

Tellija:

RE-20-06

PUUKUUR

Tartus

Põhiprojekt

Sisukord

A. Seletuskiri
Üldosa
Olemasolev olukord
Projekteeritud tööd
Tulekaitse osa
Ehitamise juhised

Tööde mahud
Lammutused
Ehitustööd

B. Lisad

1. Krundi plaan
2. AEO kiri 04.04.2006.a.nr 7-1.3/PTH-06-148
Projekteerimistingimuste taotlusest: kastani 56 puukuuride püstitamine
3. Ehitise olulised tehnilised andmed 3-l lehel

C. Joonised

- | | |
|----------------------------|------|
| 1. Asendiplaan | As-1 |
| 2. Kuuri plaan | A-1 |
| 3. Kuuri vaade ja lõige | A-2 |
| 4. Vundamendi plaan | K-1 |
| 5. Kuuri lõige | K-2 |
| 6. Põrandatalad | K-3 |
| 7. Karkassipostid | K-4 |
| 8. Sarikate plaan | K-5 |
| 9. Esiseina karkassi vaade | K-6 |

SELETUSKIRI

Olemasolev olukord

Elamukrundil pinnaga 717m² on ühekorruseline, katusekorrusega rõhtpalk-elamu ja kõrvalhooned. Kõrvalhooned - puukuur ja õuepealne abihoone - on amortiseerunud. Sissesõiduvärv puudub. Elamu tänavapoolset sissepääsu ei kasutata, hoonesse pääsud on õuelt. Krundi kirde- ja loodepiiril on betoonplaatidest 2,1m kõrgune piire. Krundil kasvab viljapuid ja üks tamm. Põhiosa krundist on hooldamata muruala, kasvatatakse püsililli, amortiseerunud kõrvalhoone taga on köögivilja-ja lillepeenrad. Projekteerimise alusena on kasutatud WeW töö nr. GEO-062-08.

Projekteeritud tööd

Amortiseerunud kõrvalhoone pinnaga 42m² lammutatakse. Amortiseerunud puukuurid pinnaga 42,1m² lammutatakse. Hoonete alt eemaldatakse kuuride põrandale kogunenud kultuurkiht kuni maapinnani.

Uus kuur ehitatakse krundi loodepiirile, vastu piiret, ukSED avanevad krundi sisse. Kuuri tagasein krundi piiril ehitatakse kergplokkidest, tulemüürina. Tulemüür kaetakse sileda tsingitud katuseplekiga. Seinad laotakse puhta nõgusvuugiga ja nad jäävad viimistlemata. Kuuri esisein ja otsad ehitatakse laudsõrestik-seinana. Kuuri vundament ehitatakse kohtbetoonist puurvaiadele. Kiviseina alla betoneeritakse postide peale raudbetooniala ristlõikega 20x25(h) cm. Hoonele ehitatakse Akmene Eternit kattega pultkatvus. Plaadid valitakse rohelised. Räästale asetatakse sadevee kogumiseks ripprennid ja vihmaveetorud tuuakse alla hoone murdejoonte kohalt. Vihmaveerennide suudmete alla asetatakse betoonist tilgarennid pikkusega 2,5m, need kannavad sadeveed kuuridest eemale õuealale.

Kuuri seinte püstvooder laudistatakse vahedega 30mm. Kuurile ehitatakse hõre alt tuulutatav laudpõrand 40mm paksusest lauast, mis võimaldab kuuris hoida ka turbabriketti. Põrandatalad 50x100mm toetatakse Fibo-plokist vahetugedele. Kuuri ukSED valmistatakse hõreda laudisega, tingimata tuleb kasutada korralikult sobitatud ja tihedalt kokku naelutatud tõusvat diagonaali. Luku-aasad asetada kõigile kuuridele ühesugused.

Välis-seinad värvitakse ilmastikukindla puiduvärviga, toon S 0505-G30Y

(Tintorama Color).

Kuuri ette sillutatakse kõnnitee laiusel 1,50m.

Õueväravast kuni võimaliku sõidukite parkimisalani sillutatakse sissesõidutee kruusalusel killustik-kattega. Kõnnitee osa ja kuuride esine kaetakse betoonkividega.

Tulekaitse osa

Elamu ja ehitatav kuur on tulepüsivuselt klass TP3.

Krundi piiril kuuri tagaseinaks on tulemüür EI 120, müür ulatub 60cm hoone katuse harjast kõrgemale. Kuuri kaugused naaberhoonetest on rohkem kui 8m.

Väline tulekustutusvesi võetakse tänavahüdrandist.

Kuuri tehnilised näitajad

Ehituse alune pind	49m ²
Suletud netopind	48,5m ²
Hoone ruumala	138m

Keskkonnakaitse osa

Lammutusprahi hulka ei kuulu katusekatte-eterniit. Eterniidi ladustamiskoha näitab keskkonnateenistus.

