

SELETUSKIRI .

Üksikelamu ehitusprojekt .

1.Asukoht ja asendiplaaniline lahendus .

**Käesolev projekt on koostatud väikeelamu projek-teerimiseks.
Kinnistu asub Raplamaal , Kohila vallis , Aespa külas , kinnistul**

Projekti koostamise aluseks on võetud Kohila Vallavalitsuse poolt 7.02. 2006 väljastatud projekteerimistingimused nr. 012/06 üksikelamu projekteerimiseks.

Projekteerimisel on lähtutud kehtivatest projekteerimisjuhenditest ja -määrustest .Krun्त ja rajatav hoone paiknevad kagu-loode suunaliselt . Krun्त pindalaga 1188 m² piirneb loodes kohaliku teega, kust toimub ka pääs krundile, kahes küljes piirneb naaberkruntidega Vikergaare 2/2 ja 2/4, kolmandas küljes kraav ja krun्त aadressiga Leek 10. Maaala krun्त on suhtelisest tasase reljeefiga ja on hoonestamata ja mõninga haljastusega.

Krun्त heakorrastatakse pärast elamu valmimist , on piiratud 1.5 m kõrguse võrkaiaaga tänava pool puitlippaed .

2.Arhitektuurne lahendus .

Uus elamu on ruudu-kujulise- põhiplaaniga mõõtmetega 16.21 x14.22 , ruumide kõrgus 2.65 m.

Projekteeritav hoone on 2-korruseline, 20 kraadise katusega.

- 1. korrusel paiknevad elutuba, köök, saun, puhkeruum ja garaaz .**
- 2. korrusel magamisruumid , vannituba, 2 rõdu ja trepihall.**

3.Konstruktiivne lahendus .

Vundament - Fibo-3 (FT350 - 350x185v490 vundamendiplokist) .

Vundamendi pealne tasandatakse ja peale liimitakse bituumeniga hüdroisolatsioon .

Välisseinad - SILBET plokist (300x288x588) .

Vaheseinad - kandeseinad 20 cm SILBET-plokk(200x288x588) .

Kergseinad kipsplaat (CETRIS-10x1250x2600) met.karkassil .

Põrandad -1. korrusel betoonpõrand killustikalusel ,

- 2. korrusel puittaladel 5x10 cm(soojustus ISOVER 565-KL-50).**
- pesuruumis, tehnilises ruumis, garaazis ja tuulekojas betoonpõrand killustikalusel .**

Lae - ja katusekonstruktsioon- laed puittaladel 75x200,katusekonstruktsioon puidust,kaetud profiilplekiga (Teraskivi RR32 tumepruun).