

EHITUSE TÖÖVÕTULEPING nr.

Käesoleva töövõtulepingu (edaspidi „**Leping**”) on sõlminud Tallinnasa.

....., isikukood, aadress (edaspidi „**Telli**ja”), ühelt poolt, ja

....., registrikood, aadress, juhatause liige
(edaspidi „**Töövõt**ja”), teiselt poolt,

edaspidi üheskoos nimetatud ka „**Pooled**” või eraldiseisvalt „**Pool**”,
olles kokku leppinud alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE JA TELLIIA EESMÄRK

- 1.1. Lepingu esemeks on Rae vallas, Peetri alevikus, Peetri tee (edaspidi „**Ehitusobjekt**”) asuva eramu (edaspidi „**Ehitis**”) lammutus- ja fassaaditööde (edaspidi „**Tööd**”) teostamine Lepingus ja selle lisades toodud mahus, tingimustel ja korras;
- 1.2. Lepingu eesmärgiks on Tööde teostamine käesolevas Lepingus ja selle lisades toodud tingimustel ja korras ja vastavalt Lepingus toodud kvaliteedinõuetele ning lepingu lisas 1 toodud tähtaegadele ja Lepingus sätestatud lepingulist maksumust ületamata;
- 1.3. Tellija eesmärgiks on võtta kogu Objekt kasutusele hiljemalt 30.05.2016

2. ÜLDSÄTTED

- 2.1. Leping on sõlmitud Pooltevaheliste läbirääkimiste tulemusel, Lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinduvad Pooled Lepingust ja selle lisadest, Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, samuti ehitusvaldkonnas kasutatavatest ehitusstandarditest, tavadest ja praktikast;
- 2.2. Lepingu eesmärgiks on reguleerida Pooltevahelisi õigussuhteid Lepinguga määratud Tööde teostamisel ja nende eest tasumisel;
- 2.3. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on Lepingu dokumendid, ehituskoosolekute protokollid ja muud Poolte poolt vormistatud dokumendid;
- 2.4. Lepingu Lepingu lisas nr. 7 („Töövõtja hinnapakumine”) toodud tingimused, mille osas on Lepingus sätestatud teistsugune kokkulepe, on kehtetud.

3. POOLTE KINNITUSED

- 3.1. Pooled kinnitavad, et on Lepingu ja selle lisad omavahel läbi rääkinud, Lepingus sätestatu kajastab selgelt ja täpselt Poolte vahel saavutatud kokkuleppeid ning kõik Lepingust tulenevad õigused ja kohustused on arusaadavad ja üheselt mõistetavad.
- 3.2. Pooled kinnitavad, et:
 - 3.2.1. Nende esindusõiguslike isikute esindusõigus on kehtiv, neil on kõik vajalikud ühingusisesed volitused Lepingu sõlmimiseks ning Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks;
 - 3.2.2. Lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole vastuolus ühegi tema kohta käiva õigusakti, kohtu- või vahekohtu otsuse või määruse ega kolmanda isikuga sõlmitud lepingu või eellepinguga ning mistahes teised tehtud või tehtavad tehingud ei mõjuta tema kohustuste täitmist Lepingu alusel;
 - 3.2.3. Lepinguga võetavad kohustused on nii õiguslikult kui ka tegelikult täidetavad ning Poolele ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiks takistada Lepingu täitmist ja Tellija eesmärgi saavutamist.
- 3.3. Töövõtja kinnitab, et:
 - 3.3.1. Ehitusalal tegutseva ettevõtjana omab ta Lepingu täitmiseks vajalikke teadmisi, litsentse, lubasid ja kogemusi ning on Tööde alal asjatundja;
 - 3.3.2. Ta on täielikult teadlik Ehitusobjekti seisukorrast, on tutvunud Projektdokumentatsiooniga, talle on esitatud või on kättesaadavad olnud kõik andmed ja dokumendid, millega ta pidas käesoleva töövõtu raames vajalikuks tutvuda ning ta kinnitab, et nimetatud andmed ja dokumendid on piisavad Tööde nõuetekohaseks teostamiseks. Vastuolud seletuskirja, tööjooniste ja olemasoleva

situatsiooni vahel ei ole põhjenduseks Lepingu hinna ega tähtaja muutmiseks. Lepingu allkirjutamisega kinnitab Töövõtja et on Projektdokumentatsiooni Tellijalt kätte saanud;

- 3.3.3. Ta on teadlik kõikidest Lepingu sõlmimise hetkel Tööde suhtes kohalduvatest seadustest, ehituseeskirjadest, - normatiividest ja –standarditest ja ametkondlikest määrustest ning muudest normatiivaktidest tulenevatest nõuetest ning täidab neid Tööde teostamisel kõrvalekaldumisteta.

4. LEPINGU DOKUMENDID

Leping koosneb käesolevast dokumendist ja selle lisadest. Leping ja selle lisad moodustavad terve Pooltevahelise kokkuleppe siinkohal reguleeritud küsimustes.

- 4.1. Leping ja selle täitmise käigus kokku lepitud muudatused ja täiendused, sealhulgas ehituskoosolekute ja nõupidamiste protokollid ja muud Poolte poolt vormistatud dokumendid täiendavad üksteist. Hilisem säte (kokkulepe, lepingu lisa) tühistab varasema ning erandit kehtestav säte tühistab üldsätte. Lepingu dokumentides esinevate vastuolude korral kuuluvad Töövõttu kõik Tööd kui need on märgitud kasvõi üheski lepingu lisas;
- 4.2. Lepingu lisad:

Lisa 1-Tööde teostamise ajagraafik (koostatakse Lepingu sõlmimise eel);

Lisa 2-----;

Lisa 3-Projektdokumentatsioon ja selle loetelu;

Lisa 4-Töösisekorra eeskiri ehitusobjektile;

Lisa 5-Töövõtu ulatus (piirid);

Lisa 6-----;

Lisa 7-Töövõtja hinnapakumine;

Lisa 8-Teostatud tööde akti vorm (lisatakse igale arvele);

Lisa 9- Tööde lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti vorm (täidetakse Lepingu lõppedes);

Lisa 10-----;

Lisa 11-----;

Lisa 12-Garantiid ja kindlustused (juhul kui ei lepita teisiti kokku);

Lisa 13-Näidistöö akt (vabas vormis);

- 4.3. Kui üks või mitu Lepingu sätetest muutub mis tahes osas kehtetuks, ebaseaduslikuks või kohaldamatuks, ei mõjuta ega kahjusta see mingil viisil ülejäänud sätete kehtivust, seaduslikkust ja kohaldatavust tingimusel, et sellisel juhul teevad Pooled kõik endast oleneva ebaseaduslikku sätte eesmärgi täitmiseks uue seaduslikult kehtiva sätte abil;
- 4.4. Kui õigusaktide vastuvõtmise, muutmise või täiendamisega osutub mõni Lepingu punktidest kehtetuks, siis võtavad Lepingu pooled tarvitusele abinõud kehtetu punkti asendamiseks uue, seadusliku sättega. See ei mõjuta Lepingu ülejäänud sätete kehtivust.

