
SELETUSKIRJA SISUKORD:

1. ÜLDOSA	3
1.1 SISSEJUHATUS	3
1.2 ÜLDANDMED	3
2. ASENDIPLAAN	4
2.1 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE	4
2.2 ASUKOHT JA OLEMASOLEV OLUKORD	4
2.3 PLAANILAHENDUS	4
2.4 TEED JA PLATSID	4
2.5 HALJASTUS JA HEAKORD	5
2.6 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	5
2.7 KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD	5
3. ARHITEKTUUR	5
3.1 EHITISE ÜLDANDMED	5
3.2 EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD	5
3.3 ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS	6
3.4 PINNAKATTED JA NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE	6
3.1 AVATÄITED	6
3.2 SISEARHITEKTUUR	7
4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID	7
4.1 KANDESKELETI TEHNILISE LAHENDUSE VALIK	7
4.2 VUNDAMENDID	7
4.3 KANDEKONSTRUKTSIOONID	7
4.4 TREPID	7
5. TEHNOSÜSTEEMID	8
5.1 HOONE TEHNOSÜSTEEMIDE LAHENDUSE VALIK	8
6. TULEOHUTUS	8
6.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU	8
6.2 HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED	8
6.3 HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED	8
6.4 HOONE JAOTUS TULETÖKKE SEKTSIOONIDEKS	8
6.5 EVAKUATSIOONITEED JA PÄÄSUD	8
6.6 TULEOHUTUSPAIGALDISED	9
6.7 TULETÖKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED	9
6.8 SUITSUÄRASTUS	9
6.9 TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL	9
6.10 VÄLISTULEKUSTUTUSSEADMETE PAIKNEMINE	9
6.11 TULEOHUTUSABINÕUD HOONES	9
6.12 TULETÕRJEPÄÄSUD	9
6.13 NÕUDED EHITISELE JA SELLE OSA SÜTTIVUSTUNDLIKKUSELE	9
6.14 ÜLDNÕUDED LÄBIVIIKUDELE TULETÖKKEKONSTRUKTSIOONIDEST	9

6.15 KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÖKKE KONSTRUKTSIOONIDEST.....	9
7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	9
7.1 RAJATAVA EHITISE TÖÖTERVISHOIU JA TÖÖOHUTUSE NÕUDED.....	9
8. KESKKONNAKAITSE	10
8.1 KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD	10

1. ÜLDOSA

1.1 SISSEJUHATUS

Käesolev projekt on koostatud Eelprojekti mahus aadressiga Harju maakond, Harku vald, Muraste küla, kinnistule. Hoone kinnistule paigutamise asukoha ja hoonestustingimuste aluseks on kehtiv detailplaneering, koostaja Ruum ja Maastik OÜ, töö nr 04/05, „PANKRANNIK-3 ELAMURAJOONIDETAILEDITUSPLANEERING“ koostamise aeg 2005 aasta.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele.
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele.
- Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele.
- Tellija soovidele.

Ehitiste kavandatud elueaks on arvestatud ET-1 0113-0189 kohaselt 50 aastat.

1.2 ÜLDANDMED

PROJEKTI ÜLDANDMED:

Objekt:

Tellijä:

Projekteerija:

Töö number:

Arhitekt:

KINNISTU ANDMED:

Aadress: Harju maakond, Harku vald, Muraste küla,

Katastritunnus:

Krundi sihtotstarve: Elamumaa 100%

Pindala: 1721m²

Projekteerimistööde teostamisel on järgitud alljärgnevaid õigusakte, normdokumente ja eeskirjasid:

- Hoone arhitektuurse osa eel- ja põhiprojektid ning nende vaheetapid vastavalt standardile EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt“;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 "Nõuded ehitusprojektile"
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus, osa 1: Eelprojekti seletuskiri“;
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus, osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“.
- Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded“.251522,
- Siseministri 08.09.2000 a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded“.
- EVS-EN 15251:2007 „Nõuded sisekliimale, kaasa arvatud soojuslik mugavus, siseõhu puhtus, valgustus ja müra“
- EVS 839:2003 „Sisekliima“
- EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooni nõuded standardist“
- EVS-EN 12464-1:2003 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus“
- Tarindi RYL 2000 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid
- Maa RYL-2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Viimistlus RYL-2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Viimistlustööd ja sisetarindid
- Maalritööde RYL-2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid.
- Majandus ja kommunikatsiooniministri 28 novembri 2002.a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuuetega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“

Võimalike vastuolude esinemisel Projekti erinevate osade vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ning seejärel muudest Projektis sisalduvatest dokumentidest.

