



Tegevusluba
Litsents

Büroo:

Tel. / faks

OBJEKT:
TELLIJA:
TÖÖ NR. 02-56

ASUVA ELAMU REKONSTRUEERIMISTÖÖDE PROJEKT

JUHATUSE ESIMEES

TEGEVJUHT

TALLINN, juuli 2002.a.

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS
2. KRUNDI PLANEERING
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS
4. KONSTRUKTSIOONID
5. TULEKAITSE
6. INSENERVÕRGUD
7. LISAD
 - 7.1. PROJEKTEERIMISLUBA NR. PT-607-01, 14. 06. 2001.a.
 - 7.2. ARHITEKTUURIAJALOOLOSED ERITINGIMUSED
 - 7.3. KADASTRIÜKSUSE PLAAN TÖÖ NR.3321, 29. 05. 2001.a.
 - 7.4. MAA-ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR.4604, 06. 03.2002.a.
 - 7.5. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI TARBIMISE LEPING
 - 7.6. ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISLEPING
8. JOONISED
 - 8.1. ASENDIPLAAN AE-1
 - 8.2. KELDRIKORRUSE PLAAN AE-2
 - 8.3. I KORRUSE PLAAN AE-3
 - 8.4. II KORRUSE PLAAN AE-4
 - 8.5. KATUSEKORRUSE PLAAN AE-5
 - 8.6. LÕIGE I-I AE-6
 - 8.7. VAADE "A" AE-7
 - 8.8. VAADE "B" AE-8
 - 8.9. VAADE "C" AE 9
 - 8.10. AKENDE SPETSIFIKATSIOON AE-10
 - 8.11. USTE SPETSIFIKATSIOON AE-11

1. SISSEJUHATUS

asuv hoone on rajatud 1912.a. aastal. Vastavalt Kultuuriministeeriumi käskkirjale nr.30-a, 01.augustist 1995.a. kuulub arhitektuurimälestiste 1999.a. nimekirja reg. nr. 8687.

Projekti koostamisel võeti aluseks:

1. Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti poolt 14. juunil 2001.a. väljastatud projekteerimisluba nr.PT-607-01.
2. OÜ H. Uuetalu projektbüroos koostatud ja Tallinna Kultuuriväärtuste Ametis kooskõlastatud arhitektuuriajaloolised eritingimused
3. AS Geomark poolt koostatud kadastriüksuse plaan 29. maist 2001.a., töö nr.3321.
4. AS Geomark poolt koostatud maa-ala plaan koos tehnovõrkudega 06. märtsist 2002.a.,töö nr.4604.
5. Veevarustuse ja kanalisatsiooni võrkude tarbimise kohta sõlmiti leping nr. 2002.a.
6. Elektrivarustuse üleminekuks 3x220 süsteemilt 3x380 süsteemile sõlmiti liitumisleping ning suurendati peakaitset 80 A-le.
7. Hoonesse on sisestatud uus 20 paarine telefonikaabel.
8. Maja korteriomanike poolt edastatud eskiisettepanekud korterite osaliseks muutmiseks.

2. KRUNDI PLANEERING

Rekonstrueeritav elamu paikneb Nurgal. Maja ette jääb linnale kuuluv haljasala. Pääs krundile ja elamusse jäävad Raua tänavalt. Raua tänava äärde krundile paigaldatakse jäätmekonteiner, varjatakse puitväravatega.

Piire:

Krunt piiratakse metallaiaga, h=1,4 meetrit ja pääs krundile keeviskonstruktsioonis metallväravatega, h=1,4 meetri.

Haljastus:

Olemasolevad puud säilitatakse. Krundi läänepoolsele alale rajatakse haljasala ja maja-elanikele autoparkla.

Pinnakatted:

Sissesõit ja parkimisala sõiduautodele sillutatakse betoonkividega. Ülejäänud krundipind haljastatakse muruga.

Sillutis ja murupind eraldatakse uputatud betoonäärekividega (vt. joonis AE-1).

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Hoone välisilme säilitatakse ja restaureeritakse. Värvimisel kasutatakse linaõliseemne värve, põhiliselt hallides värvitoonides:

- | | |
|--|------------|
| — fassaadi horisontaallaudis | - helehall |
| — fassaadi vertikaallaudis | - hall |
| — fassaadide väljaulatuvad
dekoratiivelemendid, karniisilaudis,
akende piirded | - tumehall |
| — hoone sokkel värvitakse
lubitsementvärviga | - tumehall |

3.1. AKNAD

Maapealsete korruste eraldi raamidega sisse-välja avanevad aknaraamid tuleb taastada.

Maapinna tõstmise tõttu tuleb vahetada välja keldriaknad.

Korterite aknad restaureeritakse olemasolevate eeskujul.

Välisesse aknaraami paigaldada tavaline klaas paksusega min.3mm.

Sisemisse aknaraami paigaldada selektiivklaas paksusega min. 3mm.

Sisemised aknaklaasid võivad olla prusspulkadeta.

3.2 UKSED

Olemasolevad välisuksed korrastatakse.

Keldriuksed valmistatakse tahvelustena, võttes aluseks välisuksed.

Olemasolevad korterite välisuksed taastada ja puuduvad valmistada olemasolevate eeskujul ning muutmise tuletõkeusteks EI-30 kooskõlastada Tuletõrje- ja Päästeametiga.

Trepikotta avanevad keldriuksed valmistada tuletõkkeustena EI-60.

Siseustena kasutada Haapsalu Uksetehase uksi.

Korterite plaanilahenduse koostamisel on arvestatud prussidest konstruktiivsete kandeseinte paigutust.

I korrusele on planeeritud üks viietoaline ja kaks kahetoalist korterit ning üks büroo.

II korrusele on kavandatud neli korterit, nendest kaks on läbi kahe korruse (II korrus + katusekorrus).

Katusekorrusele üks iseseisev kolmetoaline ja ühetoaline korter.

3.3. TEHNILISED NÄITAJAD

Korterite arv	9
Korruselisus	2+mansard
Kasulik pind	m ²
Netopind	m ²
Brutopind	m ²
Kõetav ruumala	m ³
krundi pindala	1018 m ²
Hoonealune pind	365,0 m ²
Tulepüsivusaste	TP-3

KELDRIKORRUS

BÜROO ABIPIND (RUUMID
Kasulik pind

BÜROO ABIPIND (RUUMID
Kasulik pind

TEENINDUSPIND (RUUMID
Kasulik pind

Keldrikorruse pind kokku:

I KORRUS

KORTER NR.1

Kasulik pind

Elamispind

Kogupind

KORTER NR.2 /korter-büroo/

Kasulik pind

Elamispind

Büroopind

Kogupind

KORTER NR.3

Kasulik pind

Elamispind

Kogupind

BÜROO

Kasulik pind

Kogupind

I korruse pind kokku:

Kasulik pind

Elamispind

Büroopind

Kogupind

II KORRUS

KORTER NR. 4

Kasulik pind

Elamispind

Kogupind

KORTER NR.5

/korter läbi kahe korruse, II korrus + mansard/

Kasulik pind

Elamispind

Lisapind (kõrgusega alla 1600mm)

Kogupind

KORTER NR.6

/korter läbi kahe korruse, II korrus + mansard/

Kasulik pind

Elamispind

Lisapind (kõrgusega alla 1600mm)

Kogupind

KORTER NR.7

Kasulik pind

Elamispind

Kogupind

II korruse pind kokku

+ kahe korteri katusekorrus:

Kasulik pind

Elamispind

Lisapind (kõrgusega alla 1600mm)

Kogupind

KATUSEKORRUS

KORTER NR.8

Kasulik pind

Elamispind

Lisapind (kõrgusega alla 1600mm)

Kogupind

KORTER NR.9

Kasulik pind

Elamispind

Lisapind (kõrgusega alla 1600mm)

Kogupind

Katusekorruse pind kokku:

Kasulik pind

Elamispind

Lisapind (kõrgusega alla 1600mm)

Kogupind

KÕIK KOKKU:
s.h.

korterite üldpind

Büroode üldpind

Teeninduspind

4. KONSTRUKTSIOONID

4.1. VÄLISSEINAD

Hoone horisontaal- ja vertikaalpalkidest välisseinad koos laudvoodriga säilivad. Välisseinu võib seestpoolt soojustada kuni 75 mm kivivillmattidega. Karkassiks võib kasutada nii puitu kui metallkarkassi elemente. Hoone sokkel on laotud paekivist ja krohvitud lubitsegmentseguga.

