

Põlva Vallavalitsuse 25.02.2015. a
korralduse nr 2-3/125 "Peri külas
kinnistul asuva
korterelamu rekonstrueerimiseks
projekteerimistingimuste väljastamine"
Lisa

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Põlva vallas Peri

kinnistul asuva korterelamu rekonstrueerimiseks

Alus: 06.02.2015 taotlus (registreerimisnumber
dokumendihaldussüsteemis:)

1. ÜLDANDMED

Hoonestaja: I

Kinnistu: , Peri küla, Põlva vald l, pindala 13 366
m²; ehitiste all 792 m²)

Registriosaja tunnus: korteriomand

Projekteeritav ehtis: korterelamu rekonstrueerimine

Projekteerija: peab vastama ehitusseaduse § 41 lõikes 1 sätestatud tingimustele.

Nõuded ehitusprojektile: projekt peab vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määruse nr 67 "Nõuded ehitusprojektile" 3. peatüki "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile" ja §-s 7 sätestatud nõuetele ning EVS 811:2012. Ehitusprojekti staadium: põhiprojekt

2. UURIMISTÖÖD

Asendiplaani koostamiseks kasutada hetkeolukorrale vastavat alusplaani, mis on koostatud kooskõlas majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. augusti 2007. a määrusega nr 71 "Ehitusgeoloogiliste tööde tegemise kord" ja Keskkonnaministri 28. juuni 2013. a määrusega nr 50 "Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord". Uuringute teostaja peab vastama ehitusseaduse § 41 lõikes 1 sätestatud nõuetele. Ehitusgeoloogiliste uuringute vajaduse määrab projekteerija.

3. EHITUSKOHA KIRJELDUS

Aadress: Põlva maakond, Põlva vald, Peri küla,

kinnistu.

Katastritunnus 100% elamumaa. Ehtisregistri andmetel paikneb kinnistul korterelamu (ehitisregistri kood).

4. NÕUDED EHITISE ARHITEKTUURILE

Planeeritav hoone rekonstrueerimine ei tohi oluliselt muuta hoone olemasolevat kuju. Hoone soojustamisel säilitada hoone välisilme. Avatäidete uuendamisel ja varikatuste projekteerimisel lähtuda olemasolevast või kujundada täiesti uus lahendus, mis sobiks hoone fassaadiga. Leida hoonele värvilahendus, mis ilmestaks kujunevat olukorda.

5. INSENER-TEHNILISED NÕUDED

Projekteerimisel tuleb lähtuda asjaolust, et kinnistul paiknevad projekteerimist piiravad asjaolud: A ja B kategooria gaasitorustik ja elektri õhuliin.

Planeeritav ehitus peab vastama Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Lähtuda Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2013. a määrusest nr 68 "Energiaühenduse miinimumnõuded". Ehitisele tuleb väljastada energiamärgis vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 23. aprilli 2013. a määrusele nr

30 "Energiamärgise vorm ja väljastamise kord". Arvestada tuleb naaberkinnistutel paiknevate ehitistega.

6. PROJEKTI VORMISTAMINE, KOOSKÕLASTAMINE JA ESITAMINE

Projekt vormistada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määruse nr 67 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 nõuetele. Tiitellehel anda muuhulgas ehitusprojekti väljaandmise kuupäev, kuu ja aasta. Ehitusprojekti koosseisus esitada ehitusloa väljastamiseks vajalikud ehitise olulised tehnilised andmed ehitisregistri blanketil.

Ehitusloa taotlemiseks võib projekti esitada eelprojekti staadiumis.

Ehitusprojekt peab olema vormistatud vastavalt Põlva valla ehitusmääruse § 27 vormistusnõuetele.

Enne projekti esitamist vallavalitsusele projekt kooskõlastada:

6.1. päästeseaduse § 5 lõike 1 punkti 8 alusel Päästeameti Lõuna Päästkeskusega (Lao tn 11, Põlva)

6.2. aktsiaseltsiga Eesti Gaas

6.3. Elektrilevi OÜga

Kooskõlastused esitada asendiplaanil.

Koos ehitusloa taotlusega esitada vallavalitsusele kooskõlastustega projekt kahes eksemplaris, neist üks originaalallkirjadega arhiveerimiskõlblik (A4 formaat; kartongkaaned) ja teine digitaalne vastavalt arhiiviseaduse § 13 ja sellest tuleneva arhiivieeskirja § 5 lg 1 ja § 22 lg 4 nõuetele. Kui projekti koosseisus on esitatud dokumentide ära kirju, siis tuleb lisada viide originaaldokumentide säilitamise kohale.

7. ERINÕUDED

Projekteerimistingimused lisada projekti koosseisu.

Koostas Põlva Vallavalitsuse ehitusspetsialist Eneken Padar.

Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates kuupäevast, millal vallavalitsus need kinnitas.



Eliko Saks
Vallasekretär