

t



Harju maakond, Tallinn, Vana-Kalamaja
KORTERELAMUTE EHITUSPROJEKT
EELPROJEKTI STAADIUM

SISUKORD

A. SELETUSKIRI.

1. ÜLDANDMED.
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS JA VÄLISVIIMISTLUS
4. KONSTRUKTSIOONI KIRJELDUS
5. VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUS
6. ELEKTRIPAIGALDIS
7. KÜTE
8. TULEKAITSEABINÕUD
9. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED
10. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS
11. TEHNILISED NÄITAJAD

B. GRAAFILINE OSA.

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| 1. SITUATSIOONISKEEM | AS-01 |
| 2. ASENDIPLAAN, M.1:500 | AS-02 |
| 3. VAADE KIRDEST M 1:100 | A-01 |
| 4. VAADE KAGUST M 1:100 | A-02 |
| 5. VAADE EDELAST M 1:100 | A-03 |
| 6. VAADE LOODEST M 1:100 | A-04 |
| 7. SOKLIKORRUSE PLAAN, M.1:100 | A-05 |
| 8. ESIMESE KORRUSE PLAAN, M. 1:100 | A-06 |
| 9. TEISE KORRUSE PLAAN, M. 1:100 | A-07 |
| 10. KOLMANDA KORRUSE PLAAN, M.1:100 | A-08 |
| 11. KATUSTE PLAAN, M. 1:150 | A-09 |
| 12. LÕIGE 1-1 M 1:100 | A-10 |

KOOSKÕLASTUSED

LISAD

1.	Lähtetingimused
Lisa 1.1.	Üldprojektantsi kinnistu detailplaneering, J, töö nr 30/04, põhijoonis.
Lisa 1.2.	Üldprojektantsi kinnistu detailplaneering, , töö nr 30/04, seletuskirja arhitektuursed nõuded.
2.	Tehnilised tingimused
Lisa 2.1.	Veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused, AS Tallinna Vesi 07.06.13 PR/1330618-1
Lisa 2.2.	Elektrivarustuse tehnilised nr 216957, 30.04.2013/22.01.2014, Elektrilevi OÜ
3.	Muud
Lisa 3.1.	Energiamärgis, Finestrum Ehitusekspertiisid OÜ 5.07.2013
Lisa 3.2.	DP dendroloogiline hinnang
Lisa 3.3.	Värvinäidised
Lisa 3.4.	Foto ol.olevast olukorrast
Lisa 3.5.	Riigilõivu maksekorraldus

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED

Aadress: Tallinn,

Omanik/tellija.

Alusmaterjal

Käsitletav kinnistu asub Tallinna Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis, arheoloogiaalal ning vastavalt muinsuskaitseadusele tuleb alal enne mistahes mullatöid tellija kulul läbi viia arheoloogilised uuringud ning kaevetööd tuleb kooskõlastada kultuuriväärtuste ametiga. Vana-Kalamaja ja Küti tn nurgal paikneb riikliku kaitse alla olev polügonomeetria punkt nr 3537.

MUINSUSKAITSELISED PIIRANGUD

Kinnistu paikneb arheoloogiamälestise nr 2628 (asulakoht 13-16. saj) alal. Enne mistahes kaevetöid tuleb kinnistul läbi viia arheoloogilised eeluuringud kultuurikihi olemasolu ja laadi selgitamiseks. Eeluuringud tuleb tellida Muinsuskaitseameti tegevusluba omavalt firmalt. Uuringute põhjal selgitatakse ulatuslikumate arheoloogiliste kaevamiste või arheoloogilise järelevalve vajadus edasistel kaevetöödel. Kaevetööde luba taotleda Tallinna kultuuriväärtuste Ametist.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Uushoonestuse planeerimisel krundile lähtuti

- Kehtestatud detailplaneeringust
- varemeksisteerinud hoonestusest krundil,
- naaberhoonestuse paiknemisest.

