

Tellija: ..

ÕUEALA HEAKORRASTUS JA PUUKUURIDE REKONSTRUEERIMINE JA LAIENDUS.

Põhja LO, Tallinna.

TÖÖ NR:

EELPROJEKT

VASTUTAV
PROJEKTEERIJA:

KINNISTU OMANIK /
HOONESTAJA:

Märts 2012.a.

KÖITEKOOSSEIS

- ☐ ÜLDOSA
- ☐ ASENDIPLAANI OSA
 - Lammutuse osa
- ☐ ARHITEKTUURI OSA
 - Tuleohutuse osa
- ☐ VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI OSA
- ☐ ELEKTRI ja NÕRKVOOLU OSA
- ☐ KONSTRUKTIIVNE OSA
- ☐ TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS
- ☐ KESKKONNAKAITSE
- ☐ SPETSIFIKATSIOONID
- ☐ JOONISED
- ☐ LISAD
- ☐ KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL
- ☐ KOOSKÕLASTUSJONISED JA KIRJAD

Seletuskiri

0.1 ÜLDOSA

Ehitusprojekt eelprojekti mahus koosneb seletuskirjast, joonistest, lisadest ja spetsifikatsioonist. Eelprojekti seletuskiri vastavalt EVS 865-1:2006 sisukorrale. Jooniste loetelu asub jooniste ees. Kooskõlastuste koondtabel asub köite lõpus. Spetsifikatsioonide nimekiri asub spetsifikatsioonide ees. Lisade nimekiri asub lisade ees.

0.2 SISSEJUHATUS

0.2.1 PROJEKTEERITAVA OBJEKTI LÜHIKIRJELDUS

Käesoleva projektiga on lahendatud Harju maakonnas Tallinna linnas Põhja-Tallinna LO õueala heakorrastus ja puukuuride rekonstrueerimine ja laiendus.

asub katastriüksusel
, kinnistul asuvad 2 kahekordset elamut ehitusregistri koodidega ja
, kuur() ja pesuköök().

Katastriüksuse sihtotstarve- 100% elamumaa.

0.2.2 PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

Projekteerimistingimused.

Projekteerimise aluseks on võetud Tallinna Linnavalitsuse Ameti poolt välja antud projekteerimise tingimused PT135900 19.04.2011.a.

Tehnilised tingimused:

ELION Ettevõtted AS lähtetingimused 2012/2/3 koos sidekanalisatsiooniskeemiga (vt. Lisa)

Eskiisprojekt.

Koostatud eskiis on kooskõlastatud tellijaga.

0.2.3 HOONE ELUIGA, HOONESISESTE TEHNOVÕRKUDE, VÄLISTRASSIDE, TEEDE JA PLATSIDE ELUIGA

Rajatavate kuuride elueaks on kavandatud vähemalt 30 aastat.

0.2.4 PÕHILISED NORMDOKUMENDID, MILLELE VASTAVUSES EHITUSPROJEKT EELPROJEKTI MAHUS KOOSTATAKSE

Ehitusprojekt vastab MKM määrusele nr 67, 17.09.2010 „Nõuded ehitusprojektile“.

EVS 811:2006 Hoone ehitusprojekt

EVS 865-1:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri.

VV määrus 27.10.2004 nr.315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded"

EVS 812-7:2008Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

0.3 ÜLDANDMED

0.3.1 EHITUSPROJEKTI NIMETUS

Õueala heakorrastus ja uued puukuurid.

0.3.2 TELLIJA

0.3.3 KINNISTU ANDMED

Kinnistu aadress

Katastritunnus

Kinnistu pindala:

1140 m²

Kinnistu kasutamise sihtotstarve:

elamumaa 100%

Omanik:

Kalju 5//5B (allkirjad kausta lõpus)

0.3.4 PROJEKTEERIJAD

Arhitektuurne ja konstruktiivne osa

Asendiplaaniline osa

0.3.5 EHITUSGEOLOOGILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Uuringuid ei ole tellitud.

0.3.6 EHITUSGEODEETILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Mõõdistatud 17.06.2011

Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

0.3.7 OLEMASOLEVAD HOONED RAJATISED

Kinnistul asuvad 2 elamut, kuurid, pesukuivatusruum ja lammutatav pesuköök.

1. ASENDIPLAAN

1.1 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Asendiplaaniline lahendus vastab kõikidele kehtivatele tingimustele (liikluskorralduslik lahendus jms.)
Asendiplaaniline lahendus vastab tellija lähteülesandele.

1.2 OLEMASOLEV OLUKORD

1.2.1 Paiknemine

Olemasolev kinnistu, kuhu on planeeritud õueala heakorrastus, paikneb Põhja Tallinna linnaosas ja kuulub tellijale. Kinnistu paikneb Kalju tänava ääres. Krunt on suurusega 1140m².

1.2.2 Olemasolev hoonestus

Kinnistul paiknevad 2 kahekorruselist elamut, kuuride kompleks ja pesukuivatusruum - pesuköögi rajatis.

1.2.3 Olemasolev reljeef

Olemasolev reljeef on suhteliselt tasane, väikese kaldega põhja-kirde suunas. Absoluutne kõrgusmärk vahemikus 11.30 kuni 11.60m.