Koostas:

Ehitamise juhised

Kuuri tagasein asetseb krundi piirist 0,2m kaugusel, sein on krundi piiriga paralleelne. Ehituskohalt kooritakse kasvupinnas ~ 30cm paksuselt, ligikaudu kõrgusmärgini 57.50. Postvundamendi augud puuritakse kuni 1,3m sügavuseni. Puuritud aukudesse asetatakse hülss plast-torust D200 ja betoneeritakse torud täis. Kuuri tagaseina all olevate postide betooni seest ulatuvad välja sidevardad D12 L= 0,3m. Soklitala alla ehitatakse kruusapadi paksusega vähemalt 15cm. Kruusapadjale asetatakse soklitala raketis, seotakse sarrus, betoneeritakse tala. Talale laotakse Fibo-plokkidest 200mm paksune sein. Sein sarrustatakse plokkseinte ladumise juhendite kohaselt (igas 4. vuugis Bi-sarrus. Tulemüüri katusest välja ulatuv osa laotakse 15cm paksustest plokkidest. Naaberkrundi poolne seinakülg laduda puhta vuugiga, nõgus poolkumer vuuk.

Esiseina alustele postidele asetatakse peale Fibo-plokk, neile plokkidele toetub aluspruss 10x10cm. Pruss kinnitatakse nurgikute abil igale plokile.

Kuuri alune täidetakse kruusaga kuni kõrguseni 58.00 ; kruus tihendatakse.

Kruusale asetatakse Fibo-plokkid põrandatalade 5x10cm kandmiseks. Plokkid süvistatakse aluskruusa nii, et nende pealispind ühtib postidele asetatud plokkide pealispinnaga. Alusprussi kinnitused taladega tehakse nurgikute abil, tagaseina juures kinnitatakse põrandatalad Fibo-plokkidele.

Põrand laudistatakse 40mm paksuse lauaga, vaheseinad ehitatakse põranda peale.

Hoone tagaseinale kinnitatakse püstlatid (5x10cm) vaheseinte kohale. Latid polditakse keermelatiga D 16 samm 1,2m. Müüri astmele kinnitatakse (polditakse keermelatiga) sarikate kandetala (5x15cm). Esiseina kandepostid (5x15cm) kinnitatakse alusprussile 10cm sügavuse pooltapiga seestpoolt. Kandepostidele toetub räästapärilin, mis toetub püstpostile 5cm pooltapiga väljastpoolt.

Ühendused tehakse puidukruvidega.

Sarikate räästas töödeldakse kiiljalt, muidu ei käi madalad ukseid lahti. Ukse pealt sarika alla peab jääma 10cm.

Sarikate paigaldamisel tuleb jälgida vaheseinte kinnitamise vajadust. Kui asetada sarikad sobivalt, saab välis-seina vooderduse ja vaheseinte püstlaudise kinnitada otse sarikatele. Seal on karkassipost ja sarikas ühel kohal – nad saab sideplekiga kokku ühendada.

Sarikate peale on tingimata vajalik kinnitada sisse lõigatud diagonaalid, sest esiseinte ukseavade vahed on nii kitsad (1,0m), et diagonaalsidemeid esiseinale ei panda. Kuuri piki-jäikuse tagavad katusesidemed.

TÖÖDE MAHUD

Lammutused

1. Olemasoleva kõrvalhoone lammutamine, laudsõrestik-seinad	56m2
2. Katuse lammutamine, eterniitkatuse tihedal aluslaudisel	42m2
3. Kuuride vaheseinte lammutamine, hõre laudis sõrestikul	36m2
4. Kivist pesuköögi lammutamine 580mm müüritus	9,5m3
5. Aluse tühjendamine vanast prahist ja kuuride põranda-alusest kultuurkihist	30m2 pinda
	8m3

Ehitustööd

1. Kuuri telgede mahamärkimine	60m2	1 objekt
2. Aukude puurimine vundamendipostidele D 220mm L=1300mm	18 tk	
3. Toruhülssid plast- kanalisatsioonitorust Dn 200mm L=1300 mm	18tk	

4. Torupostide täisbetoneerimine C20/25	0,8m3
5. Sarrus talastikule ja sidevardad D6; 10; 16	164kg
6. Alustala 20x60(h)cm betoon C35/40	0,8m3
7. Alusplokid Fibo3 200mm	55tk
8. Fibo-3 seinad puhta vuugiga 200mm	42,2m2 / 8,6m3
9. Tulemüürid Fibo-3 150mm	12,6m2 / 2,2m3
10. Kuuri esiseina puitsõrestik	32m2
11. Sarikad 50x150 L= 3,85m	22tk 85m
L=40,m	2tk 8m
12. Katuse roov 25x80	272m
13. Katusekate Akmene Eternit (värv roheline)	56m2
14. Aluspõranda laagid 10x50 L=3,1m	78,1m
15. Hõre aluspõrand 80x40mm lauast vahed 30mm	580m
16. Kruusalus põranda alla 40cm	20m3
17. Killustikalus sillutise alla 20cm 0,2x75	15m3
18. Betoonkividest kate	52m2
19. Parapeti plekk-kate 14,9x0.45	7m2
20. Fassaadi puitkate (otsad)	17 m2
21. Puitfassaadi värvimine Pinotex värviga	66m2
22. Sulused kuuride ustele	kompl. 7