4.2. KATUS

Olemasolev puidust katusekonstruktsioon säilib. Olemasolev sileplekist katusekate, räästarennid ja osaliselt vihmaveetorud ning aknaplekid on uuendatud. Fassaadi renoveerimisel uuendada vanad vihmaveetorud ja aknaplekid.

Seoses katusealuse väljaehitamisega tuleb katusealune soojustada vähemalt 20cm kivivillaga, tuuletõkkeplaatidega ja kilega. Tuuletõkkeplaadi ja kile ning kile ja plekkkatte vahele teha tuulutuspilud 40mm.

4.3. SISESEINAD

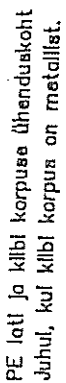
Olemasolevad püstpalkidest pikikandeseinad vooderdatakse mõlemalt poolt kipsplaatidega metall-liistudel.

Uued seinad	kipsplaat GEK 13
	puitkarkass või metallkarkass samm 600mm
	mineraalvill rõhm 01.045 100mm
	kipsplaat GEK 13 $R_w=52\text{dB}$
	niiskedes ruumides keraamiline plaat

4.4. VAHELAED, PÕRANDAD

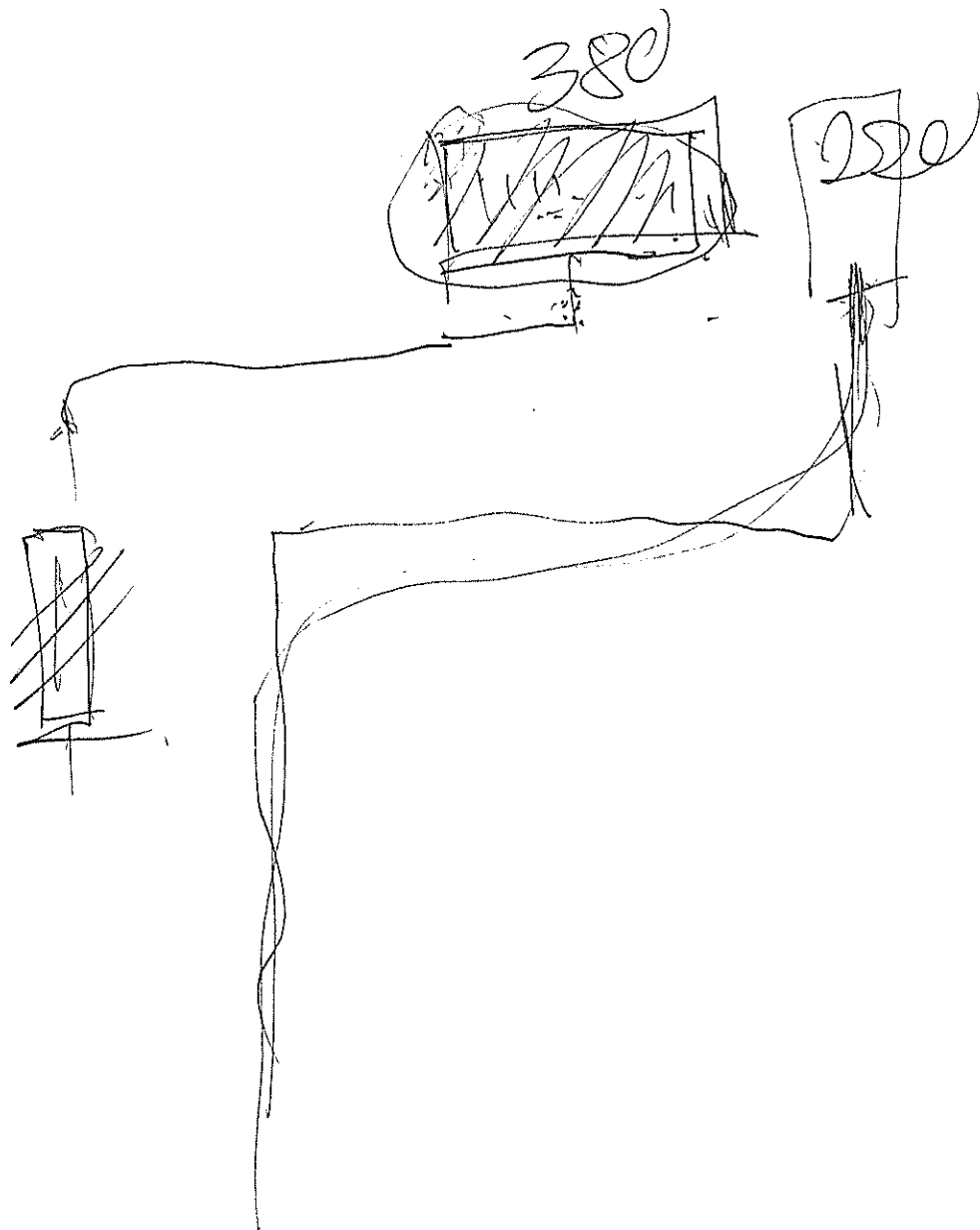
Keldripõrand	viimistluskiht -keraamiline plaat või linoleum
	tasanduskiht
	armeeritud betoonplaat 80mm
	vastupidav kaitsepaber (niiskustõke)
	vahtpolüstüreen kogu ruumi ulatuses 50mm
	vahtpolüstüreen 1 m kaugusel välisseinast 100mm
	tihendatud killustik 100mm

Keldri vahelagi	taastatav laudpõrand puitlagidel
	täidis
	olemasolev liiv või keraamiline kruus
	metalltaladel armeeritud betoonplaat



Korterite arvestid asuvad korteris

MAJA JAOTUSKILP



7. TAOTLETUD EHTITUSEGA KAASNEVAD:

ELEKTRIENERGIA TARBIMISE SUURENEMINE

JAH ☐ EI ☒

VEE TARBIMISE SUURENEMINE

JAH ☐ EI ☒

SOOJUSENERGIA TARBIMISE SUURENEMINE

JAH ☐ EI ☒

TÄIENDAVATE TEHNOVÕRKUDE ÜHENDAMINE LINNA

VÕRKU

JAH ☐ EI ☒

8. TAOTLUSELE ON LISATUD TEHNILISED TINGIMUSED JAH ☐ EI ☐
(TÜHJA KRUNDI PUHUL KOHUSTUSLIKUD)

9. JUURDEPÄÄSUD JA TEESERVITUUDID:

TAOTLETakse TRANSPORDI UUE JUURDEPÄÄSU RAJAMIST

JAH ☐ EI ☒

OLEMASOLEVA JUURDEPÄÄSU MUUTMIST

JAH ☐ EI ☒

JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄSU RAJAMIST VÕI MUUTMIST

JAH ☐ EI ☒

10. PARKIMINE KORRALDATAKSE

OMAL KRUNDIL

JAH ☒ EI ☐

AVALIKUL TÄNAVAL

JAH ☒ EI ☐

ÜLDKASUTATAVAS PARKLAS aadressil

11. PUUD

KAS TAOTLETUD EHTITUSEGA ON ETTE NÄHTUD PUUDE
MAHAVÕTMIST (KUI JAH, NÄIDAKE MAHAVÕETAVAD

PUUD PLAANIL)

JAH ☐ EI ☒

12. OMANIKU NIMI

(JURIDILISEL ISIKUL KA PITSAT)

ALLKIRI

V

ALUS: Planeerimis- ja ehitusseadus § 34

13. MÄRKMED PROJEKTEERIMISLOA MENETLUSSE SUUNAMISE KOHTA

Ümberehitusprojekt koostada vastavalt Vabariigi Valitsuse 18. veebruari 1997
määrusele nr 41 "Ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavad
nõuded." Projekteerimisel võtta aluseks arhitektuuriajaloolised eritingimused (OÜ H.
Uuetalu 2001) Eskiislahendus eelnevalt kooskõlastada linnaosa valitsusega ja SAPA
keskkonnaspetsialistiga. Projekt kooskõlastada linnaosa valitsusega, Tallinna
Tuletõrje ja Päästametiga, Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitusega, Tallinna
Kultuuriväärtuste Ametiga, vajalike tehno võrkude valdajatega. Ehitusloa saamiseks
esitada kõikide nõutud kooskõlastustega tehniline või tööprojekt (üheaegselt
arhitektuur-ehituslik osa koos kõikide tehno varustuse alaosadega ning tehno võrkude
koondplaaniga) kaustas formaat A4 (kõidetuna kõvade kaantega, ilma tööjoonisteta) 3
eks. Tallinna Säätva Arengu ja Planeerimise ametile
kinnitamiseks. Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates väljastamise
kuupäevast. Projekti kausta lisada projekteerimistingimuste tellimiskiri.