5. TÖÖD

- 5.1. Töövõtja poolt teostatavad Tööd hõlmavad kõiki Lepingu lisas nr. 5 loetletud ning teistest Lepingu dokumentidest ning ehituskoosolekute protokollidest tulenevaid hankeid, töid ja toiminguid (eelnevalt ja edaspidi “Tööd”). Töövõtja tagab Tööde nõuetekohase ning Lepingule ning õigusaktides ja kohaldatavates standardites toodud kvaliteedile vastava teostamise Lepingus toodud hinnaga ja tähtjaks;
- 5.2. Kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti, kuuluvad Tööde hulka ja Töövõtja on kohustatud tegema ka sellised Tööd ja toimingud, mis ei ole Lepingus ega selle lisades küll otseselt ette nähtud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik Lepingu täitmiseks ja Tellija eesmärgi saavutamiseks;
- 5.3. Tööde hulka kuuluvad Lepingu punktis 1.1. nimetatud tulemuse saavutamiseks vajalike lubade ja litsentside hankimine, vajalikud projekteerimistööd (standard EVS 811:2012) (juhul, kui need on vastavas töövõtus vajalikud), vajalikud märkimis- ja mõõtmistööd, sealhulgas mõõdistusjooniste- ja aktide, teostusjooniste, täiteskeemide, hooldusjuhendite ja muu asjasepuutuva täitedokumentatsiooni koostamine ja Tellijale tõendamaks Tööde vastavust Lepingus ja selle lisades sätestatud nõuetele.

6. POOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

6.1. Töövõtja kohustub:

- 6.1.1. Sooritama näidistöö vastavalt Tellija ettekirjutusele ning näidistöö vastuvõtmisel Tellija poolt vormistama Näidistööde akti (Lisa 13);
- 6.1.2. Esitama Tellijale isikute nimekirja koos allkirjanäidistega, kes on volitatud võtma tarnija laost vastu Tellija kaupa, kui Tellija tarnib Töövõtjale materjale;
- 6.1.3. Määrama ja Tellijale kirjalikult teatama Tööde juhi nime ja kontaktandmed. Tööde juht peab viibima Ehitusobjektil Tööde teostamise ajal ja olema Tellijale telefoni teel pidevalt kättesaadav, korraldama Tööd ja esindama Töövõtjat kõigis küsimustes suhetes Tellijaga ja teiste Tellija Töövõtjatega. Tellija põhjendatud nõudmisel kohustub Töövõtja viivitamatult asendama Tööde juhi;
- 6.1.4. -----;
- 6.1.5. Enne tösteseadmetega Tööde alustamist määrama tösteseadmete kasutamise eest vastutava isiku. Tösteseadmete eest vastutav isik peab iga kord enne Töövõtja tellimusel töötava tösteseadme kasutamist koostama ja Tellijale aktsepteerimiseks esitama "Liikurnoolkraanade ja tõstukite paigalduse ning püsivuse kontrolli akti". Töövõtja tellimusel töötava tösteseadme kasutamine ilma nimetatud akti nõuetekohast koostamist ja Tellija poolt aktsepteerimist ei ole lubatud;
- 6.1.6. Teostama Tööd vastavalt Projektdokumentatsioonile ning selles määratud kvaliteediga ja Lepingu dokumentatsioonile, heale ehitustavale, materjalide ja seadmete valmistaja juhiste ja muudele Lepingus toodud või viite puudumisel ehitusvaldkonnas tavapärastel kohalduvatele eeskirjadele ja standarditele, paigaldama Ehitisse nõuetele vastavaid ohutuid ehitustooteid ja tagama Ehitise nõuetekohase kvaliteedi tema tehtud Tööde osas;
- 6.1.7. Teostama Tööd Lepingu punktis 8.1. fikseeritud hinnaga ja Lepingu punktis 8.2. toodud tähtpäevaks;
- 6.1.8. Teostama Tööd kooskõlas Tellija teiste töövõtjatega ja nende huvidega, samuti kooskõlas Ehitise omaniku, otsetöövõtjate ja nende huvidega, lähtudes Tellija eesmärgist;
- 6.1.9. Tagama tema poolt kasutatavate alltöövõtjate poolt Tööde tegemise vastavalt käesolevas Lepingus sätestatud tingimustele, sealhulgas kvaliteetselt ja tähtaegu järgides. Tellija ees vastutab Töövõtja alltöövõtjate poolt teostatud Tööde eest Töövõtja;
- 6.1.10. Enne Tööde algust kontrollima olemasolevate konstruktsioonide ja eelnevalt teostatud Tööde nõuetelevastavust ning teostama Tööd, s.h. konstruktsioonide, materjalide või seadmete hanke, tegelike mõõtude põhjal ning vastavalt Projektdokumentatsioonis ja teistes Lepingu dokumentides esitatud nõuetele. Töövõtja kohustub igast eelnevalt teostatud töödes avastatud puudusest või takistusest teatama Tellijale kirjalikult mõistliku aja jooksul puuduse või takistuse avastamisest või ajast, mil hoolsalt tegutsedes oleks pidanud puuduse või takistuse avastama. Kui Töövõtja ei teata avastatud puudusest või takistusest nõuetekohaselt, siis kuuluvad vastavast puudusest või takistusest tulenevad viivitused, muudatused jms Töövõtja riisiko hulka ning selline puudus või takistus ja sellest tingitud tagajärjed kuuluvad kõrvaldamisele Töövõtja poolt ja kulul Lepingu tähtaega ja hinda muutmata;
- 6.1.11. Järgima Tellija juhiseid Tööde teostamise kohta. Töövõtja kohustub Tellija juhiseid kontrollima ning kui Tellija juhiste järgimine ohustaks Tööde kvaliteeti ja/või Lepingu kohast täitmist, sellest Tellijale viivitamatult kirjalikult teatama. Vastasel korral vastutab Töövõtja selliste Tellija juhiste järgmisest tulenevate tagajärgede eest sõltumata vabandatavusest ja Tellija vabaneb vastutusest;
- 6.1.12. Täitma Tellija Tehnilise Järelevalve ja teiste õigustatud isikute ja asutuste nõudeid ja ettekirjutusi. Töövõtja kohustub esitama Tellijale koheselt peale ettekirjutuse saamist nõude või ettekirjutuse ära kirja, suuliselt tehtud nõude või ettekirjutuse korral aga andma kirjaliku ülevaate ettekirjutuse sisust;
- 6.1.13. Tellija nõudel teostama lisa- ja muutustöid Lepingu dokumentides kajastatud ühikuhindade alusel või eelnevates hinnapakumistes toodud ühikuhindade alusel. Selliste hindade puudumisel vastavalt mõislikule ja tavalisele hinnale kooskõlas „Tööde teostamise ajagraafikuga“;
- 6.1.14. Tagama ohutuse Ehitusobjektile ja selle naabruses, järgima kõiki töötervishoiu ja tööohutuse nõudeid ning „Töösisekorra eeskirja ehitusobjektile“ (Lisa 4). Nii Töövõtja- kui tema alltöövõtja töötajatel on kohustus kanda ehitusobjektile vastava tööandja eraldusmärkidega tööriistu ja vähemalt õigusaktides nõutavaid individuaalseid kaitsevahendeid;
- 6.1.15. Teatama Tellijale viivitamatult kirjalikult kõigis ehitamise ajal selgunud Ehitise nõuetele mittevastavusest või võimalikust mittevastavusest ning mittevastavuse kõrvaldamiseks ja kahjulike tagajärgede vähendamiseks vajalikest meetmetest ja võtma need meetmed koheselt tarvitusele.

