**Korteri renoveerimine**

Lehola küla, Keila vald, Harjumaa

Korteri andmed:

1. Pindala 80m2
2. 4 tuba
3. Elektriküte
4. Paneelmaja

**Hetkeolukord – Põrandad ja seinad on paneelini puhtaks tehtud. Aknad vahetatud.**

**Teostatavad tööd:**

1. **Elekter**

**Paigaldada täielikult uus elektrisüsteem (kilp, kaablid, pesad-lülitid, termostaadid,…)**

**Kaablid saab suures osas vedada põranda alt. Suuremat freesimistööd vajavad lae- ja seinavalgustite toitekaablid.**

**Suuremad elektriseadmed:**

1. **Õhksoojuspump (eraldi kaitselüliti 16A, kaabeldus 3x2,5mm)**
2. **Soojaveeboiler**
3. **Ahi**
4. **Põrandad**

**Põrandad on kohati üsna ebatasased. Vajab näiteks kergkruusaga täitmist, et sirgeks saada. Seejärel paigaldada näiteks EPS100 peno ja katta OSB plaadiga.**

1. **Vannituba**

**WC ja vannituba on kokku ehitatud. Põrandale põrandaküte ja keraamiline plaat.**

**Planeeritud on dušinurk, mille äravoolutrapp on põrandas (ilma eraldi dušialuseta). Dušinurga põrand peab olema samal tasapinnal ülejäänud ruumi põrandaga.**

1. **Seinad katta keraamilise plaadiga.**
2. **Paigaldada WC-pott**
3. **Paigaldada soojaveeboiler**
4. **Paigaldada ripplagi ja sundventilatsioon**
5. **Kinni müürida üks uks.**
6. **Vesi ja kanalisatsioon**

**Vee peale- ja/või äravoolu vajavad järgmised seadmed:**

**Vannitoas:**

1. **Dušinurk**
2. **Kraanikauss**
3. **WC-pott**
4. **Soojaveeboiler**

 **Köögis:**

1. **Kraanikauss**
2. **Pesumasin**
3. **Nõudepesumasin**
4. **Siseviimistlus**
5. **Seinte viimistlus (pahteldamine, tapeetimine, värvimine)**
6. **Lagede viimistlus (pahteldamine, värvimine)**
7. **Uste paigaldus**
8. **Põrandate viimistlus (põrandaküttekaabli, parketi ja/või plaadi ning põrandaliistude paigaldus)**
9. **Muud tööd kokkuleppel**

**Tellija toob ise järgmised materjalid ja seadmed:**

1. **Kilbitarvikud (Kilp, kaitselülitid, jne)**
2. **Pesad-lülitid**
3. **Põrandaküttekaablid**
4. **Põrandapeno**
5. **OSB plaat**

Töödega saab alustada esimesel võimalusel.

Palun igale punktile eraldi hind välja tuua.

Ootan hinnapakkumisi hiljemalt 06.04.2014

Lugupidamisega,