

omandisse vormistamata

92201:003:1520
 maakasutuse sihtotstarve: elumaa
 pindala: 6410 m²
 Täpne asukoht selgub projekteerimise staadiumis.

kü tunnus 92201:003:1660
 maakasutuse sihtotstarve:
 elumaa
 pindala: 4418 m²

kü tunnus 92201:003:1480
 maakasutuse sihtotstarve:
 elumaa
 pindala: 6615 m²

Olemasolev 10KV õhuliin tõstetakse ümber planeeritava ala sees ja paigaldatakse maakaablisse

Tiigi suurus kuni 200m² kontuur täpsustatakse edaspidise projekteerimise käigus.

Pos 1

Pos 2

pindala: 10987 m²

- MÄRKUSED:
- * Katastriüksuste sihtotstarvete liigituse alus VV 23.10.2008.a määrus nr 155.
 - * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaauksuste territooriumile.
 - * Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.
 - * Planeeritava ala asub Lahemaa rahvusparki alal.

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD
	SÄILUV KRUNDI PIIR		LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		PLANEERITUD MADALHALJASTUS (muru, põõsad, hekk)
	SÄILUV HOONE, MUU KAPITAALNE EHITIS		PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		SÄILUV ÜSIKPUU (hoonestusalasiseselt on lubatud ehitistele ettejäevaid puid likvideerida)
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT		PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD ELAMU KATUSEHARJA KULGEMISE SUUND (hoone põhimahul)		PLANEERITUD SULETAV PRÜGIKONTEINER
	PLANEERITUD EHITUSALA LEHTLA-VÄLIKAMINANURGALE		PLANEERITAV ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS
	PLANEERITUD ORIENTEERUV TIIGI ASUKOHT		PLANEERITUD VEETRASS
	PLANEERITUD TEEALA KOOS PIIRJOONTEGA		PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITRASS
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE (orienteeruv asukoht)		PLANEERITUD M/P ELEKTRIKAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMINE TEEALAL		
	PLANEERITAVA ELEKTRI MAAKAABELLIINI KAITSEVÖÖND (KAABELLIINI SERVITUUT)		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	address	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus	moodustatakse kinnistustest	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		100% 001. E elumaa	4984m ²		4984m ²	100% elumaa
2		100% 001. E elumaa	2871m ²		2871m ²	100% elumaa
			kokku 7855m ²		kokku 7855m ²	100% elumaa

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
krundi planeeringujärgne pindala	4984 m ²	2871 m ²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% 001. E- elumaa	
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	üksikelamu (11101) ja majapidamisabihoone (12744)	
hoonete suurim lubatud arv krundil	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet) Märkus: Lisaks kolmele hoonel lubatud rajada lehtla-välikaminanurk.	
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil m ²	290 m ² (sh elamul kuni 150m ² ja abihoonel kuni 70m ²) Märkus: Lehtla-välikamina maksimaalne ehitusalune pindala 70m ² .	
hoonete suurim lubatud kõrgus	elamu katuseharja max kõrgus 8,5m abihoone katuseharja max kõrgus 5m	
lubatud korruselisus	elamul kuni 2 maapealset korrust (sh teine korrus on katusealune korrus), abihoonel 1 korrus	
välisviimistluse materjalid	Puitlaudis, krohv või fassaadikivi. Keelatud kasutada katmata freespalki ja krohvi- ning kivipinda meenutavaid viimistlusplaate. Lubatud pastelsed ja soojad toonid, keelatud erksad neoontoonid.	
katusekalded	Elamutel lubatud katusekalde vahemik 40°- 45°, abihoonel 35°-45°. Lubatud katusetüüp- viilkatus.	
katusekatte materjalid	Plekk või kivi, lubatud värvitoonid tumehall, must, tumepruun või tumepunane.	
sokli kõrgus	kuni 50cm maapinnast	
min tulepüvisusklass	TP-3	
planeeritud parkimiskohtade maksimaalne arv krundil	3	
piirdeaiaid	Lubatud vertikaalse asetusega puitlippaad või võrkpiire, kõrgus 1,2m. Piirdeaiaid peavad olema läbipaistvad.	

omandisse vormistamata