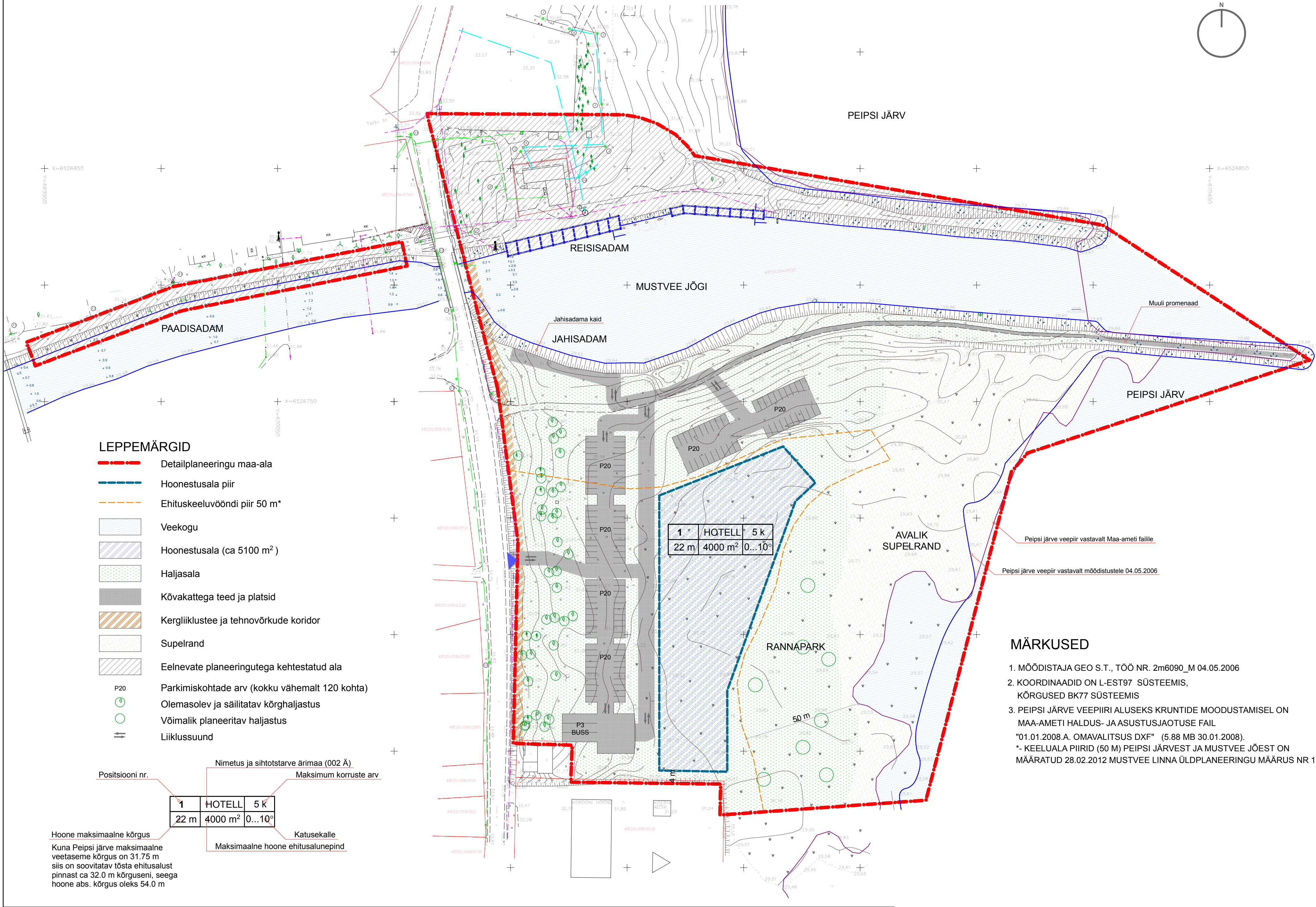
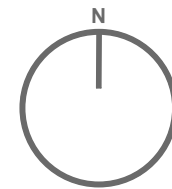




LEPPEMÄRGID

- Detailplaneeringu maa-ala
- Hoonestusala piir
- Ehituskeeluvööndi piir 50 m*
- Veekogu
- Hoonestusala (ca 5100 m²)
- Haljasala
- Kõvakattega teed ja platsid
- Kergliiklustee ja tehnovõrkude koridor
- Supelrand
- Eelnevate planeeringutega kehtestatud ala
- P20 Parkimiskohtade arv (kokku vähemalt 120 kohta)
- Olemasolev ja säilitatav kõrghaljastus
- Võimalik planeeritav haljastus
- Liiklussuund

Positsiooni nr.	Nimetus ja sihtotstarve ärimaa (002 Ä)	Maksimum korruste arv
1	HOTELL	5 K
22 m	4000 m ²	0...10°
Hoone maksimaalne kõrgus		Katusekalle
Kuna Peipsi järve maksimaalne veetaseme kõrgus on 31.75 m siis on soovitatav tõsta ehitusalust pinnast ca 32.0 m kõrguseni, seega hoone abs. kõrgus oleks 54.0 m		Maksimaalne hoone ehitusalunepind

MÄRKUSED

- MÕÕDISTAJA GEO S.T., TÕÕ NR. 2m6090_M 04.05.2006
 - KOORDINAADID ON L-EST97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BK77 SÜSTEEMIS
 - PEIPSI JÄRVE VEEPIIRI ALUSEKS KRUNTIDE MOODUSTAMISEL ON MAA-AMETI HALDUS- JA ASUSTUSJAOTUSE FAIL "01.01.2008.A. OMAVALITSUS DXF" (5.88 MB 30.01.2008).
- *- KEELUALA PIIRID (50 M) PEIPSI JÄRVEST JA MUSTVEE JÕEST ON MÄÄRATUD 28.02.2012 MUSTVEE LINNA ÜLDPLANEERINGU MÄÄRUS NR 1.