1.2.4 Olemasolev haljastus

Planeeritav territooriumi osa on suures osas haljastamata või on haljastus aegadega lõhutud. Korrektelt on haljastatud krundi nurk lastele. Lisaks on territooriumil üksikud suured puud, mis säilitatakse ja viljapuu(metsikkirss) vundamendis, mis töödega likvideeritakse

1.2.5 Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Planeeritav kinnistu paikneb vahetus läheduses Kalju tänavaga. Tänav ja hoone vahele jääb olemasolev kõnnitee. Sissesõit kinnistule toimub Kalju tänavalt ja on ühine kinnistuga Kalju tn. 3. Olemasolev sissesõit säilib.

1.3 LAMMUTUSE OSA

1.3.1 Lähteandmed

Kinnistul paiknevad puukuurid ehitusregistri koodiga 101018612 (pinnaga 151m²), mis kuuluvad osaliselt rekonstrueerimisele/laiendamisele. Kuurid rekonstrueeritakse ja laiendatakse vastavalt projektlahendusele. Kinnistul paikneb pesuköök koodiga 101018610 (pinnaga 32m²). Rajatis kuulub kogu mahus lammutamisele, kuna on tugevasti lagunenud ja puudub kasutamiseks vajalik funktsioon.

1.3.2 Põhilised normdokumendid, millele vastavuses lammutusprojekt koostati

Lammutusprojekti koostamisel on aluseks võetud järgmised juhenddokumendid:

- EVS 811:2006 Hoone ehitusprojekt
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses. Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määrus nr 377
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadus. Vabariigi Presidendi 7. juuli 1999. a otsusega nr 614.
- Tallinna jäätmehoolduseeskirjast (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr. 28)

1.3.3 ÜLDIST

Omaniku ja Ehitusettevõtja vahel sõlmitava töövõtulepinguga annab omanik kogu objekti ehituseperioodiks Ehitusettevõtja vastutusse.

- Ehitusettevõtjal lasub kohustus täita kõiki Eesti Vabariigi norme ja seadusi kogu protsessi ajal.
- Ehituse ja lammutusega seotud lõivud (samuti kindlustusvõtuga seotud kulutused) on

ehitusettevõtja kanda.

- Ehitus- ja lammutustegevusest tulenevad võimalikud sanktsioonid ja trahvid kannab ehitusettevõtja.
- Lammutustööd loetakse lõppenuks (koostatakse vaheakt), kui rajatis (pesukööök) on lammutatud ning tellijale esitatud nõuetekohane jäätmearuanne, mis on heaks kiidetud Tallina keskkonnaameti poolt;

Ehitusettevõtjal on õigus teha omapoolseid üksik- ja/või terviklahendust kvalitatiivselt parendavaid ettepanekuid. Ettepanekud kooskõlastada tellijaga või tema esindajaga protokolliliselt.

Lammutuse osas esitatud materjalide kokkuvõtted on arvutuslikud ja tuletatud plaanide alusel.

1.3.4 LAMMUTUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE

Enne lammutustööde algust tuleb ehitusettevõtjal territoorium piirata ja märgistada ohtlike tööde tsoon. Ehituse organiseerimise plaani koostab ja kinnitab töövõtja.

1.3.5 PLAANILINE OSA

Lammutustööd tehakse erinevates etappides.

I etapina renoveeritakse ½ kuuridest.

II etapina demonteeritakse olemasoleva kivimüüri likvideeritakse.

III etapina, rekonstrueeritakse ja laiendatakse 6 kuuri krundi lõunaküljel.

IV etapina rajatakse puidust piirdeaed

V etapina ülejäänud kuuride renoveerimine/laiendamine

VI etapp pinnase planeerimine kuuride ümbruses

VII etapina likvideeritakse krundi põhjaküljel paiknev pesuköögi maht ja vabaks jääv ala haljastatakse.

VIII - sõidutee ja kõnnitee ehitamine

IX etapina on kogu haljastus

1.3.6 VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON JA SADEVESI

Veevarustuse ja kanalisatsiooni ühendused lammutatavatel hoonetel puuduvad. Samuti puuduvad sadevee ühendused.

1.3.7 SOOJARVARUSTUS

Soojarvarustus puudub.

1.3.8 ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

Lammutatavatel hoonetel puudub elektri ja sidevarustus.

1.3.9 PLATSIVALGUSTUS

Rajatis ei ole seotud platsivalgustusega.

1.3.10 TEED, PLATSID, PIIRDED JA MUUD DETAILID

Lammutatavatele rajatistele pääseb ligi läbi sissesõidu krundile Kalju tänavalt.

Lammutuse tagajärjel tekkivad süvendid kindlustatakse ja piiratakse selliselt, et oleks võimalik jätkata ehitustegevusega ja ei tekiks ohtu inimestele.

1.3.11 HEAKORD JA HALJASTUS

Lammutustegevusega seotud alasse jäävat kõrghaljastust, suuri puid, kaitstakse vigastuste tekkimise eest. Metsik kirsipuu elamu vundamendi serval likvideeritakse. Väljakaevatav huumuserikas muld ladustatakse krundi servades, et seda oleks hiljem võimalik kasutada territooriumi haljastamisel.