Krundile on planeeritud kaks elamut, mõlemad on planeeritud Küti tänava ehitusjoonele (vastavalt detailplaneeringule). Vana-Kalamaja tänava poolt on sissepääs autodele keldrikorruse garaaži. Osaliselt jääb maa-alune parkla ka õuealale, mis kaetakse betoonikivi - murukiviga. Maapind on parkla kohal ümbritsevast olemasolevast maapinnast max 0,85 meetrit. Maapinnale külvatakse muru. Jalakäijate sissepääsud elamutesse on projekteeritud Küti tänavalt.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS JA VÄLISVIIMISTLUS

Projekteeritavad korterelamud on mõlemad ühe trepikojaga kahekorruselised katuse- ja soklikorrusega hooned. Soklikorrusele on projekteeritud autoparkla, tehnilised ruumid ja abiruumid elanikele. Esimesel ja teisel korrusel on 3 korterit, katusekorrusel on 2 korterit. Kokku on projekteeritud 16 korterit. Korterid on vabaplaneeringuga, kahe- ja kolmetoalised. Katusekorruse korterid on rõdudega. Hoonete arhitektuurne maht ja välisgabariidid on valitud vastavalt detailplaneeringule. Kuna naaberhoonestus nii Küti kui ka Vana-Kalamaja tänaval on valdavalt viilkatustega kahekorruselised puithooned, siis on ka siin täiendav uushoonestus projekteeritud vastavalt. Katus on viiluga ja katusehari on paralleelne Küti tänavaga ja otsafassaadiga Vana-Kalamaja tänaval.

Hoone sokli-, räästa- ja harjakõrgus arvestab naaberhoonestuse samade kõrgustega (mõõdud vastavalt detailplaneeringule). Maapealse parkimisala ja parkimisalale sissesõitu piiravate tugimüüride kavandatud kõrgus olemasolevast maapinnast on 1 m. Hooned on vastavalt detailplaneeringule siduvaks lülilik Kalamaja puitarhitektuuri ja naaberaladele rajatava uushoonestuse ja elupiirkonnaks rekonstrueeritava tööstusala vahel.

Hooned on valdavalt viimistletud vertikaallaudisega, viimistlus kattev õlivärv TEKNOS 1413 Saunatonntu (hele hall). Katusekatte materjal on valtsplekk, RAL7024 (grafiithall). Metallpiirded ja vihmaveesüsteemid on värvitud RAL7024 (grafiithall), Akna- ja uksepiidad, raamid on puidust TEKNOS 1405 Pääskynpesä (tume hall). Sokkel on naturaalne betoon (hall).

4. KONSTRUKTSIOONI KIRJELDUS

Hoone kandekarkassi moodustab r/b. seinad ja nendele valatav vahelagi paksusega 220mm.

Kummagi hoone keskel paikneb trepikoda, millesse mõlemasse avanevad kaks kommunikatsioonide šahti. Kommunikatsioonidele mõeldud šahtiosa on omavahel eraldatud 200mm paksuse vaheseinaga, šahtide perimeetril olev sein on samuti paksusega 200mm, v.a. esisein, mille paksus on 250mm. R/b trepid toetuvad vahelagedele.

Parklakorruusel on hoone perimeetril kohtbetoonist valatud tugisein paksusega 250/300 mm, millele toetuvad nii parkla vahelagi kui ka parkla/1k vahelagi.

Parklakorruustele pääsevad sõidukid idast r/b kaldtee kaudu.

Naaberhoonete vajumite vältimiseks kasutatakse sulundseina.

Vahelae plaadid, postid ja jäikuselemendid arvutatakse vastavalt mõjuvatele koormustele, dimensioneerimisel tuleb arvestada ka konstruktiivseid tingimusi ja tuleohutusnõudeid.

Parkla põrand on süvistatud pinnasesse, seega ka vundamendid, mis jäävad sellest allapoole, süvistatakse. Hoonele on valitud lintvundament.

5. VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUS

Kinnistu veevarustuse lahendus vastavalt AS Tallinna Vesi tehnilistele tingimustele TT1770 ja Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja eeskirjadele. Vee- ja kanalisatsioonivarustuseks koostatakse eraldi täiendavalt tööprojekt, mis kooskõlastatakse AS Tallinna Veega, Põhja-Tallinna Valitsuse ja Tallinna Kommunaalametiga.

