

Põrandate rekonstrueerimine

Sisukord

1.1.	Sissejuhatus.....	2
1.2.	Ruumide spetsifikatsioon, viimistlus.....	2
2.	Konstruktiiivne osa	2
2.1.	Koormused.....	2
2.2.	Põrandate, vaheseinte lammutamine	3
2.3.	Aluspõrand.....	3
2.4.	Taastatavad vaheseinad	4

Joonised:

1	Lammutatavad põrandad/seinad	M 1:100	joon K -1
2	Põrandate/seinte plaan	M 1:100	joon K -2
3	Lõiked	M 1:16	joon K -3

1.1. Sissejuhatus

Tööde käigus eemaldatakse esimese korruse põrandad kogu projekti mahus, põranda alla paigaldatakse uus soojustus ning sellele ehitatakse raudbetoonplaadist kandekonstruktsioonil uued põrandad. Betoonplaadi sisse paigaldatakse põrandaküttetorustik

1.2. Ruumide spetsifikatsioon, viimistlus

1. Tambur – põrandaplaad, 2.16 m²
2. WC – põrandaplaad, 1.43 m²
3. Esik – parkett, 13.56 m²
4. Kontor – parkett, 11.0 m²
5. Köök – parkett, 9.77 m²
6. Söögituba – parkett, 12.14 m²
7. Elutuba – parkett, 26.94 m²

Põrandaplaadi arvutuslik soojajuhtivus: $U = 0.351 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; [$* U = 0.36 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$]

[*] Piirdetarindi soovitatav soojajuhtivus standardi /2/ järgi: $U_{\text{max}} \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

- Ehitusmaterjalide tellimisel lähtuda põrandate tegelikest mõõtudest (mõõdud võetud olemasolevatelt plaanidelt)

2. Konstruktiivne osa

2.1. Koormused

Konstruksioonile mõjuvad koormused: omakaalukoormused – konstruktsiooni omakaal
kasuskoormused – 2 kN/m² (eluruumid)

2.2. Põrandate, vaheseinte lammutamine

- Kõik projekti mahuga piiritletud I korruse põrandad ja põrandate peale jäävad vaheseinad lammutatakse.
- Tamburi, wc ja kontori ukсед koos piirdeliistudega eemaldatakse ja ladustatakse selliselt, et neid oleks võimalik uuesti kasutada.
- Põrandate all olev täide eemaldatakse sellises ulatuses, et uus põrandakonstruktsioon toetuks looduslikult tihenened pinnasele (käsitsikaeve, võimalusel vältida pinnase mehaanilist vigastamist).
- Lammutustöödel vältida vibratsiooni tekitavate tööriistade kasutamist (kandekonstruktsioonide vigastamise oht).
- Ehitajal on kohustus lammutustööde ajal tekkinud praht ja ehitusjäätmед sorteerida ja utiliseerida vastavalt Tallinna Linnavolikogu määrusele nr. 28 „ Tallinna Jäätmehoolduseeskiri „; vastu võetud 08.09.2011.a.

