

Töö nr 2021-23

Jõgeva vald Mullavere küla,

: elamu laiendamine

EHITUSPROJEKT

STAADIUM: EELPROJEKT

September 2021

PROJEKTI KOOSSEIS:

I: EHITUSKIRJELDUS

I. EHITUSKIRJELDUS	3
1 ÜLDOSA.....	3
1.1 Üldandmed	3
1.2 Sissejuhatus	3
2 ASENDIPLAAN	4
3 ARHITEKTUUR.....	5
3.1 Üldosa.....	5
3.1.1 Hoone üldandmed.....	5
3.1.3 Tuleohutusnõuded.....	5
3.2 Hoone konstruktsioonid (tarindid).....	7
3.2.1 Vundamendid, postid ja talad.....	7
3.2.2 Põrandad.....	7
3.2.3 Välisseinad.....	7
3.2.4 Aknad	7
3.2.5 Välisuksed.....	7
3.2.6 Vahelaed	7
3.2.7 Katusekonstruktsioonid	8
3.2.8 Katuseinventar	8
4 INSENERVARUSTUS.....	8
4.1 Küte ja ventilatsioon	8
4.2 Veevarustus ja kanalisatsioon	8
4.3 Elekter ja nõrkvool, automaatika.....	9
5. ENERGIATÕHUSUS.....	9
6. LAMMUTUSTÖÖD	9

II: GRAAFILINE OSA

1. Asendiplaan	M 1:500	AS-1
2. I korruse plaan	M 1:100	AR-1
3. II korruse plaan	M 1:100	AR-2
4. Vaated	M 1:100	AR-3
5. Lõige A-A	M 1:100	AR-4
6. Katuse plaan	M 1:100	AR-5

I. EHITUSKIRJELDUS

1 ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

Töö nimetus – Elamu ümberehitamine ja laiendamine, ehitusprojekt, eelprojekt

Ehitusprojekti tellija – I

Ehitusgeodeetiliste uurimistöode andmed – Asendiplaani koostamisel kasutatakse Maa-ameti aerofotot, maakatastri andmeid ning poolt 16.08.2021 e- kirjaga saadetud olemasolevate trasside teostusmõõdistust.

Detailplaneeringu või projekteerimistingimuste andmed – Plaanitav tegevus ei nõua projekteerimistingimuste väljastamist.

1.2 Sissejuhatus

Käesoleva projektiga on kavandatud Henri Poogi tellimisel Jõgeva vallas Mullavere külas kinnistul (Maatulundusmaa 100%, Pindala 5,00ha) asuva elamu laiendamise ehitusprojekt.

Tellija sooviks on teha elamule järgmised laiendused: I korrusel söögitoa ja vannitoa väljaehitus ning II korrusel asuva toa laiendus. Laienduste maht jääb alla 1/3 olemasoleva hoone mahust.

Hoone nimetus: elamu

Hoone ja rajatiste kavandatud tööiga vastavalt Eesti Projekteerimisnormile EPN 15.1

- Hoonel - 50 aastat (klass D)
- Soojatorustikel, kaabelliinidel, mahutitel - 20 aastat (klass E)
- Pinnaseehitistel (mulded, teekattealused kihid, süvendid), pinnases paiknevatel torustikud, hoonesisene külmaveetorustik, keskküttesüsteem, kanalisatsioon - 50 aastat (klass D)

Projekteerimisel on lähtutud Tellija soovidest, Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentide loetelust (ET-2 0199-0357) ning heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

Projekteerimise koormused:

Põrandate kasuskoormused $q_k=2,0\text{kN/m}^2$; $Q_k=2,0\text{kN}$

Katuse klass: H; $Q_k=1,5\text{kN}$

Lume normkoormus maapinnal $s_k=1,25\text{kN/m}^2$

Tuule baaskiirus $v_b=21\text{m/s}$

Aluseks on võetud järgmised olulised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik

Töö nr: 2021-23
 Staadium: EP
 Dok nr: 202123_EP_AA-3-01_seletus

- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded EPN 14.1
- Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Ettevõtlik- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded¹;
- Projekteerimisel on lähtutud Tellija soovidest, Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentide loetelust (ET-2 0199-0357) ning heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).
- Eriosade ja tuleohutuse normdokumendid on välja toodud seletuskirja vastava eriosa juures

2 ASENDIPLAAN

Projektis käsitletav hoone asub Jõgeva vallas Mullavere külas Maatulundusmaa 100%, Pindala 5,00ha).