- Teatamata jätmise korral ei ole Töövõtjal hiljem õigust sellistele asjaoludele tuginedes mingeid nõudeid esitada;
- 6.1.16. Teatama Tellijale viivitamatult kirjalikult kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingust tulenevate kohustuste kohast täitmist või võivad takistada Tööde nõuetekohast valmimist ning võtma meetmed takistuste kõrvaldamiseks ja nende kahjulike tagajärgede vähendamiseks. Teatamata jätmise korral ei ole Töövõtjal hiljem õigust sellistele asjaoludele tuginedes mingeid nõudeid esitada;
 - 6.1.17. Kõrvaldama omal kulul kõik Töodes avastatud puudused koheselt või Tellijaga kooskõlastatud tähtajaks, vastasel korral on Tellijal õigus teha avastatud puuduste kõrvaldamine Töövõtja asemel ülesandeks mõnele kolmandale isikule Töövõtja kulul ning vähendada vastavalt Töövõtjale Lepingu alusel makstavat tasu;
 - 6.1.18. Mitte vahetama Lepingu punktis 15.1.4. määratud Tööde juhti Ehitusobjektile ilma Tellija kirjaliku kooskõlastuseta, välja arvatud juhul, kui Tööde juht lahkub Töövõtja juurest töölt. Sellisel juhul on Töövõtja sellest kohustatud koheselt informeerima Tellijat ning kooskõlastama kirjalikult uue Tööde juhi isiku;
 - 6.1.19. Pidama igapäevaselt ehituspäevikut ja esitama selle Tellijale vähemalt 1 (üks) kord nädalas;
 - 6.1.20. Tagama kõigi Töövõtja poolt teostatud Tööde dokumenteerimise ning säilitama kehtestatud korras täies ulatuses kõik tema koostatud ehitamise tehnilised dokumendid ja nende ärakirjad. Tellija nõudmisel andma sellised dokumendid üle Tellijale;
 - 6.1.21. Tellija nõudmisel andma suuliselt või kirjalikult aru Tööde käigust ja esitama Tööga ja/või Lepinguga seotud dokumendid Tellija poolt määratud mõistliku aja jooksul, kui Lepingus või selle lisades ei ole kokku lepitud teisiti;
 - 6.1.22. Võimaldama Tellijal, samuti omanikujärelevalve teostajal ja muudel selleks õigustatud või Tellija poolt volitatud isikutel igal ajal teostada kontrolli ja järelevalvet Tööde kohase teostamise üle ning tagama selleks ligipääsu Ehitusobjektile;
 - 6.1.23. Osalema iganädalastel (all)töövõtjate koosolekutel, kus koordineeritakse erinevate töövõtjate tegevust, samuti erakorralistel koosolekutel ning täitma ehituskoosolekute protokollitud otsuseid;
 - 6.1.24. Iga päev koristama ja ära vedama Ehitusobjektile oma Töödest tekkinud ehitusprahi ning hoidma korras tema poolt kasutatava tööpiirkonna;
 - 6.1.25. Tööde käigus esitama ehituse üldgraafikule vastavad iganädalased ja igakuised täpsustatud graafikud sh. koostama ja esitama Tellijale 10 (kümne) päeva jooksul peale Lepingu sõlmimist kooskõlastamiseks täpsustatud „Tööde teostamise ajagraafiku“ Tööde liikide ja etappide kaupa;
 - 6.1.26. Esitama Tellijale ja asjaomastele ametkondadele jooksvalt vastavalt tööetappide valmimisega vajalikud teostusjoonised, kaetud tööde aktid, materjalide sertifikaadid ja muu täitedokumentatsiooni selliselt, et oleks võimalik Ehitise vastuvõtmine Lepingus kokkulepitud tähtpäevaks. Dokumendid esitatakse Tellijale hiljemalt Tööde üleandmisel kahes (2) eksemplaris paberkandjal ning digitaalselt ja Tellija nõudel ka muus formaadis;
 - 6.1.27. Enne Tööde lõplikku üleandmist instrueerima ja/või koolitama Tellijat ja/või Tellija nimetatud isikut või isikuid Tööde käigus paigaldatud süsteemide, seadmete ja konstruktsioonide kasutamise ja hooldamise osas ning esitama Tellijale eestikeelse dokumentatsiooni viies (5) eksemplaris paberkandjal ja ühes (1) eksemplaris digitaalsel andmekandjal;
 - 6.1.28. Korraldama Tööde tegemiseks vajalike kooskõlastuste ja lubade saamise ning Ehitise üleandmiseks vajalike toimingute ja ülevaatuste teostamise;
 - 6.1.29. Projektdokumentatsioonis määramata oluliste materjalide, seadmete ja lahenduste valiku Tellijaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama;
 - 6.1.30. Tagama, et Tööde teostamise käigus ei rikuta olemasolevaid konstruktsioone, teostatud ja teostamisel olevaid töid, ladustatud materjale ja seadmeid, Ehitise naabruses asuvat haljastust, teisi hooned ja kinnistuid, et ei tehtaks lubamatuid või põhjendamatu takistusi naabruses asuvate hoonete, rajatiste ja kinnistute kasutamisel ning et mingilgi viisil ei rikutaks avalikku ning heakorda, ega takistataks ehitusvälist liiklust, samuti ei takistataks teiste Töövõtjate tegevust Ehitusobjektile. Juhul, kui Tööde teostamine siiski tingib vajaduse eelnimetatud tegevuseks, kooskõlastama selle eelnevalt kirjalikult Tellijaga;
 - 6.1.31. Kasutama Tööde teostamisel keskkonnasõbralikke vahendeid, materjale ja meetodeid ning vältima keskkonna saastamist;
 - 6.1.32. Tagama tema valduses oleva Tellija ja kolmandate isikute vara säilimise Ehitusobjektile ning olema teadlik ja nõustuma, et Töövõtjal ei teki pandi- ega mingit muud õigust Tellija ega kolmandate isikute vallasasjadele, mis on Lepingu täitmisega seoses Töövõtja valduses;