2.3. Aluspõrand

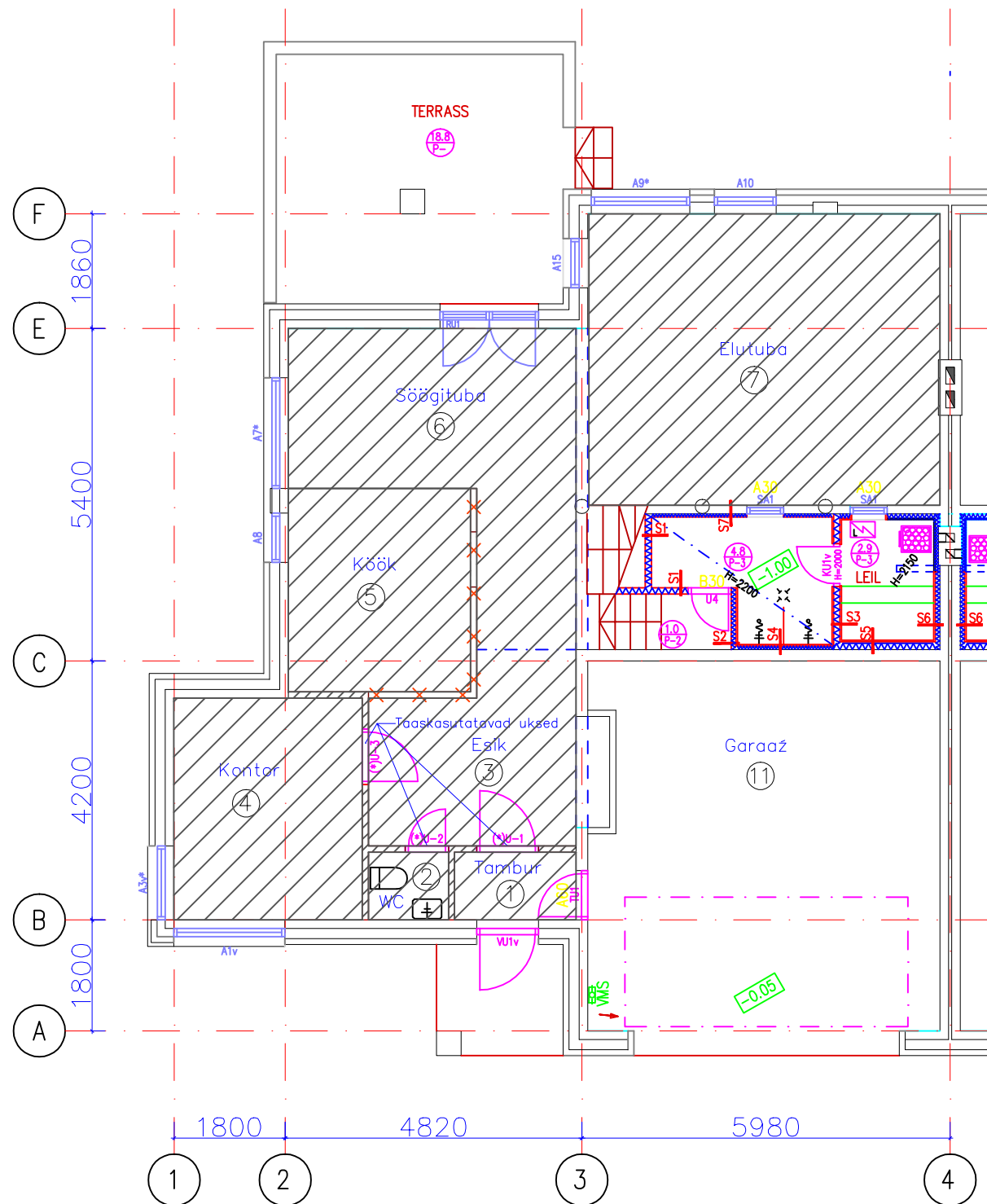
- Aluspõrand toetub tihenened looduslikule pinnasele. Juhul kui pinnase struktuur on lammutustööde käigus rikunud, tuleb see tihendada mehaaniliselt plaatvibraatoriga.
- Looduslikule pinnasele paigaldatakse 30 – 50 mm paksune liivast tasanduskiht. Liiv tihendatakse. Liiva ja pinnase tihendusaste peab olema vähemalt 95% (Proctor-teim).
- Siledale ja tihendatud liiva kihile paigaldatakse EPS100 soojustusplaadid (põrandate soojustus, kasutada võib ka teisi põrandate soojustamiseks ette nähtud plaate). Plaadid paigaldatakse kahes kihis nii, et vuugid omavahel ei kattuks (100 + 50 mm).
- Soojustuse peale laotatakse PE-kile vältimaks betooni ja betoonis oleva vee valgumist soojustusplaatide vahele. Kilepaanide vastastikune ülekate 150 – 200 mm, ülespöore seinte ääres 200 – 250 mm (peale betooni kivistumist lõigatakse ära).
- Välisseinte äärde, ümber valatava osa perimeetri, paigaldatakse elastne vuugilint. Lindi paksus 10 mm, kõrgus ca 150 mm (peale betooni kivistumist lõigatakse ära).
- Kile peale paigaldatakse armatuurikandurid (betooni kaitsekiht ca 30 mm.)
- Kanduritele toetatakse armatuurvõrgud, armatuurvõrgu varda läbimõõt Ø8 mm, võrgu samm # 150 x 150 mm, võrkude ülekate 150 – 200 mm. Võrgud ühendatakse omavahel sidumistraadiga.
- Armatuurile seotakse põrandaküttetorustik. Küttetorustiku paigaldamisel järgida Uponor põrandakütte paigaldusjuhendi nõudeid.