Projekteeritud hoone asub Vooremaa maastikukaitsealal (KLO1000294).

Krunt on hoonestatud alal tasase reljeefiga ning tugeva langusega kirde –lääne suunas.

Krundil asuvad järgmised hooned ja rajatised:

* Ehitisregistri kood	* Ehitise nimetus	* Aadress	* Esmane kasutus	* Korruste arv	* Ehitisealune pind (m ²)
			2017	2	124
					20
					19,8
			2020	2	58

Krundile juurdepääsuks kautatakse olemasolevat kruuskattega kattega juurdepääsuteed. Asendiplaaniliselt käesoleva projektiga muudatusi ei plaanita. Tööde lõppedes teede ja platside ääred tasandatakse mullaga ning külvatakse muru.

Vertikaalplaneeringuga antakse maapinnale kalded hoonest eemale, haljasalade poole, kuhu suunatakse ka katuse sademeteveed. Katuse sademeteveed kogutakse kokku räästarennidesse, milledest sademetevesi juhitakse vihmaveetorudega maapinnale paigaldatavatesse betoonist vihmaveerennidesse, mis juhivad sademetevee hoonest eemale ümbritsevatele haljasaladele (oma kinnistule), kus sademetevesi imbub maapinda. Sademetevee juhtimine naaberkinnistule peab olema välistatud. Maapinna kaldeid korrigeeritakse selliselt, et sademeteveed ei valguks naaberkinnistutele.

Looduskaitseaduse §38 l4 p9 alusel ei laiene ehituskeeld olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele.

Veeühendus ja kanalisatsioon on olemasolev hoone ees asuvast olemasolevast liitumispunktist.

Elamu peakilp paigaldatakse esikusse.

Maaküttetorustik paigaldatakse haljasalale.

Kogu krunt haljastatakse muruga.

3 ARHITEKTUUR

3.1 Üldosa

3.1.1 Hoone üldandmed

Projekteeritud elamu on kahekorruseline, viilkatusega (katuse kalle 40 ja 14 kraadi). Olemasoleval elamul ehitatakse välja katusekorrus, kuhu planeeritakse kaks tuba, trepihall ja garderoob.

3.1.2 Hoone tehnilised andmed

ehitusaalne pind	156,6 m ²
suletud netopind	178,8 m ²
köetav pind	178,8 m ²
hoone maht	677 m ³
pikkus	16,1m
laius	13,3 m
kõrgus	6,7m
sügavus	0 m
korruste arv	2
hoone tulepüsivusklass	TP 3

3.1.3 Tuleohutusnõuded

Kasutatud normdokumentide loetelu: Projekteerimisel on lähtutud Siseministri 30.03.2017. a määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“, EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded; EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Hoone kasutusviis: I, Üksikelamu, eripõlemiskoormus kuni 600 MJ/m².

Hoone tulepüsivusklass: TP-3

Kandekonstruksioonide tulepüsivused: Nõudeid ei esitata

Korruste arv: 2 korrust

Põrandate klass: ei normeerita,

Seinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse- ja tulelevikuklass: D-s2,d2

Katusekate klass: B_{ROOF}(t₂-t₄)

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass: D,d2

Tehnoruumi siesepindade tuletundlikkus: tehnoruumi seinad ja lagi B-s1,d0; põrand D_{fi}-s1

Soojustuseks kasutatavad materjalid: Välisseintel ja katuslaes kivi või klaasvill.

Hoone jaotus tuletõkke sektiioonideks, sektiioonide piirdekonstruksioonide tulepüsivusklass: hoones ei ole moodustatud eraldi tuletõkkesektsioone.

Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus: Evakuatsiooniks on välisüksed. Evakuatsiooniteel asuvad välisüksed VU-1 on 950mm laiused. Evakuatsiooniteel asuvad uksed on varustatud seestpoolt võtmega (liblikaga või lingiga) avatava sulguriga. Evakuatsioonitee hoonest ei ületa 30 m.

Suitsuärastus: suitsuärastus toimub uste ja käsitsi avatavate akende kaudu.

