

KAAREL UNDUSK'I ARAMU
TALLINNA LINN, PIRITA LINNAOSA, MÄHE

ARHITEKTUUR-EHITUSLIK PROJEKT

KÖIDE I

SELETUSKIRI JA JOONISED

PROJEKTI AUTOR :

PROJEKTIJUHT :

TARTU 1996

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Elamu on projekteeritud KODUMAJATEHASE AS poolt ehitamiseks ruumilistest elementidest Kaarel Unduski tellimisel, võttes aluseks Tallinna Linnaplaneerimisosakonna poolt välja antud projekteerimise loa VEPL-64-96, 10.05.1996.a.

Projekt on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate normatiivaktidega.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Elamu on seotud Tallinna linnas Pirita linnaosas asuvale krundile.
Kruni suurus on 600 m².

Elamu paikneb vastavalt projekteerimise loale 5,0 m kaugusel krundi esipiirist.
Säilitatud on teepoolne kõrghaljastus ja krundi loodeosas kasvavad viljapuud.

Elamu on seotud vabalt valitud koordinaatide süsteemis, 0,00=

3. ARHITEKTUURILAHENDUS

Elamu on Kodumajatehase AS tüüpprojekti "VILLU" peegelpildis lahendus minimaalsete muudatustega. "VILLU" on ühekorruseline kahes tasapinnas keldrita elamu. Elamus on avatud süsteemis esik - köök - elutuba ja üks magamistuba kõrgusel +0,00 ja koridor, kolm magamistuba ja dushiruum kõrgusel +0,48. Elutoas on kamina ehitamise võimalus. Alumisest magamistoast pääseb terrassile.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Hoone on projekteeritud ruumilistest elementidest, põhimahu konstruktsioonid on lahendatud lähtudes Kodumajatehase AS tehnoloogiast ja tüüpsõlmedest - Kõide II (Konstruktiivne osa).

- 4.1. Vundamendid - monoliitbetoonist killustikpadjal. Vundamendi üla- ja alaosas on ette nähtud armeeritud vööd, pealispinnal hüdroisolatsioon 2x tõrvapappi bituumenmastiksil. (Variant - monteeritav r/b vundament)
- 4.2. Välisseinad - kandev puitsõrestiksein hõõveldatud prussidest 45 x 145 mm sammuga 600 mm, kaetud seestpoolt 13 mm Gyproc kipsplaadiga, mille all on 0,3 mm aurutõkkekile, väljastpoolt Triply puitlaastplaadiga. Soojusisolatsioon - 150 mm kiht klaasvilla. Välisvooder - horisontaalne voodrilaud 20 mm alusroovidel.
- 4.3. Siseseinad
- 4.3.4. Liituv vahesein - moodulitevaheline kandev sein topeltsõrestikul 45 x 95 mm sammuga 400 mm, mõlemalt poolt kaetud 13 mm Gyproc kipsplaadiga, vahel 30 mm montaazhivuuk.
- 4.3.5. Vahesein - mittekandev sein hõõveldatud prussidest 45 x 70 mm, sammuga 600 mm (niisketes ruumides 300 mm), mõlemalt poolt kaetud 13 mm Gyproc kipsplaadiga.
- 4.4. Laed - valmistatakse paneelidena prussidest 45 x 95 mm, sammuga 400 mm, mille külge kinnitatakse puitlaastplaat. Garaazhi lagi monteeritakse r/b paneelidest.
- 4.5. Põrandad - valmistatakse paneelidena prussidest 45 x 220 mm, sammuga 400 mm (niisketes ruumides 200 mm), soojusisolatsioon - 220 mm kiht klaasvilla, mille all on niiskust tõkestav kile. Põrandaplaadina kasutatakse puitlaastplaat paksusega 22 mm.
- 4.6. Trepid. Sisetrepp on puidust, astmelauad - tamm. Välistrepid valatakse betoonist, kaetakse keraamiliste plaatidega, küljed laotakse Columbia Kivi plokist.