TARTU LINNAVALITSUS

ARHITEKTUURI JA E HITUSE OSAKOND

Projekteerimistingimuste taotlusest: puukuuride püstitamine

Vastuseks Teie projekteerimistingimuste taotlusele teatame, et krundile puukuuride püstitamiseks ei ole projekteerimistingimuste koostamine vajalik. Puukuuride näol on tegemist väikeehitistega (ehitusluse pindala 20-60m²). Palume tuua kuuride eskiisprojekt arhitektuuri ja ehituse osakonda kirjaliku nõusoleku saamiseks. Väikeehitise ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusnõuetega, vajadusel tuleb rajada tulemüür. Hoone peab olema arhitektuurses kooskõlas krundi ja ümbruse varasema hoonestusega. Ehitise projekteerimisel ja ehitamisel ehituskrundile tuleb jätta selle minimaalseks kauguseks naaberkrundi piirist vähemalt pool ehitise piiripoolse osa kõrgusest, kui naaberkruntide omanikud ei lepi kokku teisiti. Ehitamisel kasutada miljööpiirkonnas väljakujunenud traditsioonilisi ehitusmaterjale.

asub Kastani tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Tartu linna ehitusmääruse §31 lg4 alusel ei tohi ehitustegevus miljööväärtuslikel hoonestualadel minna vastuollu algsete hoonestus- ja ehitustavadega. Pöörame Teie tähelepanu ka Tartu linna ehitusmääruse §32 lg 2, mille alusel on kõrvalhoonete ehitamine tänavapoolsele ehitusjoonele lähemale kui 12m keelatud.

Olemasolevad lagunenud ning ehitusregistris mittekajastuvad puukuurid tuleb likvideerida.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

1.1 Esikiisprojektis peavad olema esitatud krundi geodeetiline asendiplaan (M 1:500) väikeehitise äranäitamisega, hoone vaated, plaan ja vähemalt üks lõige (M 1:100 või 1:50).

2. Kooskõlastused (kanda eskiisprojekti asendiplaanile):

2.1. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).

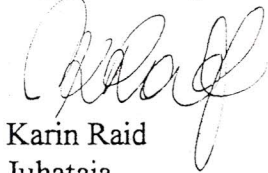
2.2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5, III korrus, tuba 322).

2.3. Kui hoone asub naaberkrundi piirile lähemal kui pool piiripoolse osa kõrgusest, siis asjassepuutuvate naaberkruntide omanikud.

2.4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.

Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nend pappkaantega arhiivi köites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni III k tuba 325) läbivaatamiseks ja kirjaliku nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega



Karin Raid
Juhataja

Lisa: Projekteerimistingimuste taotlus PTH-06-148

Tiit Sild 736 1239
tiit.sild@raad.tartu.ee

M 1: 500



EHITISE OLULISED TEHNILISED ANDMED

jrk ____ 1 ____

1. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed

			Kuur Kastani 56 Tartus		
ehitisealune pindala	49	m ²	kõrgus	3,8	m
hoone suletud netopind	46,2	m ²	pikkus	14,9	m
rajatise avatud brutopind	-	m ²	laius	3,5	m
minimaalne korruste arv	1		maht	138	m ³
maksimaalne korruste arv	8		kõetav pind	-	m ²

2. Ehitise materjalid (märkida X, "muu" korral)

vundament

- ☐ puudub
☐ madalvundament
☒ vaivundament
☐ muu

kandekonstruktsioon

- ☐ puudub
☐ asfaltbetoon
☐ bituumeniga töödeldud kruus
☐ kruus
☐ killustik
☐ stabiliseeritud kruus või killustik
☐ kergmetall
☐ malm
☐ teras
☐ looduslik kivi
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass
☒ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☐ tellis, väikeplokk
☐ tehisplaat

muu

jäigastavad ja piirdekonstruktsioonid

- ☐ puudub
☐ eterniit
☐ keraamika
☐ kergmetall
☐ teras
☐ looduslik kivi
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass

vahe- ja katuslaed

- ☐ puudub
☐ kergmetall
☐ teras
☐ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☒ puit

muu

välissein

- ☐ puudub
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☒ puit
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☐ tellis, väikeplokk

muu

katuse kate

- ☐ puudub
☒ eterniit
☐ kivi
☐ plekk
☐ profileeritud metall
☐ puitlaast
☐ roog
☐ rullmaterjal

muu

välisviimistlus

- ☐ puudub
☐ lihtkrohv
☐ looduslik kivi
☐ profileeritud metall
☐ puhasvuuk
☒ puit
☐ terrasiitkrohv

Allkiri

[Handwritten signature]

1/3

☒ puit _____ muu
☐ suurpaneel
☐ suurplokk
☐ tellis, väikeplokk
☐ tehisplaat
 _____ muu

3. Ehitise tehnosüsteemid (märkida X või "muu" korral materjal)

elekter	küttesüsteem
☒ puudub	☒ puudub
☐ 220v	☐ kaugkeskküte
☐ 380 V	☐ lokaalne keskküte
☐ 20 kV	☐ elektriküte
☐ 35–110 kV	☐ maaküte
☐ 220–330 kV	☐ ahju- või kaminaküte
_____ muu	_____ muu

vesi	kütte liik
☒ puudub	☒ puudub
☐ võrk	☐ masuut
☐ lokaalne	☐ petrool
kanalisatsioon	☐ Küttegaas
☒ puudub	☐ tahke
☐ võrk	☐ elekter
☐ lokaalne	☐ maaküte
	_____ muu

pesemisvõimalus	küttegaas
☒ puudub	☒ puudub
☐ Dušš, vann	☐ Võrk
☐ saun	☐ lokaalne

liftide arv	-	küttegaasipaigaldiste arv	-	
köökide arv	-	rõdude arv ja kogupind	-	m ²
köögiinišside arv	-	lodžade arv ja kogupind	-	m ²
tualettruumide arv	-	terrasside arv ja kogupind	-	m ²

4. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon [m²]

Kasutamise otstarve

	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
1.	12744					
	46,2		46,2			-
2.						
3.						
4.						
5.						

