Tehnovõrkude kooskõlastused

Ettevõte	kooskõlastuse number	kuupäev	kooskõlastuse väljastaja
ELEKTRILEVI OÜ	3876927447	26.08.2013	Taimi Kibi
BINGONET OÜ	kontrollitud	30.08.2013	Erin Valima
ELION ETTEVÕTTED AS	21606540	28.08.2013	Marina Prigask

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
plaanile kantud maakatastris registreeritud katastriüksuste piirid, seisuga 21.08.2013

Objekt	Töö nr.	Mõõtkava	Lehti	Kuupäev
TAGA-KÄSPRE (89001:010:0345)	093-13	1:500	1 / 1	30.08.2013

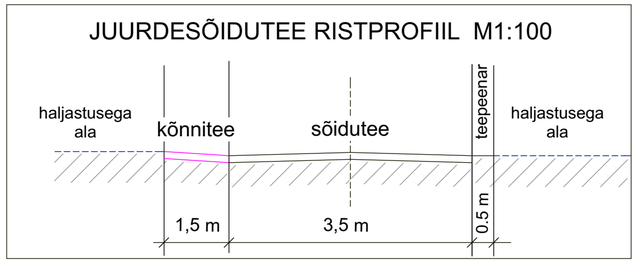
Joonis: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

Aadress: LILLEORU TN, LAIAKÜLA KÜLA, VIIMSI VALD, HARJUMAA

Koostas: Mati Lember

GEOPORT
GEODEESIA
GEOPORT OÜ
info@geoport.ee Tel. 5268124, 5115859
Ti2 MA, EEG000283

JUURDESÕIDUTEE RISTPROFIIL M1:100



TINGMÄRGID

- planeeritavate kinnistute piirid
- planeeritava ala piir
- planeeritav ehitusala
- planeeritav juurdesõidu auto-, jalgtee
- planeeritav transpordimaa krunt
- elamu soovituslik asukoht
- olemasolev haljastus
- likvideeritav haljastus
- planeeritav haljasvöönd
- olemasolev säiluv veeala (kraav)
- planeeritav piirdeaed
- likvideeritav piirdeaed
- juurdepääs krundile
- jalakäijate liikumissuund
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud sõidusuunad ja pöörded
- planeer. tänavavalgustuse mastid
- planeer. parkimiskohad sõiduautodele
- planeeritav tulekustutusveevõtu asukoht
- planeeritav maapinna kõrgus
- olemasolev gaasitrass
- olemasolev sidetrass
- olemasolev KP j MP kaabelliin
- olemasolev madalpinge õhuliin
- likvideeritav kiviaed
- planeeritavate kinnistute tähised

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD
Planeeritava maa-ala suurus: 9196 m²
Kavandatud katastriüksuste arv: 4

Planeeritavad piiripunktid

nr.	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	6592099,146	551573,803
2	6592126,969	551562,588
3	6592158,927	551549,893
4	6592159,656	551564,374
5	6592160,520	551580,551
6	6592162,244	551613,957
7	6592163,523	551638,075
8	6592168,770	551670,671
9	6592145,688	551677,733
10	6592123,989	551629,291
11	6592111,037	551600,372

Kitsenduste vajadused:

1. Planeeritavate ja olemasolevate elektrikaablite kaitsevöönd
   1 m mõlemale poole trassi telge.
2. Planeeritava veetorustiku kaitsevöönd
   2 m mõlemale poole trassi telge
3. Planeeritava kanalisatsiooni kaitsevöönd
   2 m mõlemale poole trassi telge.
4. Olemasoleva elektriõhuliini kaitsevöönd
   2 m mõlemale poole trassi telge.
5. Olemasoleva gaasitrassi kaitsevöönd
   2 m mõlemale poole trassi telge.
6. Olemasoleva sidetrassi kaitsevöönd
   1 m mõlemale poole trassi telge.

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Planeering on koostatud GEOPORT OÜ poolt koostatud geodeetilisel alusplaanil.
3. Siin märkimata uued kõrgused (rajatiste ja hoonete vertikaalne sidumine) lahendada ehitusprojektiga.
4. Hoonete välisviimistlus: naturaalsed materjalid, metall, kivi, puit.
5. Hoone katusekalle: mõlemapoolne 5-45^0.
6. Piirded: kruntidevahelised- metallvõrgust teraspostidel, max kõrgus 1,5 m; teeäärsed- läbipaistev puidust või kombineeritud puit-kiviaed, max kõrgus 1,5 m.

Kruntide ehitusõiguse tabel

Pos. nr.	Planeeritud maakasutuse sihtotstarve	Krundi pindala, m²	Maks. täisehituse %	Ehitusalade pindala, m²	Maks. ehitisealune pindala, m²	Ehitusalade arv krundil	Eluhoonete arv krundil	Abihoonete arv krundil	Eluhoonete maks. korruselisus, m	Abihoonete maks. korruselisus, m	Eluhoonete suurim lubatud kõrgus, m	Abihoonete suurim lubatud kõrgus, m	Parkimiskohtade arv krundil	Tulepüsivus
1	Ehitusõigusega elamumaa	1678	20	741	300	1	1	1	2	1	8,5	5	2	TP-3
2	Ehitusõigusega elamumaa	1500	20	567	300	1	1	1	2	1	8,5	5	2	TP-3
3	Ehitusõigusega elamumaa	1500	20	593	300	1	1	1	2	1	8,5	5	2	TP-3
4	Transpordimaa	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TAGA-KÄSPRE MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			Joonis nr.	2
Joonis:	PÕHIJOONIS		Töö nr.	D1-15
Staadium:	DETAILPLANEERING		Kuupäev	20.02.15.
Tellija:				
Kinn.omanik:				
Kinn.omanik:				
Koostas:	Praktiliste lahenduste OÜ, Mustamäe tee 175-55, Tallinn, tel. 53816223			
Joonestas	D. Intal	Asukoht: Taga-Käspre MÜ, Laiaküla küla, Viimsi vald, Harjumaa, KÜ 89001:010:0345	Reg nr. 11717480	
Vast.spets.	R. Räägel		M: 1:500	
MTR reg. nr: EEP002300				