Lammutamise tagajärjel vabanevad alad, mida edasises ehitustegevuses ei kasutata, heakorrastatakse ja rajatakse katted vastavalt plaanidele. Puude kaitse säilitatakse kuni ehitustegevuse lõpuni.

1.3.12 LAMMUTUSTÖÖD

ETTEVALMISTUS

Esimeses järjekorras koristatakse objektid prahist ja sodist, mis on aegade jooksul rajatisse sattunud ja rajatakse puude kaitse ning piiratakse lammutustegevusega haaratud alad selliselt, et neisse ei satuks kõrvalised isikud.

1.3.13 KONSTRUKTSIOONIDE LAMMUTUS

Esimeses järjekorras renoveeritakse lõunaküljel paiknevad kuurid. Selleks demonteeritakse kuuride katusekatte eterniit, mis utiliseeritakse vastavalt nõuetele (ohtlikud jäätmed). Seejärel renoveeritakse kuuride puitkonstruktsioonid. Viimases järjekorras likvideeritakse kuuride madalad paekivist vundamendid. Tekkivad lammutusjäätgid utiliseeritakse.

Teise etapina likvideeritakse kuuride taga olev kivimüür(osaline maht), mille materjal (paeplaadid) puhastatakse ja säilitatakse uue müüri rajamiseks. Samuti lammutatakse müüri vundament. Kogu tekkiv praht utiliseeritakse vastavalt kehtivale korrale.

Järgmise etapina demonteeritakse ülejäänud kuurid sellises mahus, et neid saaks renoveerida ja laiendada. Selleks demonteeritakse katusekatte eterniit ja utiliseeritakse. Samuti lammutatakse kahjustunud konstruktsioonid (osa poste, talasid jne.) mahus, mis ei vasta rekonstrueerimise nõuetele. Tekkinud praht utiliseeritakse. Korralikud konstruktsioonid säilitatakse-renoveeritakse ja laiendatakse. Täpne maht selgub peale konstruktsioonide avamist.

Viimase etapina lammutatakse pesuköök, mis on tugevasti kahjustunud ja ruumil puudub vajadus. Lammutamise käigus likvideeritakse katusekatte jäätgid. Samuti likvideeritakse ruumi kiviseinad (paas/tellis). Seinte lammutamisel peab jälgima, et säilitatav hoone ei kahjustuks, kuna hoone on osaliselt seotud teisega.

Samuti lammutatakse pesuköögi põrand ja vundamendid. Vundamendi lammutamisest tekkiv süvend täita ja tasandada selliselt, et saaks rajada haljastuse koos kasvupinnase lisamisega.

1.3.14 ETTEVAATUSABINÕUD LAMMUTAMISEL

Ehitise või rajatise lammutamisel tuleb võtta tarvitusele vajalikud ettevaatusabinõud ning töö teostada kompetentse isiku juhtimisel.

- Ohtlik tsoon tuleb märgistada ja piirata ning valvata, et kõrvalised isikud ei satuks ohutsooni.
- Tarvitusele tuleb võtta ettevaatusabinõud, et kaitsta töötajaid rajatise ajutisest ebastabiilsusest või purunemisohust tuleneva riski eest.
- Demonteeritud detailid tuleb ladustada enne transporti kindlal pinnasel ja korrapärastes virnades. Ala tuleb piirata, et sinna ei satuks võõrad isikud.
- Tolmava koorma transportimine on lubatud ainult kaetuna.
- Tööde teostaja peab tagama ohutuse territooriumil kogu lammutusperioodi ajal.

1.3.15 KESKKONNAKAITSELINE OSA

- Lammutuse käigus avastatavad ohtlikud ehitusjäätmed (asbesti sisaldavad jäätmed – eterniit) kogutakse kokku. Ohtlikud jäätmed tuleb üle anda jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule või organisatsioonile. Vastuvõtukoht kooskõlastada Keskkonnateenistusega.

1.4 ASENDIPLAANILAHENDUS

1.4.1 Rajatise paigutus

Rekonstrueeritavad ja laiendatavad puukuurid on planeeritud rajada 2 osalisena. Kuurid on planeeritud krundi piiri äärde vastavalt plaanile. Peale kuuride rajamist rajatakse teed ja platsi vastavalt plaanidele ning piirdeaed krundi lõunaküljele.

1.4.2 Ehitusetappide kirjeldus

- I – ½ kuuride rekonstrueerimine
- II – olemasoleva kivimüüri demonteerimine
- III – kuue kuuri rekonstrueerimine/laiendamine
- IV – puitaia ehitus kinnistu piirile
- V – kuuride rekonstrueerimine ja laiendamine
- VI – pinnase planeerimine vastavalt kuuride ümbrusele
- VII – pesuköögi lammutus ja utiliseerimine
- VIII – sõiduteede ja kõnniteede ehitus
- IX- kogu krundi haljastus

1.5 VERTIKAALPLANEERING

1.5.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Vertikaalplaneeringus on aluseks võetud naaberalade kõrgusmärgid. Sadeveed juhitakse kalletega projekteeritavasse restkaevu(imbkaev) ning immutatakse murukiviga aladel ja haljasaladel.