2. ASENDIPLAAN

2.1 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Käesolev üksikelamu projekt vastab Harku vallas Muraste külas Pankrannik 3 koostatud detailplaneeringule ja tehnilistele tingimustele. Kehtestatud detailplaneeringuga on määratud vastavas piirkonnas hoonestusala, lubatud hoonestuse mahud ja juurdepääsuteed. Krundi katastriüksuse tunnus on _____, pindalaga 1721 m², mille lubatud hoonestusala on 350 m². Kinnistu on riskülikukujuline ja projekteeritav hoone koos autovarjualusega paikneb lubatud ehitusalas, minimaalselt 5 meetri kaugusel kõikidest kinnistu piiridest.

Alusdokumendid:

- Arhitektuurne eskiisprojekt,
- Tellija lähteülesanne,
- Kinnistu suhtes kehtiv detailplaneering,
- Kinnistu topo-geodeetiline alusplaan.

Krundi geodeetilise mõõdistamise on teostanud Geodeesia 24 OÜ. Töö nr 739-15, august 2015.

Võrdlustabel kehtiva detailplaneeringuga:

DETAILPLANEERING:		PROJEKTEERITUD:
Ehitusalune pind:	350 m ²	160 m ² (elamu+ abihoone)
Täisehituse %:	30%	9%
Korruste arv:	2	2
Hoonete arv:	2	2
Hoone kõrgus:	8,0 m	8,0 m
Suletud brutopind:	700 m ²	300 m ²
Parkimiskohtade arv:	2 tk	3 tk
Katusekalle:	0-20	20

2.2 ASUKOHT JA OLEMASOLEV OLUKORD

Projekteeritav hoone asub Harju maakonnas, Harku vallas, Muraste külas, _____ kinnistul. Kinnistule on tagatud autoliikluse ja jalgliikluse juurdepääs _____ tänavalt. Kinnistut ümbritsevad põhjast _____ ja kinnistu, idast _____ ja läänest _____ kinnistu. Lõunast piirab krundi _____ tänav.

Kinnistut katab ühtlaselt kõrg- ja madalhaljastus, kus söötis muru vaheldub suuremate puude ja põõsastega – isetekkeline kõrghaljastus. Krundi reljeef on üldiselt tasane ja ilma märkimisväärsete kõrguste erinevusteta ja kaldesuunata. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku +40,5 ja +41,0. Kõik kommunikatsioonid ja liitumispunktid on välja arendatud ja krundi piirini ehitatud. Lammutatavaid ehitisi kinnistul pole.

2.3 PLAANILAHENDUS

Projekteeritav üksikelamu on paigutatud hoonestusale selliselt, et krundi tänavapoolsele osale jäävad sissepääsud ja autode parkimisala koos autovarjualusega ning tagahoovis paikneb õueala. Eramu harjajoon on paralleelne Varre tänavaga, st hoone paikneb ida-lääne suunaliselt ja on kavandatud paiknema kinnistu lõunapoolsele küljele.

Varre tänavast on kinnistu piiratud 1,3 m kõrguse kergplokkidest ja metallist piirdeaia. Tänavapoolne piirdeaed on 20 cm laia betoonist sokliga. Aia viimistlus ja värvivalik on tehtud vastavalt projekteeritud eramu värvilahendusele (hallid ja valged detailid). Kõik piirdeaia metallosad on valged. Projekteeritud on üks tiibvärav autodele ja üks jalakäijatele, mis on välimuselt sarnased piirde metallosaga. Täpsem lahendus vt. joonis „Piirdeaed“ ARH-01-03. Kinnistu ülejäänud piiridele on kavandatud keevisvärkkaed.