Allkiri

U. R. K.

2/3

Kasutamise otstarve	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
6.						
7.						
8.						
9.						
Kokku 12744						
	46,2		46,2			

5. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

eluruumid (sh korterid)	arv	pind
1-toaline	-	m ²
2-toaline	-	m ²
3-toaline	-	m ²
4-toaline	-	m ²
5-toaline	-	m ²
6-toaline	-	m ²
7-toaline	-	m ²
8 ja enama toaline	-	m ²
kokku	-	m ²
mitteeluruumide arv	-	
tubade arv	-	

nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik
nimetus	väärtus	mõõtühik

6. Märkused ehitise kohta : kuur**krundil Tartus**

LINNA AEO

KASTANI 54 OMANIK(UD)

KASTANI 48 OMANIK(UD)

+  SISSEPÄÄS KRUNDILE +

 LAMMUTATAVAD EHITISED

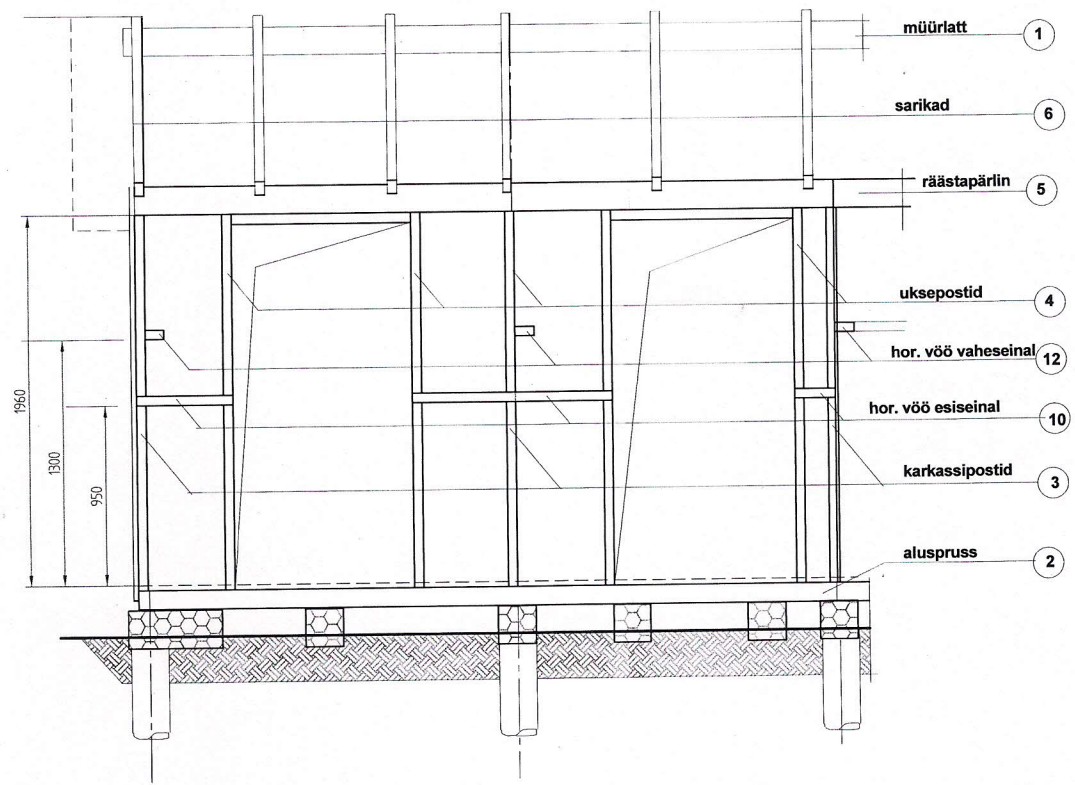
SÕIDUKI PARKIMISKOHT

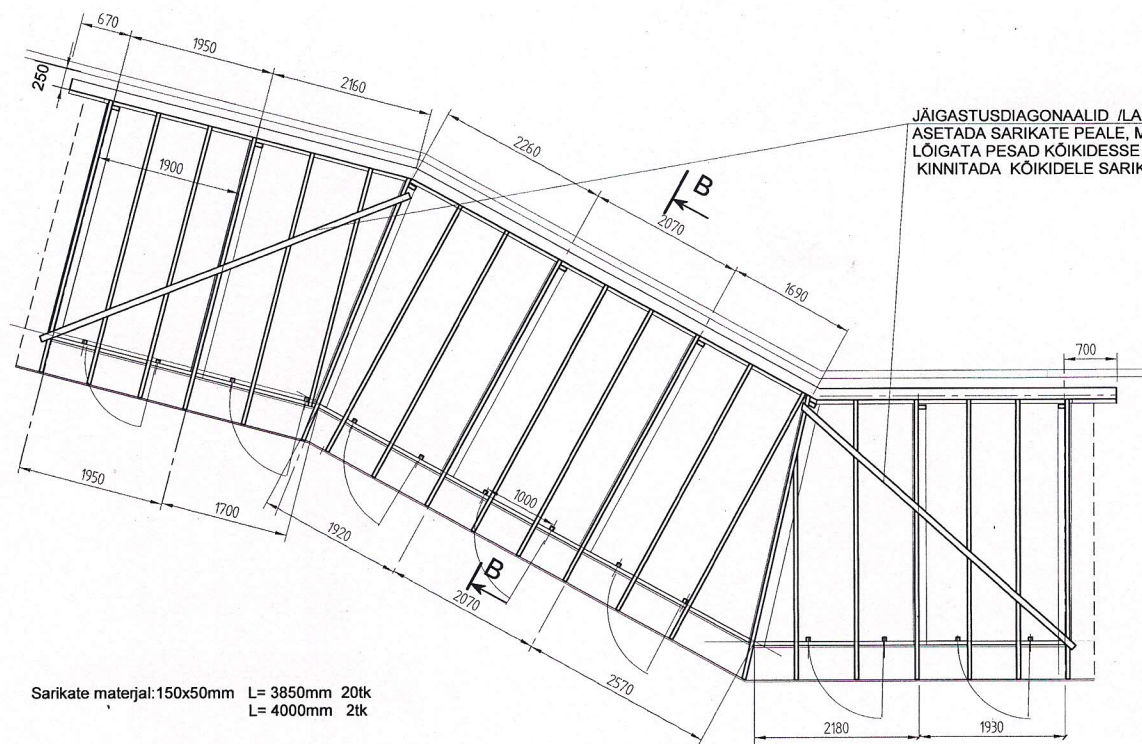
KILLUSTIK-KATTEGA ALA
KATTE PAKSUS 200mm
AUTODE LIIKUMISALA ON PIIRATUD
ÄÄREKIVIGA H≈15cm

