

OÜ HASPO



Lai 24

reg.nr.10086936

a/a nr.10102000493000 401

51005 Tartu

kmk nr.EE100274066

a/a nr.221012279802 767

projekteerimisliitsents EP10086936-0001

tel/fax 7 441 341

info@haspo.ee

Tartus aiamaia lammutusprojekt

Juhataja

Aavo Ossip

Insener

Aavo Tari

Tartus, aug. 2015

SELETUSKIRI

Käesolev projekt käsitleb Tartu linna kinnistul asuva aiamaja lammutamist.

Lammutamise aluseks on krundi omaniku soov vabaneda amortiseerunud hoonetest ja Eesti Vabariigis kehtivad ehitustegevust reguleerivad EPN normatiivaktid. Projekt on kooskõlas "Ehitusseadusega" ning vastab majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.sept. 2010.a. määrusele nr. 67.

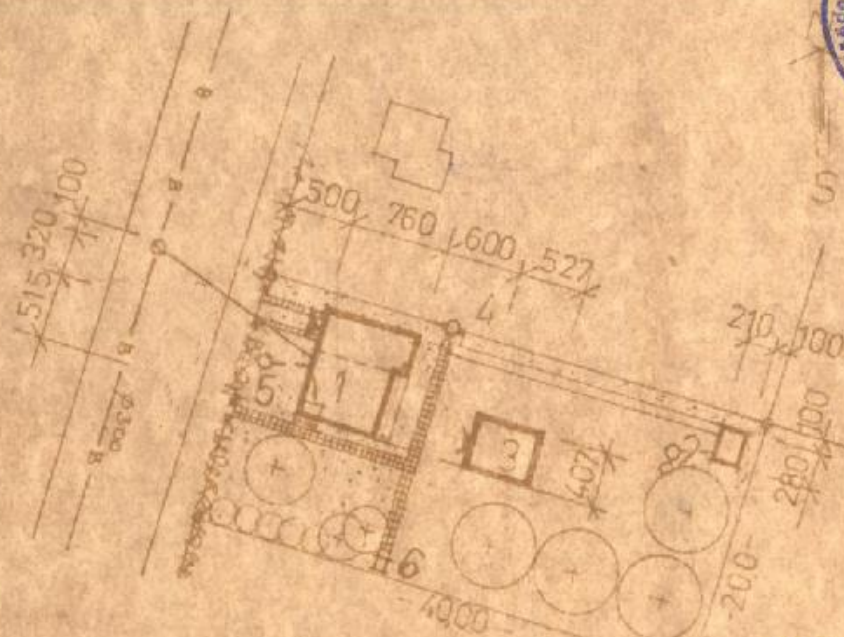
Krundil suurusega 800 m² asuvad aiamaja, saun ja kasvuhoone. Kuna hooned on amortiseerunud, siis nende ümberehitus ei ole otstarbekohane.

aiamaja lammutamist alustatakse katusest. Lammutamisel jälgida hoolikalt ohutusnõudeid. Lammutamist on soovitatav anda vastavat litsentsi omavale ettevõttele. Juhul, kui korstna isoleerimiseks puidust on kasutatud asbestpappi, tuleb jälgida asbesti likvideerimise nõudeid. Puitmaterjal kasutatakse kütteks. klaasid viiakse taaskasutamiseks vastavasse kogumiskohta. Betooni- ja kivikonstruktsioonide maht on väike ning nende puru on võimalik kasutada teede täiteks. Kuivkäimla kogumiskast ja kogumiskaev tühjendatakse. Veevõtukaev krundi piiril jääb alles. Enne lammutustööde algust lülitatakse hoonest elekter välja ja veetrassi kraan tänaval suletakse.

Orienteeruvad lammutustööde mahud:

1. Puitmaterjal 8,5 m³
2. Klaas 0,8 tonni
3. Plekk 20 kg
4. Betooni, tellis 3,3 m³
5. Prügi 6,5 m³

ASENDIPLAAN 1:500



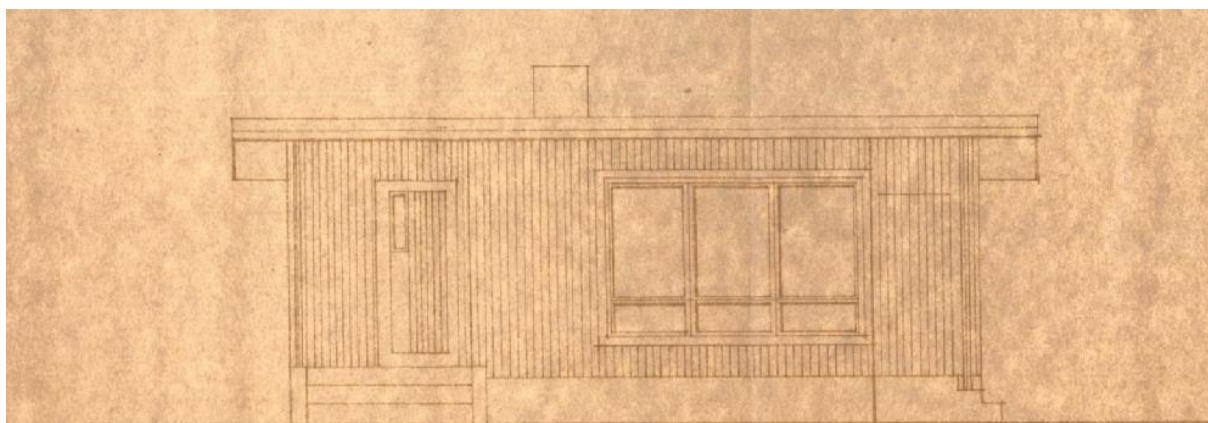
EKSPLIKATSIOON

- 1 aiamaaja
- 2 saun
- 3 kasvuhuone
- 4 puhta vee kaev, 5 reovete kogumiskaev
- 6 prügikast

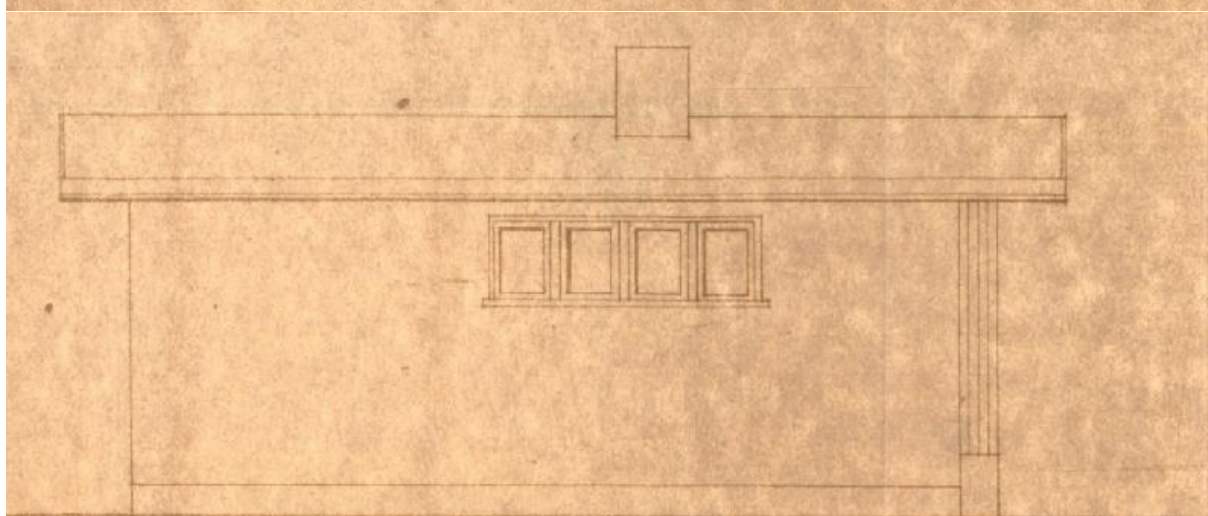
TEHNILISED NÄITAJAD

Kasutatav maa 800 m²
 Ehitusalune pind 90,3 m²
 s.h aiamaaja 62,5 m², saun 5,8 m², kasvuhuone 22,0 m²
 Täisehituse % 11,2
 Kasulik pind 28,1 m² s.h saun 4,2 m²
 Majanduspind 3,9 m², Kasvuhuone pind 19,5 m²
 Garaaz 10,5 m², Keldri pind 22,3 m²
 Aiamaaja kubatuur 150,5 m³ s.h maa-alune 79,1 m³, saun 13,2 m³

Projekteeris: *R. Leenas*
 R. Leenas



VAADE LÕUNAST



VAADE PÕHJAST