- Aluspõranda plaat valatakse betoonist, betooni mark C25/30. Betoonikihi kogupaksus ca 120 mm. Küttetorude peale jääva betoonikihi optimaalseima paksuse osas konsulteerida täiendavalt küttelahendusi pakkuva ettevõttega. Kivistunud betooni pealispind lihvitakse. Vajadusel täita pinna ebatasasused isevalguva betooniga.
- Kamina alla jääv põrand (vt. joonis K-2) – betoon C25/30, betooni paksus 250 mm, armatuurvõrgu varda läbimõõt Ø8 mm, võrgu samm # 150 x 150 mm, võrk paigaldada nii ülemises kui ka alumises tasapinnas, võrgud ühendada omavahel terassidemetega (konstruktiivne armatuur), betooni kaitsekiht ca 30 mm, betooni all tihendatud killustikust padi paksusega 200 mm, killustik paigaldatud olemasolevale pinnasele.
- Valamisel kasutada tehases valmistatud betooni. Betoneerimistööd teostada ühes osas.
- Raudbetoonist alusplaadile ehitatakse vastavalt ruumijaotusele puhas põrand/põrandad.
- NB! Süvendi kaevamisel ja plaadi valamisel arvestada puhta põranda ehituses kasutatavate materjalidega (keraamiline põrandaplaat + paigaldussegu; parketi paksus + selle aluskonstruksioon).
- +/- 0.000 kõrgusele vastab olemasolevate põrandate kõrgus (põranda pealispind).

2.4. Taastatavad vaheseinad

- Kõik taastatavad vaheseinad on näidatud plaanil. Kolm teisaldatud siseust lähevad taaskasutusse (ukseavad seintes tehakse vastavalt uste järgi).
- Vaheseinad on konstruktsioonilt kergvaheseinad. Isoleeritud metallkarkass kaetakse mõlemalt poolt ühekordse kipsplaadiga, plaadid viimistletakse vastavalt ruumi otstarbele (värv, keraamiline plaat).
- Seinte ehitamisel lähtuda tootjapoolsetest juhendmaterjalidest (näit. www.gyproc.ee)