2.4 TEED JA PLATSID

Juurdesõiduteeks kinnistule on Varre tänav. Projekteeritavad krundisisesed autoliiklusteed, platsid, ning sisse- ja väljasõidud on kaetud betoonkividega. Kõnniteed kinnistul kaetakse samuti betoonkivisillutisega. Kinnistule on kavandatud parkimiskohad kolmele autole, millest üks paikneb kavandatava abihoone varikatuse all.

Betoonkivisillutisega katendi konstruktsioon:

- Sillutuskivi
- Paigaldusliiv
- Paekillustik

- Liiv- või kruusliivalus
- Täitepinnas (kui on vaja)
- Aluspinnas

2.5 HALJASTUS JA HEAKORD

Hoonetest, teedest ja platsidest vabad alad haljastatakse – kaetakse muru, pöösastega. Vertikaalplaneerimisega juhitakse sademevesi hoonest ja teedelt ning platsidelt sobivate kalletega kinnistu haljasalale. Säilitatavatele puudele ja pöösastele tagada piisavad kasvutingimused. Olemasolevat säilitatavat kõrghaljastust tuleb ehitustööde käigus kaitsta kogu ehitusala territooriumil.

Prügikonteinerid olmejäätmetele on paigutatud kinnistu sissesõidu lähistele, et tagada prügiveoautole vajalik ligipääs. Prügi sorteeritakse ning äravedu toimub elanike ja jäätmete äravedu korraldava ettevõtte kokkuleppel.

Varre tn 6 on kavandatud välisvalgustus, mis valgustaks hädavajalikke sissepääse ja teeradasid. Esmase vajadusena on valgustatud hoone sissepääs, jalgvärava juures asuv aadressi number ja postkast ja auto varjualune.

2.6 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Valdav krundisise autoliiklus on planeeritud sissepääsu lähistele lõunapoolsele alale, et vältida autoliikluse sattumist kinnistu hoovialale. Hoone elanikele on ettenähtud kolm parkimiskohta hooneesisel alal, millest üks paikneb kavandatava autovarjualuse all. Tänavalt hooneteni on planeeritud jalgliiklusteed. Antud lahendus tagab ohutu liiklemise kinnistul. Jalgliikluseks on kinnistule kavandatud üks sissepääs Varre tänavalt.

Teele laiuste ja pöörderaadiuste kavandamisel on lähtutud ala teenindava transpordi mootmetest ning liikumisruumi vajadusest. Kõik liikluskorraldust vajavad teed ja platsid varustatakse standardsete liiklusmärkidega vastavalt liiklust korraldava instantsi nõuetele. Vajadusel markeeritakse katenditele liikumissuunad.

Sõidukite parkimiseks krundil on ette nähtud eraldi parkimisplats kinnistu lõunaküljel, vahetult sissepääsu lähistel parkimise alal.

Parkimiskohtade arvutus on tehtud vastavalt Eesti standardile EVS 843:2003. Elanike nõutud parkimiskohtade vajadus kinnistuseselt on tagatud.

2.7 KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

Tehniline näitaja:	Suurus
KINNISTU PINDALA	1721 m ²
KINNISTU SIHOTSTARVE	Elamumaa 100%
KATASTRITUNNUS:	
PARKIMISKOHTADE ARV :	3 tk
TÄISEHITUSE %:	10 %
MURU KATEND:	1320m ²
BETOONKIVI KATEND:	170 m ²
HALJASTUSE %	77 %

3. ARHITEKTUUR

3.1 EHITISE ÜLDANDMED

Projektis on seletuskiri ja joonised teineteist täiendavateks osadeks. Projekt on lahendatud vastavalt tellija poolt väljastatud lähteülesandele.