Sõiduosad territooriumil on projekteeritud betoonkivist (h=80 mm) ja kõnniteed betoonkivist(h=60 mm). Kõnniteed on projekteeritud elamute ette selliselt, et inimesed ei pea igapäevaselt kõndima murukivi katendil. Kuurideesised alad kaetakse betoonist murukividega, et immutada katustelt kogunevad sadeveed. Katenditest vabad alad haljastatakse muruga koos kasvupinnase lisamisega 15...20cm.

1.5.2 Hoone paiknemiskõrgus

Uute puukuuride kõrguseks on planeeritud 0.00 = 12.00 – 11.70.

1.5.3 Sadevete kogumine

Sadeveed sõiduosade alalt kogutakse kokku restkaevuga ja juhitakse PVC torustikuga immutusväljakule, mis paikneb haljasala all omal krundil. Immutusväljak rajatakse filterkangasse paigaldatud killustikust, kuhu juhitakse sadeveed. Immutusväljak kaetakse kasvupinnasega ja haljastatakse. Asukohta ja suurust vaata jooniselt AS-7.

1.6 TEED JA PLATSID

1.6.1 Krundisisesed teed ja platsid

Kinnistule rajatakse betoonkividest katend arvestades rasketranspordiga.

Kõik teekonstruktsioonide alla jäävad insenerkommunikatsioonid peavad olema kaitstud või tugevdatud vastavalt kooskõlastuste tingimustele ning eeskirjadele ning tööprojekti antud joonistele.

Platsi aluskonstruktsioonid ning katend tuleb rajada vastavalt joonistele. Katendite paigaldus ning tingimused peavad vastama kehtivatele seadustele ja normidele ning vastama rasketranspordi kasutamist lubavatele katenditele esitatavatele tingimustele.

1.6.2 Katendi konstruktsioon

Katendite konstruktsioonide asukohad vt. Katete lõiked AS-05 ja 06.

Aluskonstruktsioonid peavad olema tihendatud vähemalt koefitsiendini $k=0,98$ ja $E=180\text{MPa}$

Sõidutee betoonkivikate on projekteeritud järgmises konstruktsioonis:

Katte liik	Mõõt
Betoonkivi	80 mm
Paigaldusliiv	30 mm
Paekillustikalus, segu 6	200 mm
Liivtäide, $k > 2$ m/ööp	250 mm
Ol. Olev pinnas	

Kõnnitee kivikate on projekteeritud järgmises konstruktsioonis:

Katte liik	Mõõt
Betoonkivi	60 mm
Paigaldusliiv	30 mm
Paekillustikalus, segu 6	150 mm
Liivtäide, $k > 2$ m/ööp	200mm
Ol. Olev pinnas	

Kõnnitee murukivikate on projekteeritud järgmises konstruktsioonis:

Katte liik	Mõõt
Murukivi+muld+murukülv	80 mm
Paigaldusliiv	30 mm
Paekillustikalus, segu 6	150 mm
Liivtäide, $k > 2$ m/ööp	200mm
Ol. Olev pinnas	

1.6.3 Äärekivid

Betoonäärekivid 30.15 ja 20.8 paigaldada betooniga C12/15. Äärekivi aluseks rajatakse paekillustikust alused, kasutades fraktsioon 8 – 16 mm 10 cm paksusele kihile.

Äärekivi kõrgus projekteeritavast katendist on parklate tsoonis 8 cm ja teistes tsoonides 0cm.

1.7 HALJASTUS JA HEAKORD

1.7.1 Likvideeritav haljastus

Likvideerimisele kuulub viljapuu (metskirss), mis kasvab välja hoone vundamendist. Ülejäänud kõrghaljastus säilib ja kaitstakse ehitustegevuse alas.

1.7.2 Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemasolev kõrghaljastus säilib ja kaitstakse ehitustsoonis. Samuti säilib laste mänguväljaku haljastus.

1.7.3 Ehitusprojektiga ettenähtud haljastus

Täiendavat kõrghaljastust projektiga ette ei nähta. Katenditest vabad alad haljastatakse muru külviga koos kasvupinnase lisamisega 20 cm.

1.7.4 Väikevormid

Ei planeerita

1.7.5 Piirded ja väravad

Kinnistule on planeeritud 1,8 m kõrgune puidust piire koos jalgvärvavaga Kalju tänava poole. Lahendust vaata joonis AS-04.

1.7.6 Prügikonteinerid

Kinnistule paigaldatakse 1 prügikonteiner. Konteineri tühjendamiseks sõlmitakse leping prügiveo firmaga vastavalt kehtivale jäätmekäitluskavaga. Asukohta vaata joonis AS-2.

1.7.7 Keskkonna- ja tervisekaitse

Projekteeritavad puukuurid ei tekita täiendavaid ohte tervisele ja keskkonnale, kuna projekteeritud puukuurid vastavad kõigile kehtivatele nõuetele keskkonna ja tervisekaitse osas.