Põrandate ja vaheseinte lammutamise plaan



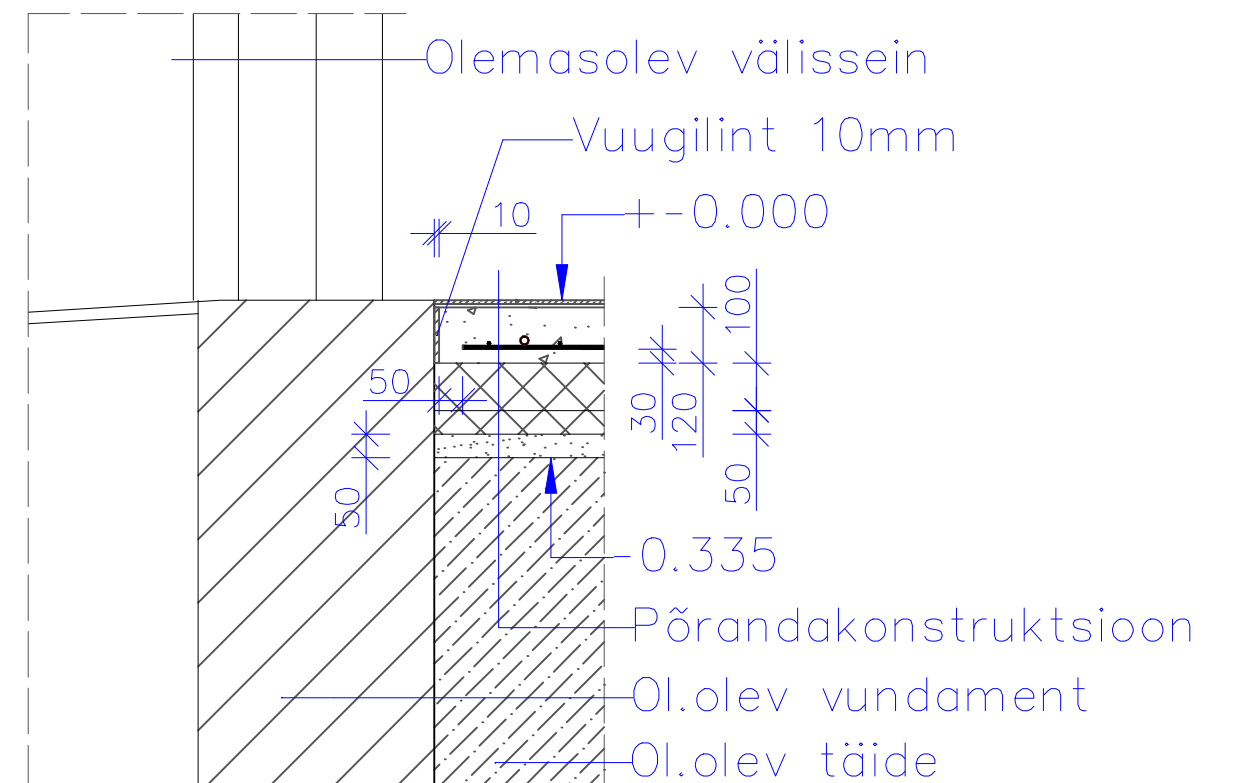
* Lammutatavad põrandad(ruumi nr.)– 1,2,3,4,5,6,7

