

Objekt: Elamu

Asukoht: Lääne- Virumaa, Väljaotsa mü, Veltsi küla

Tellijä:

Elamu Veltsi külas

Ehitusprojekt

Veltsi 2015

Ehitusprojekt

Veltsi 2015

SISUKORD

1. Sissejuhatus

2. Üldandmed

3. Arhitektuurne osa

- 3.1 Juurdepääsud ja orientatsioon
- 3.2 Ruumilis-mahuline lahendus
- 3.3 Välisviimistlus
- 3.4 Siseviimistlus
- 3.5 Avatäited

4. Tulekaitse abinõud

5. Konstruktiivne osa

- 5.1 Vundament
- 5.2 Seinad
- 5.3 Põrandad ja vahelaed
- 5.4 Katus

6. Eriosad

- 6.1 Elektrivarustus
- 6.2 Veevarustus ja kanalisatsioon
- 6.3 Küte ja ventilatsioon

7. Jooniste loetelu

I korruse plaan

II korruse plaan

Vaade I

Vaade II

Vaade III

Vaade IV

1. Sissejuhatus

Käesolev hoone rekonstrueerimisprojekt on koostatud individuaalelamule asukohaga Lääne-Virumaa, Väljaotsa Veltsi küla (kat. tunnus

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea ehitustava kohaselt ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele.
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele.
- Tellija soovidele.

2. Üldandmed

Objekt: Individuaalelamu

Tellijä: Lauri Saapar

Krundi pindala : 4,2 ha

Ehitusalune pind: 112 m²

3. Arhitektuurne osa

3.1 Juurdepääsud ja orientatsioon

Vaadeldavat kinnistut piirab tee kirdest. Krundile sissepääs toimub loode poolt.

Juurdepääs hoonele on krundi loodepoolsest osast. Peasissepääs on hoone edelafassaadis.

3.2 Ruumilis-mahuline lahendus

Vaadeldav hoone on kahekorruseline individuaalelamu, hoonel on kaks erinevat tasapinda: esimene tasapind on elutuba, köök, külalistetuba, söögituba, tualett, koridor kõrgusel +0.500 ja teine tasapind, magamistuba, 2 tuba, tualett, panipaik kõrgusel +3.300m. Kahte erinevat tasapinda ühendab puittrepp.

Peasissekäigu juurest pääseb läbi esiku-koridori kööki, tualettruumi, söögituppa ning läbi köögi elu- ja külalistetuppa. Söögitoast mööda treppi pääseb teisele korrusele eesruumi, sealt pääseb kahte tuppa, magamistuppa ning tualetti.

Kõikidele ruumidele on tagatud loomulik valgustus.

Hoone on palkseintega laudisvoodriga maja. Hoonel on üheharjaline kahekaldeline viilkatus. Kattematerjaliks on kiviprofiiliga plekk. Katusel on välimine sadevete äravool.

Hoone välismõõdud on 10 x 11,2 m ning kõrgus maapinnast on 6,6 m.

3.3 Välisviimistlus

Sokli viimistluseks kasutatakse neutraalse värviga(betoonhall) krohvi.

Välisseinad viimistletakse heleda laudisega.

Katus kaetakse pruuni kiviprofiiliga plekiga.

Hoonele ehitatakse juurde esik, katlaruum ning terrass.

3.4 Siseviimistlus

Siseviimistluse kvaliteet peab vastama RYL 2000 nõuetele. Tööd teostada vastavalt “heale tavale”, Eesti Vabariigis kehtivatele ehitus-, tule- ja tervisekaitse normidele ja materjalide valmistaja tingimustele. Siseseinad pahteldatakse ja tapeeditakse.

Vannitoas ja wc-des kaetakse seinad ja põrandad keraamiliste plaatidega. Tubade põrandad kaetakse laudparketiga või põrandalaudadega. Siseviimistluse värvitoonid ja mööbel täpsustatakse sisekujunduse projektiga.

Hoone korruseid ühendava trepi viimistlus tume peits.

3.5 Avatäited

Hoonel on valget värvi PVC-aknadalumisel korrusel avaneb igas toas üks aken väljapoole, teisel korrusel avanevad kõik aknad väljapoole. Välisuks on väljapoole avanev turvauks. Siseuksed on silepuituksed.