Arvo Rikkinen
Teenindusteenistuse
direktor

14.06.01

Ene Liigand
Peaspetsialist
6 404 276

SISSE TULNUD

15. mai 2001 a

Nr. 607

VORM 1

PROJEKTEERIMISLUBA NR

PT-607-01

VÄLJASTAMISE KUUPÄEV

TASUTUD MÄKS

11.06.1986

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS

PALUN LUGEGE KÕIGEPEALT LÄBI LISATUD TÄITMISE JUHEND JA TÄITKE TAOTLUS
KAHES EKSEMPLARIS TRÜKITÄHTEDEGA

1A. OMANIK(UD)

1B. VOLITATUD ISIK

3. TAOTLUSE TÜÜP. PALUN MÄRKIGE ÜKS RUUT

- A ☐ TAOTLUS UUSEHTTUSEKS HOONESTAMATA KRUNDILE
B ☐ TAOTLUS UUSEHTTUSEKS HOONESTATUD KRUNDILE
C ☐ TAOTLUS HOONE(TE) SIHTOTSTARBE MUUTMISEKS KOOS ÜMBER- JA
(VÕI) UUSEHTTUSEGA
D ☐ TAOTLUS HOONE(TE) SIHTOTSTARBE MUUTMISEKS ILMA KAASNEVA-
TE ÜMBEREHTUSTETA
E ☒ TAOTLUS ÜMBER- JA/VÕI JUURDEEHTTUSEKS ILMA SIHTOTSTARBE
MUUTMISETA
F ☐ TAOTLUS AJUTISEKS EHTTUSEKS
G ☐ TAOTLUS TEE, PARKLA VÕI HALJASALA RAJAMISEKS
H ☐ TAOTLUS PROJEKTEERIMISLOA NR "....."19.....a.
PIKENDAMISEKS

SELGITUS UUSEHTTUSE VÕI SIHTOTSTARBE MUUTMISE KOHTA

KELDRIKORPUSE KASUTAMATA RUUMIDE
KAVANDAMINE BÜROO JA KAUBANDUS-
RUUMIDEKS. KATUSEALUSE KOHAUDAMINE ELURUUMIDEKS.

4 KRUNDI JA HOONETE PRAEGUNE SIHTOTSTARVE

ELAMU

KUI ELAMU, MÄRKIGE KORTERITE ARV ... 6

5 TAOTLUSELE ON LISATUD ESKIIS

JAH ☐ EI ☒

6 TAOTLUSELE ON LISATUD ARHITEKTUURIAJALOOLISED

JA/VÕI EHI TUPERAJALOOLISED ERITINGIMUSED

JAH ☒ EI ☐

6. INSENERVÕRGUD

6.1. VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Olemasolevad vesivarustus ja kanalisatsioon säilitatakse.

Hoone veevarustuseks ja kanaliseerimiseks on sõlmitud Tallinna VK leping nr. 2002.a.

Hoonesse on paigaldatud veemõõtja Ø nr. ... läbilaskevõimega ...

Hoone veevajadus

Hoonest kanalisatsioon suubub kaevu nr.11, millest edasiviil Ø150mm.

6.2. ELEKTRIVARUSTUS

Hoone elektrivarustus 3x220V on viidud 3x380 süsteemile ning paigaldatud peakaitse 80A.

Liitumisleping sõlmiti

6.3. KÜTE

Hoones on kaks küttesüsteemi.

Trepikojast põhjapoolsed korterid ja keldriruumid on elektriküttel, mille kohta on sõlmitud Eesti Energia vastavad lepingud.

Trepikojast lõunapoolsed korterid oli varustatud gaasikütte süsteemiga ja ka peale renoveerimist jääb kasutusele gaasikütte süsteem.

Sansõlmede vahelagi	klunkerplaat veekindlal segul veetõke armeeritud betoonplaat kergekruustäide olemasolev armeeritud betoonplaat puittaladel	60mm
Korruste vahelaed	taastatav laud või parkettpõrand puitlaagidel liivtäidis või kergkruus olemasolevad puittalad kipsplaat metall-liistudel (alt)	
Korstnad	tulekindel kivivill Minerit – plaat Luja-A	50mm

5. TULEKAITSE

Projekt tugineb Eesti Projekteerimismisnormidel EPN 10.1, EPN 10.6, EPN 10.9.

Elamu on 3-korruseline (mansardkorrusega), kellerdatud (läbi raudbetoon).
Elamu kuulub tulepõsivusklassi TP-3.

Keldrikorruse mittepõlevad piirde- ja kandetarindid vastavad tulepõsivusklassile R60.
Tuletõkkeseksioone eraldavad tarindid vastavalt tulepõsivusklassile EI60.

Trepikoda moodustab omaette tuletõkkeseksiooni, selleks seinad ja laed kaetakse 2xkipsplaadiga 15mm.

Maapealsetel korrustel moodustavad omaette tuletõkkeseksioonid korterid.
Tuletõkkeseksioone moodustavate puitvahelagede ja kandvate puitvaheseinte tulepõsivus on tõstetud klassi EI30 kipsplaatide kasutamisega.

Olemaolevate uste muutmise tuletõkkeusteks tuleb kooskõlastada Tuletõrje- ja Päästetametiiga.

Olemaolevad korstnajakalad vooderdatakse tulekindla kivivillaga ning viimistletakse plaatidega Minerit Luja-A.

Puittrepikojad varustatakse sprinkler-süsteemidega

Sansõlmede vahelagi	klinkerplaat veekindlal segul veetõke	
	armeeritud betoonplaat	60mm
	kergkruustäide	
	olemasolev armeeritud betoonplaat puittaladel	
Korruste vahelaed	taastatav laud või parkettpõrand puitlaagidel	
	liivtäidis või kergkruus	
	olemasolevad puittalad	
	kipsplaat metall-liistudel (alt)	
Korstnad	tulekindel kivivill	50mm
	Minerit – plaat Luja-A või 2x15mm kuivkrohvplaadid.	

5. TULEKAITSE

Projekt tugineb Eesti Projekteerimisnormidel EPN 10.1, EPN 10.6, EPN 10.9.

Elamu on 3-korruseline (mansardkorrusega, kellerdatud raudbetoon laega).
Elamu kuulub tulepõsivusklassi TP-2.

Keldrikorruse mittepõlevad piirde- ja kandetarindid vastavad tulepõsivusklassile R60.

Tuletõkkeseptsioone eraldavad tarindid vastavalt tulepõsivusklassile EI60.

I korrusel trepikodasid ühendav uks valmistada vastavalt tulepõsivusklassile EI60 või ava sulgeda 2x15 kuivkrohvplaatidega metallkarkassil.

Keldriruumidest trepikotta suunduvad ukseid peavad vastama tulepõsivusklassile EI60.

Korteritest trepikotta suunduvad ukseid peavad vastama tulepõsivuseklassile EI30.

Trepikojad moodustavad omaette tuletõkkeseptsiooni, selleks seinad ja laed kaetakse 2xkipsplaadiga 15mm.

Maapealsetel korrustel moodustavad omaette tuletõkkeseptsioonid korterid.

Tuletõkkeseptsioone moodustavate puitvahelagede ja kandvate puitvaheseinte tulepõsivus on tõstetud klassi EI30 kipsplaatide kasutamisega.

Olemaolevate uste muutmine tuletõkkeusteks tuleb kooskõlastada Tuletõrje- ja Päästametiga.

Olemaolevad korstnajakad vooderdatakse tulekindla kivivillaga ning viimistletakse plaatidega Minerit Luja-A või 2x15mm kuivkrohvplaatidega metallkarkassil.

Puittrepikojad varustatakse sprinkler-süsteemidega

Katusele pääsuks tagumisest trepikojast s.t. mansardkorrusele VIIVAST trepikojast tuleb rajada soojustatud luuk koos ronimisredeliga.

Paigaldada korteritesse autonoomne tulekahjusignalisatsioon.

6. INSENERVÕRGUD

6.1. VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Enne hoone renoveerimist elas hoone neljas ühiskorteris kuus leibkonda ja I korrusel üks äriettevõtte ning keldriruumides kolm äriettevõtet. Renoveerimise tulemusena hoonesse tuleb kaheksa korterit ja ruumid kahele büroole. Olemasolevad vesivarustus ja kanalisatsioon säilitatakse.