- 6.1.33. Avariiohu korral Ehitusobjektile viivitamatult teavitama Tellijat ning tarvitusele võtma vajalikud meetmed avarii vältimiseks;
- 6.1.34. Teavitama kirjalikult Tellijat nn. peaaegu õnnetusjuhtumitest;
- 6.1.35. Igasuguse Töövõtja tegevusest või tegevusetusest tingitud tööõnnetuse, avarii, avariiohu, mistahes viisil ohtliku olukorra vms. juhul selgitama välja selle asjaolud ja seaduses ettenähtud juhtudel korraldama ametliku juurdluse. Töövõtja kohustub esitama Tellijale kogu ametliku juurdluse käigus kogutud informatsiooni ja ära kirjad kogutud dokumentatsioonist;
- 6.1.36. Korraldama Tööde Lepingu tingimustele ja normidele vastavuse kontrollimiseks vajalikud katsed ja ülevaatused, samuti korraldama tehniliste süsteemide ülevaataamise ja häälestamise;
- 6.1.37. Hiljemalt 3 (kolme) päeva jooksul pärast Tööde lõplikku vastuvõttu likvideerima ja ära vedama lepingu punktis 6.2.4. nimetatud tarbed;
- 6.1.38. Töövõtja on kohustatud tasuma Tellijale viimase poolt üle kokkulepitud kulunormi tarnitud materjalide maksumuse;
- 6.1.39. Tagama oma töötajatele vajalikud nõuetekohased olmetingimused (riietusruumid jms);
- 6.1.40. Kooskõlastama Tellijaga kirjalikult (e-mail, koosolekuprotokoll) materjalide ladustamise koha ja korra Ehitusobjektile.

6.2. Töövõtjal on õigus:

- 6.2.1. Saada teostatud Tööde eest tasu Lepingus sätestatud tingimustel ja korras;
- 6.2.2. Saada Tellijalt Tööde teostamiseks vajalikke juhiseid ja selgitusi;
- 6.2.3. Kasutada Tööde tegemisel „Kvaliteedi tagamise plaanis“ näidatud alltöövõtjaid või Tellijaga kirjalikult kooskõlastatult teisi alltöövõtjaid;
- 6.2.4. Kooskõlastatult Tellijaga püstitada ehitusplatsile Tööde teostamiseks vajalikud ajutised ehitised, konstruktsioonid ja seadised, tuua masinaid ja seadmeid, ladustada materjale;
- 6.2.5. Kasutada ennast, samuti alltöövõtjaid reklaamivat atribuutikat Ehitusobjektile ainult Tellijaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastatult;
- 6.2.6. Nõuda Tööde lõpptähtpäeva nihutamist, kui Tellija nõudel teostatakse lisatöid. Tähtaeg pikeneb ainult niivõrd, kui võrd see on vajalik lisatööde tegemiseks. Tähtaja pikendamine toimub tingimusel, et Töövõtja on pikendamise vajadust põhjendanud ja pikendamise kohta on vormistatud Lepingu lisana kahepoolne kirjalik akt 1 (ühe) nädala jooksul arvates vastava aluse ilmnemisest. Hiljem kaotab Töövõtja õiguse viidata samadele asjaoludele ja vastutab tähtaja ületamise eest;
- 6.2.7. Nõuda Lepingu Hinna muutmist või täiendavate kulude hüvitamist lisaks Lepingu esialgsele Hinnale, kui Tööde maht suureneb ja mahu suurenemine on dokumentaalselt tõestatud ning Tellija poolt heaks kiidetud. Hind muutub ainult Tööde mahu muutuse või vastavate lisatööde otseste kulude võrra arvestades Lepingus fikseeritud ühikuhindasid. Hinna muutmine toimub tingimusel, et Töövõtja on muudatuse vajadust põhjendanud ja muudatuse kohta on vormistatud Lepingu lisana kahepoolne kirjalik kokkulepe 1 (ühe) nädala jooksul arvates vastava aluse ilmnemisest. Hiljem kaotab Töövõtja õiguse viidata samadele asjaoludele ja Tellija poolt tasumisele kuuluvad summad ei muutu.

6.3. Tellija kohustub

- 6.3.1. Kindlustama üldelektri ja tehnoloogilise vee;
- 6.3.2. Tähtaegselt tarnima Töövõtjalt saadud tellimislehe alusel Tellija tarnesse kuuluvad materjalid, arvestades kokkulepitud kulunorme;
- 6.3.3. Teatama Töövõtjale kirjalikult tema kohustuste täitmist takistavast asjaolust ja selle mõjust kohustuse täitmisele viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada ning võtma meetmed takistuse kõrvaldamiseks ja selle kahjulike tagajärgede vähendamiseks;
- 6.3.4. Võtma Lepingu kohaselt tehtud Tööd vastu Lepingus ettenähtud korras ja tingimustel;
- 6.3.5. Tasuma Töövõtjale Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase teostamise eest Lepingus sätestatud korras ja tingimustel;
- 6.3.6. Tööde Lepingu tingimustele mittevastavuse avastamisel teatama Töövõtjale mittevastavusest kirjalikult mõistliku aja jooksul mittevastavusest teada saamisest arvates. Sõltumata sellise teate esitamisest on Tellijal siiski õigus esitada mittevastavusele tuginevaid pretensioone ka hiljem kooskõlas Lepingu punktis 13.8. sätestatuga.

