

## Lisa 1 – Tehniline kirjeldus

### 1) TERMINID

Tehnilises kirjelduses on Hankijat nimetatud ka Tellijaks.

Isikut, kellega käesoleva riigihanke tulemusena kavatakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse Töövõtjaks.

### 2) RIIGIHANKE OBJEKT

Käesoleva riigihanke objektiks on peatöövõtu korras hankedokumentides kirjeldatud ehitustööde (edaspidi: tööd) teostamine järgneva(te)l objekti(de)l:

Objekt/aadress	Tehnilised näitajad
C korpus Jõhvi Kutsehariduskeskus, , Jõhvi	Ehitusaasta: 1950 Kasutusotstarve: õppehoone Suletud netopind: C korpus - 2254 m <sup>2</sup> Korruste arv: 4.

### 3) TÖÖDE ALUSDOKUMENDID

1.1 Tööde alusdokumendid (vastavalt prioriteetsusele) on:

a. Käesolev tehniline kirjeldus;

1.2 Ehitusprojektid ja tehnilised lähteülesanded:

1.2.1 põhiprojekt, töö nr. 1111 (edaspidi Lisa 1.1);

1.2.2 ventilatsiooni joonised (edaspidi Lisa 1.2);

1.2.3 põhiprojekt töö nr. 1402-05-11 (edaspidi Lisa 1.3);

1.2.4 töö nr. 07511-EA (edaspidi Lisa 1.4);

1.2.5 Tööpiiri kuuluv hoone (edaspidi Lisa 1.5).

Juhime tähelepanu, et hankes kirjeldatud tööd ja nende maht teostatakse täielikult, osaliselt või täiendavalt. Osa projektijärgsetest töödest on teostatud eelnevates etappides, osa tuleb teostada

lisaks selles hankes kavandatavate tööde raames, selleks, et saavutada Tellija eesmärk. Töövõtja peab täitma projektist vähemalt selle osa, mis on tarvilik Tellija eesmärgi täitmiseks.

Juhul, kui esinevad vastuolud sama prioriteetsuse astmega dokumentide vahel, lähtutakse dokumendist, milles on sätestatud rangem nõue.

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Kui käesolevas tehnilises kirjelduses või selle lisaks olevas Projektdokumentatsioonis on nimetatud ehitusmaterjali, ehitustoote või muu osas kindel ostuallikas, protsess, kaubamärk, patent, tüüp, päritolu või tootmisviis siis seda tuleb mõista kui ühte võimalust vastava toote, materjali või protsessi osas ning vastava materjali, toote või protsessi asemel võib kasutada sellega samaväärseid muid materjale, tooteid või protsesse. Seejuures tuleb kõik sellised tegevuselt eelnevalt Tellijaga kooskõlastada.

Paigaldustööde teostamise aluseks on Eestis kehtivad asjakohased õigusaktid, tehnilised normid, standardid, tehnilised tunnustused ja muud üldlevinud asjakohased tehnilised kirjeldused ning hankedokumendid koos lisadega ning neis nimetatud dokumentatsioon (kõik kokku Lähtedokumentatsioon).

Lähtuda tuleb Lähtedokumentatsioonist kui tervikust. Juhul kui Lähtedokumentides on vastuolu(sid), või võimaldavad need mitmesugust tõlgendamist, tuleb hanke käigus esitada Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul kui Pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on Tellijal õigus Töövõtu käigus valida Tellija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Tellija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.

Projektdokumentatsioon on huvitatud isikutele kättesaadav ainult digitaalsel kujul riigihangete registrist.

Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Kvaliteedinõuete osas tuleb järgida RYL ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestavate dokumentide nõudeid.

#### **4) TÖÖDE TÄHTAJAD JA ETAPID**

Tööd teostatakse ühes etapis. Vastavalt hankelepingule koostab Töövõtja ja kooskõlastab Tellijaga detailse tööde ajakava, mis arvestab õppeprotsessi läbiviimist ehitustööde käigus. Töövõtja peab arvestama, et objektil võib toimuda õppetöö.

#### **5) TELLIJA EESMÄRK**

Tellija eesmärgiks on tähtaegselt ning eelarveliste rahaliste vahendite piires saada töötav süsteem, mis parendaks IVKHK C korpuse õppe- ja tööruumide mikrokliimat.

