

- 1 LIITTYMSKAAPELI AXMK 4x25S
- 2 TELELIITTYMSKAAPELI
- 3 PUTKITUKSET M50
- 4 MCMK 4x10+10
- 5 MCMK 4x1,5+1,5
- 6 MCMK 2x2,5+2,5
- 7 MCMK 2x1,+1,5
- 8 Cu16
- 9 MCMK 4x6+6

Kiinteistö 753-419-4-170
Kiinteistön pinta-ala 1599,0m²
Rakennusoikeus 319,8m²
Kiinteistöllä noudatetaan kaavamerkintää
AO-2/pv
lu 1/2
e=0,20
Rakennettava kerrosala
Paritalo 269,0 m²
Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja jätevesiverkkoon.

AO-2

Erillispientalojen kortteli
Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään
40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti.
Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten
Edullisella suuntauksella sekä rajaamalla
pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin, ääntä voimentavin
talous-, huolto- ja autosuojarakennuksin.

/pv

Sijaitsee pohjavesialueella

lu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa,
kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0,20

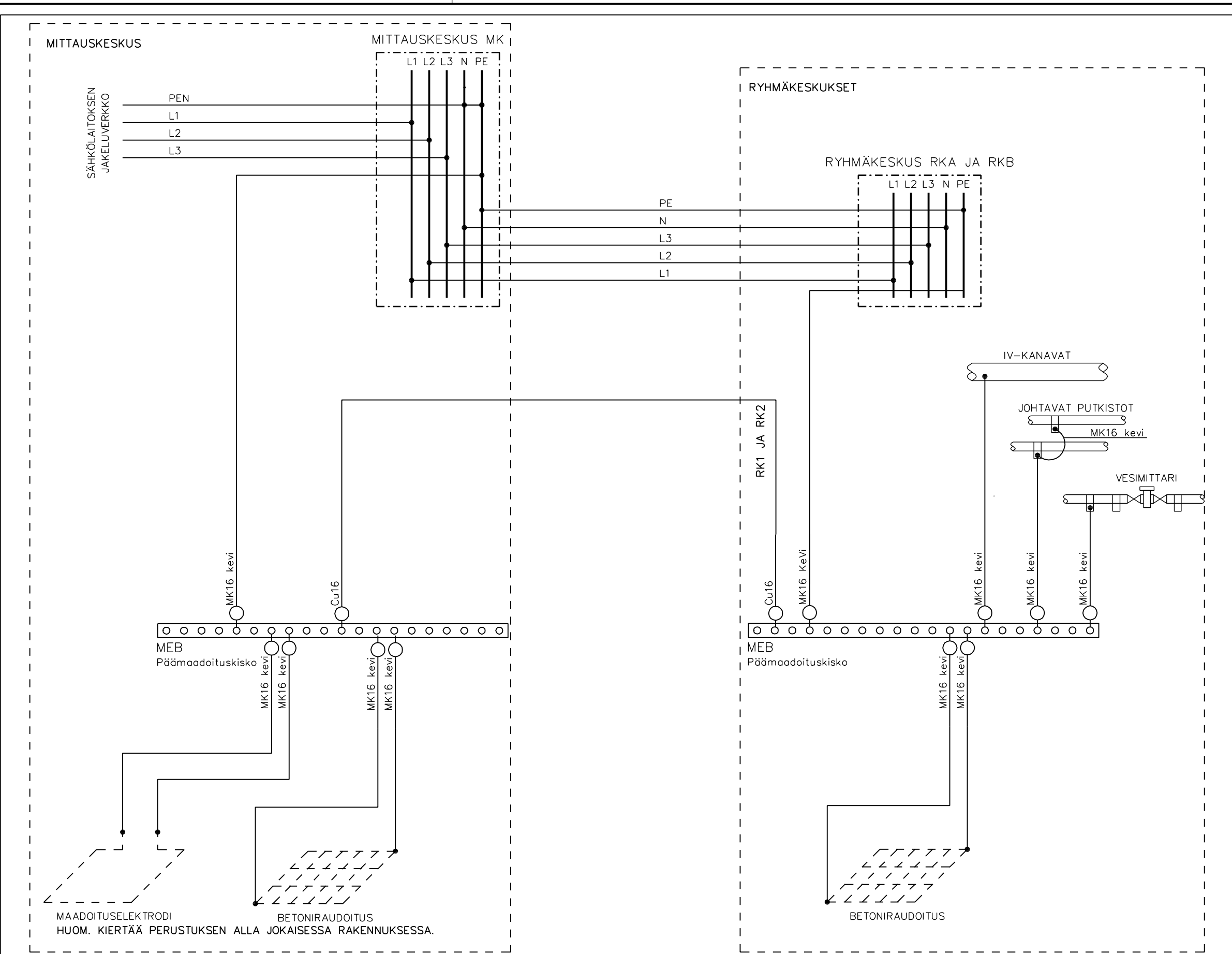
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin /rakennuspaikan pinta-alaan.

|||||

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjstää ajoneuvoliittymää

F-KORTTELI

-Erillispientalokorttelin sekä asuinpientalokorttelin alue.
Tonteilla 2 ja 3 rakennukset maksimissaan
kaksikerroksisia paritaloja, kytkettyjä paritaloja tai rivitaloja.
-harjakatto tai kaksoispulpettikatto
-julkisivumateriaali puu tai rappaus
-alueen rakennusalan ja istutettavasksi osoitetun alueen rajalle on
tehtävä ulkorakennusten, kuten autokatosten ja talousrakennusten,
tai lautaverhoillun aidan muodostama melueste.
-väriyhdistelmämalli 3



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000