6.4. Tellijal on õigus:

- 6.4.1. Omal äranägemisel teostada Ehitusobjektile kontrolli ja tehnilist järelevalvet, samuti muus osas kontrollida Lepingu täitmist, või volitada selleks kolmandaid isikuid;
- 6.4.2. Puuduste avastamisel Töodes teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutusi nende kõrvaldamiseks ning täita Töövõtja kohustused või kõrvaldada puudused Töodes ning nõuda Töövõtjalt selleks tehtud vajalike ja kasulike kulutuste hüvitamist juhul, kui Töövõtja ei alusta puuduste kõrvaldamist kokkulepitud ajal või juhul, kui Töövõtja ei kõrvalda puudusi mõistliku aja jooksul või kui Töövõtja keeldub puuduste kõrvaldamisest;
- 6.4.3. Õigus keelduda Tööde vastuvõtmisest, kui Tööd ei ole teostatud vastavalt Lepingus sätestatule. Puuduste esinemisel Töodes ja Töövõtja Lepinguliste kohustuste täitmisel on Tellijal õigus alandada Lepingu Hinda vastavalt Lepingu punktile 6.4.7. või lükata edasi toodud maksetähtajad vastavalt Lepingu punktile 8.9. , samuti rakendada muid seaduses või Lepingus ettenähtud õiguskaitsevahendeid;
- 6.4.4. Ühepoolset asendada Tööde tegemiseks varem kavandatud materjale. Asenduste mõju Lepingu Hinnale kooskõlastatakse Tellija ja Töövõtja vahel kirjalikult;
- 6.4.5. Ühepoolset teha Tööde teostamise aluseks olevas Projektdokumentatsioonis muudatusi. Muudatustest teavitab Tellija Töövõtjat ja lepatakse kokku muudatusest tulenevad võimalikud tähtaja muutused ja Lepingu hinna muutus;
- 6.4.6. Nõuda Tööde mahu muutmist. Töövõtja on kohustatud aktsepteerima Tööde mahu muutmist, kui Tellija on nõude esitamisel tuginenud Töövõtja hinnapakkumises toodud ühikhindadele või nende puudumisel mõistlikule ja tavalisele hinnale;
- 6.4.7. Alandada Lepingu Hinda, kui Tellija võtab vastu mittekohase täitmise või aktsepteerib puudustega Tööde kohta koostatud "Teostatud tööde akti", või Töövõtja poolt Lepingu olulisel rikkumisel ka enne täitmise vastuvõtmist või akti aktsepteerimist.

7. KINDLUSTUS JA TÄITMISE GARANTII

- 7.1. Töövõtja vastutab oma tegevuse või tegevusetusega kaasnevate tagajärgede eest Tellija ja kolmandate isikute ees;

8. LEPINGU HIND JA TÄHTAJAD

- 8.1. Tasu Lepingu nõuetekohase täitmise eest (eelnevalt ja edaspidi "**Lepingu Hind**") on: eurot. Lepingu Hinnale lisandub käibemaks,
- 8.2. Töövõtja kohustub tegema Tööd Lepingu lisaks nr. 1 olevas „Tööde teostamise ajagraafikus“ näidatud tähtaegadeks. Tööde tegemisega on Töövõtja kohustatud alustama hiljemalta. ning kõik Tööd peavad olema Tellijale lõplikult üle antud hiljemalt **30.05.2016.a.**
- 8.3. Tasumine toimub 1 (üks) kord kuus. "Teostatud Tööde akt" (Lisa 8) esitatakse hiljemalt järgneva kuu 2. kuupäeval. Finantseerimisgraafikus on seejuures eraldi positsioonidena akteeritav summa täitedokumentatsiooni lõplikul üleandmisel 5% (viis protsenti) Lepingu Hinnast ja Tööde lõplikul üleandmisel 5% (viis protsenti) Lepingu Hinnast;
- 8.4. Lõplik Lepingu Hind selgub vastavalt tegelikult teostatud tööde mahtudele ning Töövõtja hinnapakkumises toodud ühikhindadele. Lepingulised ühikhinnad ei kuulu muutmisele, välja arvatud Lepingus ja/või seaduses otseselt ette nähtud juhtudel.
- 8.5. Tellija maksab Töövõtjale Tööde nõuetekohase teostamise eest tasu Lepingu lisaks nr. 2 oleva „Finantseerimisgraafiku“ kohaselt või kui graafikut ei ole alla kirjutatud siis igakuiselt vastavalt tegelikult teostatud Tööde mahule Töövõtja poolt „Tööde teostamise ajagraafiku“ kohaselt tähtaegselt üleantud nõuetekohaste Tööde eest, millised on üleantud ja vastuvõetud vastavalt Lepingu peatükile 10;
- 8.5.1. Tasumine toimub peale Tellija poolt "Teostatud Tööde akti" või "Alltöövõtu tööde lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti" (tööde lõpetamise korral) aktsepteerimist Töövõtja esitatud arve alusel 7 (seitsme) päeva jooksul arve saamisest arvates;
- 8.6. Kui Tellija põhjendatult ei aktsepteeri "Teostatud tööde akti" või "Alltöövõtu tööde lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti", siis on tal õigus omal äranägemisel kas kogu või osa selliste Tööde eest tasumisest keelduda

kuni selliste Tööde kohase teostamise järel uue "Teostatud tööde akti" aktsepteerimiseni või Tööde vastuvõtmiseni. Sellist tasumist ei loeta Tellija viivituseks;

- 8.7. Töövõtja peab kasutama Tellijalt saadud Lepingu Hinna osamakseid esmajärjekorras selleks, et rahuldada Töövõtja võlgnevused oma alltöövõtjate ja varustajate ees, kelle tegevus on suunatud Tööde tegemisele. Alles seejärel on Töövõtjal õigus kasutada saadud Lepingu Hinna osamakseid muudel eesmärkidel;
- 8.8. Tellijal on õigus võtta ühendust eelnimetatud alltöövõtjate ja varustajatega, et saada kinnitust Lepingu punktis 8.7. sätestatud kohustuse täitmise kohta Töövõtja poolt;
- 8.9. Kui selgub, et Töövõtja ei ole Lepingu punktis 8.7. sätestatud kohustust täitnud, on Tellijal õigus kasutada kõik seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendeid, s.h. lükata edasi Lepingust tulenevad Lepingu Hinna maksmise tähtajad ja peatada need maksed kuni Töövõtja poolt selle kohustuse täitmiseni, samuti nõuda Töövõtjalt täiendavat, Tellija jaoks aktsepteeritavat tagatist;
- 8.10. „Tööde teostamise ajagraafikust“ kinnipidamist järgitakse ehituskoosolekul või eraldi ülevaatusel. Vajadusel kohustub Töövõtja rakendama täiendavat tööjõudu, kui see on vajalik „Tööde teostamise ajagraafikust“ kinnipidamiseks;
- 8.11. -----;
- 8.12. -----;

9. EHITUSKOOSOLEKUD

- 9.1. Ehitise ehitamise ajal toimuvad iganädalased korralised töövõtjate koosolekud, mille käigus lahendatakse ehitusega seotud jooksvad küsimused ja millel osalemine on Tööde juhile või selleks kirjaliku volikirjaga volitatud muul isikul alati kohustuslik;
- 9.2. Erakorralised koosolekud kutsub Tellija kokku 1 (ühe) Poole või objektil tegutseva muu Töövõtja nõudmisel mitte hiljem kui 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates sellekohase kirjaliku teate esitamisest Tellijale. Vajadusel on Tellijal õigus erakorraline koosolek kokku kutsuda viivitamatult. Erakorralise koosolekul osalemine on Töövõtjale kohustuslik;
- 9.3. Koosolekute kohta koostab Tellija ehituskoosoleku protokoll, mis allkirjastatakse koosolekul Poolte volitatud esindajate poolt või loetakse aktsepteerituks, kui Tellija on edastanud protokoll Töövõtjale punktis 15.1.4. näidatud faksi numbril või e-maili teel Lepingu punkti 15.2. kohaselt ja Töövõtja ei ole seejärel 2 (kahe) tööpäeva jooksul mingeid kirjalikke pretensioone esitanud ega protokoll kirjalikult vaidlustanud.