#### **6) TÖÖVÕTU MAHT**

<b>Töö</b>	<b>Kirjeldus</b>
C-korpuse ventilatsiooni tööd	Teostada põhiprojekti alusel ventilatsiooniseadmete V-9, SV-10A, SV-10, SV-11 seadmete ning eesmärgipäraseks tööks vajaliku

	automaatika, elektripaigaldiste ja torustiku paigaldus. Pööningu ventilatsioonikambri väljaehitust. Ventilatsioonisüsteemi ühendamine olemasoleva hooneautomaatika ja ATS süsteemiga.
--	---

Töövõttu kuulub:

- 1) Tööjooniste koostamine. Töövõtja koostab töö teostamiseks vajalikud mahus tööjoonised.
- 2) Paigaldustööde teostamine. Süsteemi rajamine vastavalt hankedokumentides, käesolevas tehnilises kirjelduses ja selle lisas toodud nõuetele ja mahtudele.
- 3) Süsteemi õigetele parameetritele häälestamine ning töökorda seadmine.
- 4) Heakorra tagamine ehitustööde ajal ja järgselt (sh. ühekordne lõppkoristus). Töö teostamise käigus tekkinud vigastused siseviimistlusele (va ripplae alune) tuleb taastada algse olukorraga samaväärselt. Töö käigus tekkinud lahtine praht ja puurimistolm tuleb jooksvalt koristada nt tolmuimejaga.
- 5) Vajalike mõõdistuste, häälestuste ja katsetuste teostamine enne tööde üleandmist.
- 6) Kasutamiseks vajalike kooskõlastuste ja kasutuslubade hankimine.
- 7) Täitedokumentatsiooni koostamine vastavalt majandus- ja taristuministri 09.03.2015 määruse nr 19 nõuetele. Sealhulgas teostusjoonised, eestikeelsed kasutusjuhendid, hooldusjuhendid, tehnosüsteemide ja hoone passid jms. Täitedokumentatsioon ning teostusjoonised esitatakse Tellijale kahes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt DWG ning PDF formaadis.
- 8) Tellija süsteemi kasutamise koolitamine.

## 7) TÖÖVÕTU KIRJELDUS JA NÕUDED

Järgnev tööde kirjeldus on koostatud eesmärgiga teavitada Pakkujat töö mahtude ja tingimuste osas, millele Hankija osutab erilist tähelepanu ja eelnevates peatükkides loetletud alusdokumentide täiendamiseks või muutmiseks. Seega järgnev loetelu ei ole täielik ja töömahu määramisel tuleb lähtuda Lähtedokumentatsioonist, sh hankedokumentatsioonist kui tervikust.

### 1.3 Üldised nõuded

Pakkujal on soovitatav tutvuda objektiga kohapeal. Hankija eeldab, et tööde teostamise objektiga tutvumine on eelkõige vajalik selleks, et pakkuja saaks oma pakkumuses arvestada kõigi oluliste asjaolude ja tingimustega, mis on vajalikud siduva pakkumuse ning koos sellega antavate kinnituste esitamiseks. Objektiga mittetutvumisest tulenevad riskid jäävad pakkuja kanda. Hankija ei aktsepteeri ühtegi Pakkuja hilisemat pretensiooni või nõuet, mis tuleneb sellest, et Pakkuja ei ole saanud Hankijalt või objekti ülevaatusel hankida temale pakkumuse koostamiseks vajalikku informatsiooni.

Hankedokumentides kavandatud töö teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil, sh tööjooniste koostamine. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal. Sealhulgas vastutab Töövõtja:

- 1) ehitusobjektile olemasolevate Hankija ja rentnike varade ja nende säilimise eest;
- 2) tööohutuse ja tuleohutusnõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektile;
- 3) enda või alltöövõtjate süülise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes;
- 4) alltöövõtjate poolt tehtud töö, töö kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritatava Töö raames.

Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude täpsustamine on Pakkuja kohustus - pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.

Hankija eeldab, et Pakkuja on piisava põhjalikkusega tutvunud hankedokumentidega, ehitusplatsi ja seal valitsevate tingimustega, kontrollinud töömahtude loetelus esitatud tööde kirjeldusi ja mahte, hinnanud eelnevalt kõiki paigaldustöödega kaasnevaid riske ning neid arvestanud ja võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja Töö nõuetekohaseks teostamiseks vajalikud, kuid kirjeldamata tööd ning muud piiravad ja Tööde teostamist kitsendavad tingimused.