Projekteeritava korterelamu olmevesi lahendatakse Vana-Kalamaja tänava d150mm ühisveetorustikust (8 m³/ööp). Veeühendusele nähakse ette peakraan kuni 1m kinnistu piirist, tänava alal. Välisveetorustikuna kasutatakse PE PN10 veetoru, plastveetorustikule nähakse ette signaalkaabli paigaldus. Peaveemõõdu sõlm nähakse ette soklikorruusel lähima välisseina taga. Ruum on soojustatud ja valgustatud vastavalt veemõõdusõlmede ehitamise, kasutamise ja veearvestite paigaldamise eeskirjale. Täpne lahendus asntakse tööprojekti. AS Tallinna Vesi ei vaidlusta hoonele ehitusloa väljastamist. Veevarustuse ja kanalisatsiooni eriosa tööprojekt esitada täiendavalt kooskõlastamiseks. Tööprojekti

kooskõlastamisel sõlmime kinnistu omanikuga liitumislepingu uute ühenduste ehitamise küsimuste täpsustamiseks. Vee- ja kanalisatsiooni torustikke saab ehitada peale liitumislepingu sõlmimist.

Väline tulekustutusvesi on tagatud 10 l/s, hüdrant asub _____ ja kinnistul. Vabasurve on tagatud kuni 5 korruselisele hoonele.

Kinnistu reovee kanaliseerimine on lahendatud Vana-Kalamaja tänava d225mm ühisvoolsesse ühiskanalisatsiooni torustikku. Kontrollkaev nähakse ette tänavamaale, kuni 1m kaugusele kinnistu piirist. Tápne lahendus antakse tööprojektis. Sadamevesi hajutatakse ja immutatakse kinnistul.

6. ELEKTRIPAIGALDIS

Korterlamu elektripaigaldise lahendus vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regiooni tehnilistele tingimustele nr 216957 ja Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja eeskirjadele. Lahendus vastavalt detailplaneeringule (näidatud asendiplaanil).

Vana-Kalamaja 39/Küti 1 korterlamu madalpinge liitumiseks projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ 0,4kV kaabelliini ning kinnistu piirile jaotus- ja liitumiskilbi liitumispunkti kaitsmega 3x50A ning kahetariifse arvestussüsteemiga. Võrkude lahendus kooskõlastatakse Põhja-Tallinna Valitsuse ja Tallinna Kommunaalametiga. Enne vertikaalplaneerimise koostamist taotleda tehnilised tingimused õhuliini masti ümbertõstmiseks. Enne sulundseina paigaldamist kutsuda kohale Elektrilevi OÜ esindaja. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust täidetud taotlus aadressile jarelvalepoh@elektrilevi.ee tel 715 4600. Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel meie esindaja juuresolekul. Ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni normidekohastest vahekaugustest. Kaabli tsoonis kaevata käsitsi. Kooskõlastus kehtib 1 aasta. Enne sulundseina paigaldamist surfida välja olemasolevad 0,4 kV kaablid, kaitsta lahti käiva torudega Ø 160mm L 40m ja vajadusel toestada.

Liitumispunkti elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini. Liin tuleb markeerida aadressiga Elektrilevi OÜ liitumispunktis. Uutes korterelamutes ja mitme tarbimiskohaga hoonetes nähakse ette hoonesse siseneva energia arvesti liitumispunkt. Korterite ja üldruumide elektriarvestid näidatakse elektriprojektis hoone mõõtekeskusesse.

7. KÜTE

Korterelamute küte on esimese eelistusena lahendatud õhksoojuspumpade ja elektri baasil. Korterelamute soojavarustus lahendatakse eraldi projektiga ja see koostatakse vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate normide ja eeskirjadega. Ühendatav asvutuslik soojuskoormus on orienteeruvalt 0,150 MW. Hoovis paiknevad õhkkütteseadmed varjata restiga, mis värvida sokliga sama tooni.

8. TULEKAITSEABINÕUD

Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrus nr 315 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded;
EVS 812-6:2005 Tuletõrje veevarustus;

EVS 812-2:2005 Ventilatsioonisüsteemid

Tuleohutusalaste eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid. Detailplaneeringuga on määratletud ehitusalad. Hoonetevahelised kujud arvestavad Eesti Vabariigis kehtivaid tuletõrje norme. Määratletud on rajatava hoone tulepüsivusklass (TP-1), tulemüüride asukohad.