Piksekaitse: Olemaolev, ei rekonstrueerita

Tuleohutusabinõud hoones: Tule leviku tõkestamine hoones tagatakse esmaste tulekustutusvahenditega.

Eluhoonesse on projekteeritud soovituslikult 1 käsikustuti – esikusse välisukse kõrvale siseseinale. Tulekahju signalisatsiooni ja vingundur andurid paigaldada tubade ja trepihalli lakke vastavalt tootja juhiste.

Korstnad ja kütteseadmed: Hoone peamiseks kütteks ehitatakse maakütte soojuspumba kütteil toimiv keskküttesüsteem (põranda- ja radiaatorküte), soojuspump paigaldatakse tehnoruumi, välistorustik paigaldatakse haljasalale.

Lisakütteks säilitatakse olemasolevad elutoa kamin, köögi pliit, sauna keris ja Viadrus U22 keskküttekatel (4 ribi, 23,3kW). Puidukütteil küttesüsteeme käesoleva projektiga ümber ei ehitata ja nendele on antud 27.09.2017 kasutusluba elamu püstitamisel. Kütteseadmete suitsugaasid on juhitud punastest tellistest korstnatesse. Korstnate pind eraldatakse süttivastest konstruktsioonidest seinas ja vahelaes 150 mm paksuse mittepõleva kraega. Vahe täidetake kivivillaga mahukaaluga min 100kg/m³ töötemperatuuriga min 600 kraadi.

Korstna kõrgus peab olema min 800mm üle katuse pinna.

Küttekollete uste ees olev mittepõlev põrandakate peab ulatuma vähemalt 100 mm kolde ava külgedele ja 400 mm selle ette kolde esiservast mõõdetuna. Korstna alaossa paigaldatakse puhastusluuk. Katusele paigaldatakse katuseredelid ja teenindusplatvorm korstna puhastamiseks.

Ehitise vahelised tuleohutuskujad: Projekteeritud elamu ja abihoonete vaheline kuja on suurem kui 8m.

Tuletõrjepääsud: Krundile – erateelt, hoonesse – läbi uste, pööning puudub.

Väliskustutusseadmete paiknemine: Lähim ametlik tuletõrje veevõtukoht asub Nava-Luua-Palamuse teel Nava silla juures ca 2,3km kaugusel hoonest. Projekteeritud hoone asub hajaasustuses kus naaberkinnistute hoonetevaheline minimaalne kaugus ei ole väiksem kui 40 meetrit. Tuletõrjevett on võimalik saada ka hoonest ca 80m kaugusle asuvast Ilmjärvest.

3.2 Hoone konstruktsioonid (tarindid)

3.2.1 Vundamendid, postid ja talad

Juurdeehituse vundament on maakividest ja betoonist lintvundament, Hoone perimeetrile valatakse betoonist 600mm laiune sillutisriba, mis on toetatud EPS soojustusele ja tihendatud liivalusele.

3.2.2 Põrandad

Rajatavad põrandad toetatakse tihendatud täitepinnasele. Põrandad eraldatakse vertikaalsetest kandetarinditest elastse ribaga 10...20 mm. Tihendatud pinnasele rajatakse tihendatud liivast aluskiht min 300 mm.

Soojustuseks kasutatakse vahtpolüstüreeni Thermisol EPS 80 F 200mm kogu põranda ulatuses. Niiskustõkkeks kasutada plaadi all polüetüleenkilet paksusega 0,2 mm, vuugid ülekattega 200 mm. Põrandaplaat valatakse betoonist ning plaadi sisse paigaldatakse põrandakütte torustik. Põrand plaaditakse keraamilise plaadiga või kaetakse parketiga. II korruse põrandad on OSB plaadile paigaldatud põrandakate.

3.2.3 Välisseinad

Laienduse välisseinad on 195x45 prussidest puitkarkass- seinad. Seespool on aurutõke, 45mm roov, 12mm OSB plaat ja kipsplaat. Väljaspool kandekarkassi on tuuletõkkeplaat, vertikaalne roovitus ja sulundlaud 21mm või puitplaat.

Roovituse vahed on soojustatakse kogu ulatuses kivi- või klaasvillaga.

3.2.4 Aknad

Paigaldatavad aknad on 3x PVC aknad. Akende maksimaalne soojusjuhtivus 1,0 W/m²K.

3.2.5 Välisuksed

Rõduuks on PVC raamis 3x paketiaga.

