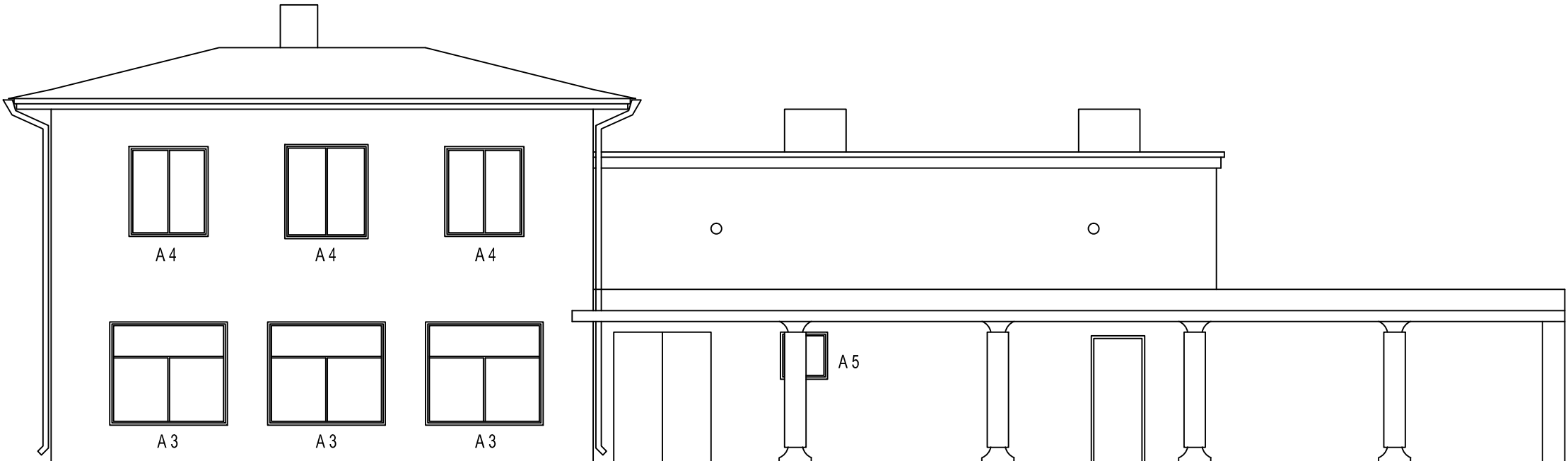
Leppemärgid

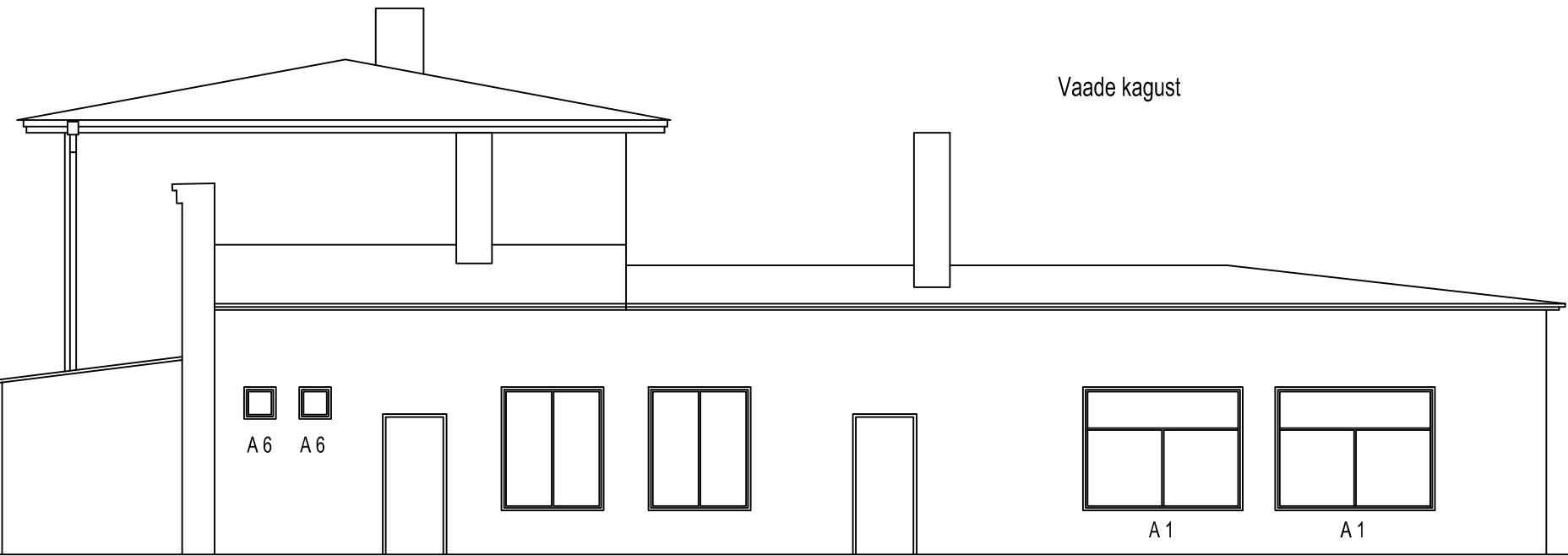
-  Rekonstrueeritav bussijaam
-  Tallinna tn 49 kinnistu piirid