Hoone veevarustuseks ja kanaliseerimiseks on sõlmitud Tallinna VK leping nr.003740/01, 08.05.2002.a. Olemasolev veesõlm asub kivitrepi all, veemõõtja kohal on ruumi kõrgus 210cm ja veemõõtja on paigaldatud 100cm kõrgusele põrandast. Hoonesse on paigaldatud veemõõtja Ø25 nr. 250041 läbilaskevõimega 6m³/h. Hoone veevajadus 6,0 m³/d, 0,25 m³/h, 0,8 l/s. Arvutuslik vee vajadus ei suurene võrreldes esialgsega. Peale veemõõtjat on korteritesse ja büroodesse paigaldatud lisaveemõõtjad veekulu jaotamiseks.

Hoonest kanalisatsioon suubub kaevu nr.11, millest edasiviik Ø150mm.

Hoovi sillutiskivid paigaldatakse liivale ja vahedega, tagades sadevete imbumise pinnasesse. Hoovi kalle on pargi suunas.

Soojaveevarustus on lahendatud elektriboileritega (korterid nr.2, 5, 6, 8 ning büroos II) ja gaasiboileriga (korterid 1, 3, 4, 7, 9 ning büroos I).

6.2. ELEKTRIVARUSTUS

Hoone elektrivarustus 3x220V on viidud 3x380 süsteemile ning paigaldati uus peakaitse 80A, arvestades katusealuste kasutusele võtuga ja büroode rekonstrueerimisega. Liitumisleping sõlmiti 02.12.1998.a. Nr.756-K.

6.3. KÜTE

Hoones on kaks küttesüsteemi.

Trepikojast põhjapoolsed korterid ja keldriruumid on elektriküttel, mille kohta on sõlmitud Eesti Energia vastavad lepingud.

Trepikojast lõunapoolsed korterid oli varustatud gaasikütte süsteemiga ja ka peale renoveerimist jääb kasutusele gaasikütte süsteem (lahendatakse eriprojektiga).

6.4. VENTILATSIOON

Korterite ventilatsioon toimub loomuliku ventilatsiooniga. Lokaalsed kanaliventilaatorid paigaldada korstnatesse alljärgnevalt:

- köökidesse köögipliitide kohale paigaldada filtriga õhupuhastid;
- vannitubadesse, WC ja WC-dušširuumidesse PAXH300K 200m³/h 50Pa 35W.

Koostas:
K. Uuetalu
ehitusinsener



PIIRIPROTOKOLL

Käesolev piiriprotokoll on koostatud 04. juunil 2001.a. katastriüksuse
piiride kättenäitamise kohta.

Katastriüksus asub Harju maakonnas Tallinnas Kesklinna linnaosas.

Piiriprotokolli koostas AS Geomark (litsentsid 159MA, 241MA-k, EE-7046)
insener-geodeet Peeter Jänes.

Katastriüksuse piiride kättenäitamisest võtsid osa:

Piir ja piirimärkide kirjeldus:

Piir on määratud 6 piiripunktiga. Piirimärkideks on: 1,4,5,6 – ankruga metalltoru; 2,3 – betooninael asfaldis. Piir kulgeb piiripunktide 1-2-3-4-5-6-1 vahel sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

Kohapeal esitatud märkused:

.....
.....

Asjaosaliste juuresolekul on üldtähendatud katastriüksuse piirid kätte näidatud vastavalt katastriüksuse plaanile, milline on koostatud AS Geomark insener-geodeedi poolt 29.05.2001.a.

Piiriprotokolli koostamisel on asjaosalistele selgitatud asjaõigusseaduse §128,129; maakatastriseaduse §22 ja haldusõigus rikkumiste seadustiku § 48 sisu.

Käesolev protokoll on koostatud kümnes (10) eksemplaris.

Õigustatud isikud: .

.
. .
. .
. .
. .

Tallinna Linnavalitsuse esindaja

Piirimärkide kättenäitamisel osalenute allkirjade ehtsust tõestan

MÄRKUS: 1) Koordinaadid Tallinna kohalikus süsteemis.

EKSPLIKATSIOON

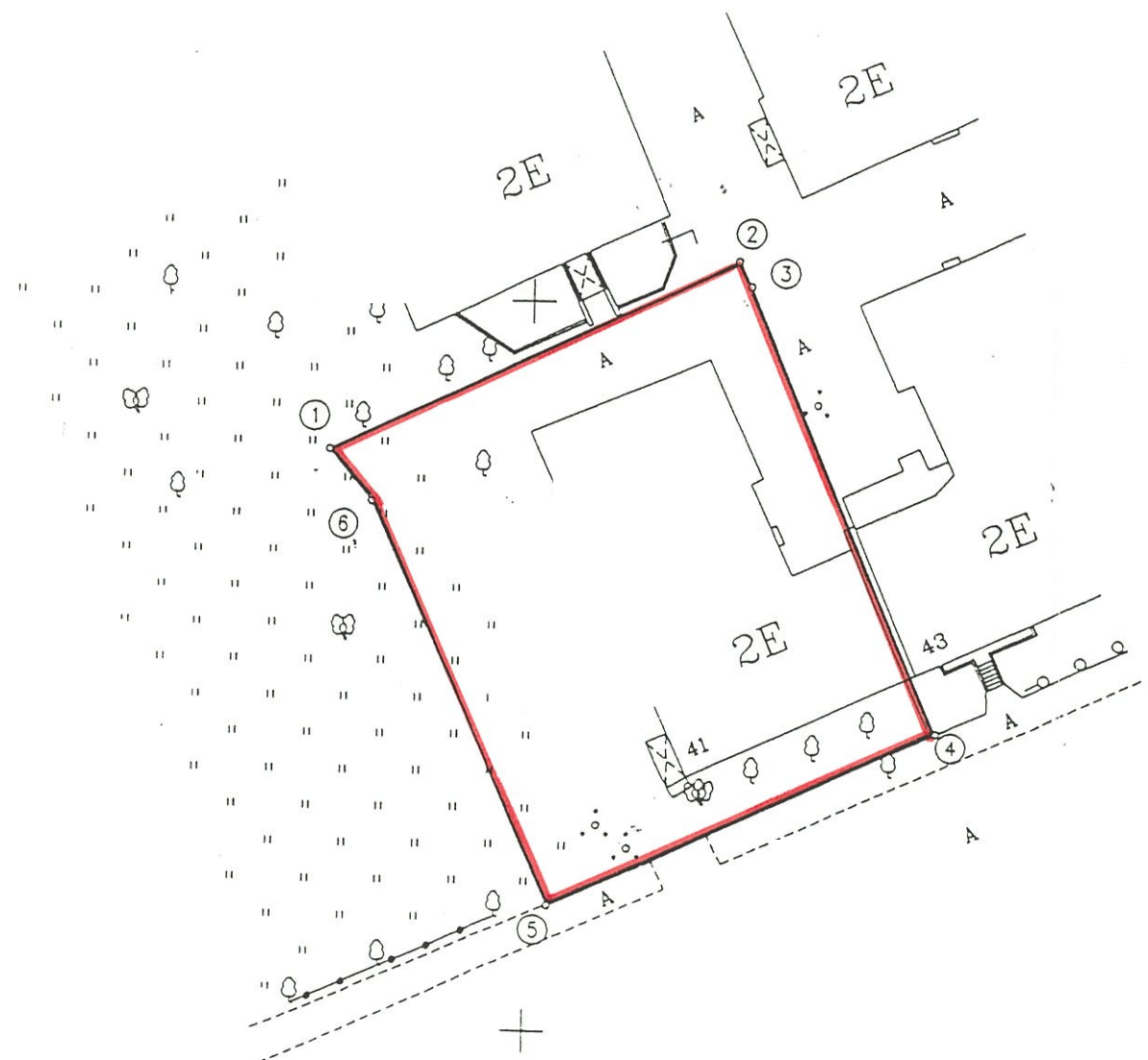
Katastriüksuse nimetus	Pindala (m ²)	
	Kokku	Sh.ehitise
	1018	365

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti nr	Koordinaadid		Sisenurk kraadides	Joonte pikkuse m
	X	Y		
1			75°33'	30.67
2			90°40'	
3			176°44'	1.92
4			91°55'	33.12
5			89°15'	28.79
6			195°53'	30.19
1				4.63

TEHNILISED NÄITAJAD

Korterite arv	9
Korruselisus	2+mansard
Kasulik pind	m ²
Netopind	m ²
Brutopind	m ²
Kõetav ruumala	m ³
Krundi pindala	1018 m ²
Hoonealune pind	365,0 m ²
Tulepüsisuvaste	TP-3