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma Tallinna jäätmehoolduseeskirjast (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr. 28)

Tööde lõppedes tuleb esitada jäätmekäitluse dokumendid keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

1.8 KINNISTUSISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

1.8.1 Liiklusskeem

Kinnistule sisse- ja väljasõit toimub Kalju tänavalt läbi olemasoleva sissesõidu. Sisse-väljasõit on ühine Kalju 3 kinnistuga. Parkimiskohti on kinnistul hetkel 4.

1.8.2 Liikluskorraldusvahendid

Liikluskorraldusvahendeid kinnistul ei ole.

1.8.3 Parkimise korraldamine

Projektiga nähakse ette kinnistule 7 parkimiskohta, mis vastab kehtiva aja sõiduautode vajadusele. Parkimiskohad märgitakse kivistendile värviga. Vajadusel tähistatakse kohad kasutajate numbritega.

1.9 TULEOHUTUS

Tuleohutuse osa vt. p.2.5.

1.9.1 Tuletõrjepääsud

Tuletõrjeauto juurdesõit territooriumile on tagatud 2 küljest. Kustutustööde läbiviimine on võimalik 3-4küljest.

1.9.2 Ehitiste tulepüsivusklassid

Puukuurid on kavandatud tulepüsivusklassiga TP-3.

1.9.3 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad on tagatud vastavalt kehtivatele normidele.

1.10 TEHNILISED NÄITAJAD

NÄITAJA	ÜHIK	OLEMASOLEV	PROJEKTEERITAV
Kinnistu pindala	m ²	1140	1140
Sihtotstarve	%	elamumaa 100%	elamumaa 100%
Elamute (2 hoonet) ehitisealune pind	m ²	339	339
Kinnistu täisehitusprotsent	%	46	42
Kuuride ehitisealune pind	m ²	151	137
Pesuköök ehitisealune pind (lammutatav)	m ²	32	-
Kuuride suletud netopind	m ²		129,1
Kuuride maht	m ³	328	315
Pesuköögi maht (lammutatav)	m ³	77	-
Puukuuride tulepüsivusklass	m ³	TP3	TP3
Korruselisus elamu / kuurid		2/1	2/1

2. ARHITEKTUUR

2.1 EHITISE ÜLDANDMED

Projekteeritud on 15 puukuuri. Osad, 6 kuuri on laiendatud olemasolevate asemel ja ülejäänud on rekonstrueeritud vanal asukohal. Puukuuride suurus on 6...13 m².

2.2 EHITISE PLANEERITUD ELUIGA

Rajatise planeeritud eluiga on rohkem kui 30 aastat.

2.3 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

2.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud

Rekonstrueeritavate ja laiendavate puukuuride lahendust vt. joonised AR-1..3. Puukuurid on planeeritud rajada puidust ja värvida tumepruuniks RR 32. Katus on ette nähtud katta profileeritud plekiga KLASSIK toon Tumepunane RR 28, sarnaselt elamute katustega.

2.3.2 Hoone arenguperspektiivid

Kuuride edasist laiendamist ei ole planeeritud.

2.3.3 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.

Osade kuuride tagaseinaks on olemasolev paekivist tulemüüri. Osaliselt rajatakse uus tagasein teiste seintega sarnases puitkonstruktsioonis, kaetud horisontaalse laudisega. Kuuridel on ühepoolse kaldega katus. Katuse kalle on krundi sisse, tulemüürist kaugemale.

Kuurid on projekteeritud puitkonstruktsioonis, mis toetatakse betoon või olemasolevatele vundamentidele. Kandvad konstruktsioonid on projekteeritud puitprussidest ja taladest, mis kaetakse horisontaalse laudisega. Kuuridele rajatakse vaheseinad samas konstruktsioonis välisseinaga. Kuuridele paigaldatakse lukustatavad puitkattega uksed. Lahendust vaata AR joonised.

2.4. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. VÄLISVIIMISTLUS, PINNAKATTED.

Katusekatteks on projekteeritud profiilplekk Klassik toon Tumepunane RR28. Samas toonis rajatakse kõik nurga ja veeplekid.

Fassaad on projekteeritud horisontaalse laudisega 22x100, mis värvitakse Tumepruuniks toon RR32. Kuna tegemist on puukuuridega, siis kasutatavad ehitusmaterjalid on puitkonstruktsioonid.

2.4.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid.

Kõetavad pinnad puuduvad.

2.4.2 Hoone akustikale esitatavad nõuded

Puuduvad.

2.4.3 Hoonesse tehnoloogiast tulenevad nõuded

Puuduvad.

2.4.4 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus piirdekonstruktsioonide tüüpide järgi

2.4.4.1 Vundamendid

Puukuurid on projekteeritud olemasolevatele vundamentidel ja paekivi müüril ning osaliselt rajatavatele monoliitsele vundamendile. Vundamendid olemasoleva puu ümbruses rajada kruvivaiadel (5tk), et minimaalselt kahjustada puu juurestiku. Lahendus vaata plaanid AR-1 ja AR-3.

2.4.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Kuurid on projekteeritud vertikaalsetel puitpostidel 100x50 sammuga 600. Katus on projekteeritud puitkandjatele 200x50 sammuga 600mm. Talade peale rajatakse roovitus koos aluskattega, mille

peale paigaldatakse profiilplekk.