Vaade kirdest

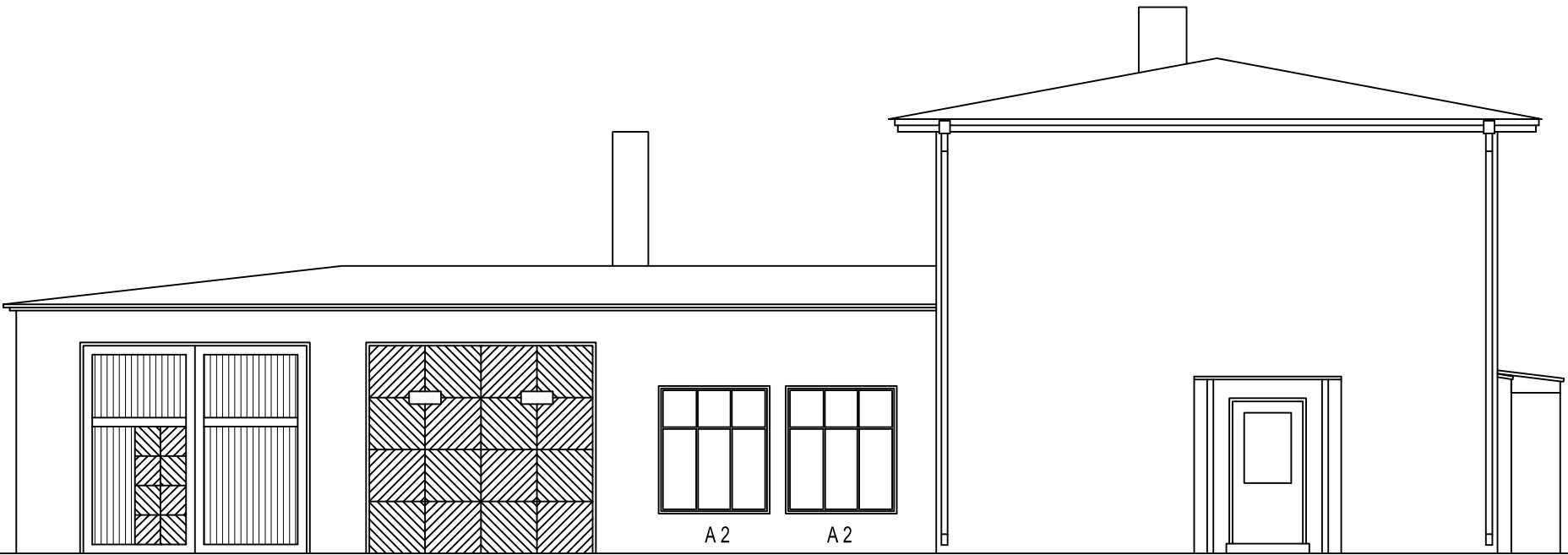


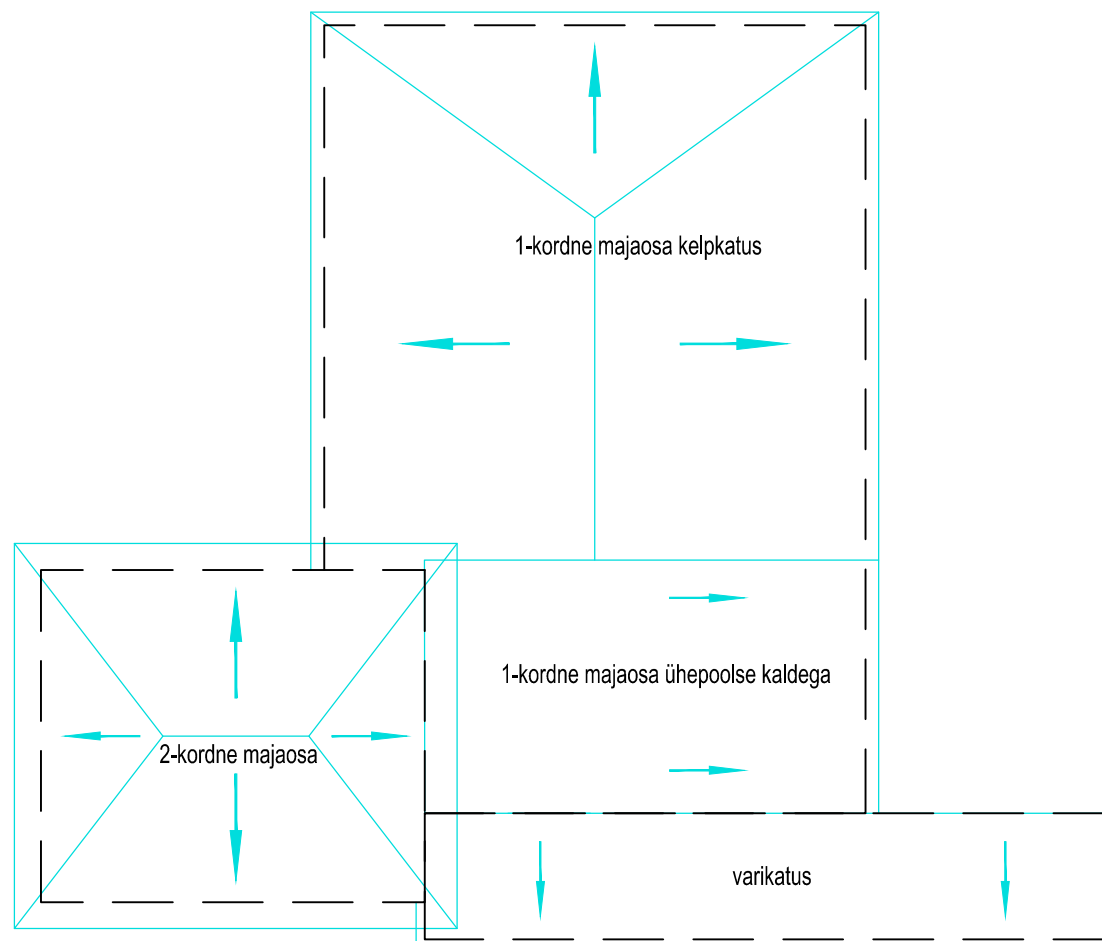
Vaade edelast



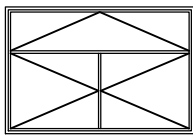
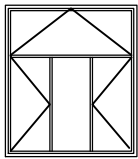
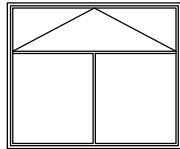
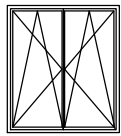


Vaade loodest





AKENDE SPETSIFIKATSIOON

Eskiis	Ava mõõt	Tähis projektis	Kogus (tk)	Märkused
	2500X1680	A-1	2	Avatav, klaaspakett Klaaspinna maksimaalne soojajuhitavus võib olla 2.1 W/m²K Toon - valge
	1740X2000	A-2	5	Avatav, klaaspakett Klaaspinna maksimaalne soojajuhitavus võib olla 2.1 W/m²K Toon - valge
	2300X1930	A-3	3	Avatav, klaaspakett Klaaspinna maksimaalne soojajuhitavus võib olla 2.1 W/m²K Toon - valge
	1480X1680	A-4	5	Avatav, klaaspakett Klaaspinna maksimaalne soojajuhitavus võib olla 2.1 W/m²K Toon - valge
	880X880	A-5	4	Avatav, klaaspakett Klaaspinna maksimaalne soojajuhitavus võib olla 2.1 W/m²K Toon - valge
	600X550	A-6	2	Avatav, klaaspakett Klaaspinna maksimaalne soojajuhitavus võib olla 2.1 W/m²K Toon - valge

Märkused: 1. Enne akende valmistamist kontrollida mõõdud kohapeal
2. Antud on piitade välismõõdud