

HÄRMA KINNISTU DETAILPLANEERINGU ARHITEKTUURNE ESKIIS

SELETUSKIRI.

EESMÄRK.

Käesoleva eskiisi alusel võimaldatakse planeerida ja ehitada Härma kinnistule eramutest ja korterelamutest koosnev elurajoon. Eskiis on ka aluseks : detailplaneeringu koostajale määrates planeeringu arhitektuursed kitsendused, finantseerimisotsuste tegemiseks ja edaspidiseks projekteerimiseks.

ARHITEKTUUR.

Nii kortermaju kui ka eramuid läbivaks ühiseks jooneks on ühine maalähedane fassaadimaterjal ja hoonete ja eramuosade omavaheline paigutus.

Majad on arhitektuurilt lihtsad, minimaalse ühepoolse kaldega katusega. Et mitte mõjuda raskepärasena on hoone mahtu sisselõigatud rõdud. Eramute puhul on aktsendiks kindlasti veidi eenduv elutoa nurgaaken, mis on suunatud päikselisse siseõue.

KONSTRUKTSIOON.

Kõik hooned on planeeritud laduda väikeplokkidest, kattes selle mineraalvillast soojustuse ja puidust vertikaalse laudisega. Vahe- ja katuslaed on õõnespaneelidest, kusjuures iga korteri vahelagi moodustab akustika parandamiseks omaette plaadi. Korterisisesed seinad on kergplokkidest või metallkarkassil kipsplaatseinad. Kortermajade trepid monteeritakse raudbetonelementidest. Katus kaetakse bituumeni baasil rullmaterjaliga.

FASSAADIMATERJALID.

Seinad on kaetud enamjaolt vertikaalse värvitud puidu tooni poola laudisega, osaliselt halli värvi fassaadivineeriga. Aknad on tänapäevased tumehalli puitraamiga pakettaknad. Akende vahelised tumedad täited ja varikatuste servad on kaetud halli värvi fassaadivineeriga. Rõdude piirdeid tehakse värvitud puidust lattidest.

ASENDIPLAAN.

Kortermajad on paigutatud paaris kahe -ja kolmekorruselise nii, et neil on ühine parkla ning majade vahele jäävad loomuliku haljastusega alad. Täpsem haljastuse ja väikevormide lahendus tuleb välja töötada edasisel projekteerimisel. Juurdepääsuteed ja parklad on asfalteeritud ning jalakäigutsoon kaetud betoonkiviga.

Eramute puhul on rakendatud kolme osa (eluruumid, saun-kõrvalhoone ja autovarjualune) erinevaid paigutusskeeme. Kõikidel juhtudel on tähtsaks peetud võimalikult avarat ja ilmakaarte poolest soodsalt asetsevat siseõue.

PLAANILAHENDUS.

Kortermaja.

Põhiplaaniiselt koosnevad elamud selgesti eraldatavatest riskülikukujulistest korteritest. Valdavalt on kahe, -kolme -ja ühetoalised korterid, variandina on esitatud ka neljatoalise korteriga elamu. Esimesel korrusel asuvad korterite panipaigad.

Eramu.

Hoone on põhiplaaniilt lihtne kahekorruseline elamu, kus põhikorrusel elutuba - köök koos abiruumidega ja teisel korrusel kolm magamistuba vannitoa ja garderoobiga.

Soovi korral on võimalik ka eluhoone pikendamine, lisamaks tubade arvu.

TEHNOSÜSTEEMID.

Hooned on planeeritud varustada kõikide vajalike tänapäevaste, aga lihtsate tehnosüsteemidega. Vertikaalsed kommunikatsioonid paigutatakse šahtidesse. Ventilatsioon on sundväljatõmbega köögist ja dušširuumist, värske õhk antakse akende lengidesse paigutatud ventiilide kaudu eluruumidesse. Ventilaatorid asetsevad iga shahti otsas katusel. Vee ja kanalisatsioonitorud paiknevad samades šahtides, veepunktid asuvad kompaktselt ümber šahtide. Kütteks on planeeritud gaas. Välistrassid lahendatakse edasise projekteerimise käigus.

U-DISAIN