2.4.4.3 Trepid

Puuduvad.

2.4.4.4 Põrandad (pinnasel)

Kuuridele rajatakse killustikkattega põrandad. Selleks rajatakse 150mm paksune killustikukiht Killustikuna kasutatakse fraktsiooni 8/16, mis kiilutakse fraktsiooniga 4/8.

2.4.4.5 Vahelaed

Puuduvad.

2.4.4.6 Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad

Olemasolev eterniit asendatakse rekonstrueerimise käigus profileeritud plekist Klassik katusega toon Tumepunane RR28, puittaladel. Lagesid ei soojustata.

2.4.4.7 Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad

Olemasolevad kuuride seinad puit ja kiviosa (paemüür) säilitatakse, vajadusel rekonstrueeritakse. Laiendatava osa välisseinad rajatakse vertikaalsetel puitpostidel, mis kaetakse horisontaalse laudisega. Kõikide kuuride, ka olemasolevate, laudis värvitakse Tumepruuniks toon RR32. Seinud ei soojustata. Kuuride sokke rajatakse tsementplaadist näit. Minerit HD, toon hall.

2.4.4.8 Siseseinad

Olemasolevad siseseinad säilitatakse. Laiendatavas osas rajatakse siseseinad puitpostidel ja kaetakse horisontaalse laudisega (või vineeriga). Seinad värvitakse heledates toonides.

2.4.4.9 Avatäited

Puukuuride olemasolevad ukSED korrastatakse, vajadusel paigaldatakse puidust uued ukSED, mis varustatakse ripplukustusega. UkSED värvitakse seintega samas toonis tellispunaseks.

2.5 TULEOHUTUSNÕUDED

2.5.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

VV määrusele nr.315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded"

EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

2.5.2 Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv

Puuduvad ruumid, kus inimesed saavad viibida, kuna projekteeritavad objektid on puukuurid..

2.5.3 Hoone kasutusviis

I kasutusviis.

2.5.4 Hoone korruste arv, pindalad

Projekteeritud kuurid on 1 kordsed. Kuuride kogu pindala on 137m².

2.5.5 Hoone tulepüsivusklass

Puukuuride tulepüsivusklass TP-3. Kinnistu Kalju 5a ja projekteeritud kuuride vahele jääb olemasolev-rekonstrueeritav tulekaitsemüür.

2.5.6 Päästetööde tagamine, väliskustutusvahendid

Tuletõrjetehnika juurdepääs projekteeritud kuuridele on tagatud 3-4 küljest.

Väline kustutusvesi on tagatud ühisveevarustuse ringvõrgust. Projekteeritud objekt on olemasolevast tuletõrje veevõtukohtadest max.150m kaugusel.

3. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

3.1 ÜLDOSA

Projekti VK osa on koostatud siseõue sadevete kanaliseerimiseks. Selleks on sinna projekteeritud restkaev ja immutusväljak.

3.1.1 Ehitusprojekti eesmärgid

Projekti eesmärgiks on koguda kokku sadeveed territooriumilt sõiduosal ja juhtida need sadekaevu. Kogutud veed immutatakse haljasala alla rajatud imbväljakuga.

3.1.2 Kasutatavad normdokumendid, juhendid.

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest norm- ja juhenddokumentidest:

- Veeseadus
- Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord VV määrus nr. 269 31.juuli.2001.
- Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded. VV määrus nr. 171 16. mai 2001. a
- Hoone tehnosüsteemide RYL2002 "Ehitustööde üldised kvaliteedi nõuded";
- LVI RYL 92 LVI - rakentamisen yleiset laatuvaatimukset.

3.2 OLME KANALISATSIOON

On välja ehitatud elamutele. Projektiga ei muudeta lahendust, sest rajatavaid objekte ei ühendata kanalisatsiooniga

3.3 SADEVETE KANALISATSIOON

Arvutuslik vooluhulk

Kanaliseeritava sadevee vooluhulga võib jaotada kaheks:

- sadevesi kiviplatsidelt 2,16 l/s
- sadevesi katustelt 3,75 l/s

3.3.1 Eelvool

Sadevete eelvooluks on immutamine oma kinnistul.

3.3.2 Torustikud ja armatuur

Sadevesi kivitatega platsidelt kogutakse restkaevuga ja juhitakse projekteeritud sadevete kanalisatsiooniga immutusväljakule, haljasala all omal krundil. Immutusvälja rajada filterkangast ja killustikust või kasutada spetsiaalseid immutuse kärgkaste näit. firma Wavin AZURA. Katuste sadeveed kogutakse torustikega ja juhitakse murukiviga aladesse, kus viimane immutatakse.

3.3.3 Pumpla

Puudub.

3.3.4 Puhastusseadmed

Puuduvad.

3.4 DRENAAŽ

Puudub.

3.5 TULEKAITSENÕUDED

Vajalik väline kustutusvesi saadakse linna hüdrandist 150m raadiuses.

3.6 KESKKONNAKAITSELISED MEETMED

Põhjavee alandamist ei teostata. Töödega kaasnevad jäätmed utiliseeritakse vastavalt kehtivatele jäätmekäitluse nõuetele.

