

Sisukord.

Seletuskiri

1. Üldosa	2
2. Alusdokumendid	2
3. Asendiplaan	3
4. Arhitektuur	3
5. Hoone konstruktsioonid	4
6. Tuleohutus	5
10. Energiatõhusus	5

2. Ehitusregistri andmed

Ehitise olulised tehnilised andmed
Koordinaadid L-EST süsteemis

3. Graafiline osa

Arhitektuur-ehituslikud joonised:

- AS – 1 Asendiplaan
- A – 1 Vaated
- A – 2 Põhiplaan
- A – 3 Vundamendi plaan
- A – 4 Katuse plaan
- A – 5 Lõige A-A

4. Lisad

Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

Seletuskiri.

1. Üldosa

Käesolev projekt käsitleb Võru linnas, kinnistule kõrvalhoone ehitust.

Töö nimetus

Võru linn.
Elamu abihoone ehitusprojekt
Eelprojekt, Arhitektuuri- ja konstruktsiooniosa.

Ehitusprojekti tellija

Projekteerija

Ehitise lühikirjeldus.

Kinnistul paikneb kolmekorruseline, kahe trepikojaga korterelamu. Krundi loodeküljes on vaba ruumi, kuhu soovitakse püstitada abihoone plaanimõõtudega 10,25x9,2. Abihoones hakkab paiknema 18 boksi.

2. Alusdokumendid

Aluseks võetud põhilised normdokumendid:

Ehitusseadus. 14.07.2013 jõustunud redaktsioon;
MKM 17.09.2010 määrus nr 67 "Nõuded ehitusprojektile";
EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt";
EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1.Eelprojekti seletuskiri.“
EPN 15.1 (eelnoü). „Ehitiste tööiga“.
MKM 24.12.2002 a m nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

3. Asendiplaan.

Paiknemine

Projekteeritav abihoone asub Võru linnas kinnistul lähiaadressiga _____, katastriüksus 91901:005:1150, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1719 m².

Olemasolev

Kinnistu kaguosas, Räpina maantee ääres, paikneb olemasolev kolmekorruseline korterelamu, mille ümbrus on asfalteeritud. Krundi loodeosa on hoonestamata. Seal paiknevad lagunevad varjualused.

Asendiplaani lahendus

Asendiplaani lahendus on joonisel AS-1.

Vertikaalplaneering

Projektiga olemasolevat vertikaalplaneeringut ei muudeta. Olemasolevad asfaltkattega teed ja platsid säilitatakse. Maapinna kalle on loodest kagusse, maapinna kõrgused jäävad vahemikku 78,70 kuni 77,40.

Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Krundil on parkimine liikluskorraldus ja parkimine eelnevalt lahendatud ja seda ei muudeta.

Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala	1719 m ²
Ehitusalune pindala	Korterelamu 340 m ² + abihoone 232 m ² = 575 m ²
Täisehitusprotsent	33,5 %
Parkimiskohtade arv	6
Hoone tuleohutusklass	Korterelamu TP1, abihoone TP3

4. Arhitektuur

Hoone paiknemine, planeeringu piirangud.

Abihoone on projekteeritud kinnistu loodeossa. Planeeringu piiranguteks on krundil Räpina mnt vahetult kinnistu piiril paiknev garaaž, krundil _____ paiknev garaaž-töökoda ja kinnistu piirid. Vaadeldaval kinnistul soovitakse jätta korterelamu ja abihoone vahele väike mänguväljaku ala koos liivakasti, kiige ja pingiga. Abihoone asukoht jääb kinnistu piirist 8 m kaugusele ja _____ kinnistu piirist 7 m kaugusele. Oluline on, et abihoone bokside uste juurde pääseks sõiduvahendiga. Suurema sisehoovi loomise eesmärgil on abihoone projekteeritud loodepoolse kinnistu _____) piirist 3 m kaugusele. Antud vahemaa sisse mahub umbes 1,0 m kõrgune nõlv. Abihoone ehitamisel loodepoolsest piirist 3 m kaugusele jääb hoonete vaheliseks kujaks 7,5 m. Väiksem tuleohutuskujuja on võimalik, sest kinnistu Räpina mnt 13 garaaž-töökoja otsasein on ehitataud tulemüürina.

Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.

Abihoone on lihtsa üldkontseptsiooniga: ühekorruseline ristikülikukujuline viilkatusega hoone. 1,4 m pikkune pikendatud postidel räästas loob varjualuse uste ette.

Hoone ruumid.

Abihoones hakkab paiknema 18 boksi, iga korteri tarbeks üks.

5. Hoone konstruktsioonid.

Vundament. Hoonele on projekteeritud betoonist kohtvai vundamendid: välisseinte ja piki kandeseinte all läbimõõduga 350 mm ja varikatuse postide all läbimõõduga 200 mm.