* KRUNDI PINDALA 717m2

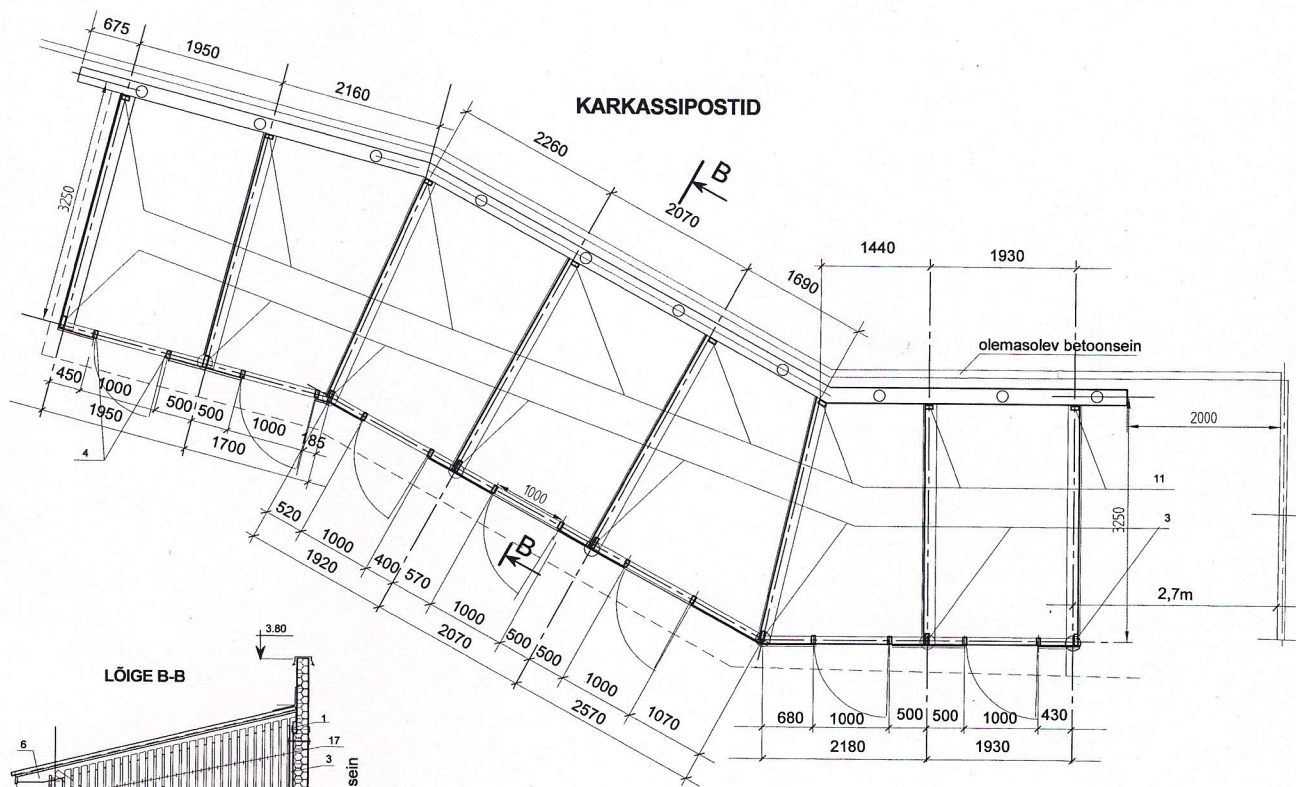
TÄISEHITATUD 181m2 25%

S.H. EHITATAV PUUKUUR 49m2

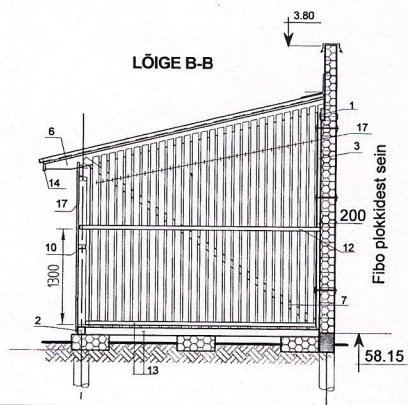


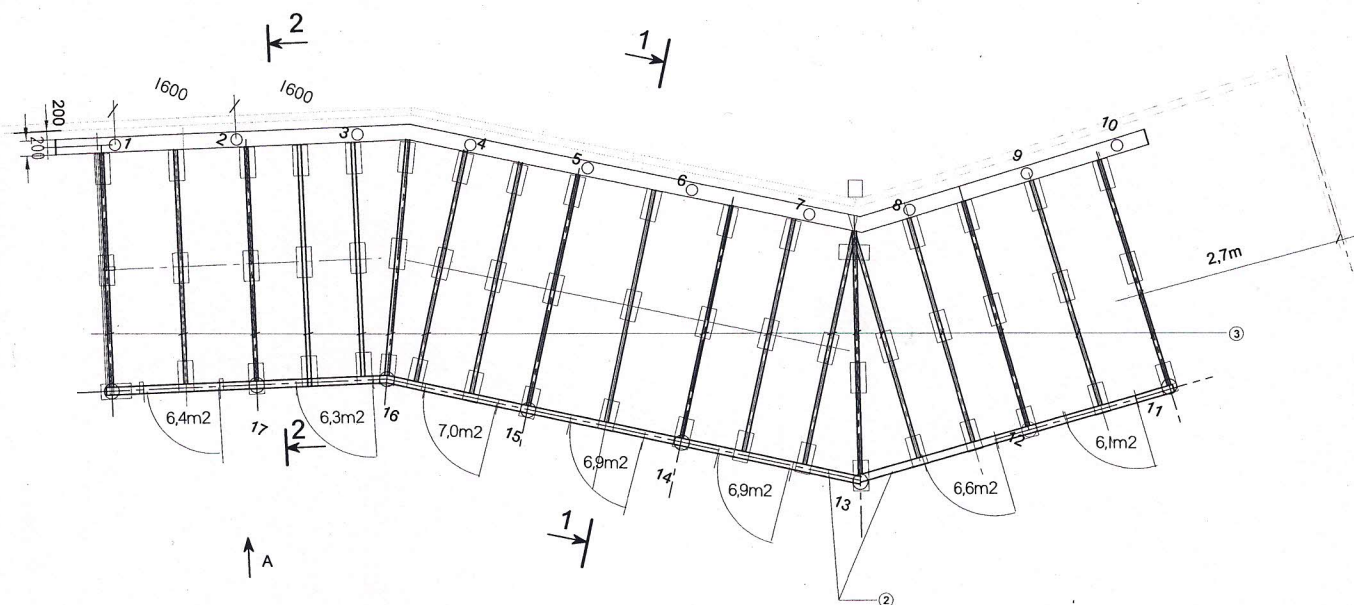


KARKASSIPOSTID



LÕIGE B-B





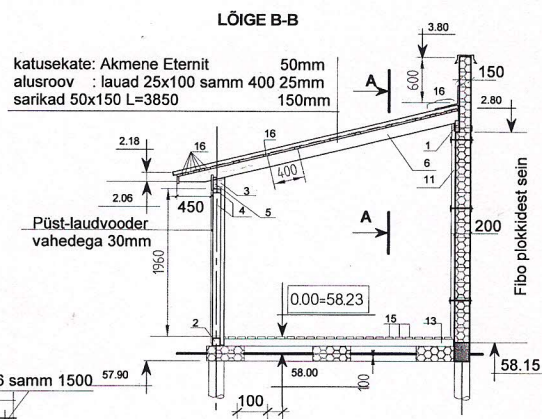
Boksi keskjoonele asetatakse põrandatala kandmiseks 3 Fibo-plokki
Iga vaheteljele asetatakse vaheseina alusprusside alla 3 Fibo-plokki
Plokkide pealispind peab jääma kõrgusele -0.13 s.o. 15cm ülespoole
postvundamentide pealispinnast.
Plokkid asetada mineraalpinna peale ja süvistada vähemalt 50mm pinnasesse,
vajadusel kasutada liivatäidet.
Põrandatalad pos 13 kinnitatakse alusprussi pos. 2 külge nurgiku abil.
Vaheseinad ehitada põranda peale.