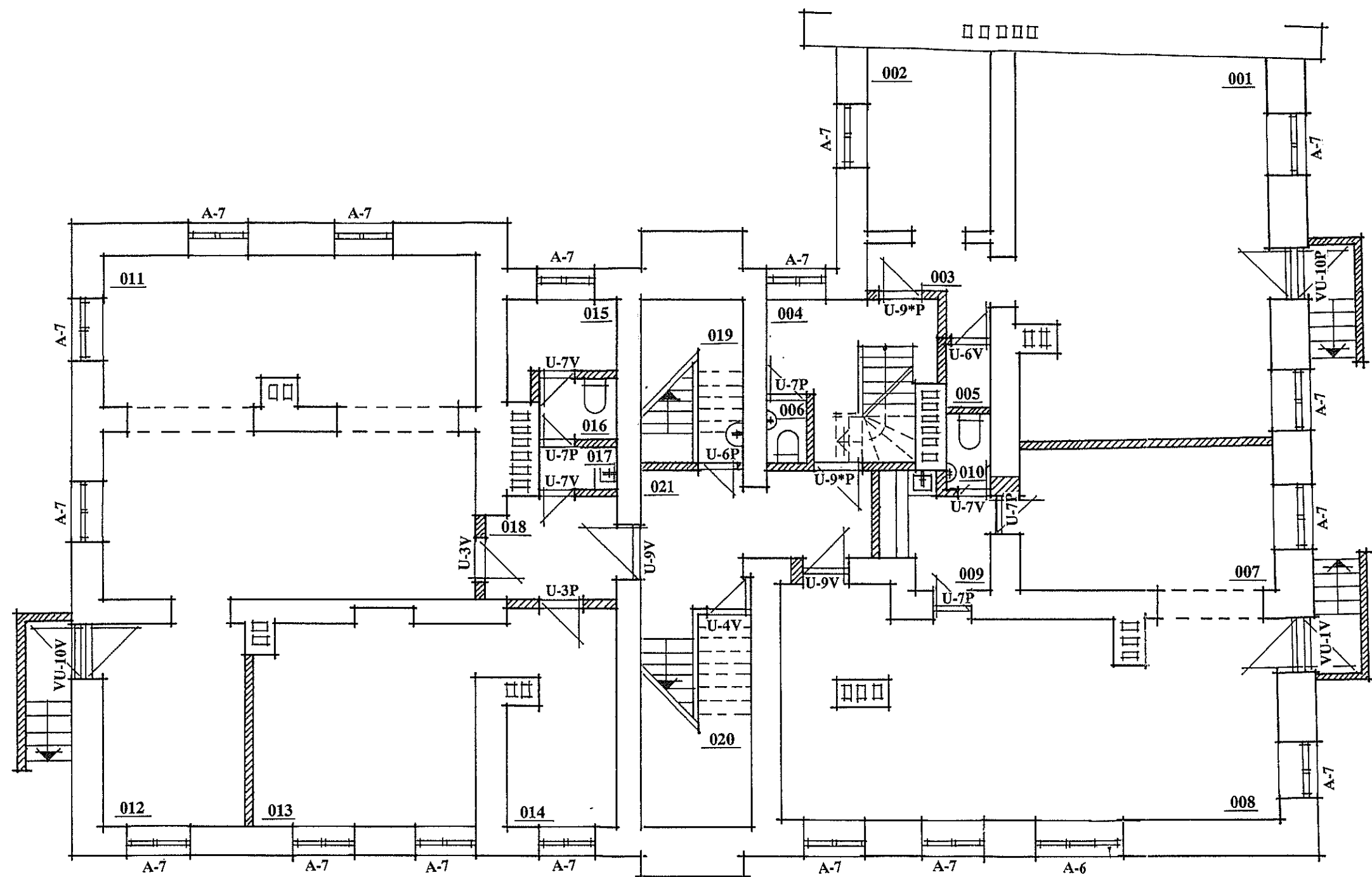


TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

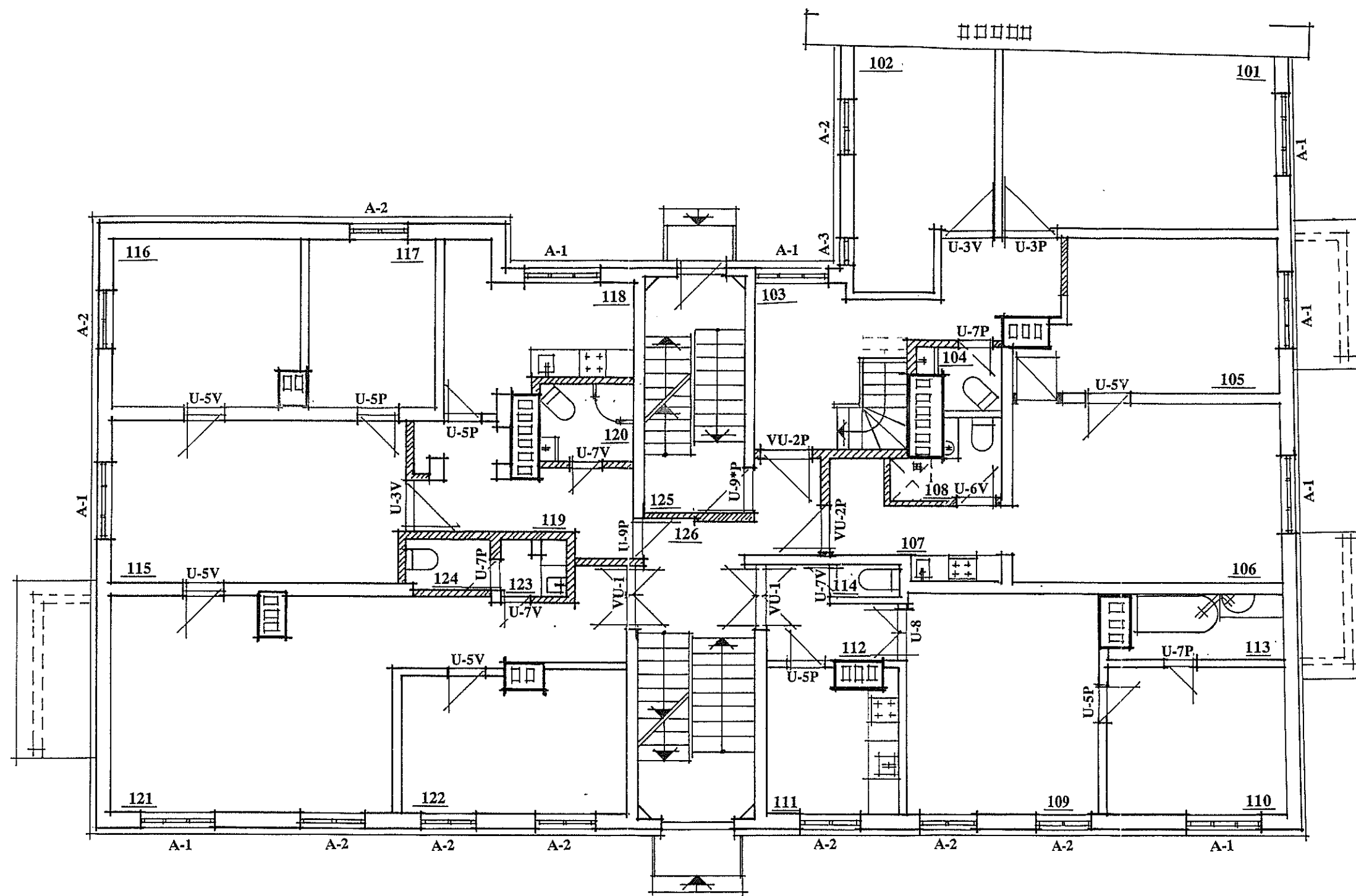
jrk.	KOOSKÕLASTAJA	KUUPÄEV	Nr
1	EESTI ENERGIA AS TALLINNA ELEKTER KAABELIINIDE RAJOON	11.03.2002	854
2	AS EESTI GAAS TALLINNA OSAKOND	14.03.2002	403
3	AS EESTI TELEFON TELEVÕRGUD	13.03.2002	766

MÄRKUS: Koordinaadid kohalikus, kõrgused Balti süsteemis

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	M ²
001	SAAL	40,6
002	ABIRUUM	8,9
003	ESIK	3,1
004	TREPIKODA	9,9
005	TEHNILINE RUUM	1,1
006	WC	1,0
007	SAAL	15,1
008	SAAL	40,9
009	ABIRUUM	4,8
010	WC	1,4
011	SAAL	51,2
012	ABIRUUM	12,3
013	ABIRUUM	19,2
014	ABIRUUM	10,6
015	TEHNILINE RUUM	3,8
016	WC	1,9
017	PESURUUM	1,5
018	ESIK	5,5
019	KORISTAJA RUUM	1,2
020	VEEMÕDUSÖLM	2,6
021	TREPIKODA	14,8