* Ajutiselt eemaldatavad ukseid:(*)U-1, U-2, U-3

Lammutatavad vaheseinad

Mittetaastatavad vaheseinad

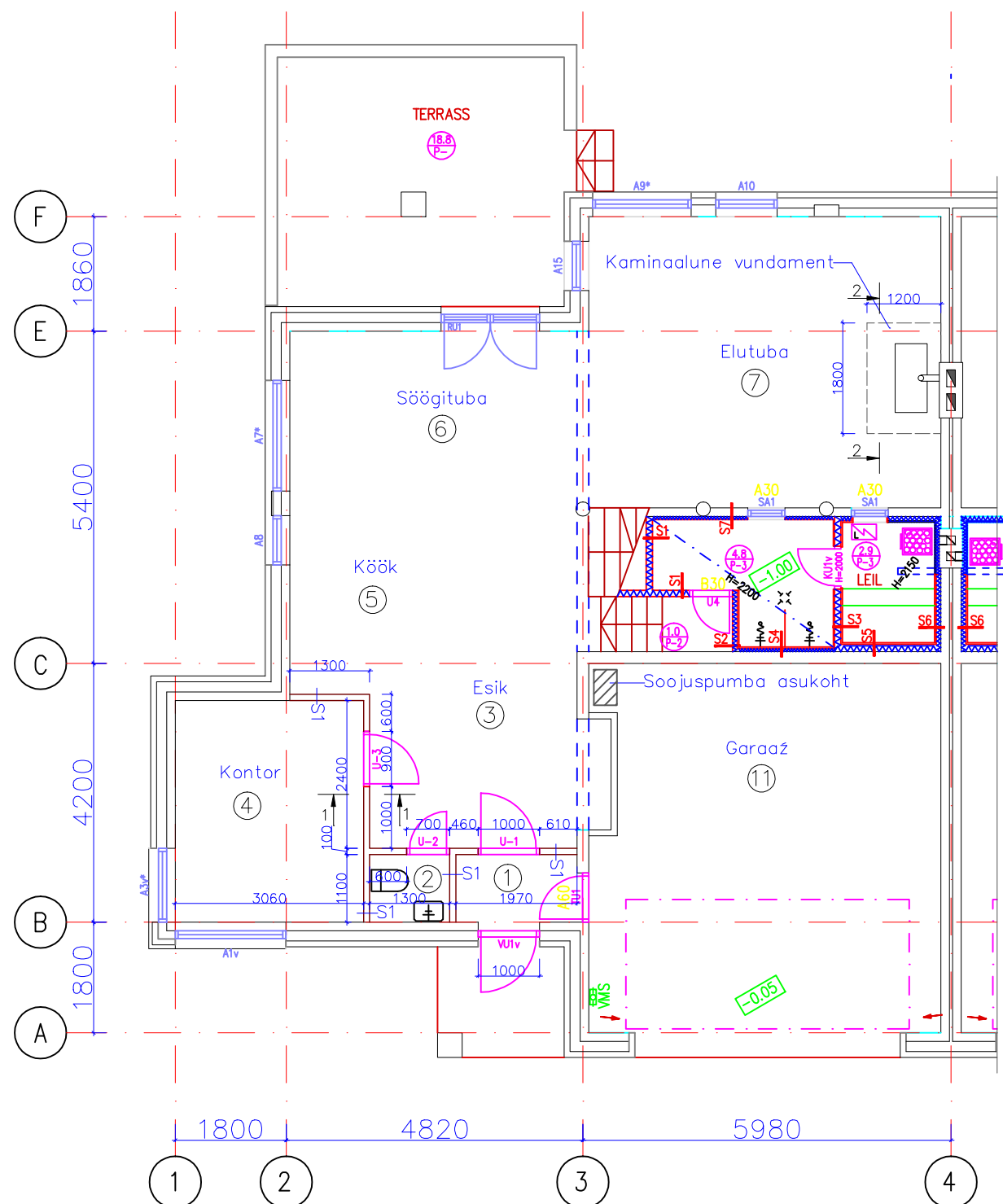
Põranda/vundamendi sõlm, M1:16



* + - 0.000 kõrgusele vastab ol.olevate põrandate kõrgus

* Kõik mõõdud kontrollida koha peal üle

Põrandate ja vaheseinte plaan

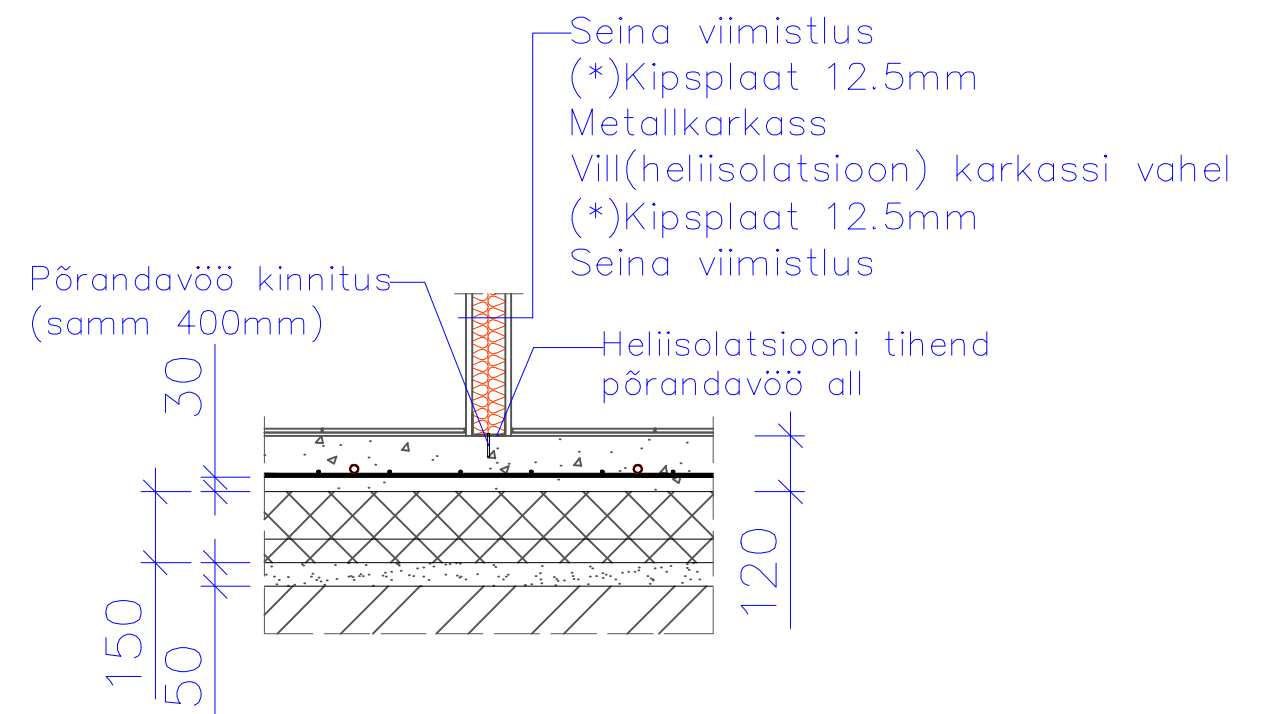


- * ± 0.000 kõrgusele vastab ol.olevate põrandate kõrgus
- * Kõik mõõdud kontrollida koha peal üle

Põrandate viimistlus

1. Tambur – keraamiline plaat – 2.16m^2
2. WC – keraamiline plaat – 1.43m^2
3. Esik – parkett – 13.56m^2
4. Kontor – parkett – 11.0m^2