Projekteeritava hoone tulepüsivusklass on TP-1.

Hoone kandekonstruktsioonid on projekteeritud monoliitsest raudbetoonist ja monteeritavatest raudbetoon paneelidest.

Kandekonstruktsioonide tulepüsivus on:

- kandeseinad (seinad, postid talad) - R60;
- vahelaed - REI60;
- terasest kandekonstruktsioonid - R60;
- mittekandvad tuletõkkeseinad - EI60.

Tuletõkkeseptsioonide tulepüsivus on EI60

Avatäidete tulepüsivuse nõuded – maapealses osas EI-30, keldrikorrusel EI-60.

2 korruseline kortermaja on projekteeritud soklikorruse ja katusekorrusega.

Hoones tuletõkkeseptsioonid on:

- 16 korterit
- trepikojad
- tehnilised ruumid soklikorrusel
- soklikorruse parkla
- kommunikatsioonide šahtid
- abiruumid soklikorrusel

Parem- ja vasakpoolses hoone tiivas on üks tulekindel ja suitsuvaba trepikoda

Tehniliste ruumide ja korterite ukсед on tulepüsivusega EI-30.

Kõikides korterites on vähemalt üks (1) avatav aken minimaalse suurusega 0,9x2,1m.

Trepikoja käigutee laius on 1,2m.

Läbiviigud tuletõkke tarinditest teostatakse sertifitseeritud materjale kasutades.

Hoone katusekatte materjal peab vastama nõudele BROOF.

Evakuatsiooniteede põrandakatte materjalid peavad olema mittepõlevad.

Mittepõlevad põrandakatte materjalid peavad olema:

- trepikodades;
- tehnilistes ruumides, abiruumides;

Hoone välisseinad peavad vastama minimaalselt klassile B.s1; d0. Juhul kui välisseina soojustuseks kasutatakse klass D-s2, d2-le vastavat materjali, peab kõik avatäidete ümbrused soojustama minimaalselt 10,0cm laiuselt A2-s1, d0 klassi kuuluva materjaliga.

Pääsud katustele on planeeritud läbi pööningu. Pööningule pääseb läbi trepikodade lagedes olevate luukide (600x800mm, EI-30).

Suitsuandurite arv ja asukoht – Ette näha minimaalselt üks suitsuandur tuletõkkeseptsioonis.

Kogu hoones on ette nähtud ATS. Tulekahjusignalisatsiooni paigaldamisel järgida siseministri 07.06.2002.a. määruse nr 80 „Nõuded tulekahjusignalisatsiooni süsteemidele ” ja 25.08.2003.a. määruse nr 79 „ Siseministri 07.06.2002.a. määruse nr 80 „ Nõuded tulekahjusignalisatsiooni süsteemidele ” muutmine ” nõudeid. ATS komponendid peavad omama eesti Vabariigis kehtivat vastavussertifikaati. Tulekahjusignalisatsioon ehitatakse hoonesse vastavalt projekti nõrkvoolu osas esitatud lahendusele.

Hoone turvalgustussüsteem lahendatakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrusele nr 315 „ Ehitisele ja selle osale esitatud tuleohutuspõhised ” ja Eesti standardile EVS Ev 50172: 2005.a. Keldris ja trepikojas peab olema evakuatsioonivalgustus.

Suitsuärastus soklikorruse abiruumidest ja koridoridest toimub läbi avatavate akende. Suitsuärastus garaazist toimub läbi nupust avanevate akende ja laes olevate valgusšahtide.

Suitsuärastus trepikojast toimub igal korrusel oleva nupust avatava akna kaudu.

Väline tulekustutusvesi — ol.olev tuletõrje kustutusvee hüdrant asub hoonest kirdes u. 40m kaugusel Vana-Kalamaja tn. 38 ja 40 vahel. (Näidatud: Välisvõrkude asendiplaanil.)

9. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED (Väljavõte Eesti Vabariigi 20. detsembri 2007. a. Määrusest nr 258)

Nõuded suvisele ruumitemperatuurile

Ruumide ülekuumenemise vältimiseks tuleb eelistada ehituslikke lahendusi (nt päikesekaitse, klaaspindade vastav suurus ja suund, tarindite massiivsus) ja ruumide tuulutamist.