KELDRIKORRUSE PLAAN

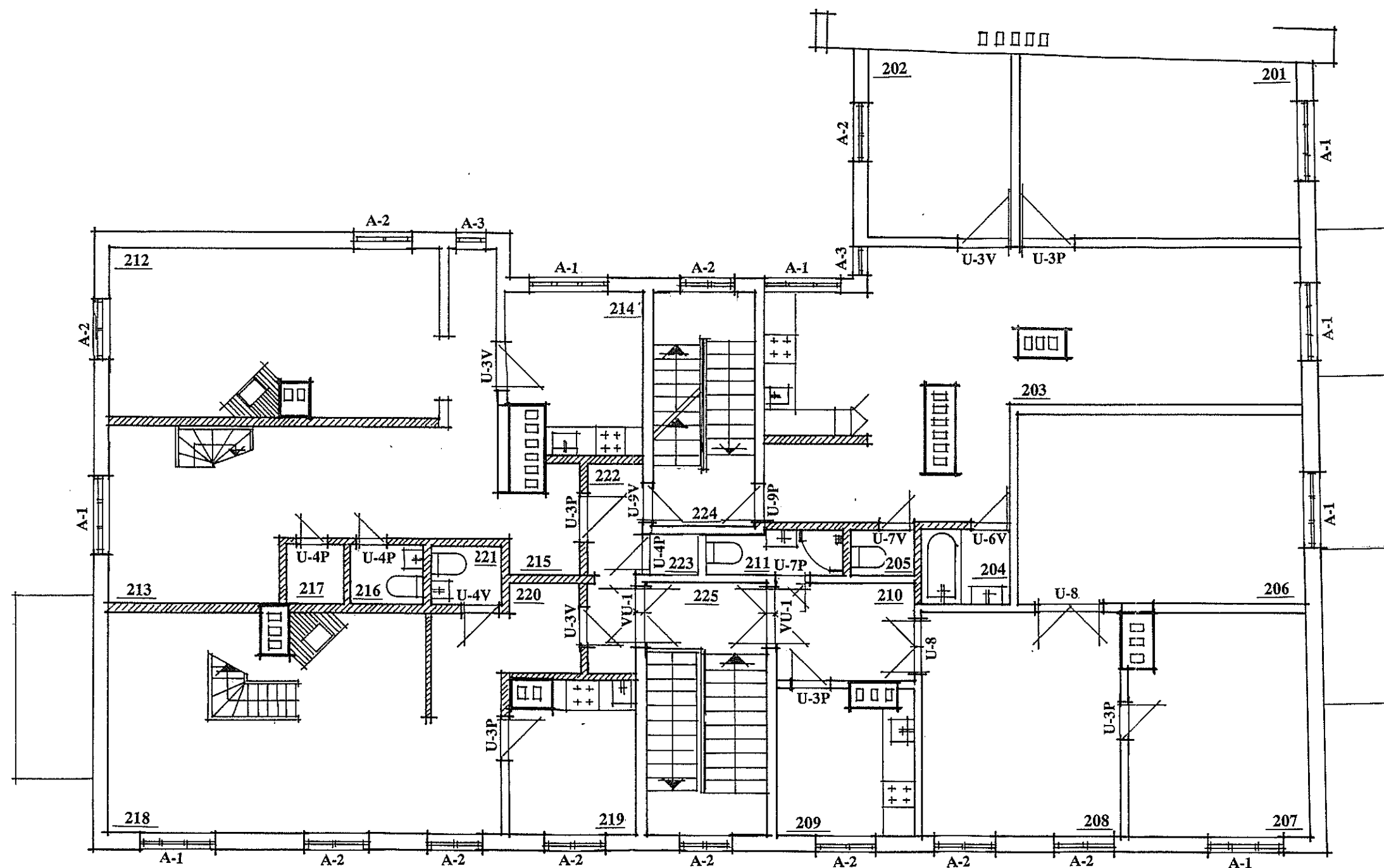


I KORRUSE PLAAN

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	M ²
101	BÜROO	21,3
102	BÜROO	13,4
103	ESIK	15,9
104	WC	1,6
105	MAGAMISTUBA	15,3
106	ELUTUBA	22,7
107	KÖÖK-ESIK	6,6
108	WC-DUŠŠ	3,5
109	ELUTUBA	20,8
110	MAGAMISTUBA	10,2
111	KÖÖK	8,5
112	ESIK	4,9
113	VANNITUBA	3,8
114	WC	0,9
115	ELUTUBA	23,2
116	MAGAMISTUBA	13,9
117	MAGAMISTUBA	9,5
118	KÖÖK	10,4
119	ESIK	8,9
120	WC-DUŠŠ	3,4
121	HALL	35,7
122	TÖÖTUBA	14,1
123	ABIRUUM	1,7
124	WC	2,0
125	TREPIKODA	10,7
126	TREPIKODA	17,8

MÄRKUSED:

- OLEMASOLEVAD KORSTNAJALAD VOODERDADA TULEKINDLA KIVIVILLAGA NING VIIMISTLEDA PLAATIDEGA MINERIT LUJA -A

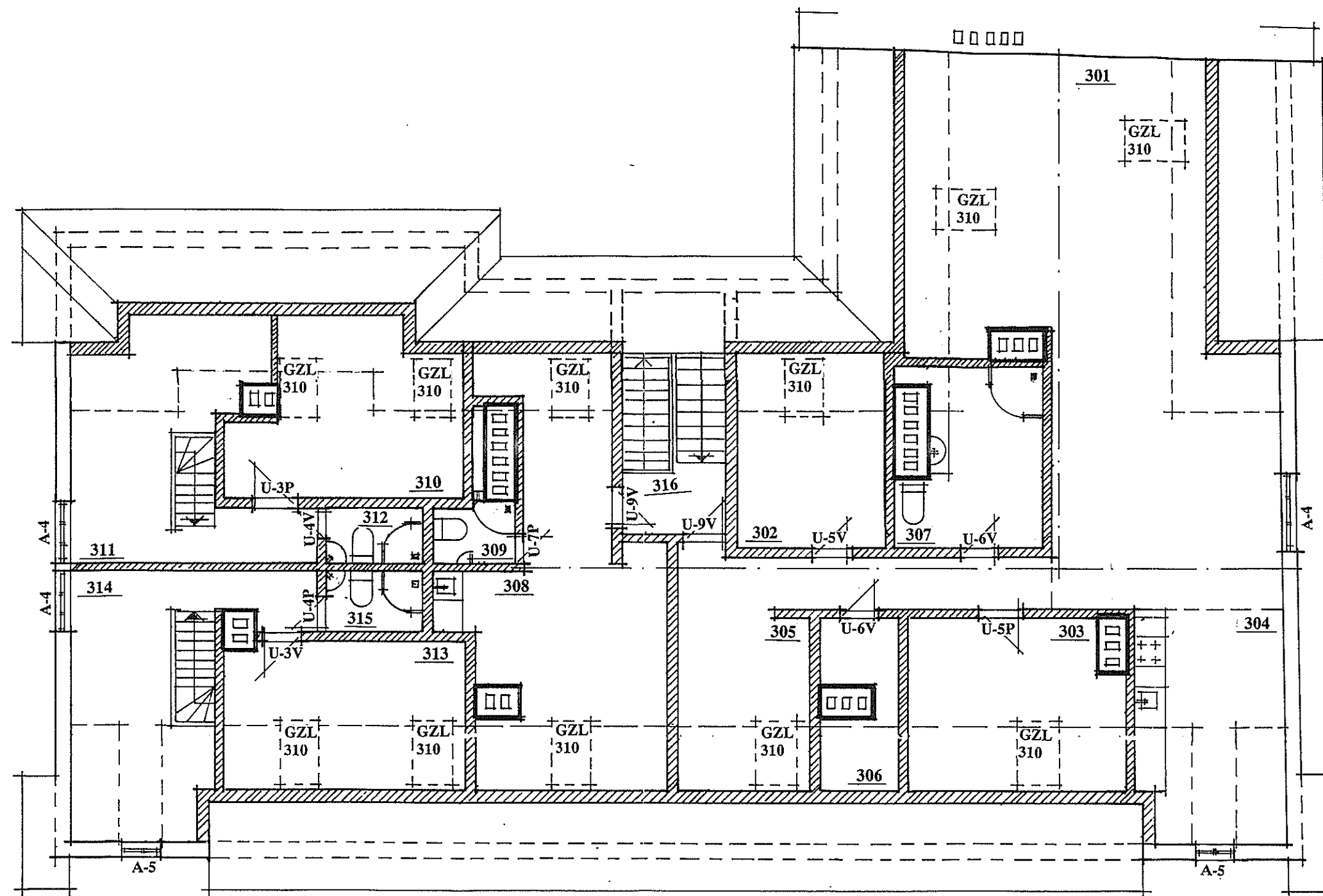


RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	M ²
201	MAGAMISTUBA	21,2
202	MAGAMISTUBA	11,2
203	ELUTUBA-KÖÖK	42,0
204	VANNITUBA	2,7
205	WC	1,1
206	MAGAMISTUBA	22,7
207	MAGAMISTUBA	16,3
208	ELUTUBA	20,8
209	KÖÖK	8,5
210	ESIK	6,1
211	WC-DUŠŠ	2,5
212	ELUTUBA	22,9
213	HALL	25,8
214	KÖÖK	8,8
215	ESIK	2,5
216	WC	2,0
217	GARDEROOB	1,6
218	ELUTUBA	37,7
219	KÖÖK	8,5
220	ESIK	3,0
221	WC	1,8
222	KORTERITE EESRUUM	4,9
223	TEHNILINE RUUM	0,9
224	TREPIKODA	13,3
225	TREPIKODA	10,7

