

1. TELLIJAJ EESMÄRK

Tellija eesmärk on ehitise säilimine. Selleks teostatakse sillutusriba renoveerimine ja fassaadi sokliosa viimistlus. Mainitus tööd on vaja teostada hoone vundamendi ja seinte sokliosa atmosfäärsademete eest kaitsmiseks (vundamentide ja seinte sokliosa hävingu vältimiseks) ning hoone välimuse parandamiseks. Sillutusriba on täielikult amortiseerunud

Olemasolev olukord



2. TÖÖDE KIRJELDUS

Tööde kirjeldus on koostatud eesmärgiga teavitada Pakkujat töö mahtude ja tingimuste osas, millele Tellija osutab erilist tähelepanu (sh punktis 3 loetletud tööde alusdokumentide täiendamiseks või muutmiseks). Seega järgnev loetelu ei ole täielik ja töömahu määramisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Hankedokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal.

6.1. Projekteerimistööd (ehitusprojekti muudatused, paigaldusjuhised ja tööjoonised)

Töö	Tööde loetelu/kirjeldus	
Projekteerimistööd	Tööde hulka kuulub põhiprojekti täiendamine:	
	✓ Paigaldusjuhiste esitamine	Jah
	✓ Tööjooniste koostamine	Vajadusel
	✓ Ehitustööde käigus ilmnunud muudatustööde projekteerimine sealhulgas ka Tellija poolt algatatud muudatused	Vajadusel

Projekti koostamise alused:

- ✓ Põhiprojekti või tööprojekti koostamise aluseks on käesolevas tehnilises kirjelduses, tehnilises dokumentatsioonis ja selle lisades kirjeldatud lahendused ja nõuded.

Nõuded projektdokumentatsioonile:

Projekteerimine tuleb teostada lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest ja standarditest sealhulgas:

- ✓ EVS 811 „Hoone ehitusprojekt“;
- ✓ Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ [<https://www.riigiteataja.ee/ert/act.jsp?id=13359325>].

Nõuded projektdokumentatsiooni vormistamisele

- ✓ Projektdokumentatsioon antakse valmimisel Tellijale üle digitaalselt allkirjastatuna CD-l (allpool nimetatud vormingutes) ja ühes (1) eksemplaris paberikandjal koos vastavate lubade ja kooskõlastustega. Digitaalne eksemplar peab sisaldama kogu projektmaterjali koos vastava sisujuhi ehk dokumendiregistriga vastavalt Tellija poolt püstitatud ülesehitusele.
- ✓ Dokumendid (näiteks kooskõlastused, load jms) tuleb skaneerida ja esitada täiendavalt ka elektroonses vormis.

- ✓ Kõigi üleantavate eksemplaride identsuse eest vastutab Töövõtja.

Nõuded projekti kooskõlastamiseks Tellijaga

- ✓ Kõik projektlahendused tuleb eelnevalt kooskõlastada Tellijaga.
- ✓ Töövõtja poolt koostatud Projektlahenduse õigsuse ja nõuetele vastavuse eest vastutab Töövõtja ning Tellija kooskõlastus ei vähenda ega vabasta Töövõtjat vastutusest, s.t. täisvastutus teostatu eest lasub Töövõtjal.

6.2. Ehitustööd

Töö	Kirjeldus	Tööde piirid, tööde mahtu mittekuuluvad tööd	Erinõuded ja erinevus projektdokumentatsioonist
Alused ja vundamendid	- lammutada olemasolev sillutisriba vajadusel äärnev asfaltkate ja haljastus - vundamentide valispind tuleb ~0,5 m sügavuseni lahti kaevata, - puhastada pinnad ning ebatasasused-augud täita tsementseguga ja teostada bituumenemulsioonmastiksi hidroisolatsioon, - muud tööd, millised on vajalikud Tellija eesmärgi täitmiseks ja mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus	Hoone perimeetril vt. Asendiplaani	<i>Töötsoonid piirata nii, et inimeste kukkumine kaevikutesse oleks välistatud.</i> <i>Võtta tarvitusele abinõud, et sademete veed ei satuks ehitustöödetööde ajal keldriruumidesse.</i> <i>Väljakaevatud tagasitäiteks sobimatu pinnas ja ehitusprahht tuleb Töövõtjal utiliseerida.</i>
Süvendide taastamine	- seinte remont või ümbermüüritis - teostada bituumenemulsioonmastiksi hidroisolatsioon - krohvimine tsementmördiga ja värvimine - muud tööd, millised on vajalikud Tellija eesmärgi täitmiseks ja mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus	2 tk	