4. Tulekaitse abinõud

Kõik tähistused, klassifikatsioonid ja normid vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tuleohutuse projekteerimismõnidele EPN 10.1.

Hoonet kasutatakse elamuna.

Hoone on kahekorruseline.

Hoonel on korsten, mis on olemasolev ning ühelõõriline.

Tagatud on nõutavad tuleohutuskujud naaberkinnistutel paiknevate hoonetega. Lähimad ümbruskonna hooned asuvad kaugemal kui 10,0 m. (lubatud minimaalne tuleohutuskuju).

Ehitise tuletundlikkus: seinad ja laed Bs2,d2.

Tuletõkketarind – EI-30

Eraldi tuletõkkeseksioon – katlaruum.

Kuja suitsulõõride sisepinnast süttiva tarindini min. 23 cm (müüritud lõõrid), isolatsiooniga metall-lõõridel 10 cm metalli välispinnast. Korsten ulatub üle katusepinna min. 80 cm.

Suitsulõõrid peavad olema varustatud puhatsuluukidega.

Ustega küttekollete ette süttivast materjalist põrandale lüüakse plekk, kaitstava ala 10 cm koldeava külgedele ja 40 cm ette. Kütteseadmete paigaldamisel järgida tootja poolt antud juhendeid ja Eesti Vabariigi Standardeid.

Pääs korstna juurde kohtkindla katuseredeli abil.

Ruumidesse paigaldatakse autonoomsed tulekahjusignalisatsiooniandurid.

Hoones ei kasutata automaatset tulekustutuse süsteemi.

Katusele pääseb katuseredelit kasutades.

5. Konstruktiivne osa

5.1 Vundament

Hoone vundamendiks on betoonist ja maakividest valatud vundament.

Vundament on 1400 mm kõrge, mis on ühtlasi ka maja sokliks.

Ümber hoone perimeetri paigaldatakse soojustus vahtpolüstürool 50 mm, mis ulatub soklist kuni allapoole külmumispiiri. Terrassile valatakse madal monoliitsest raudbetoonist vundament.

5.2 Seinad

Hoone kandeseinteks on palkseinad. Hoone soojustatakse väljast kivivillaga 100 mm. Mittekandvad siseseinad on 90 mm paksused puitkarkass-seinad.

5.3 Põrandad ja vahelaed

Vahelagi puitvahelagi. Puitvahelagedele on paigaldatud soojustus kivivill 300mm ja parkett.

Esimese korrusel parkett, mille all 80 mm R/b plaat. Seejärel isolatsiooni kile. Soojustus 100 mm. Tihendatud liiv 150 mm ja tihendatud killustik 150mm.

5.4 Katus

Hoonel tuleb konstrueerida pealmiselt katus.

Vana eterniitkatus demonteeritakse.

Kandvateks taladeks on olemasolevad ümarpalktalad.

Olemasolev puitlippkatus säilib, millele paigaldatakse tuuletõke, roovitus, sellele pannakse kile ja kaetakse plekiga. Katus soojustatakse mineraalvillaga 200 mm.

Sadeveed hoone katuselt hajutatakse haljasalale krundi piires.

6. Eriosad

6.1 Elektrivarustus

Lahendatakse eraldi elektriprojektiga.

6.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Vesi saadakse krundile oma salvkaevust.

Heitveed juhatakse olemasolevasse omapuhastisse.

Sadeveed immutatakse pinnasesse.

6.3 Küte ja ventilatsioon

Küttesüsteemi valik on tellija otsustada.

Kütteprojekti koostab süsteemi tarnija.

Niisketes ruumides, esikus kütmine põrandaküttega.

Hoones on loomulik ventilatsioon, mis tagatakse akende ja uste kaudu. Võimalik variant veel nn. fresh-klappide ja sundväljatõmbega ventilatsioon.

Sundväljatõmme peab kindlasti olema niisketes ruumides ja köögis.

Ventilatsioonisüsteemi valik on tellija otsustada.

Ventilatsiooniprojekti koostab süsteemi tarnija.

7. Jooniste loetelu

1. I korruse plaan
2. II korruse plaan
3. Olemasolev I korruse plaan
4. Olemasolev II korruse plaan
5. Lõige A-A
6. Vaade I
7. Vaade II
8. Vaade III
9. Vaade IV