II KORRUSE PLAAN

MÄRKUSED:

- OLEMASOLEVAD KORSTNAJALAD VOORDERDADA TULEKINDLA KIVIVILLAGA NING VIIMISTLEDA PLAATIDEGA MINERIT LUJA -A



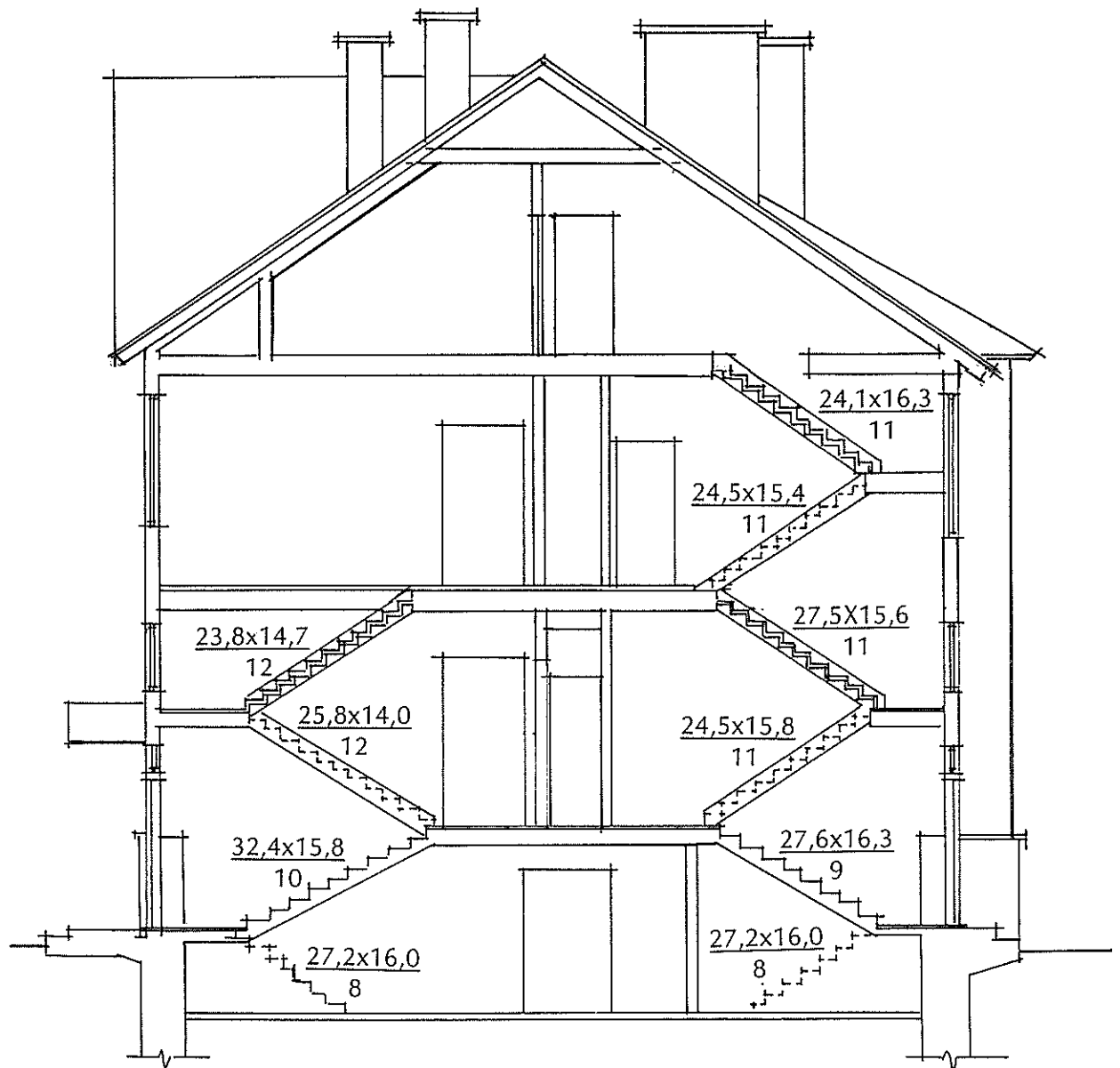
RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	M ²	LISAPIND M ²	KOKKU M ²
301	ELUTUBA	45,4	13,5	58,9
302	MAGAMISTUBA	8,4	3,4	11,8
303	MAGAMISTUBA	9,3	6,5	15,8
304	KÖÖK	8,7	3,6	12,3
305	HALL	18,7	3,5	22,2
306	TEHNILINE RUUM	2,9	2,1	5,0
307	WC-DUŠŠ	9,1	1,0	10,1
308	ELUTUBA	19,6	10,2	29,8
309	WC-DUŠŠ	2,1	-	2,1
310	MAGAMISTUBA	11,9	6,6	18,5
311	HALL	10,8	4,6	15,4
312	WC-DUŠŠ	2,4	-	2,4
313	MAGAMISTUBA	10,8	7,4	18,2
314	HALL	12,9	3,6	16,5
315	WC-DUŠŠ	2,4	-	2,4
316	TREPIKODA	5,4	-	5,4

KATUSEKORRUSE PLAAN

MÄRKUSED:

- OLEMASOLEVAD KORSTNAJALAD VOORDERDADA TULEKINDLA KIVIVILLAGA NING VIIMISTLEDA PLAATIDEGA MINERIT LUJA-A

LÖIGE I-I





VAADE "A"

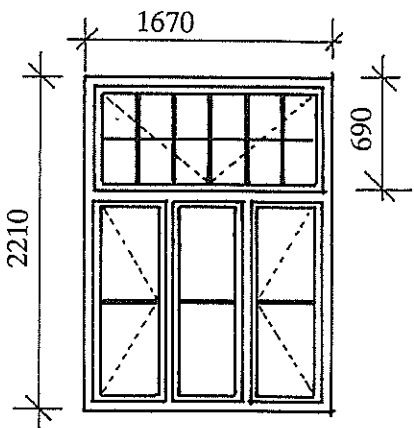
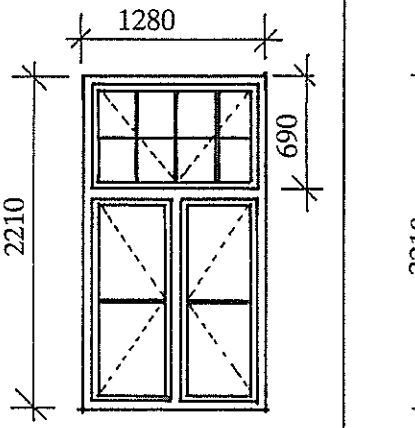
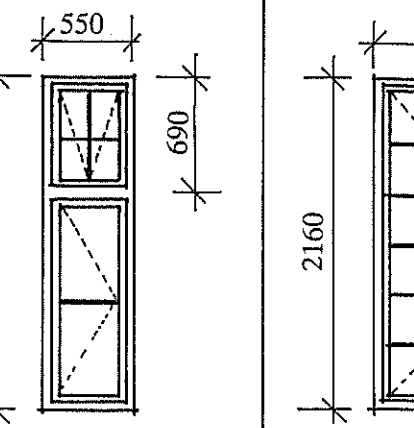
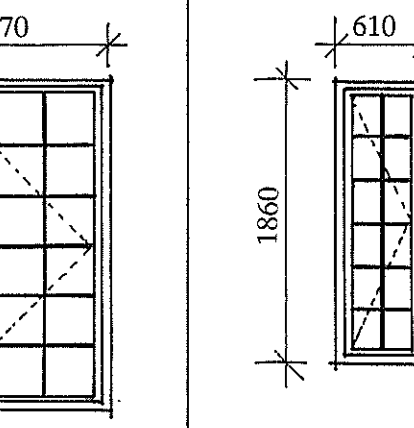
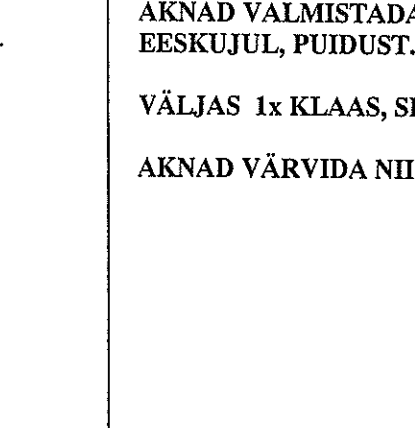