3.2.6 Vahelaed

Rõdu katuslagi on 50x200 puittaladel kaetud pealt OSB plaadiga, alt laudisega roovitusel. Katuslagi on soojustatud mineraalvillaga.

3.2.7 Katusekonstruktsioonid

Katuse kandekonstruktsiooniks on puitsarikad, millele on paigaldatud hingav aluskate, distantssliist, roovitus ja katusekivist katusekate. II korruse soojustatud katuslae osas on sarikate vahe soojustatud mineraalvillaga. Seespool on aurutõke, 45mm roov ja kipsplaat.

3.2.8 Katuseinventar

Paigaldatakse vihmaveesüsteem.

4 INSENERVARUSTUS

4.1 Küte ja ventilatsioon

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest Eesti Vabariigi ja Eesti Vabariigis aktsepteeritavatest Soome Vabariigi ehitusnormidest:

- MTM määrus nr.97 (17.07.2015. a.) Nõuded ehitusprojektile;
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 812-3 2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3, Küttesüsteemid
- EVS 812-7 2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 845-1:2004, 2:2004, 3:2004
- EVS 812-2 2014 Ehitise tuleohutus. Osa 2, Ventilatsioonisüsteemid
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;

Hoone peamiseks kütteks ehitatakse maakütte soojuspumba küttel toimiv keskküttesüsteem (põranda- ja radiaatorküte), soojuspump paigaldatakse tehnoruumi, välistorustik paigaldatakse haljasalale.

Lisakütteks säilitatakse olemasolevad elutoa kamin, köögi pliit, sauna keris ja Viadrus U22 keskküttekatel (4 ribi, 23,3kW). Puiduküttel küttesüsteeme käesoleva projektiga ümber ei ehitata ja nendele on antud 27.09.2017 kasutusluba elamu püstitamisel.

Ruumide ventileerimine toimub loomuliku ventileerimisega.

4.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest Eesti Vabariigi ja Eesti Vabariigis aktsepteeritavatest Soome Vabariigi ehitusnormidest:

- MTM määrus nr.97 (17.07.2015. a.) Nõuded ehitusprojektile;
- EVS 907:2010 Rajatiste ehitusprojekt;
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 835:2014 Hoone veevõrk;
- EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk;
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon;
- EVS-EN 1610:2007 Dreenide ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 812-6:2012/ A1:2013 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- Omavalitsuse kaevetööde jäätmehooldus eeskirjad;
- RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend;
- Maa RYL 2000 Ehitiste üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid.

Töövõtus jälgida LVI-RYL 2002 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded“ kvaliteeditaset ja head ehitustava.

Veevarustus

Veeühendus on planeeritud tehnoruumist.

Hoonesisene veevarustus lahendatakse Alupex torudega, jaotuskollektor paigaldatakse tehnoruumi, torustik paikneb põranda all kaitsetorus.

Reoveed

Reoveed hoonest välja on ettenähtud juhtida ühe kanalisatsiooniväljundiga septikuni rajatava kanalisatsioonitrassiga. Torustikud hoones teha kanalisatsiooni plasttorudest Ø110 ja Ø50. Püstikutele paigaldada puhastusluuk (kolmik) ja lõpetada ca 0,7m üle katuse pinna ulatava õhutustoruga.

4.3 Elekter ja nõrkvool, automaatika

Laienduse elektrisüsteem ühendatakse elamu olemasoleva elektrisüsteemiga.

Tugev- ja nõrkvooluosa kohta koostatakse eraldi projekt.

5. ENERGIATÕHUSUS

Tegemist ei ole hoone olulise rekonstrueerimisega, energiatõhususe miinimumnõudeid vaja järgida ei ole vaja.

6. LAMMUTUSTÖÖD

Tööde teostamisel tuleb lähtuda järgmistest õigusaktidest ja juhendmaterjalidest

- Keskkonnaministri määrus nr.4, 16.01.2007 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused";
- Jäätmeseadus¹ ja sellega seonduvad õigusaktid;
- Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded¹ (Keskkonnaministri määrus nr 22, 21.04.2004);
- Vabariigi Valitsuse 08.12.1999. määrus nr. 377 , Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses.
- Kontrollivate instantside määrustele ja instruksioonidele.
- Eesti Vabariigis, sh kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud muudele normidele ja standarditele.
- Muudele projektis mainitud normidele.
- Üldkehtivatele põhimõtetele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Järgida tuleb järgmisi üldpõhimõtteid:

Lammutusjäätmed tuleb liigiti koguda ja soteerida tekkekohal.