10. TÖÖDE KVALITEET JA VASTUVÕTMINE.

- 10.1. Töövõtja on kohustatud taotlema „Tööde teostamise ajagraafiku“ (Lisa 1) vahetähtaegade täitmise kohta Tellija kirjaliku heakskiidu;
- 10.2. Tööd tuleb teostada vastavalt Töövõtjale üle antud Projektdokumentatsioonile ning teistele Lepingu dokumentidele, heale ehitustavale, RYL 2000 I klass kvaliteedinõuetele, Eestis kehtestatud ja teistele ehitusvaldkonnas kasutatavatele normidele, standarditele ning seadustele, ametlikele nõuetele ja ettekirjutustele;
- 10.3. Töövõtja on kohustatud kõik Tööd, mis kattuvad järgnevate Tööde või konstruktsioonidega (nn. "kaetud tööd") esitama vastuvõtmiseks Tellijale vähemalt 3 (kolme) tööpäevase kirjaliku etteteatamisega ning koostama selle kohta kaetud tööde akti;
- 10.4. Töövõtja on kohustatud enne "Teostatud tööde akti" või "Alltöövõtu tööde lõpliku üleandmis-vastuvõtmise akti" esitamist oma Tööd üle kontrollima vastavalt Lepingus ja "Kvaliteedi tagamise plaanis" kokkulepitule;
- 10.5. Kummalgi Poolel on õigus kaasata tehnilise järelevalve ja kontrolli teostamiseks sõltumatuid oma ala spetsialiste, sõlmides selleks vastavad lepingud vastavate organisatsioonidega või tellida vajalikke ekspertiise teostatud Tööde kvaliteedi määramiseks. Ekspertiisi kulud kannab, eeldusel, et ekspert on kaasatud mõlema Poole eelneval heakskiidul, Tellija, kui ekspertiis ei tuvasta Tööde nõuetele mittevastavusi. Tööde nõuetele mittevastavuse tuvastamisel kannab aga ekspertiisi kulud Töövõtja;
- 10.6. Tööde vastuvõtmine toimub sellekohase kirjaliku üleandmise-vastuvõtu aktiga („Teostatud tööde aktiga“), millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Akti allkirjutamise järel tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale nõuetekohaselt teostatud ja üleantud Tööde maksumust hõlmav arve;
- 10.7. Töövõtja kohustub esitama teostatud Tööd Tellijale vastuvõtmiseks Lepingu lisas nr 1 toodud „Tööde teostamise ajagraafikus“ ja alltöövõtu koosolekul kokkulepitud ning toodud vahetähtaegadel;
- 10.8. Tööde üleandmiseks esitab Töövõtja Tellijale "Teostatud tööde akti" (Lisa 8) koos kaasneva dokumentatsiooniga. Tellija on kohustatud Tööd üle vaatama ning akti allkirjastama või sellest motiveeritult

keelduma 5 (viie) tööpäeva jooksul selle saamisest arvates. Tööde vastuvõtmine ei võta Tellijalt õigust esitada Töövõtjale nõudeid vastuvõetud Töodes avastatud puuduste kõrvaldamiseks ega kitsenda Tellija õigusi mistahes muul viisil;

- 10.9. Tööde lõplik vastuvõtmine toimub üksnes "Alltöövõtu tööde lõpliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga" (Lisa 9). Pooled on kokku leppinud, et Ehitise valmimiseks või kasutuselevõtmiseks täiendavalt vajalike Tööde teostamist Ehitisel Tellija või kolmanda isiku poolt, Ehitise kasutuselevõtmist vms. Tellija, Ehitise omaniku või kolmanda isiku tegevust ei käsitleta ühelgi juhul Tööde vastuvõtmisena ning Töid ei loeta vastuvõetuks enne "Alltöövõtu tööde lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti" allkirjastamist mõlema Poole volitatud esindaja poolt;
- 10.10. Tellijal ei ole kohustust võtta Töid vastu, kui hiljemalt „Alltöövõtu tööde lõpliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga“ ei ole Töövõtja esitanud Tellijale Lepingu punktis 13.2. nimetatud garantiid või Lepingu punktis 6.1.27. nimetatud dokumentatsiooni.

