



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säiliv hoone
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- olemasolev võimalusel säilitatav või ümberistutatv puu
- likvideeritud puu
- likvideeritav ehitis / puu
- teede piirjooned / jalgteede piirjooned
- planeeritud kõrghaljastus
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- planeeritud ülekäigurada
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee
- prügikastide orienteeruv asukoht
- haljasala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2
pindala:	12078m <sup>2</sup>	1826m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	80% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, 20% büroohoone maa	100% haljasala maa
suurim hoonete arv krundil:	2	0
suurim ehitusalune pindala:	6000m <sup>2</sup>	0
suurim hoone suhteline kõrgus:	12m	0

ARHITEKTUURINÕUDED:

- avatäited, muud hoone osad ja detailid: keelatud on algupäraseid jälgendavate materjalide kasutamine;
- lubatud katusekalded: 0...30°;
- suurim lubatud korruste arv: 2;
- välisviimistlusmaterjalid: keelatud on algupäraseid jälgendavate materjalide kasutamine ning plekk;
- hoonete fassaadid liigendada;
- piirded: kuni 1,6 m kõrgune avaustega puitlippaed või võrkaed; POS 2 tänavapoolses osas piiret rajada ei tohi;
- vähim hoone tulepüsivuse klass: TP1.

PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE:

Planeeritud krundid	Krunte moodustavad krundid ja reformimata riigimaa			Planeeritud krundi pindala
	reformimata riigimaa	reformimata riigimaa	reformimata riigimaa	
Pos 1	9554 m <sup>2</sup>	2526 m <sup>2</sup>		12078 m <sup>2</sup>
Pos 2			1826 m <sup>2</sup>	1826 m <sup>2</sup>
Planeeringu-eelne pindala	9554 m <sup>2</sup>	2526 m <sup>2</sup>	1826 m <sup>2</sup>	-

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas REIB OÜ 2011.a augustis, töö nr TT-2977T.