Projekteeritava eluhoone arhitektuurne lahendus on kahekorruseline 18-20 kraadise kelpkatusega eramu. Katusekatteks on tumehall katusekivi. Hoone fassaad on viimistletud valge ja halli krohviga. Hoone riskülikukujulist mahtu ilmestavad sammastele toetuvad rõdud, akende dekoorid ja fassaadi karniisid. Tagahoovi poole avaneb avar betoonplaatidega kaetud terrass. Oluline osa kogu tervikust on ka väliruumi lahendus – krundipiirded ja autovarjualune. Eluhoonega sarnases stiilis ja sama materjalivalikuga rajatakse kinnistu parkimisalale lahtine autovarjualune, koos 10 m² panipaigaga. Ühtset ehitusjoont Varre tänaval väljakujunenud ei ole ja see pole ette nähtud ka detailplaneeringuga.

3.2 EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

Tehniline näitaja:	Suurus
EHITISE ALUNE PIND:	120,1 m ²
KORRUSELISUS:	2
TULEPÜSIVUSKLASS:	TP3
SULETUD NETOPIND:	199,5
SULETUD BRUTOPIND:	240,2 m ²
KÕETAV PIND:	198,1 m ²
HOONE KUBATUUR:	845,0 m ³
HOONE ELUIGA	50 aastat
MÕÖTMED:	13,7 x 8,7 x 7,9 m

3.3 ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS

Eramu arhitektuurne lahendus on sümmeetriline neobarokse stiiliga, sokliga ja kellerdamata. Täpsem lahendus vt hoone vaated. Eramu põhiplaan on risküliku kujuline, kus ruumiprogrammis on lähtutud nii tellija soovidest, kui ratsionaalsest ruumikasutusest. Tegemist on üksikelamuga, mille ruumiprogramm vastab ühe perekonna eluks vajalike ruumidega. Hoone peauksest pääseb otse hoone keskmesse- avarasse esikusse ja trepihalli, kust toimub hargnemine ülejäänud ruumidesse. Eramu esimesel korrusel paiknevad köök, elutuba, avar söögisaal, eesruumiga saunablokk, wc, abiköök ja kabinet. Avatud trepihallist viib trepp teisel korrusel paiknevatesse magamistubadesse. Teisel korrusel on lisaks panipaik ja wc/ pesuruum. Suurde magamistuppa on ette nähtud omaette garderoob ja wc/ pesuruum.

Hoone välisviimistluses kasutatakse halli ja valget krohvi.

3.4 PINNAKATTED JA NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE

Hoone välisviimistluse üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi:

ERAMU VÄLISVIIMISTLUSE EKSPLIKATSIOON

NR TÜÜP	MATERJAL	VÄRVUS
01 SOKKEL	KROHV	HALL - toon nt Tikkurila 4984
02 SEIN	KROHV	HALL - toon nt Tikkurila 4984
03 SAMBAD	KROHV	VALGE - toon RAL 9016
04 AKEN	PUIT	VALGE - toon RAL 9016
05 UKS	PUIT	VALGE - toon RAL 9016
06 PIIRE	TERAS	VALGE - toon RR 20
07 TREPP / TERRASS	BETOON	HALL BETOONIPIND
08 AKNAPLEKK	METALL	HALL - toon RR 23
09 VIHMAVEESÜSTEEM	METALL	VALGE - toon RR 20
10 KATUS	BETOONKIVI	TUMEHALL
11 PIIRDELIIST	KROHV	VALGE - toon RAL 9016
12 RÄÄSTAKARNIIS	KROHV	VALGE - toon RAL 9016
13 NURGAPROFIIL	KROHV	VALGE - toon RAL 9016
14 SERVAPLEKK	METALL	HALL - toon RR 23

3.1 AVATÄITED

AKNAD

Akende valikul lähtutakse akustilistest, soojajuhtivus- ja vastupidavuskriteeriumitest ning arhitektuurse kvaliteedi printsiibist. Akende üldine iseloomustus ja tehnilised näitajad aknatüüpide järgi:

PUITAKEN:

Välispind/Sisepind: Valge/ vastavalt sisekujundus projektile (soovitav valge)
Profiil: Üheraamilised, 2-3x klaaspakettaknad
Klaasid: Kirgas klaas