5. Köök – parkett – 9.77m^2
6. Söögituba – parkett – 12.14m^2
7. Elutuba – parkett – 26.94m^2

Lõige 1-1, M1:16



- (*) Niisketes ruumides kasutada niiskuskindlat kipsplaati
- * Kõik ukseavad seintes teha olemasolevate uste järgi

Põrandakonstruktsioon ruumides 1;2 M1:16

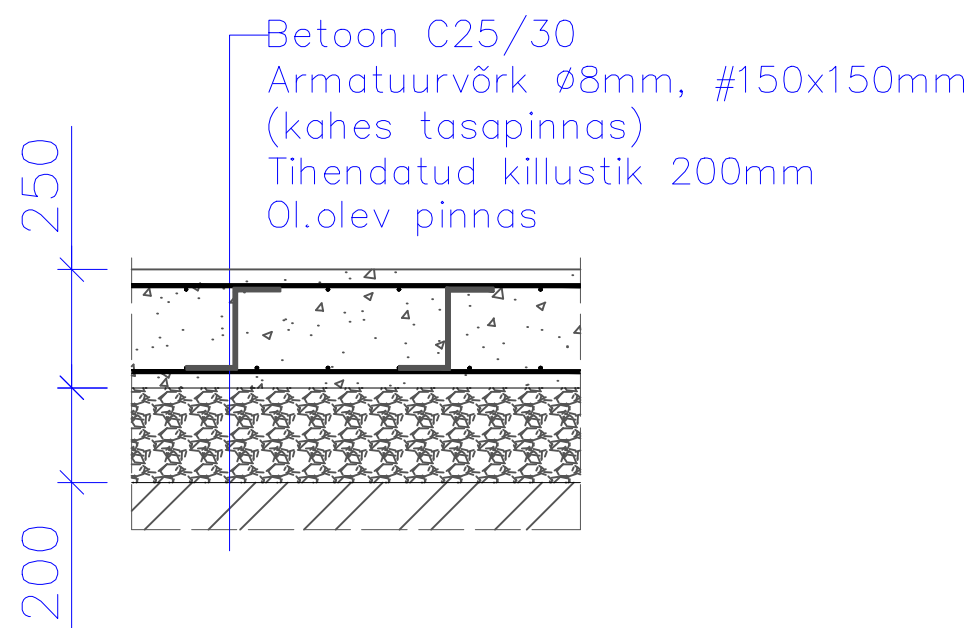


Põrandakonstruktsioon ruumides 3;4;5;6;7 M1:16



S-1, M1:16

Põrand kamina all M1:16



(* Niisketes ruumides kasutada niiskuskindlat kipsplaati
* Kõik ukseavad seintes teha olemasolevate uste järgi

* + - 0.000 kõrgusele vastab ol.olevate põrandate kõrgus
* Kõik mõõdud kontrollida koha peal üle