Fibo-plokke 3x19-2=55tk

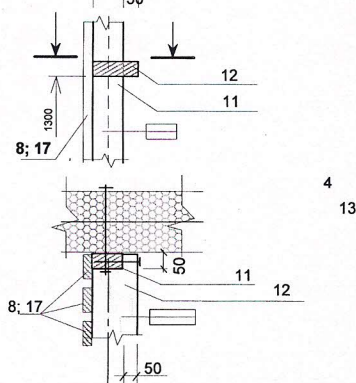
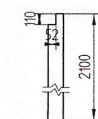
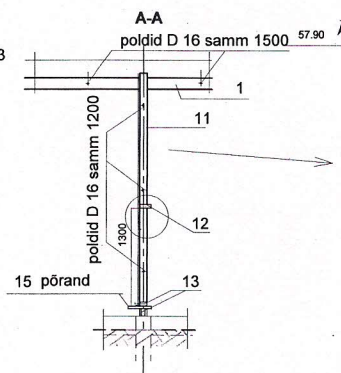
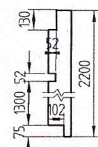
Aluspruss 10x10 L=14,3m/ 0,145m3

Põrandatalad 10x5 L=59,1m/ 0,3m3

Laud 4x8 /vahedega 3cm/ 410m / 1,3m3

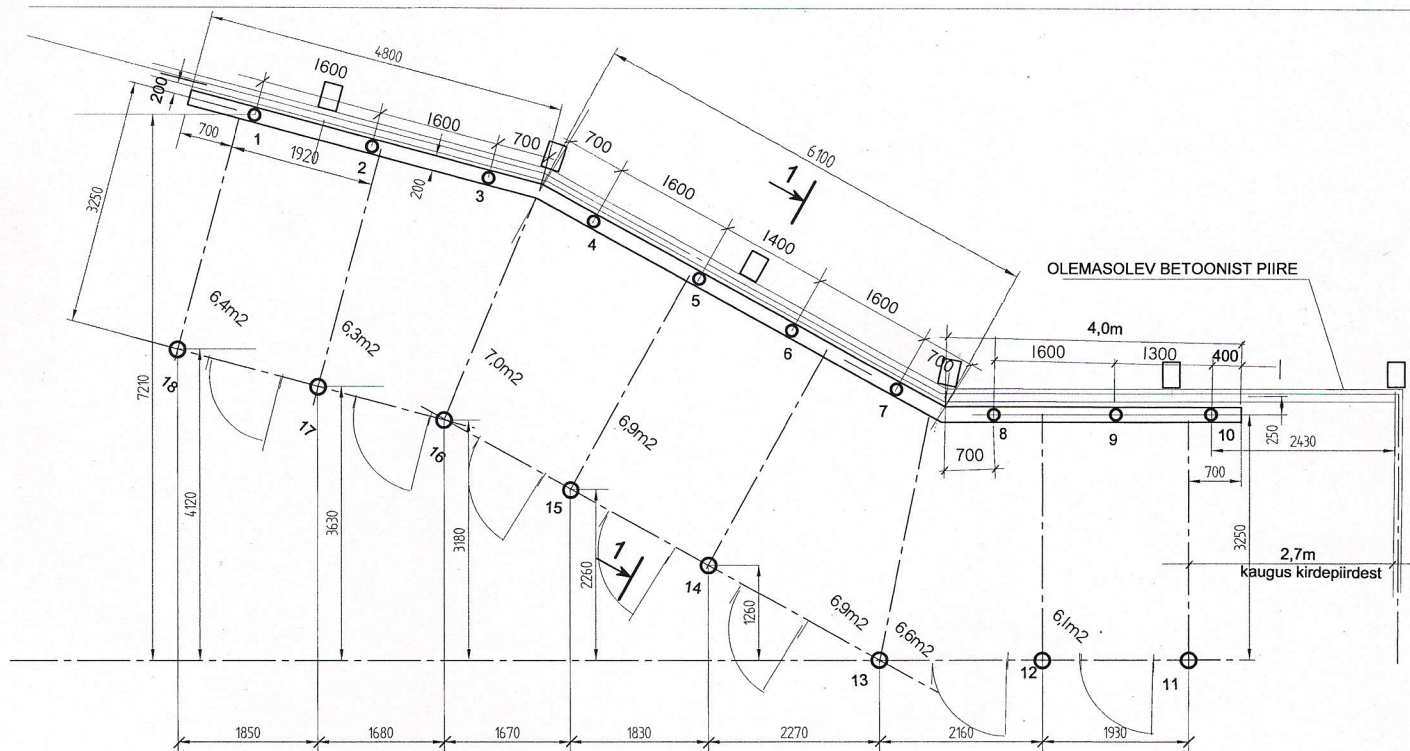


SARIKAS pos.6
M 1: 25



Fibo-müür sarrustatakse horisontaalvuukides igas 4. vuuqis BI-sarrusega 2 D 4 mm

- | | |
|---|--------|
| 1 müürlatt 150x50 | 13,6m |
| 2 aluspruss 100x100 | 14,5m |
| 3 sõrestiku post 150x50 8tk L2,2m | 17,6m |
| 4 uste piirded 100x50 | 40,5m |
| 5 räästapärilin 150x50 | 14,6m |
| 6 sarikas 150x50 | 85 m |
| 7 vaheseina diagonaal 80x25 L=3,83m | 30,65m |
| 8 vaheseinte laudis /vahedega / 80x25 | 460m |
| 9 diagonaal katuses 80x25 | 9,45m |
| 10 hor. vöö esiseina 100x50 | 7,5m |
| 11 püstlatti tagaseinal 100x50 8tk L= 2,8 | 22,4m |
| 12 hor. vöö vaheseinal 150x50 | 25,6m |
| 13 põrandalatt 100x50 25tk | 78,1m |
| 14 hõõvedatud räästalauad sarkitel 100x20 | 15,1m |
| 15 põranda laudis 40x80 vahedega 30mm | 580m |
| 16 roovilaud 80x25 samm 400 | 272m |
| 17 välislaudis 80x25 vahed 30mm | 328m |
| 18 katuse viilulauad 100x20 | 15,4m |



