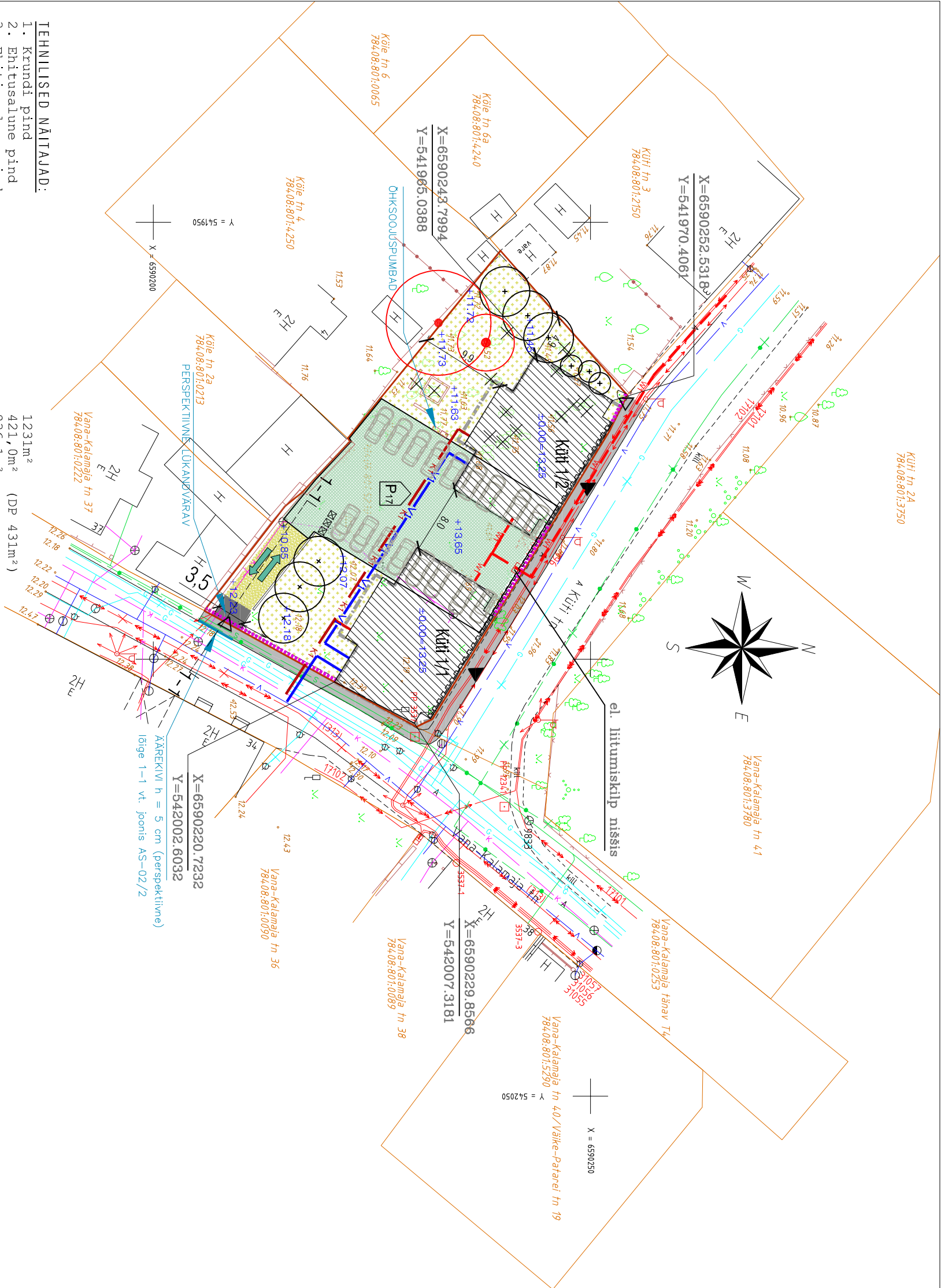


ASENDIPLAAN M 1:500

Tingmäärgid:

	Projekteeritud hoone
	Hoonestusala
	Planeeritud haljastus
	Katusehaljastus (maalusel osal)
	Projekteeritud betoonpind
	Projekteeritud asfaldikate
	Taastatav kõnnitee
	Olemasolev veetrass
	Olemasolev sidetrass
	Olemasolev kanalisatsioonitrass
	Olemasolev kõrgepingekabel
	Olemasolev madalpingekabel
	Olemasolev gaasitrass
	Planeeritud veetrass
	Planeeritud kanalisatsioonitrass
	Planeeritud el.kabel
	Olemasolevad säilitatavad puud, väärtusklass I
	Likvideeritavad puud
	Planeeritud puud
	Sorteeritud olmejättemed
	Planeeritud mänguplats
	Sissepääsud (Hoone/hoov)
	Perspektiivne puidust piire
	Projekteeritud sulundsein (jätetakse pinnasesse)
	Siseseõit maalusesse parklasse
	Olemasolev/ projekteeritud kõrgusmääk



TEHNILISED NÄITAJAD:

1. Krundi pind

2. Ehitusalune pind

3. Ehitisealune pind

4. Täisehitus %

5. Suletud brutopind (maapeal.)

6. Suletud netopind sh. maapeal

7. Eluruumide pind sh elamispind sh abiruumide pind

8. Üldkasutatav pind

9. Korteriite arv

10. Panipaikade arv

11. Parkimiskohtade arv

12. Hoone maht

13. Tulepõsivusklass

14. Krundi haljastatud pind

15. Haljastusprotsent

16. Soklikoruse haljastus

17. Hoonestustihedus
- 1231m²

421,0m²

836,1m²

34%

1230m²

1697,8m²

1032,3m²

665,5m²

978,3m²

807,5m²

170,8m²

719,5m²

16

17

17

6018m³

TP-1

401m³

32,6%

323m³

1,0

(DP 431m²)

(DP 1230m²)

(DP 16)

(DP 17)

(DP 17)

(DP 388m³)

(DP 31%)

(DP 320m³)

(DP 1,0)

MÄRKUSED:

1. Kinnistu paikneb arheoloogilamätsilse nr 2628 (asulakoht 13-16. saj) alal. Enne mistsates kaevetöid tuleb kinnistul läbi viia arheoloogilised eeluurinud kultuurikihi olernasolu ja laadi selgitamiseks. Eeluurinud tuleb teha Muinsuskaitseamei tegevusluba omavalt firmalt. Uuringu pehjal selgitatakse ulatuslikumate arheoloogiliste kaevamiste või arheoloogilise järelavake vajadus edasistel kaevetöödel. Kaevetööde luba taotleb Tallinna kultuuriväärtuste Amelst
2. Hoone asendiplaaniline asukohi antakse geodeetiliseks mahamärkimiseks vektoritena digitaalselt.
3. Geodeetilise alusplani koostaja: GEPOINT OÜ, töö nr: 13-G064, 11.03.2013
4. Välisvõrkudele koostatakse eraldi projektid ja need kooskõlastatakse.
5. Sokli kõrgus on vastavalt detailplaneeringule 1,2m
6. Hoovi värv maalusesse parklasse sissepääsul on liikandvärv.
7. Vana-kalamaja asfaldikatte vanus on 12 aastat ja küti tänaval 14 aastat.
8. Kõnnitee poltkalle on 2% sõidutee poole.