

kinnistu

asub Tartu linna üldplaneeringu § 5.1 kehtestatud Karlova miljööväärtusega hoonestusalal ja et projekteerimistingimused kõrvalhoone ehitusprojekti koostamiseks on määratud Tartu Linnavalitsuse 19.11.2013 korraldusega nr 1163. Projekteerimistingimustes (PTH-13-296) sätestati, et kuur tuleb rekonstrueerida kahekorruselisena ajaloolises ehitusalas. Projekteerimistingimuste koostamisel lähtuti muuhulgas teemaplaneeringust „Karlova miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimused“ (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 42) ja Tartu linna ehitusmäärusest (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 19.12.2013 määrusega nr 7).

Teemaplaneeringu p 2.2.12 kohustab uute abihoonete projekteerimisel võtma eeskuju ajalooliste abihoonete ehitusviisist, see tähendab praegusel juhul kahekorruselisest puukuurist. Tartu linna ehitusmääruse § 4 p 8 lg 3 kohustab lähtuma põhimõttest "miljööväärtuslikel hoonestusaladel peab üldreeglina korteri kohta olema vähemalt 120-150 m² krundi pinda korteri kohta", et tagada korterelamu elanikele piisav ala vabaõhu pukuseks ja autodele parkimiseks ning miljööväärtusega hoonestusalal piirkonnale iseloomuliku asustustiheduse ja hoonestuslaadi säilimine.

kinnistu pindala on 742 m² ja et

Arvestades asjaolu, et elamus on 8 korterit, on hetkel krundi pinda korteri kohta ainult 93 ruutmeetrit.

Lisaks informeerime Teid ka, et soovides vana kuuri lammutada ja püstitada uus kuur, tuleb vastavalt Planeerimisseaduse § 3 lg 2 p1 koostada eelnevalt detailplaneering.