

renoveerimistööde projekteerimise hinnapäring

1. Üldandmed

Hankija: _____
Hanke nimetus: hoone kompleksse renoveerimise projekteerimine.
Teenuse liik: rekonstrueerimisprojektide koostamine
Aadress: _____, Tallinn
Sisu: projekteerimistööd.

2. Hankelepingu täitmise tähtpäev.

Palume täita vastav lahter (nr. 10) allpoololevas tabelis, märkides sinna kuupäeva, millal projekt on sellises valmidusastmes, et sellele saab taodelda ehitusteatist/ehitusluba.

3. Pakkujale esitatavad nõudmised

3.1. Pakkuja või tema partnerid peavad omama majandustegevuse registri (MTR) registreeringuid ehituse valdkonna tegevusalal „projekteerimine“, mis vastavad antud projekti spetsiifikale.

3.2. Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus peab vastama alljärgnevatele nõuetele:

Pakkuja peab antud hanke objektiks olevate projekteerimistööde ja projekteerimistööde ehituslike ja eriosad vahetuks teostamiseks kaasama vastava osa projekteerimise kogemusega ning kvalifikatsiooniga spetsialistid. Kaasatavad spetsialistid peavad omama vähemalt viieaastast töökogemust oma projektiosa projekteerimise valdkonnas, erialast kõrgharidust ja kogemust vähemalt kolme sarnase töö teostamisel. Eelpool kirjeldatud nõuded kehtivad ühtlasi alltöövõtu korras tellitavate teenuste puhul kasutatavate spetsialistide suhtes.

4. Pakkumuse vormistamise struktuur, keel ja valuuta

Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles järgmise tabelina:

Jrk nr	Töö (teenuse) nimetus	Maksumus, €
1.	Hoone rekonstrueerimise projekti arhitektuuri- ja ehituskonstruksiooniosa põhiprojekti staadiumis	
1a.	võimalikud uuringud ja ekspertiisid	
2.	Hoone rekonstrueerimise projekti ventilatsiooni- ja soojustagastussüsteemi osa põhiprojekti staadiumis	
2a.	ventilatsioonikanalite uuring ja kaardistamine	
3.	Hoone rekonstrueerimise projekti küttesosa põhiprojekti staadiumis	
4.	Hoone rekonstrueerimise projekti vee-ja kanalisatsiooni osa põhiprojekti staadiumis	
5.	Hoone rekonstrueerimise projekti PV päikesejaama osa põhiprojekti staadiumis	
6.	Muud projekteerimistööd	
7.	Projekteerimisega seotud muud kulud sh. lubade ja teatiste taotlemine*, energiamärgis	
8.	KÕIK KOKKU:	
9.	sh. käibemaks 20 %	
10.	Projekti valmimise tähtaeg (vt. p.2)	

Pakkumuse maksumuse tabelis kajastatud maksumus väljendada eurodes koos käibemaksuga.

Pakkumuse tabelis tuleb täita kõik tühjad lahtrid veerus maksumus.

Lubade ja teatiste riigilõivud tasub hankija*

5. Pakkumuse esitamise tähtaeg

Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **04.11.2015.a. kell 23.59** meiliaadressil:

Hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.

Pakkumuse tiitelleht peab sisaldama andmeid Pakkuja kohta ja märget „**Pakkumus hankemenetlusele hoone kompleksne renoveerimine**“

6. Pakkumuste avamine ja hindamine

Pakkumuste avamine toimub **05.11.2015 kell 10:00** ja ei ole avalik.

Hankija jätab endale õiguse lükata esitatud pakkumused tagasi, kui kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või on suuremad Hankija majanduslikest võimalustest.

Hankija teavitab hankemenetluse tulemustest kõiki Pakkujaid pärast tulemuste kinnitamist.

7. Läbirääkimised

Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi, mille käigus antakse Pakkujatele võimalus täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Hankija võib langetada otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ka ilma läbirääkimisteta.

8. Hankija kontaktandmed

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida igast hanke-dokumentides avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast lepingu sõlmimist ei rahulda Hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

Küsimused ja vastused edastatakse hankedokumentid saanud isikutele 3 tööpäeva jooksul. Hankedokumentide sisu kohta selgituste saamiseks ja objektiga tutvumiseks palume eelnevalt registreeruda:

9. Muud tingimused

Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, oma kogemustest ja professionaalsusest. Töövõtja ei saa tuua ettekäandeks lähteülesande puudulikust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikult lahendatud või valesi lahendatud) küsimusi, millised prima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud. Mitmeti tõlgendatavad lahendused/formuleeringud/tööd kui nende kohta ei ole esitatud hanke ajal täpsustavatavaid küsimusi, loetakse prioriteetseks Tellija tõlgendus.

Kui ehitustööde käigus ilmneb projektis antud projektlahenduse ebapädevus ja/või nõuete mittevastavus, kohustub Töövõtja koostama uue lahenduse omal kulul projektlahenduse õigsuse ja vastavuse eest vastutab Töövõtja ning Tellija kooskõlastus ei vähenda ega vabasta Töövõtjat vastutusest.

Töövõtja järgib töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmäärke st projekteerimise käigus Tellijal on õigus ehitusprojekti sisse viia vajalikud muudatused ja lisad. Tehtavate ettepanekute sisu lepatakse kokku eraldi ja vormistatakse kirjalikult.

Töövõtja ei saa tuua ettekäandeks lähteülesande puudulikust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikult lahendatud või

valesti lahendatud) küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.

Töövõtja kohustus koheselt tööde teostamise ajal on Tellijat teavitada, kui lähtuvalt Tellija eesmärgist tulenevalt kavandatavad tööd lähevad vastuollu mõne muu seadusest tuleneva nõudega.

Juhul kui Tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja normidele kohustub Töövõtja andma Tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning võimalusel leidma lahenduse, mis rahuldaks Tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja õigusaktidega.

Projekteerimisteenuste ja- tegevuste korralduslikud küsimused lepitakse kokku esimesel projekteerimiskoosolekul. Töövõtu ametlikuks keeleks on eesti keel. Ehitusprojekt ja töökoosolekute protokollid koostatakse eesti keeles. Koosolekud toimuvad projekteerija ruumides vähemalt kaks korda kuus.

Tallinnas 21.10.2015.a.