Suvised ruumitemperatuuri nõude täitmiseks võib olla vajalik jahutussüsteemi kasutamine hoones ning sellisel juhul peab energiaarvutus hõlmama ruumide jahutuse netoenergiavajadust ja jahutussüsteemi energiakasutuse arvutust. Projekteerimisel on jahutussüsteemi kirjeldamine nõutav vaid määral, mis võimaldab teha energiaarvutust. Jahutussüsteemi väljaehitamine ei ole nõutav.

Üldised nõuded välispiiretele

Hoonete välispiirded peavad olema pikaajaliselt õhkupidavad ja piisavalt soojustatud. Otstarbeka soojustuse määramisel lähtutakse hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites.

Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ei või piirete soojajuhtivus üldjuhul ületada väärtust 0,5 vatti ruutmeetri ja kraadi kohta $[W/(m^2K)]$. Sellest väärtusest kõrgema soojajuhtivusega akende puhul tuleb tagada soojuslik mugavus

küttelahendustega. Hallituse, kondensaadi ja liigsete soojakadude vältimiseks soojustatakse üldjuhul kõrgema soojajuhtivusega sõlmed väljastpoolt piisava soojustusega.

Soojustuse valikul tuleb lähtuda sellest, et ehitis oleks hea energiatõhususe tasemega. Üldjuhul piiratakse elamute välispiirete summaarset soojaerikadu köetava pinna ruutmeetri kohta väärtuseni $1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Väikemajade soojustuse valikul võib aluseks võtta järgmised lähteandmed: välisseinte soojajuhtivus $0,2\text{--}0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, katuste ja põrandate soojajuhtivus $0,15\text{--}0,2$, akende ja uste soojajuhtivus $0,7\text{--}1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, kusjuures lõplikud valikud sõltuvad hoone kompaktsusest ning kütte- ja ventilatsioonilahendustest. Muude hoonete optimaalne soojustus sõltub eelnevale lisaks oluliselt ka vabasoojusest.

Välispiirete keskmine õhulekkearv ei tohi üldjuhul ületada üht kuupmeetrit tunnis välispiirde ruutmeetri kohta [$\text{m}^3/(\text{hm}^2)$]. Niiskuskonveksiooni riskide vältimiseks tuleb tarindite kriitilised sõlmed (nt sein ja katuse ühendus, katuslae auru- või õhutõkke jätkukohad, läbiviigud) teha praktiliselt täiesti õhkupidavaks.

Üldised nõuded tehnosüsteemidele

Tehnosüsteemid tuleb projekteerida ja paigaldada nii, et oleks tagatud nende pikaajaline ja efektiivne töötamine optimaalses tööpiirkonnas. Üleliigseid soojakadusid tuleb vältida torustike ja soojussalvestite otstarbekohase soojustusega.

Siseõhu nõutud kvaliteet tagatakse üldjuhul sundventilatsiooniga. Ventilatsiooni energiatõhususe saavutamiseks võib kasutada efektiivset soojustagastust, madala rõhulanguga torustikke ja ventilatsiooniseadmete komponente ning võimalikult kõrge kasuteguriga ventilaatoreid ja juhtseadmeid.

Üldised nõuded hoonete energiarustusele

Hoonete energiarustus peab olema energiatõhus. Hoonetesse paigaldatakse üks soojusallikas. Uute üle 1000 m^2 suletud netopinnaga hoonete puhul eelistatakse võimalusel tehnilise, ökoloogilise ja majandusliku põhjendatuse piires alternatiivseid süsteeme. Alternatiivsed süsteemid on eelkõige kaugküte ja -jahutus, taastuval allikal põhinevad energiasüsteemid, koostootmisjaamad ja soojuspumbad.

10. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Kinnistul on kasvavatest puudest hinnanud eriti väärtuslikeks kaks puud. See ala krundil jääb kõrghaljastusega alaks, kuhu on mõeldud istutada lisaks veel puid (lahendus vastavalt kehtestatud detailplaneeringule). Ülejäänud õueala, s.h. parkla katus on kavandatud rohealaks, laste mänguväljakuks ja puhkenurkadeks. Katusehaljastus tuleb rajada ja hooldada vastavalt Eestis kehtivatele normidele. Mänguväljaku elemendid peavad olema varustatud nõuetekohaste sertifikaatidega. Krunti piiratakse 1.5 m kõrguse (detailplaneeringus 1.5 m) Kalamajale omase vertikaalsetest lippidest puitplankaiaga ja väravatega. (vt. ka asendiplaan). Piire on perspektiivne jakäesoleva projektiga ei lahendata. Jäätmekonteinerid on hoone mahus. Säilivate lehtpuude tüved tuleb ehtiustööde ajaks kinni katta. Sademeveed tuleb immutada omal kinnistul.

Likvideeritavad puud:

Harilik saar, väärtusklass III, rinnasdiameeter 15cm

Harilik saar, väärtusklass II, rinnasdiameeter 47cm

Harilik saar, väärtusklass III, rinnasdiameeter 17cm

Harilik saar, väärtusklass III, rinnasdiameeter 12cm

Harilik saar, väärtusklass IV, rinnasdiameeter 15cm

Harilik vaher, väärtusklass III, rinnasdiameeter 14cm

Harilik saar, väärtusklass III, rinnasdiameeter 12cm

Harilik saar, väärtusklass III, rinnasdiameeter 20cm

Harilik saar, väärtusklass III, rinnasdiameeter 11cm

Harilik kreek, väärtusklass IV, rinnasdiameeter 6cm

Asendusistutuse kohustus määratakse raieloal haljastuse ühikutes, mis arvutatakse järgmise valemiga:

$$D \times \frac{k_1 + k_2 + k_3}{3} = \text{haljastuse ühik; kus:}$$

D – raiutava puu rinnasdiameeter;

k1 – raiutava puuliigi koefitsent;

k2 – raiutava puu seisukorra koefitsent;

k3 – raiepõhjuse koefitsent

arvutus:

$$101 \times \frac{1,0 + 1,0 + 0,7}{3} = 91$$

$$47 \times \frac{1,0 + 2,5 + 0,7}{3} = 66$$

$$21 \times \frac{1,0+0,3+0,7}{3} = 14$$

Kokku: 91+66+14=171 haljastuse ühikut.

Nõuded istikutele:

Istutatavad taimed peavad vastama EVS 778:2001 "Ilupuude ja põõsaste istikud" standardis toodud tingimustele. Kasutada järgmises suurusklassis istikuid:

- lehtpuud kõrgusega 2 m ja tüve läbimõõduga soovitavalt mitte alla 5 cm;

Puuistikud toestatakse soovitavalt 2...4 tugiteibaga. Tugiteivas rammitakse maasse 1/3 ulatuses, maapealse osa pikkus peab ulatuma vähemalt poole puu kõrguseni. Tugiteibad hoitakse vähemalt 2 aastat peale istutamist ja seejärel eemaldatakse. Et istikuid mitte kahjustada, tuleb tüve ja toe kinnituskonstruktsiooni vahele paigutada tüve kaitsev mähis. Jälgida, et puuistikud oleksid istutusjärgselt vertikaalsuunas otse. Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutustega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmehoiend kinnitada jäätmehoolde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo tel. 6404285.

11. TEHNILISED NÄITAJAD

1. Krundi pind	1231m ²	
2. Ehitusalune pind	421,0m ²	(DP 431m ²)
3. Ehitisealune pind	836,1m ²	
4. Täisehitus %	34%	
5. Suletud brutopind (maapeal.)	1230m ²	(DP 1230m ²)
6. Suletud netopind	1697,8m ²	
sh. maapeal	1032,3m ²	
sh. maa.alune	665,5m ²	
7. Eluruumide pind	978,3m ²	
sh. elamispind	807,5m ²	
sh. abiruumide pind	170,8m ²	
8. Üldkasutatav pind	719,5m ²	
9. Korterite arv	16	(DP 16)
10. Panipaikade arv	17	
11. Parkimiskohtade arv	17	(DP 17)
12. Hoone maht	6018m ³	
13. Tulepüsivusklass	TP-1	
14. Krundi haljastatud pind	401m ³	(DP 388m ³)
15. Haljastusprotsent	32,6%	(DP 31%)
16. Soklikorruse haljastus	323m ³	(DP 320m ³)
17. Hoonestustihedus	1,0	(DP 1,0)