UKSED

Uste valikul lähtutakse samadest kriteeriumitest, mis seinte puhulgi. Uste valikul on lähtutud nii ruumi nõuetest, tulepüsivusest, helipidavusest, kasutusotstarbest jne, kui ka ukse vastupidavusest antud ekspluatatsioonitingimustes. Uste üldine iseloomustus ja tehnilised näitajad uksetüüpide järgi:

PUIDUST VÄLISUKS

Välispind/Sisepind: Valge
Profiil: Puit + 2-3 x klaaspakettaknad

3.2 SISEARHITEKTUUR

Kõikidele ruumidele antakse ühtne lahendusprintsip, mis moodustab hoone arhitektuuriga ühtse terviku. Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusained ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid. Valdavalt on siseviimistluses kasutatud kipsplaati.

4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID

4.1 KANDESKELETI TEHNILISE LAHENDUSE VALIK

Kandeskeleti valikul on lähtutud optimaalsuse ning vastupidavuse kriteeriumitest, mis oleksid ekspluatatsioonilise kokkuhoiu saavutamise aluseks. Täpsem lahendus vt. joonis „LÕIGE 1-1“ ARH-02-08 ja „LÕIGE 2-2“ ARH-02-09.

4.2 VUNDAMENDID

Projekteeritavale eramule on kavandatud EPS tüüpi L-plokk vundamendi elementidest lintvundament. EPS L- plokid täidetakse raudbetooniga. Täpsem lahendus vt. joonis „LÕIGE 1-1“ ARH-02-08 ja „LÕIGE 2-2“ ARH-02-09.

4.3 KANDEKONSTRUKTSIOONID

Hoonete kandeskelett on laotakse EPS tüüpi termoplokkidest ja täidetud raudbetooniga. Vahelaed on planeeritud monteeritavatest õõnespaneelidest. Kaldkatuse osas paigaldatakse puitsarikad. Rõdukandjateks on 100 mm läbimõõduga metallpostid. Täpsem lahendus vt. joonis „LÕIGE 1-1“ ARH-02-08 ja „LÕIGE 2-2“ ARH-02-09.

4.4 TREPID

Teisele korrusele viiv trepp lahendatakse puitkonstruktsioonis. Trepp on kavandatud kolme käiguga ja on varustatud arhitektuuriselt sobivas stiilis piiretega. Trepp toetub betoonist vahelae konstruktsioonidele. Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile.

4.5 KONSTRUKTSIOONI KIRJELDUSED:

VS-01: Välissein

- Välisviimistlus - õhekrohv
- Termoplokk 320 mm, täidetud raudbetooniga (100/120/100)
- Viimistlusplaat - kipsplaat 13 mm
- Siseviimistlus (vastavalt sisekujundusele)

PP-01: Põrnad pinnasel

- Põrandaviimistlus
- Raudbetoonplaat põrandaküttetorudega 60 mm
- Ehituskile ülekattega 200mm. Paigaldada vastavalt tootja juhistele.
- Termo põrandaplaat 60 mm
- Raudbetoonplaat 105 mm
- Soojustus EPS 100 300 mm (100/100/100)
- Tihendatud liivalus
- Olemasolev pinnas

VL-01: Vahelagi

- Põrandaviimistlus
- Raudbetoonplaat 80 mm
- Ehituskile
- Sammumüraplaat 50 mm - jäik klaasvillaplaat
- Raudbetoonist õõnespaneel 220 mm
- Laeviimistlus

VL-02: Vahelagi

- Soojustus - mineraalvill 350 mm (150/150/50)
- Raudbetoonist õõnespaneel 220 mm
- Laeviimistlus

KL-01: Katuslagi

- Katusekate - valtsplekk
- Roovitus 50x50 mm
- Tuulutusliist 25x50 mm
- Tuuletõkkeplaat 12 mm
- Aluskate
- Sarikas 50x200 mm

SS-01: Sisesein (kandev)

- Siseviimistlus (vastavalt sisekujundusele)
- Kergkruusaplokk 200 mm nt. Fibo 5
- Siseviimistlus (vastavalt sisekujundusele)

