

Maardu Lii
Korraldus i _____
..... 2015

Reg nr 7 — 2,14/

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Üksikelamu

ASUKOHT: **Ploomipuu pst 132**
Katastritunnus: 44601:001:0168
Kinnistu registriosa nr:
Krundi suurus: **1400** 2

Kinnistu ehitusõigus on määratud Kalda maaüksuse ja lähiala detail - planeeringu alusel (kehtestatud Maardu Linnavolikogu **31.01.2012** otsuse **nr 160 alusel**)

OMANIK / HOONESTAJA / TAOTLEJA

KINNISTU EHTUSÕIGUS:

1. kasutamise otstarve - elamumaa 100 %
2. lubatud max täisehituse 9r - 21 %
3. hoonestuse kaugus tänavapoolsest piirist - 5,0 m
4. hoonestuse kaugus krundi naaberpiiridest - 5,0 m
5. krundil võib paikneda üks üksikelamu ja kaks eraldiseisvat abihoonet.
6. Projektis näidata välisviimistlus koos värvikoodidega.
7. Palkhoonestus krundil ei ole lubatud.
8. Hooned võivad paikneda kinnistul vastavalt sanitaar- ja tuleohutusnõuetele ning arvestades Asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
9. UKSIKELAMU
- 9.1. korruste arv: kuni 2
- 9.2. sokli kõrgus planeeritud maapinnast < 0,5 m.
- 9.3. katuse kalle: < 45°.
- 9.4. Katuseharja max kõrgus maapinnast 9,0 m
harjajoon soovitatavalt paralleelne või risti tänavaga
10. ABIHOONE
- 10.1. korruste arv: 1
- 10.2. katuse kalle: < 30°
harjajoon soovitatavalt paralleelne või risti tänavaga.
- 10.3. katuseharja max kõrgus maapinnast: 5,0 m
11. Vajalikud ühendused tehnovõrkudega lahendada vastavalt võrkude valdajatelt taotletud ning nende poolt välja antud tehnilistele tingimustele.
12. Projektis esitada situatsiooni skeem M 1:2000 ning asendiplaan koos olemasolevate tehnovõrkude ja projekteeritud majaihendustega kuni kahe aasta vanusel topogeodeetilisel alusplaani M 1:500 (lisada CD). Asendiplaanil näidata ära krundi piirid.

alipuu pst 113

*suurem projektierimisala
nõustajate juurde*

8	OE100%		
1	20	1	

Ploomipuu pst 117/
Murelipuu pst 117

Ploomipuu pst 119/
Murelipuu pst 112

6	EP2 100%		
2	300	3	

Ploomipuu pst 121/
Altmetsa tee 21

7	EP2 100%		
2	300	3	

1400 m²

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA
PLANEERITAVA ALA SUURUS 9620 m²
PLANEERITAV ELAMUMAA 9560 m² s.o. 9s%,

Nähtavuskolmnurk
Lv ja Lp = 100 m, Ls=15 m
"Anna teed"

*IAA JATU
PETAAL PLANEERINGUS
05.05.2015*