4. ELEKTER JA NÕRKVOOL

4.0 ÜLDOSA

Elamud territooriumil on ühendatud elektrivõrku. Olemasolevatel kuuridel puudub elektrivarustus

4.1 Ehitise üldandmed

4.1.1 Tehnilised tingimused

Puuduvad, kuna projekteeritavaid kuure ei varustata elektripaigalisega.

4.1.2 Liitumispunkt ja peakaitse

Mõlemal elamul on oma liitumispunkt olemas ja peakaitsmed asuvad elamutes. Kuuridele ei rajata liitumispunkte

4.1.3 Lähteandmed

Puuduvad.

4.2 VÄLISTRASSID

On olemas.

4.3 Elektrivarustus

4.3.1 Üldiseloostus

Elamutel on olemasolev ja projekteeritavatele kuuridele ei rajata elektrivarustust.

4.3.2 Keskpinge kaabelliinid

Puuduvad.

4.3.3 Madalpinge kaabelliinid

On olemasolevad ja ei muudeta.

4.3.4 Kaabelliinide trasside taastamine

Taastatavad trassid puuduvad.

4.4 Välisvalgustus

On olemasolev, elamute külge kinnitatud valgustite baasil

4.4.1 Fassaadi- ja reklaamvalgustus

Puudub.

4.5 Side kanalisatsioon ja kaabelliinid

Kinnistut läbib olemasolev Elion Ettevõtted AS sidekanalisatsioon. Olemasolev sidekanalisatsioon jääb projekteeritavate kuuride alla vastavalt ELION Ettevõtted AS lähtetingimustele. Paigaldatakse reservtoru vastavalt tingimustele.

4.5.1 Tingimused

ELION Ettevõtted AS lähtetingimused ja sidekanalisatsiooniskeem vt. Lisa.

4.5.2 Side kanalisatsioon

On olemas. Tööde käigus rajatakse sidekanalisatsioonile reservtoru vastavalt lähtetingimustele. Toru rajatakse vastavalt tingimustes lisatud mahule. Toruna kasutatakse PVC 100 B klass kaitsetoru. Toru asukohta vaata plaanil.

4.5.3 Side kaabelliinid

Olemasolevad ja täiendavaid ei rajata, kuna kuurid ei vaja sideühendust.

4.5.4 Side kanalisatsiooni ja kaabelliinide trasside taastamine

Tööde käigus rajatakse reservtoru vastavalt lähteülesandele. Kasutatakse B klassi kaablikaitsetoru. Vajadusel tõstetakse ühenduskaev uuele kõrgusele, kasutades tüüpsid tõsterõngaid.

4.6 NÕRKVOOLUPAIGALDUS

4.6.1 Üldiseloostus

Käesoleva tööga ei rajata valve, ega muid nõrkvoolu lahendusi.

4.6.2 Jaotuskeskus

Puudub.

4.6.3 Valvesignalisatsioon (AVS)

Puudub.

4.6.4 Videovalve

Puudub.

5 KONSTRUKTIIVNE OSA

5.1 Üldiseloostus

Puukuurid on projekteeritud vertikaalsel puitkarkassil, mis toetatakse madalvundamendile.

Seinad viimistletakse horisontaalse laudisega ja katus rajatakse puittaladele ning roovidele. Katusekatteks on projekteeritud profiilplekk.

5.2 Vundament

Rekonstrueeritavas alas kasutatakse olemasolevaid vundamente. Laienduse osas rajatakse r/b vundamendi plokid vastavalt ukseavadele või sammuga 2,5m. Rajatav betoonvundament tehakse betoonist C25/30 ja armeeritakse sarrusega dia.16AIII. Vundament rajatakse 500mm kõrgune ja vundamendi alla rajatakse 200mm paksune killustikpadi. Vundamendi peale kinnitatakse horisontaalne müürlatt teraskingadega. Olemasoleva puu piirkonnas rajada vundament kruvivaiadel (näit. KSF U91x865mm/U66x730-91), et vähem kahjustada puu juurestiku. Kruvivaiade külge kinnitatakse horisontaalne müürlatt. Asukohta vaata plaan AR-1 ja 3. Kuuridele rajatakse tsementplaadist Minerit HD sokkel. Kuuridele rajatakse killustikkattega põrandad. Selleks rajatakse 150mm paksune killustikukiht. Killustikuna kasutatakse fraktsiooni 8/16, kiilutud fraktsiooniga 4/8.

5.3 Konstruktsioonid

Kuurid on projekteeritud vertikaalsetel puitpostidel 100x50 sammuga 600, mis toetatakse müürlatile 2x100x50. Seinad jäigastatakse diagonaal sidemetega. Sidemeteks kasutatakse puit või terassidemeid (diagonaallaudis või terasribad) avade vahelises osas. Katus on projekteeritud puitkandjatele 200x50 sammuga 600mm. Talade peale rajatakse roovitus 50x50 prussidest. Katusekatte alla paigaldatakse aluskattega, mis väldib katusetakke tilkumise ruumidesse.