SS-02: Sisesein

- Siseviimistlus (vastavalt sisekujundusele)
- Viimistlusplaat - kipsplaat 13 mm
- Metallkarkass 66 mm. Mineraalvill
- Viimistlusplaat - kipsplaat 13 mm
- Siseviimistlus (vastavalt sisekujundusele)

5. TEHNOSÜSTEEMID

5.1 HOONE TEHNOSÜSTEEMIDE LAHENDUSE VALIK

Projekteeritavale hoonele kavandatakse kütteks õhk-vesi tüüpi soojuspump, soojusvahetiga sundventilatsioon, mis tagab energiasäästlikuma ekspluatatsiooni ning hea ja kvaliteetse sisekliima. Hoonele on planeeritud valdavalt põrandaküttesüsteem. Ehitise veemööduõlm, olme- ja sadeveekanalisatsioon ehitatakse välja kooskõlas võrguvaldaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele või kehtivatele liitumislepingutele ja on planeeritud hoone esimesele korrusele. Nõrkvoolu paigaldistega lahendatakse tulekahju- ja valvesignalisatsioon, telefoni- ja arvutivõrk ning läbipääsusüsteemid. Tehnosüsteemide lahendus antakse eraldi vastavate tehnosüsteemide projektiga.

6. TULEOHUTUS

6.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest tuleohutuse normdokumentidest:

- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Siseministri 08.09.2000 a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded“.
- Eesti standard EVS 812-1:2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara“.
- Eesti standard EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“.
- Eesti standard EVS 812-3:2013 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“.
- Eesti standard EVS 812-4:2011 „Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“
- Eesti standard EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.
- Eesti standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“
- Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile. majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

6.2 HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED

- Kasutusviis: I kasutusviisiga ehitis
- Tuleohuklass: põlemiskoormus alla 600 MJ/m²
- Tulepüsivusklass: TP3
- Korruste arv: 2
- Projekteeritud hoone kasutamisetstarve - üksikelamu = 11101
- Kandekonstruktsioonide tulepüsivusaeg – nõue puudub.
- Tuletõkke kandekonstruktsioonide tulepüsivus – puudub

6.3 HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED

Ehitiste vahelised tuleohutuskujad on kooskõlas kehtivate tuleohutusnormidega. Minimaalselt 8m vahekaugust on tagatud.

6.4 HOONE JAOTUS TULETÕKKE SEKTSIOONIDEKS

Kogu hoone moodustab ühe tuletõkkesektsiooni.

6.5 EVAKUATSIOONITEED JA PÄÄSUD

Hoone evakuatsiooniteed on lahendatud vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele. Inimeste hoonest evakueerimiseks on ettenähtud üks peaväljapääs (esimesel korrusel). Evakuatsiooniks võib kasutada ka avatavaid aknaid ja uksi. Evakuatsiooniteede min laius 900 mm on käesolevas projektis tagatud.

6.6 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Soovitav on hoonele ette näha valve-ja tulekahjusignalisatsioon. Hoonesse paigaldada nõuetekohased autonoomsed tulekahjusignalisatsiooniandurid. Kommunikatsioonide (ka. kamina korstna) tuletõkketarinditest läbiminekuks varustada nõuetekohaselt. Igasse tuletõkkeseksiooni paigaldada vähemalt üks suitsuandur ja hoonesse vähemalt üks pulberkustuti (6 kg) / tuletõkk vastavalt kehtivale normile.

6.7 TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSED

Tuletõkketarindite vastavus tulepüsivusele on EI-30. Avad tuletõkketarindites võivad olla minimaalselt 50% konstruktsiooni tulepüsivusest. Korstna suitsulõõr tuleb ehitada vastavuses kehtivatele tuleohutusnõuetele. Põlevmaterjalist ehitusosad tuleb korstna välispinnast eraldada vähemalt 10 cm paksuse kivivillaga (n: Paroc-i tulekaitseplaat F110L, erikaal 110 kg/m³). Korsten rajatakse Fibro moodulelementidest ja katuisest väljaulatuv osa krohvitakse.

6.8 SUITSUÄRASTUS

Suitsu ja soojuste eemaldamine toimib hoone avatavate akende kaudu.