11. POOLTE VASTUTUS

- 11.1. Pooled vastutavad Lepinguga võetud kohustuste täitmise eest vastavalt kehtivale seadusele, arvestades Lepingus täpsustatud tingimusi;
- 11.2. Kui Tellija viivitab Lepingu alusel tasumisele kuuluvate summade maksmisega, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt tasumata summalt viivist 15 % (viisteist protsenti) aastas, kuid mis ei ole suurem kui 10% Lepingu Hinnast;
- 11.3. Kui Töövõtja tegu või tegevusetus seab ohtu Lepingu eesmärgi saavutamise või Töövõtja muul viisil oluliselt rikub Lepingust tulenevaid kohustusi, siis on Tellijal sõltumata Töövõtja rikkumise vabandatavusest õigus nõuda leppetrahvi tasumist summas kuni 5% (viis protsenti) Lepingu Hinnast ning lisaks tekitatud ja tõestatud kahju hüvitamist. Siinjuures on Pooled kokku leppinud, et muuhulgas loetakse oluliseks rikkumiseks iga järgmine rikkumine:
 - 11.3.1. Töövõtja ei asu Lepingut õigeaegselt täitma või teeb seda niivõrd aeglaselt, et tähtaegadest kinnipidamine ei ole ilmselt võimalik;
 - 11.3.2. Tööd ei vasta projektile või kvaliteedinõuetele või mõni materjal ei ole nõuetekohane või Töövõtja rikub mistahes kohustust, mis tuleneb otseselt Lepingust või seadusest või heast ehitustavast;
 - 11.3.3. Töövõtja eirab korduvalt Tellija ettekirjutisi „Tööde teostamise ajagraafiku“ järgmisel ning Tööde teostamisel k.a. tehnoloogia, tööohutuse jms. nõuete osas;
- 11.4. Töövõtja vastutab kahju eest, mis tekkis kolmandatele isikutele seoses sellega, et Töövõtja ei ole taganud Ehitusobjektile ohutust või on muul viisil Lepingut rikkunud ning kohustub hüvitama Tellijale kõik tõestatud kahjud (ka koristus), mida viimane kolmandate isikute selliste nõuetega seoses kandis;
- 11.5. Pooled on kokku leppinud, et Töövõtja poolt Lepingu rikkumise korral on Tellijal õigus nõuda Lepingus ettenähtud leppetrahvi tasumist ja tekitatud kahju hüvitamist, isegi kui Tellija ei teata Töövõtjale leppetrahvi nõudest viivitamata pärast kohustuse rikkumise avastamist, järgmiste tähtaegade jooksul:
 - 11.5.1. kui Lepingu rikkumine avastati enne Tööde vastuvõtmist, siis on Tellijal õigus vastav nõue esitada kuni Ehitise omaniku ja Tellija vahelise lepingu täitmise täieliku vastuvõtmise järel Ehitise omaniku poolt selle eest Tellijale täies ulatuses tasumiseni;
 - 11.5.2. kui Lepingu rikkumine avastati pärast Tööde vastuvõtmist, siis on Tellijal õigus esitada vastav nõue kuni Ehitise garantiiajal avastatud kõigi puuduste suhtes Ehitise omaniku poolt Tellijale pretensioonide esitamiseni või kirjaliku teate saamiseni Ehitise omanikult, et selliseid pretensioone ei ole;
 - 11.5.3. kui Lepingu rikkumine avastati pärast Lepingu punktis 13.1. määratud garantiiaja lõppu, siis on Tellijal Lepingu punktis 13.8. sätestatud tähtaja jooksul õigus esitada Töövõtja suhtes rikkumisest tulenevaid nõudeid, mille eest Töövõtja vastutab või millega seoses Ehitise omanikul on õigus esitada nõudeid või Ehitise omanik on esitanud nõude(id) Tellija vastu.
- 11.6. Pooled on kokku leppinud, et sõltumata sellest, kui üks (õigustatud) Pool aktsepteerib puudusi mistahes Tööde osas või ignoreerib või talub teise Poole poolt Lepingu rikkumist või jätab teise Poole mingi rikkumise korral pretensiooni esitamata või õiguskaitsevahendi(d) rakendamata, säilib sellisel õigustatud Poolel siiski õigus esitada teisele Poolele pretensioon ja kasutada Lepingus ja/või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendeid sama ja/või samasuguse rikkumise suhtes hiljem;
- 11.7. Pooled on kokku leppinud, et Lepingust tulenevatele vastavate Tööde või vaheetappide täieliku ja kvaliteetse teostamisega (sh Koosolekute protokollides fikseeritud vahetähtaegadega) viivitamisel on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt lisaks punktis 11.3. toodud leppetrahvile täiendavat leppetrahvi iga viitepäeva eest 0,75% Lepingu Hinnast päevas, kuid mitte rohkem kui 10% Lepingust.;

- 11.8. Pooled on kokku leppinud, et Lepingust tulenevatele vastavate Tööde või vaheetappide täieliku ja kvaliteetse teostamise ning Töövõtja poolt Tööde üleandmise akti alusel üleandmisega viivitamisel rohkem kui 7 päeva, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on kahtlusteta ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teostada Tööd või vaheetapp nii, et selle valmimise ja üleandmisega ei kaasneks viivitamist vähem kui 7 päeva, võib Tellija kasutada kõiki kolme alljärgnevat õiguskaitse vahendit koos või eraldi:
- 11.8.1. Lepingu üles öelda;
 - 11.8.2. Toestada Tööd või selle osa ise või lasta see teha kolmandal isikul ning nõuda Töövõtjalt kõigi sellega kaasnevate kulutuste ja muu kahju hüvitamist.

12. VÄÄRAMATU JÕUD

- 12.1. Pooled ei vastuta Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on vabandata ehk kui Pool rikkus Lepingust tulenevat kohustust vääramatul jõul tõttu, välja arvatud juhul, kui Lepingus või seaduses on sätestatud teisiti;
- 12.2. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks ehk erakordne ja objektiivne sündmus, mis on väljaspool mõjutatud Poole mõjupiirkonda;
- 12.3. Vääramatu jõu asjaolule tugineda sooviv Pool kohustub teavitama teist Poolt takistuse esinemisest hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul vääramatu jõu asjaolu esinemisest teada saamisel. Vääramatu jõu asjaolule tugineda sooviv Pool peab vääramatu jõu asjaolu esinemist tõendama. Vääramatu jõu asjaolu esinemist tõendab eelkõige pädeva ametkonna vastavasisuline teatis;
- 12.4. Vääramatu jõu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest rakendada kõiki jõupingutusi Lepingu eesmärgi saavutamiseks, vääramatu jõu asjaolude ja tagajärgede kõrvaldamiseks ja Lepingu täitmisele asumisest niipea, kui takistused on kõrvaldatud;
- 12.5. Kui vääramatu jõud on ajutine, siis on Pool kohustuste rikkumisest vabastatud üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas ning Pooled kohustuvad oma Lepinguliste kohustuste täitmist jätkama niipea, kui sellised takistused on kõrvaldatud. Vääramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on mainitud tegurite tõttu katkenud.

13. GARANTIIAEG JA GARANTIIAEGNE TAGATIS

- 13.1. Töövõtja poolt tehtud Tööde garantiiaeg algab Tööde vastuvõtmisest Tellija poolt ning kestab 36 (kolmkümmend kuus) kuud Ehitise omanikule üleandmisest arvates;
- 13.2. -----;
- 13.3. -----;
- 13.4. -----;
- 13.5. -----;
- 13.6. Kui Töövõtja ei täida oma garantiikohustust või ei täida seda kohaselt, siis on Tellijal õigus ise sooritada vajalikud toimingud või teha see ülesandeks kolmanda(te)le isiku(te)le ning nõuda Töövõtjalt kulude hüvitamist;
- 13.7. Töövõtja kohustub kompenseerima garantiikohustuste mittetäitmise või mittekohese täitmisega Tellijale tekitatud materiaalse kahju täies ulatuses;
- 13.8. Lisaks garantiiajal ilmnenud puudustele vastutab Töövõtja nende oma Töödes esinevate vigade ja puuduste eest, mis ilmnevad 5 (viie) aasta jooksul peale Ehitise omanikule üleandmist.
- 13.9. Ehitise osadele pikendatud garantii järgmistel juhtudel:
- 13.9.1. Hoone põhikonstruktsioonidele 10 aastat;
 - 13.9.2. Katusekattele 10 aastat;
 - 13.9.3. Fassaadile (sh avatäidetele) mitte vähem kui 5 aastat;
 - 13.9.4. Varjatud installatsioonidele 10 aastat;
 - 13.9.5. Metallkonstruktsioonide roostegarantii 10 aastat;
 - 13.9.6. Kaetud hüdroisolatsioonidele 10 aastat;

14. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPETAMINE

- 14.1. Leping jõustub selle allkirjutamisel Poolte volitatud esindajate poolt ja lõpeb kohase täitmisega või Lepingu ülesütlemisel Poole poolt;
- 14.2. Tellijal on õigus Leping igal ajal üles öelda sõltumata põhjusest;
- 14.3. Juhul, kui Leping lõpetatakse tellija poolt ning Töövõtja on täitnud lepingut omalt poolt kohaselt, maksab Tellija Töövõtjale tasu ülesütlemise hetkeks nõuetekohaselt tehtud ja Tellija poolt vastuvõetud Tööde eest;
- 14.4. Kummalgi Poolel on õigus Leping üles öelda, kui teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot;
- 14.5. Pooltel on õigus Leping kokkuleppel lõpetada. Selline kokkulepe on kehtiv ainult siis, kui on vormistatud kirjalikult;
- 14.6. Töövõtja poolt Lepingu ühepoolisel lõpetamisel või Töövõtja süül Tellija poolt Lepingu lõpetamisel on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt lisaks lõpetamisega tekitatud kahju hüvitamisele leppetrahvi summas, mis moodustab 25% (kaks kümmend viis protsenti) Lepingu Hinnast.

15. ESINDAJAD JA TEADETE EDASTAMINE

- 15.1. Poolte esindajateks on järgmised isikud alljärgnevalt täpsustatud volitustega:
 - 15.1.1. Tellija esindaja, kes on volitatud Lepingut täitma, muutama ja lõpetama:
 - 15.1.2. Tellija esindaja, kes on volitatud Lepingut täitma ja juhtima ehitusprotsessi objektil:
 - 15.1.3. Töövõtja esindaja, kes on volitatud Lepingut täitma, muutama ja lõpetama:
 - 15.1.4. Töövõtja esindaja (Tööde juht), kes on volitatud juhtima Töid Ehitusobjektile ning allkirjastama ehitusprotsessi operatiivseid dokumente (talle on antud õigus allkirjastada Töövõtja poolt Lepingu täitmisega seotud dokumente, esindada Töövõtjat ehitusobjektile toimuvatel koosolekudel, Lepingu kestuse jooksul vastu võtma Tellijalt projektdokumentatsiooni, samuti vastutab ta tööohutuse eest Lepingu ulatuses:
- 15.2. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated (ka alltöövõtu koosolekuprotokoll) peavad olema kirjalikus vormis ja allkirjastatud Poolte volitatud isiku poolt või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (faksi või e-maili teel) kui sellele on lisatud teatis dokumendi kättesaamise kinnituse viivitamatu tagastamise kohustuse kohta. Informatsioonilise iseloomuga teateid, millega ei seonu õiguslikke tagajärgi võib edastada lihtkirja, faksi või e-maili teel
- 15.3. Teade loetakse kättesaatuks, kui:
 - 15.3.1. teade on üle antud allkirja vastu;
 - 15.3.2. teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga teise Poole poolt viimati näidatud aadressil ja postitamise on möödunud 5 (viis) tööpäeva;
 - 15.3.3. faksi või e-maili teel edastatud teate aadressaadini jõudmise kohta on saatjal (tehniline) kinnitus, välja arvatud punktis 9.2. ja 15.2. sätestatud erandid;
- 15.4. Poolte kontaktaadressid, millele võib edastada Lepinguga seonduvaid teateid ja dokumente, on:
 - 15.4.1. Töövõtja:
 - 15.4.2. Tellija:
 - 15.4.3. Pooled kohustuvad oma kontaktandmete muutumisest või esindaja volituste lõppemisest või muutumisest teavitama teist Poolt viivitamatult kirjalikult. Kuni vastavasisulise teate saamiseni on kummalgi Poolel õigus eeldada, et teise Poole kontaktandmed on kehtivad ja/või esindajate volitusi ei ole muudetud ega tühistatud.

16. VAIDLUSTE LAHENDAMISE KORD

- 16.1. Lepingust tulenevad vaidlused, sealhulgas Lepingu kehtivust, täitmist või lõpetamist puudutavad küsimused, lahendatakse Pooltevaheliste läbirääkimiste teel kokkuleppel, mitte kahjustades seejuures teise Poole Lepingust tulenevaid ja seaduslikke õigusi ja huve;
- 16.2. Kui Pooled ei jõua kokkuleppele 30 (kolmekümne) päeva (või mistahes pikema perioodi jooksul, milles Pooled on eraldi kirjalikult kokku leppinud) jooksul, esitatakse vaidlus lahendamiseks Harju Maakohtusse.

17. LÕPPSÄTTED

- 17.1. Kummalgi Poolel ei ole õigust anda temale Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle ühelegi kolmandale isikule ilma teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 17.2. Lepingus on pealkirju kasutatud üksnes viitamise eesmärgil, neid ei arvestada Lepingu mistahes peatüki või punkti tõlgendamisel, samuti ei piira ega kitsenda, ei muuda ega täienda kasutatud pealkirjad mistahes Poolte õiguste või kohustuste olemust, toimet ega kehtivust;
- 17.3. Leping ning selle sõlmimise ja täitmise raames Poolele teise Poole kohta avaldatav informatsioon on konfidentsiaalne ning kummalgi Poolel ei ole õigust avaldada sellist informatsiooni kolmandatele isikutele, välja arvatud seaduses ettenähtud juhtudel. Erandina on Tellijal õigus ja kohustus avaldada Ehitise omanikule andmeid tulenevalt Tellija kohustustest vastavalt Ehitise omanikuga Ehitise rajamiseks sõlmitud lepingule;
- 17.4. Leping hõlmab kõiki pooltevahelisi kokkuleppeid Lepingu objektiga seoses ning kõik varasemad kokkulepped Lepingu objektiga seoses kaotavad Lepingu sõlmimisega kehtivuse;
- 17.5. Kõik Lepingu muudatused ja täiendused peavad olema sõlmitud kirjalikult Lepingu lisana ning need peavad olema poolte poolt allkirjastatud.

KINNITAMAKS EELTOODUT allkirjastavad Pooled Lepingu ülaltoodud kuupäeval ja kohas 2 (kahes) eestikeelses eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb 1 (üks) eksemplar:

Tellija nimel:

Töövõtja nimel:

.....

.....