Lammutustööde lõpetamisel tuleb esitada lammutustööde lõpetamise dokumentatsiooniga ehitusjäätmete õiend.

Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis, omama vastavat jäätmeluba või keskkonnakompleksluba, ohtlike jäätmel vedamisel ka ohtlike jäätmel käitluslitsentsi.

Keskkonnaameti vastava loa või registreeringu olemasolul võib tekkinud ehitusjäätmel taaskasutada või kõrvaldada ehitusjäätmel käitluskohas.

Ehitusjäätmel võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks vaid isikule, kellel on asjakohane keskkonnakompleksluba, jäätmeluba või kes on nende jäätmel käitlejana Keskkonnaametis registreeritud. Ohtlike jäätmel üleandmisel peab jäätmelvaldaja eelnevalt kontrollima, et isikul, kellele jäätmel üle antakse, on lisaks ka ohtlike jäätmel käitluslitsents.

Lammutustööde käigus välja kaevatud pinnas tuleb ladustada eraldi ja seda kasutada samal kinnistul maastiku kujundamiseks.

Ehitusjäätmel ohutu hoidmise ja käitlemise eest vastavalt eeskirja nõuetele vastutab jäätmelvaldaja.

Ehitusjäätmel valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja või kinnisvaraarendaja vaheline leping ei näe ette teisiti, või isik, kellele on välja antud ehitusluba, või muu isik, kelle valduses on jäätmel. Ehitise omanik on eeskirja tähenduses ehitise kui vallasasja omanik, kinnistu omanik, hoonestusõiguse või mõne muu piiratud asjaõiguse alusel kinnistu kasutaja või isik, kellele on välja antud ehitusluba.

Ehitusjäätmel valdaja ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks töövõtulepinguga.

Ehitusjäätmel valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- 1) mõistliku töökorraldusega vältima ja vähendama jäätmel teket;
- 2) koguma ehitusjäätmel nende tekkekohal liigiti, kui ehitusjäätmel tekib eeldatavasti kokku üle 10 m³, kasutades selleks vastavalt tähistatud mahuteid või selleks eraldatud ala ehitusobjektil. Liigiti tuleb koguda vähemalt puitu, paberit ja kartongi, metalli, mineraalseid jäätmel (kivid, tellised, krohv, betoon jms), klaasi, pinnast, plastjäätmel, ohtlikke jäätmel, korduskasutuseks sobivad materjale ning pakendeid;
- 3) valida jäätmel kogumiseks viisi, mille puhul on välistatud nende sattumine keskkonda ning kõrvaliste isikute juurdepääs jäätmeltele;
- 4) andma käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 2 nimetatud jäätmel üle vaid isikule, kellel on vastav õigus nende jäätmel korduskasutamiseks ettevalmistamiseks, ringlussevõtuks või muul moel taaskasutamiseks, kui tal endal pole võimalik neid jäätmel korduskasutada või taaskasutada;
- 5) vajadusel tõendama jäätmel nõuetekohast kogumist, käitlemist ja üleandmist käesoleva paragrahvi lõikes 3 punktis 4 nimetatud isikule;
- 6) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmel paigutamisel jäätmemahutisse, laadimisel jäätmelveokitele ja nende veol või nende taaskasutamisel kohapeal;
- 7) valmistama ette tasase kõvakatteline aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks ja tagama jäätmelveokile juurdepääsu mahutite teenindamiseks;
- 8) kooskõlastama ametiasutusega jäätmemahuti paigutamise tänavale, sõidu- või kõnniteele, parklasse, parki või haljasalale;
- 9) tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid eri liiki jäätmel kogumiseks;
- 10) teavitama oma töotajaid kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesoleva eeskirja nõuetest;
- 11) jäätmeseaduse § 73 lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri 21. aprilli 2004 määruse nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmel, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ § 41 lõike 12 kohasel tavajäätmel taaskasutamisel teede ehitusel, maa-alade planeerimisel, täitmisel, taastamisel ja korrastamisel on lubatud ainult kinnistu omaniku ja ametiasutuse kirjalikul nõusolekul. Nimetatud tegevus peab olema kooskõlas planeeringuga või ehitusloaga.