6.9 TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRI

Hoonele on tagatud tuletõrjetehnika juurdepääs. Pääs katusele toimub mittestatsionaarse seinale paigaldatava redeli näol. Redeli min laius 700 mm ja astmevahe max. 300 mm. Katusele on projekteeritud luuk ja metallist redel luugini, et tagada ligipääs pööningule.

6.10 VÄLISTULEKUSTUTUSSEADMETE PAIKNEMINE

Hoonele on kindlustatud tuletõrjeautode juurdepääs. Tuletõrje veevõtukoht paikneb hoonest idas ca. 60 meetri kaugusel Varre tänava ja Tüve tänava ristumisel. Välistulekustutusvee maht peab vastama Eesti Vabariigi Standard EVS 812-6:2012 EHITISE TULEOHUTUS Osa 6: Tuletõrje veevarustus

6.11 TULEOHUTUSABINÕUD HOONES

Hoonele ei nähta ette automaatseid tulekustutussüsteeme. Hoonesse paigaldada vett mittevajavad esmased kustutusvahendid (pulberkustutid – vähemalt 6 kg) vastavalt kehtivale tuleohutus nõuetele. Siseministri määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ja kantava tulekustuti vajadusele ja valikule, paigutusele ning korrashoiule" Uksega küttekolde puhul on kaitstav ala vähemalt 100 mm uksest kummalegi poole ning vähemalt 400 mm selle ees. Lahtise küttekolde kohal ulatub ohutuskaja vähemalt 150mm kolde ava külgedele ja 750 mm selle kolde esiservast mõõdetuna.

6.12 TULETÕRJEPAÄSUD

Hoonele on tagatud tuletõrjetehnika juurdepääs kinnistu lõunaosas asuva sissesõidutee kaudu Varre tänavalt.

6.13 NÕUDED EHITISELE JA SELLE OSA SÜTTIVUSTUNDLIKKUSELE

Ehitise ja selle osa tuleundlikkus on D-s2,d21) 1)sisepinna väikesi osi võib katta klassifitseerimata materjaliga. Ehitise välisina pinna ja õhutuspiilu tuleundlikkus D-s2,d2. Katuse tuleundlikkus Broof.

6.14 ÜLDNÕUDED LÄBIVIIGUDELE TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDEST

Kõikide kommunikatsioonide tuletõkketarinditest läbiminekuks varustada nõuetekohaste ja päästeameti poolt aktsepteeritavate tuletõkkemansettidega ja tuletõkkeklappide ning tuletõkkemahistega.

6.15 KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKE KONSTRUKTSIOONIDEST

Ventilatsioonisüsteem ja kommunikatsioonide läbiviigud lahendatakse nii, et see ei tekitaks täiendavat tuleohtu ja tulelevikut vastavalt EVS 812-2 ja Vabariigi Valitsuse 27. okt 2004. a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded." Kõik kommunikatsioonide läbiminekuks tuletõkke tarinditest varustada tuletõkkemansettidega, tuletõkkemahistega või torudele kuni Ø40 spetsiaalse paisuva tuletõkkesilikoniga.

Käesolev projekt on koostatud eelprojektina vastavalt EVS 811:2006 ettenähtud mahus. Eelprojekt on ette nähtud süsteemi põhimõttelise lahenduse esitamiseks.

7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

7.1 RAJATAVA EHITISE TÖÖTERVISHOUI JA TÖÖOHUTUSE NÕUDED

Ohutus peab olema tagatud nii tööde teostamisel kui hilisemas kasutuses. Töömaa korraldamisel tuleb tagada kõikide protsessi osapoolte ja võimalike kolmandate isikute ohutus nii tervisele kui varale. Hoone ehitamiseks kasutatakse ainult hoonele sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

8. KESKKONNAKAITSE

8.1 KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD

Jäätmete kogumine ja käitlus toimub vastavalt Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Jäätmete äravedamiseks sõlmitakse leping prügiveo firmaga. Tekkivate jäätmete kogumiseks ja utiliseerimiseks on ette nähtud plastist prügikonteinerid.