Pakkumuses tuleb arvestada kõikide vajalike tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud Tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija töövõtu koostisosaks, mille eest täiendavalt maksta ei pea.

Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et Pakkuja on üleantud projektiga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele.

Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad ehitustööde teostamisel kehtivatest seadustest, ehitusnormidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest. Pakkuja peab arvestama, et erinevad ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

Mitmeti tõlgendatavad lahendused/formuleeringud/tööd kui nende kohta ei ole esitatud hanke ajal täpsustatavaid küsimusi, loetakse Hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankijale soodsam tõlgendus.

Pakkumuse mahtu kuulub tööde teostamiseks ja üleandmiseks vajalike kooskõlastuste ja lubade hankimine koos nendega seotud kuludega, samuti üleandmiseks vajalike katsetuste, kontrollide ja mõõdistuste teostamine.

Tööd peavad olema teostatud selliselt, et oleks tagatud ohutus. Ohutus peab olema tagatud nii tööde teostamisel kui hilisemas kasutuses. Töömaa korraldamisel jääb Töövõtja kohustuseks teha seda nii, et oleks tagatud protsessi osapoolte ja võimalike kolmandate isikute ohutus nii tervisele kui varale.

Töövõtjal tuleb arvestada, et tööjooniste koostajal ei ole õigust ilma Hankija nõusolekuta ja Hankija teadmata Töövõtjaga kokku leppida muudatustes ja Töövõtjal ei ole õigust sellisest kooskõlastusest lähtuvalt teostada muudatusi. Kõik muudatusettepanekud tuleb eelnevalt kooskõlastada Hankija või Hankija esindajaga (omanikujärelevalvega).

Kõikidele töödele, seadmetele ja materjalidele tuleb Töövõtjal ette näha vähemalt 24-kuuline garantii.

Kõik paigaldatavad seadmed ja kasutatavad materjalid peavad olema uued ning omama CE vastavusdeklaratsiooni.

Pakkujal peab olema erinõudega tegevusala registreering ventilatsioonisüsteemide ehitamine

#### 1.4 Töövõtja esitatavad aruanded

Töövõtja peab koostama aruanded töö teostamise kohta sellises vormis ja kujul, et see tagaks selge arusaamise töö teostamise seisust.

#### 1.5 Muud kaasnevad tööd, toimingud ja kulud

##### 1.5.1 Õigusaktidest tulenevad kohustused, sealhulgas:

1.5.1.1 ehituse tehnilise dokumentatsiooni pidamine;

1.5.1.2 vajalike lubade hankimine, nende kooskõlastamine vajalikes ametkondades jms;

##### 1.5.2 Ehitusplatsi (töömaa) korraldamine tööde läbiviimiseks:

1.5.2.1 ehitusjätmete ja prahi äravedu;

##### 1.5.3 Katsetused, mõõdistused:

1.5.3.1 katsetused ja mõõdistused nendele osadele, mille vastavust saab tuvastada katsetuste ja mõõdistuste teel;

1.5.3.2 töö puhul, mille vastavust saab tuvastada tehnilise meetodiga, tuleb seda ka rakendada;

1.5.3.3 kontrollmõõtmist peab teostama kompetentne ja vastavat litsentsi omav ettevõtte, kusjuures kontrollmõõtmist ei või teostada ehitustööde teostaja või peatöövõtja ise.

##### 1.5.4 Ehitusjärgne lõppkoristus.

##### 1.5.5 Teostusjooniste koostamine ja esitamine.

## **8) PIIRANGUD TÖÖDE TEOSTAMISEL**

Tööde teostamisel tuleb arvestada, et toimub õppetöö, mille häirimine peab olema minimaalne. Juuni lõpus toimuvad aktused, mille ajakavad edastatakse ning nendel aegadel tuleb ehitustöö

läbiviimine kooskõlastada haldusosakonnaga. Alates 17.08.2015 toimuvatel töödel tuleb arvestada õppetegevuse läbiviimisega ja kooskõlastada majasisesed tegevused Tellijaga.