Välisseinte ja kandva siseseinte kohtvaiadele valatakse raudbetoon roostvärk mõõtmetega 200x300 mm. Rostvärgi alla paigaldatakse 50 mm vahtpolüstüreen plaadist kiht külmakergete leevendamiseks. Vundamendi plaan on joonisel A-3

Põrand pinnasel. Abihoone põrandaks on projekteeritud raudbetoonplaat paksusega 80 mm. Fiiiberbetoon mark B25. Põrand valatakse mineraalsele täitepinnasele.

Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid. Hoone vertikaalseks kandekonstruktsiooniks on piki hoonet puitkarkasseinad. Väliseintes karkass 50x150 mm sammuga 1,0 m ja siseseina karkass 50x100 mm sammuga 1,0 m. Horisontaalseks kandekonstruktsiooniks on sarikad 80x200 mm sammuga 1,05 m.

Katus. Katuse kandekonstruktsioonideks on puitsarikad 80x200 mm sammuga 1,05 m, millele paigaldatakse puitroovitus 100x32 mm sammuga 400 mm. Katusekatteks on projekteeritud trapetsprofiiliga katuseplekk. Katus varustatakse vihmaveesüsteemi ja lumetõketega.

Välisseinad. Välisseinte puitkarkassile kinnitatakse horisontaalroovid 32x120 mm. Välisseinte välisviimistluskihiks on vahedega vertikaallaudis 25x120 mm.

Siseseinad. Keskmise kandev sisesein kaetakse kahelt poolt hõreda laudisega, bokside vahelised seinad ehitatakse puitkarkassist 50x100 mm ja kaetakse ühelt poolt diagonaallaudisega

Avatäited. Hoonele paigaldatakse puidust bokside välisused. Välisused valmistatakse puitpõõnadel vertikaalse laudisega.

Hoone tehnilised andmed

Otstarve: 12744 – Elamu, kooli vms abihoone

Gabariitmõõtmed: pikkus 19,2 m; laius 12,1 m; kõrgus 4,12 m

Hoonealune pindala: 232 m²

Korruselisus: maapealsete korruste arv 1

Suletud netopindala: 172,7 m²

Kasulik pindala: 172,7 m²

Hoone maht: 661 m³

Kasutusiga: 50 aastat, klass D

6. Tuleohutus.

Tuleohutuse projekteerimisel on lähtutud VV 27.10.2004 määrusest nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Vaadeldav ehitis kuulub tuleohutusest lähtuvalt **TP3** klassi (tuldkartev- ehitise kandekonstruksioonile ei seata nõudeid kandekonstruksiooni tulepüsivuse suhtes).

Hoone kasutamistarve on **elamu majapidamisabihoone (I kasutusviis elamud ja eluruumid)**.

Korruste arv on **1** (lubatud on kuni 2 korrust).

Hoone kõrgus on **4,3 m**, kõrgus maapinnast katuseräästani (lubatud on kuni 9 m)

Hoones alaliselt inimesi ei viibi.

Kasutamistarbelt lähtuvalt eraldi tuletõkkeseptsioonid ei moodustata.

I kasutusviisiga TP3 ehitise:

1. Seinte ja lae **tuletundlikkus** peab olema D-s2,d2 (puidu tuletundlikkuse klass on D, suitsutekkimisomaduse klass on s1, ning põlevate tilkade tekke klass d0).
2. Põrandatele ja mittekasutatava pööningu vahelae pealispinnalale nõudeid ei esitata.
3. Katusekate peab vastama nõudele , mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis B_{ROOF}). Katuseplekk kuulub klassi B_{ROOF}

Suitsueemaldus on hoones tagatud uste kaudu.

Päästetööde tegemise tagamiseks on tagatud päästemeeskonna pääs välisuste juurde ja päästemeeskonnal tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

Tulekahju kustutamiseks vajalik veevarustus saadakse Räpina maanteele ehitatud tuletõrjehüdrandist (Räpina mnt 20a). Hüdrandi kaugus abihooneni on 71 meetrit.

Tuleohutuskuja. Projekteeritud abihoone ja Räpina mnt 13 garaaži vahelina kuja on 7,5 meetrit, mis on väiksem lubatud tuleohutuskujast, milleks on 8 meetrit. Garaaži kagupoolne välissein on ehitatud tulemüürina REI120. Ülejäänud hoonete kaugus projekteeritud hoonest on suurem kui 8 meetrit.

7. *Energiatõhusus*

Abihoone pole sisekliima tagamisega hoone, järelikult ei ole energiatõhususe miinimumnõuete järgimine võimalik.