MÄRKUSED

VUNDAMENT RAJATAKSE KOHTVAIADENA, VAIAD SAMM 1,5...2,6m; KAUGUS PIIRDEMÜÜRIST 0,1 m.

VAIAD BETONEERITAKSE 1,4m SÜGAVUSELE PUURITUD AUKUDESSE D=0,2m.

VAIA PEAK M. 57.90

MONOLIITVAIADELE BETONEERITAKSE JÄTKUVTALA 200x250(h) mm KUURIDE TAGASEINAS OLEVA TULEMÜÜRI KANDMISEKS.

ESISERVAS(RÄÄSTA ALL) JA OTSTES ASETATAKSE POSTVAIADELE FIBO-PLOKK 200X400X185 JA PLOKKIDELE E HITATAKSE KUURI PUITKARKASS.

KUURI PÕRANDA ALT EEMALDATAKSE KASVUMULD JA TASANDATAKSE ALUS KRUUSAGA. KRUUSALE ASETATAKSE FIBO-PLOKID PÕRANDATA LADE KANDMISEKS.

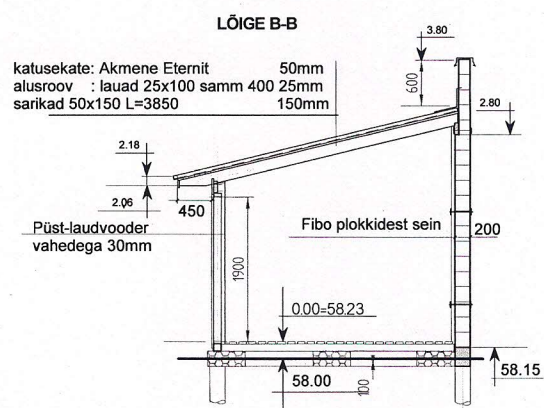
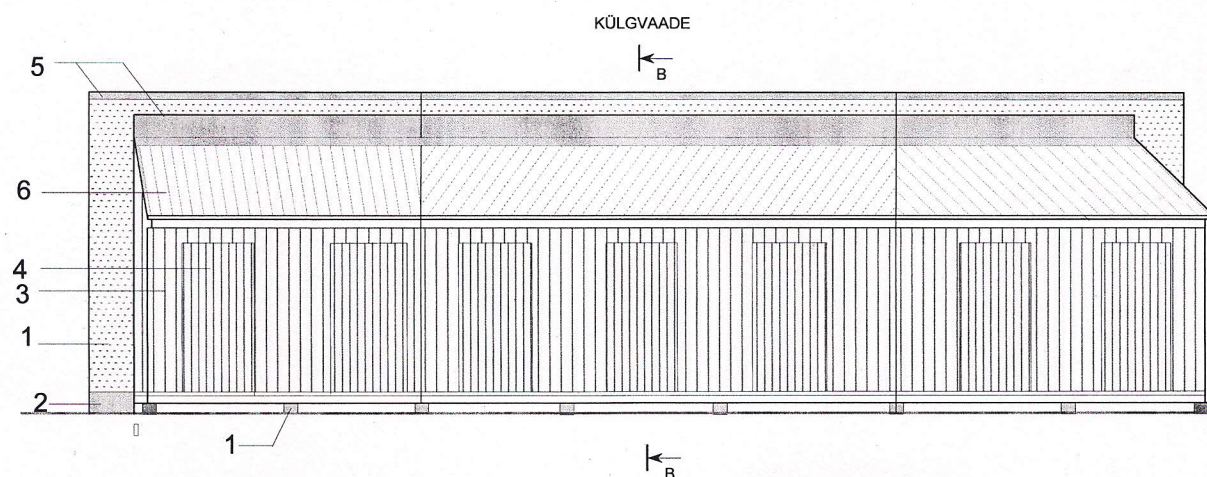
18posti D200 L=1,4x18=25,2m betooni 0,8m³

JÄTKUVTALA 20X25(h)cm 14, 8m betooni 0,8m³

JÄTKUVTALA SARRUS VT. JOONIS K-2

BETON C25/30 0,8m³ postvundamentides

C35/40 0,8m³ alustalas



pinnad ja värvitoonid

- | | | |
|---|-----------------|------------------|
| 1 | Fibo plokk | hall |
| 2 | Betoon | hall |
| 3 | Püstlaud | värv S 0505-G30Y |
| 4 | Püstlaud /uks/ | värv S1005-G30Y |
| 5 | Plekk tsingitud | hall 1008-R70B |
| 6 | Akmene Eternit | S4050-G30Y |

Tintorama Color