5. VÄLISVIIMISTLUS

Hoone välisvoodriks on horisontaalne voodrilaud, värvitud välistööde oliivarviga heledas toonis - ES special 080 või 103. Piirdelauad värvitakse valgeks - ES special 078. Aknaraamid ja rõduuks on väljast tumepruunid, Haapsalu Uksetehase välisuks on tumepruun (ES Sadolin - Pinotex palisander).

Vundamendi sokliosa laotakse Columbia-Kivi hallist murtud plokist või värvitaksefassaadivärviga (ES Sadolin - Pa Mur SIL 12). Terrass kaetakse keraamiliste plaatidega.

Katusekatteks on tumepruun KATEPAL.

Räästad värvitakse valgeks. Vihmaveetorud ja rennid on valgest plastist.

6. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistlus on kavandatud Kodumajatehase AS standardviimistluse ja -varustuse kohaselt. Seinad ja laed pahteldatakse ja värvitakse.

Dushiruumi seinad kaetakse PVC-kattega, põrand keraamiliste plaatidega. Esiku ja köögi põrand on PVC-kattega, tuulekojas keraamilistest plaatidest küttega põrand.

Elutoas on lakitud laudpõrand, magamistubades vaipkate.

Siseuksed on Haapsalu Uksetehaselt, valged.

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Puhas vesi saadakse asula veevõrgust. Heitveed juhatakse kogumiskaevudesse. Soe vesi - elektriküttega mahtboilerist. Sisevõrkude osas vt. KÕIDE III (VKV).

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

Hoone köetakse elektriküttega, niisketes ruumides on põrandaküte. Hoone ventilatsioon on projekteeritud mehhaanilise väljatõmbe- ja loomuliku sissepuhkeventilatsiooniga. Mehhaaniline väljatõmme toimub katuseventilatsiooni abil niisketest ruumidest, tehn. ruumist ja garderoobist. Väljatõmmatava õhu kompenseerimiseks paigaldatakse tubade seintesse värskeõhuventiilid. Kööki on projekteeritud pliidi kohale ventilaatoriga varustatud pliividuri.

9. ELEKTRIVARUSTUS

Välisvõrgud projekteeritakse vastavalt tehnilistele tingimustele. Hoonesisene elektrivarustus vt. KÕIDE 4 (Elektriosa joonised).

10. TULEOHUTUS

Hoone on tuldtõkestav (IV tulepüsivusaste). Elutuppa on projekteeritud kamin, korsten monteeritakse detailidest (isoleeritud terastoru Ø 200 mm).

11. KORROSIONIKAITSE JA PUIDU ANTISEPTIMINE

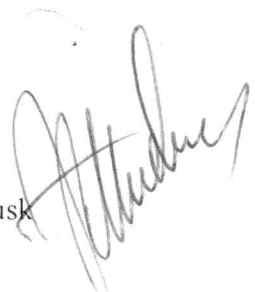
Kõik sissebetoneerimata terasdetailid krunditakse ja värvitakse. Puitosad krunditakse ja värvitakse või peitsitakse, kivikonstruktsioonidest isoleeritakse hüdroisolatsioonikihiga.

HOONE TEHNILIS - MAJANDUSLIKUD NÄITAJAD

1.	Korruselisus	1
2.	Tubade arv	5
3.	Kasulik pind	103,0 m ²
4.	Majanduspind	1,3 m ²
5.	Kogupind	104,3 m ²
6.	Netopind	109,6 m ²
7.	Brutopind	126,5 m ²
8.	Hoone ruumala	418,9 m ³
9.	s.h. maapealne ruumala	418,9 m ³
10.	Kõetav ruumala	322,8 m ³
11.	Krundi pind	600,0 m ²
12.	Hoonealune pind	131,5 m ²
13.	Krundi täisehitusprotsent	21,9%

Hoonestaja:

Kaarel Undusk



Projekteerija:

Arhitekt Siiri Laanemaa