	- sokliplekkiga muud tööd, millised on vajalikud Tellija eesmärgi täitmiseks ja mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus		<i>Fassadivärvi toon - NCS 6500-N tumehall.</i> <i>Hoone sise- ja välisnurkades kasutada täiendavaid tugevdusi</i> <i>Sokli pealt katta 0,5mm paksuse tsingitud plekk-kattega, millel on kalle väljapoole hoonet ja veenina ning üleulatus sokliplaadist mitte vähem kui 20mm.</i> <i>Seina ja pleki vaheline vuuk teha veekindlaks (sobiv fassaadisilikoon).</i> <i>Sokkel ehitada vastavalt sõlmele vt. p. "Sillutisriba"</i> <i>Sokliplekki paigalduse tase</i> 
Sein (keldri tugisein)	- krohvimine tsementmördiga ja värvimine - muud tööd, millised on vajalikud Tellija eesmärgi täitmiseks ja mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus.	Vt.sama p. "Süvendide taastamine"	<i>Fassadivärvi toon - NCS 6500-N tumehall</i> 

			
Välistreppid	- platside ja astete remont - tugiseinte krohvimine ja värvimine - muud tööd, millised on vajalikud Tellija eesmärgi täitmiseks ja mis ei sisaldu eelnimetatud loetelus.	12 kompl	
Heakorratööd	Kogu rikutud haljastuse, teekatete ja territooriumi varustuse taastamine ning puhastamine	Kinnistu territoorium	
Ehitusjäätmete käitlustööd	Ehitusjäätmed käidelda vastavalt Sillamäe Linna jäätmekäitluse eeskirjadele		<i>Kõik ehitusjäätmed ja lammutusprahht utiliseeritakse ehitustööde töövõtja poolt</i>

6.3. Muud kaasnevad tööd ja kulud

Töö	Tööde loetelu/kirjeldus
Täitedokumentatsioon i ja teostusjooniste koostamine	✓ Täitedokumentatsioon ning teostusjoonised esitatakse Tellijale kolmes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt CD-l (joonised ACAD).
Ehitusplatsi korraldamine	✓ Infoviitade ja teabetahvli paigaldamine ✓ Ehitusplatsi ajutised piirded. ✓ Objekti valve ja valgustus. ✓ Töömaa hooldamise ja haldamisega seotud kulud nagu prahi ja lume koristus, prügivedu, jäätmekäitlus, käimlate tühjendamine jms. ✓ Töövõtja peab oma pakkumuses arvestama võimalike maantee, tänava ja kõnniteede sulgemise kuludega ning tagama vastavad ohutuse abinõud (sh. vajalike ohutusrajatiste püstitamine) ning jalakäijate ja liiklusvahendite turvalisuse.
Objekti igapäevane koristamine ja lõpukoristus	✓ LÕPKORISTUS: Ehitusjärgne koristus peale soklitöid – asfaldi puhastamine ja haljastuse puhastamine ✓ Haljastuse, teede, äärekivide, territooriumi varustuse jm taastamine väljaspool hoonet
Kasutatud energia eest tasumine	✓ Töövõtja kohustuseks on tasuda tööde teostamiseks kasutatud elektrienergia ja soojaenergia eest, vee- ja kanalisatsiooni kasutamise eest ning muude kulude eest. Tasumine toimub Töövõtja poolt paigaldatud vahemõõturite näitude alusel või kokkuleppel Tellijaga muul arvestuse viisil. Tasumine toimub Tellija poolt esitatud arvete alusel.
Kasutusloa hankimine	✓ Töövõtja kohustuseks on kasutusloa hankimine soklitöödele Tellija nimel. Kasutusloa eest lõivu Sillamäe Linnavalitsus ei nõua.

3. PIIRANGUD TÖÖDE TEOSTAMISEL

- Töö tuleb teostada töötava lasteaia tingimustes;