

Teie 15.04.2015

Meie 27.04.2015

**Projekteerimistingimuste taotlusest:
korterelamu rekonstrueerimine**

Väljastame Teile arhitektuursed ja ehituslikud tingimused
rekonstrueerimiseks.

korterelamu

Üldnõuded ehitusprojektile:

1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormidele ning heale projekteerimistavale.
2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist.
3. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel soovitame järgida juhendmaterjali "Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee arhitektuuri ja ehituse osakonna asjaajamisjuhiste alt.
4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000. Olemasoleva hoone ehitusalust pinda mittersuurendavate ehitustööde puhul võib asendiplaani vormistada olemasoleval geodeetiliselt alusel (krundiplaanil).
5. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.
6. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
7. Vee-, kanalisatsiooni-, elektrivarustuse, kütte või ventilatsiooni muutmise korral esitada vastavad lahendused projekti koosseisus.
8. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada asendiplaanil normikohaselt (EVS 843:2003, Tartu linna jäätmehoolduseeskiri) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.
9. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.
10. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal.
11. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
12. Ehitusprojektile lisada käesolev kiri; ümberehituse puhul algse projekti ja/või ülesmõõtmise joonised.

Arhitektuursed nõuded:

1. Ehitustegevus peab jääma olemasoleva hoone mahtu. Teise korruse kortereid on lubatud laiendada katusekorrusele.
2. Katusekorruse valgustamiseks on lubatud paigaldada katuseaknaid.
3. Akende ja uste vahetamisel ja/või lisamisel järgida hoone ehitusaegseid avatäiteid, lahendada hoonet kui tervikut silmas pidades.

4. Hoone lisasoojustamise vajadusel vähendamaks külmasildadest tulenevat soojakadusid on soovitatav tuua aknad soojustuskihti.
5. Katusekatte väljavahetamisel järgida hoone kui terviku lahendust.
6. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.
7. Piirdeid: olemasolevad.

Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

1. Enne projekti Päästeameti Lõuna päästeskusega kooskõlastamist (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Jaama 207) registreeritakse ehitusprojekt Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas.
2. Puistee tn 84 kaasomanikud (olemasolul).

Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni tn 5 III k tuba 323) juba eskiisi staadiumis.

Ehitusprojekt esitada digitaalselt e-posti aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkandjal (aadress Tartu, Küüni tn 5, III k tuba 323) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tõnis Arjus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt

Lisa: Projekteerimistingimuste taotlus

Margit Savisaar

736 1245 Margit.Savisaar@raad.tartu.ee