Ohtlikud ehitusjäätmekodid

Ohtlike ehitusjäätmekodide tuleb koguda liikide kaupa eraldi. Muuhulgas tuleb eraldi koguda:

- 1) asbesti sisaldavad jätmed (eterniit, asbesttsementplaat, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjal), järgides asbesti sisaldavate jätmete käitlusnõudeid;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujätmed, sh nende jääke sisaldav taara ja nimetatud jätmetega immutatud materjalid;
- 3) naftaprojekte sisaldavad jätmed (tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjal, tõrva sisaldav asfalt);
- 4) ohtlike aineid sisaldav ehitusmaterjal;
- 5) saastunud pinnas.

Ohtlike ehitusjätmete kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema märgistatud ja lukustatavad või valvatavad.

Pinnas loetakse saastunuks, kui see sisaldab ohtlike aineid üle keskkonnaministri määrusega kehtestatud piirnormi.

Vastavalt omaniku soovile lammutatakse olemasolevas hoones ahi, kamin ja pliit, seintelt eemaldatakse laudis ja soojustus. Hoone välisseintel eemaldatakse laudis ja roovitus, katuselt eterniit ja roovitus.

Lammutus- ja koristustööd, mis tuleb teostada:

- Koguda kokku ning käidelda olmejätmed lammutatavast hoonest,
- Lammutada ülalmainitud hoone osad.
- Kivimaterjal suunata taaskasutusse või lammutusettevõtte laoplatsile. Betooni- ja kivist jätmete purustamine kinnistul ei ole lubatud.
- Kasutuseks mittekõlblikud ehitusmaterjalid käidelda ettenähtud korras.

Lammutamistööde üldine järjekord:

1. Kergemate hooneosade, seadmete ja avatäidete (aknad, ukse) eemaldamine ning sorteerimine jäätmeliigiti;
2. Katusekatte eemaldamine;
3. Hoone seinte ja katusekonstruktsioonide lammutamine, tükeldamine, jätmete sorteerimine;

Objektile tekkinud jätmed sorteeritakse liikide kaupa. Jäätmeliigid: betoon, tellised, vanametall, puit, ehitus- ja olmeprah, eterniit ning klaas. Jätmed kogutakse liigiti teiseldatavatesse multilift- konteineritesse.

Meetmed jätmete hulga vähendamiseks on kirjeldatud alljärgnevas tabelis.

Meetmed jätmete hulga vähendamiseks lammutusobjektile

Jäätmeliik	Jäätmekood	Meede	Vastutab
Betoon ja tellised	170101 170102	Purustatakse, kasutatakse täiteks enda kinnistul	Töövõtja töödejuhataja
Puit	170201	Kasutatakse kütteks (hakkepuit vms)	Töövõtja töödejuhataja
Muud ehitusjätmed	170904	Sorteeritakse välja taaskasutatavad jätmed (plast, papp) ning viiakse eraldi Väätsa prügilasse. Ülejäänud ehitusjätmed käideldakse Väätsa prügilas.	Töövõtja töödejuhataja

Käesoleva projektiga ettenähtud lammutustööde käigus ei teostata pinnaseteid.

Ohtlikud jätmed puuduvad.

Töö nr: 2021-23
 Staadium: EP
 Dok nr: 202123_EP_AA-3-01_seletus

Jäätmete kogus ja koostis

Lammutatava ehitise osa /tekitatava lammutusprahi liik (jäätmekood)	Ühik	Hinnanguline kogus	Märkused
Betoon ja tellis 170101 betoon 170102 tellised	tonn	0,1	Purustatakse ja kasutatakse täiteks enda kinnistul
Puit (170201)	tonn	0,5	Taaskasutusse/kütteks
Ehituse segapraht (170904)	tonn	0,2	Prügila

Kõik kogused on hinnangulised ning lammutustööde läbiviija on kohustatud kontrollima pakutavad mahud üle.

Jäätmekäitleja on jäätmeluba omav lepingupartner. Ohtlikke jäätmeid käitlev ettevõtte omab keskkonnaministri poolt väljastatud litsentsi. Tööde lõpetamisel esitada kohalikule omavalitsuse nõuetekohane jäätmeõiend.