Katusekatteks on projekteeritud profiilplekist kate „Klassik“, mis kinnitatakse puidust roovitusele spetsiaalsete kruvidega. Katusekatte servad ja lõpetused rajatakse katusekattega samas toonis profiilidest. mille peale paigaldatakse profiilplekk.

6 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

6.1 Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel

Ehitustööde teostamisel tuleb jälgida kõiki töid teostava firma kehtestatud töötervishoiu ja tööohutuse reegleid.

Ehitustöödega hõlmatav ala peab olema vastavalt korrale piiratud ja tähistatud, seal ei või viibida kõrvalisi isikuid. Ehitustööde teostamise ohutuse eest töötajate suhtes, samuti kolmandate isikute suhtes kannab vastutust iga tööliiki teostav firma kogu ulatuses.

7 KESKKONNAKAITSE

7.1 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Rajatavate kuuride rajamisega ei kaasne keskkonnale täiendavate ohtude teket.

7.2 Välisõhu kaitse

Välisõhu täiendav kaitse ei ole vajalik, kuna puuduvad välisõhku saastavad tegevused.

7.3 Pinnase ja põhjavee kaitse

Ei ole tarvilik, kuna puudub pinnast ja põhjavett ohustav tegevus. (kuuris hoitakse puid)

7.4 Veekasutus

7.4.1 Tarbevesi

Veekasutus rajatavates kuurides puudub.

7.4.2 Heit- ja reovesi

Puuduvad

7.4.3 Sadevesi

Sadevee lahendus rekonstrueeritakse vastavalt VK osale.

7.5 Jäätmed

7.5.1 Olmejäätmed

Kinnistule paigaldatakse 1 prügikonteiner, kuhu on võimalik koguda prügi. Konteineri tühjendamiseks sõlmitakse leping prügiveo firmaga vastavalt kehtivale jäätmekäitluskavaga. Asukohta vaata joonis AS-2.

7.5.2 Ehitusjäätmed

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma Tallinna jäätmehoolduseeskirjast (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr. 28)

Jäätmed, millised reaalse ehitustegevuse korral ei ole sobilikud taaskasutamiseks krundil, käideldakse prügilas vastavalt ladustuskoha eeskirjadele. Juhul, kui jäätmevaldaja soovib tekkivaid jäätmeid käsitleda või ladustada erinevalt ülaltoodust, kooskõlastatakse see eelnevalt Keskkonnateenistusega. Kõik utiliseeritavad jäätmed kogutakse krundil kokku sorteeritult liikide kaupa ning hilisemalt utiliseeritakse vastavalt kehtivatele normidele.

SPETSIFIKATSIOONID

Ettevalmistustööd:

1.Olemasoleva kõrghaljastuse kaitsmine	2 puud
2.Puukuuride rekonstrueerimine/laiendamine	137 m ²
3.Kivist tugimüüri lammutamine	16 m ²
4.Pesuköögi lammutamine	32 m ²

Katendid ja haljastus:

Betoonkivist katendid:

1.Betoonkivist katend	264 m ²
2.Könnitee murukivist katend	95 m ²

Betoonist äärekivide paigaldamine:

1.Äärekivide 30.15 cm paigaldamine betoonalusele C 12/15	71 jm
2.Äärekivide 20.8 cm paigaldamine betoonalusele C 12/15	41 jm

Haljastus:

1.Puu langetamine (viljapuu-kirss)	1 tk
2.Muru külv koos kasvupinnase lisamisega 20 cm	221 m ²

Heakorrastus:

1.Prügikonteinerite paigaldamine	1 tk
----------------------------------	------

Ehitamine:

1.Puukuuride rekonstrueerimine ja laiendus	137 m ²
2.Puitpiire koos jalakäijate väravaga ehitamine	27 jm
3.Restkaevu ehitamine 315/400 rest 40t.	1 komp.
4.Sadevete kanalisatsiooni PVC 110 SN8	13 jm
5. Immutusväljak 2,5x1,5x1 killustik+filterkangas	4 m ³
6.Perspektiivsele veetrassile hülsi 150 mm paigaldamine	8 jm
7. Sidetrassile reservtoru PVC paigaldamine	44 jm

JOONISED

1. Asukoha skeem	AS-01
2. Asendiplaan	AS-02
3. Sidumine	AS-03
4. Vertikaalplaneerimine	AS-04
5. Katete lõiked	AS-05
6. Katete lõiked	AS-06
7. Tehnovõrkude koondplaan	AS-07
8. Plaan	AR-1
9. Vaated	AR-2
10. Lõiked	AR-3
11. Piire	AR-4
12. Restkaev	AR-5

LISAD

1. TALLINNA LINNAVALITSUSE AMETI PROJEKTEERIMISTINGIMUSED PT135900 19.04.2011.A.
2. AADRESSI MUUDATUSE KORRALDUS NR. 149-K 1.02.2012
3. VILLU VAPPER FIE MÕÕDISTUS TÖÖ NR 1105- 06
4. ELION Ettevõtte AS lähtetingimused 2012/2/3 koos sidekanalisatsiooniskeemiga
5. Pildid olemasolevast olukorrast

KOOSKÕLASTUSED

1.KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

2.KOOSKÕLASTUSED