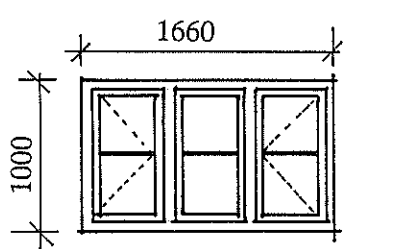
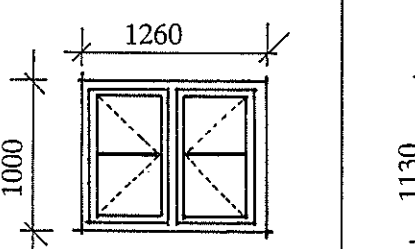
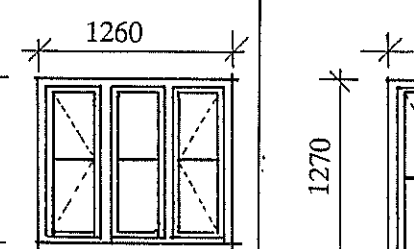
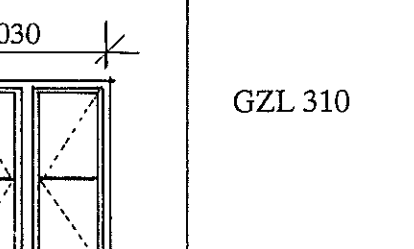
VAADE "B"



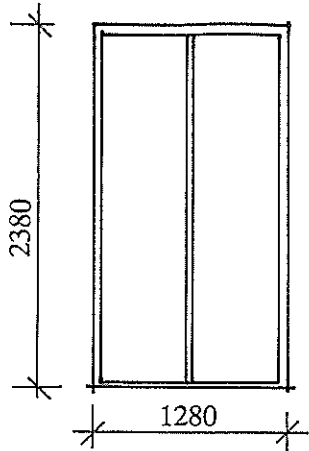
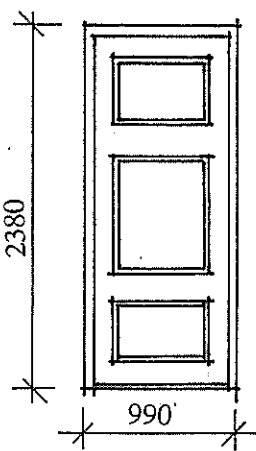
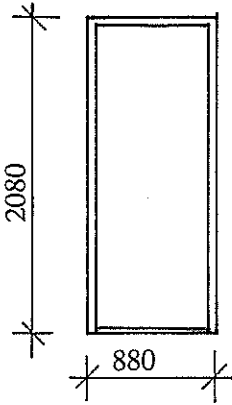
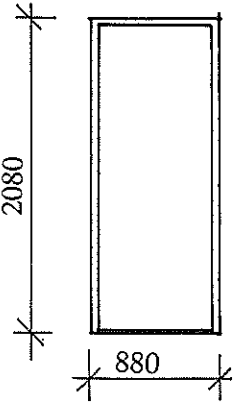
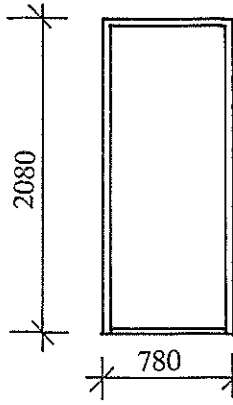
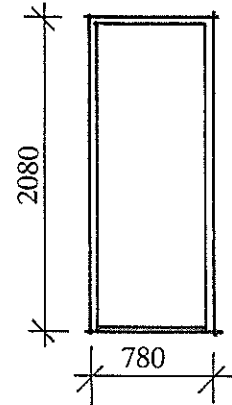
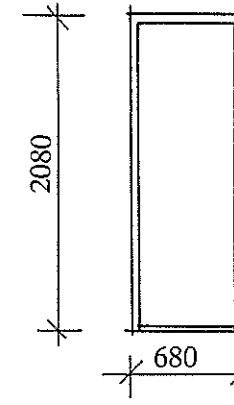
VAADE "C"

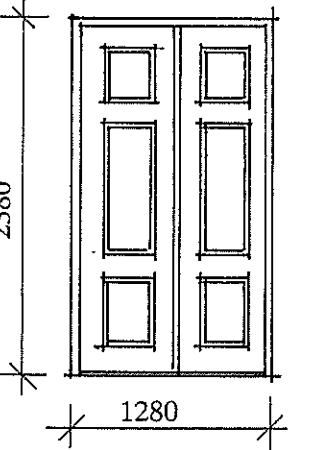
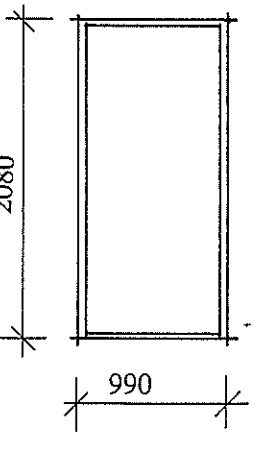
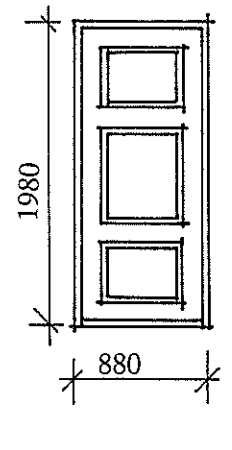
AKENDE SPETSIFIKATSIOON

MARK	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5	
ESKIIS						AKNAD VALMISTADA OLEMASOLEVATE EESKUJUL, PUIDUST. VÄLJAS 1x KLAAS, SEES 2x KLAASPAKETT. AKNAD VÄRVIDA NII SEEST KUI VÄLJAST VALGEKS.
KOGUS	16	20	3	3	2	

MARK	A-6 KELDER	A-7 KELDER	A-8 TREPIKODA	A-9 TREPIKODA	VELUX	
ESKIIS					GZL 310	AKNAD VALMISTADA PUIDUST. VÄLJAS 1x KLAAS, SEES 2x KLAASPAKETT. AKNAD VÄRVIDA NII SEEST KUI VÄLJAST VALGEKS KATUSEAKNAD VASTAVALT TEHASE VIIMISTLUSELE.
KOGUS	1	17	1	1	11	

USTE SPETSIFIKATSIOON

MARK	VU-1	VU-2	U-3	U-4	U-5	U-6	U-7
ESKIIS							
KOGUS	4	2	15	7	10	6	16
KÄELISUS		2P	8P+7V	4P+3V	5P+5V	1P+5V	9P+7V
	TOPELT PAARISUKS VÄLJAS - RESTAUREERITAV PUITUKS SEES - TERASUKS	TOPELT UKS VÄLJAS - TAHVELLUKS SEES - TERASUKS		NIISKUSKINDEL		NIISKUSKINDEL	NIISKUSKINDEL

MARK	U-8	U-9 U-9*	VU-10 KELDRI VÄLISUKS
ESKIIS			
KOGUS	3	U-9=7 U-9*=3	3
KÄELISUS		U-9=2P+5V; U-9*=3P	1P+2V
		U-9 TERASUKS U-9* TERASUKS EI60	

MÄRKUSED:

OLEMASOLEVAD HOONE VÄLISUKSED JA KORTERITE VÄLISUKSED RESTAUREERIDA
JA VÄRVIDA NII SEEST KUI VÄLJAST TUMEHAAL + HELEHALL.
KELDRI UUED VÄLISUKSED VALMISTADA 2 KORDSED – VÄLIMISED PUIDUST,
SEES TERASUKS

SISEUKSED VÄRVIDA VALGEKS
KÄEPIDEMED – RPIMO C_r



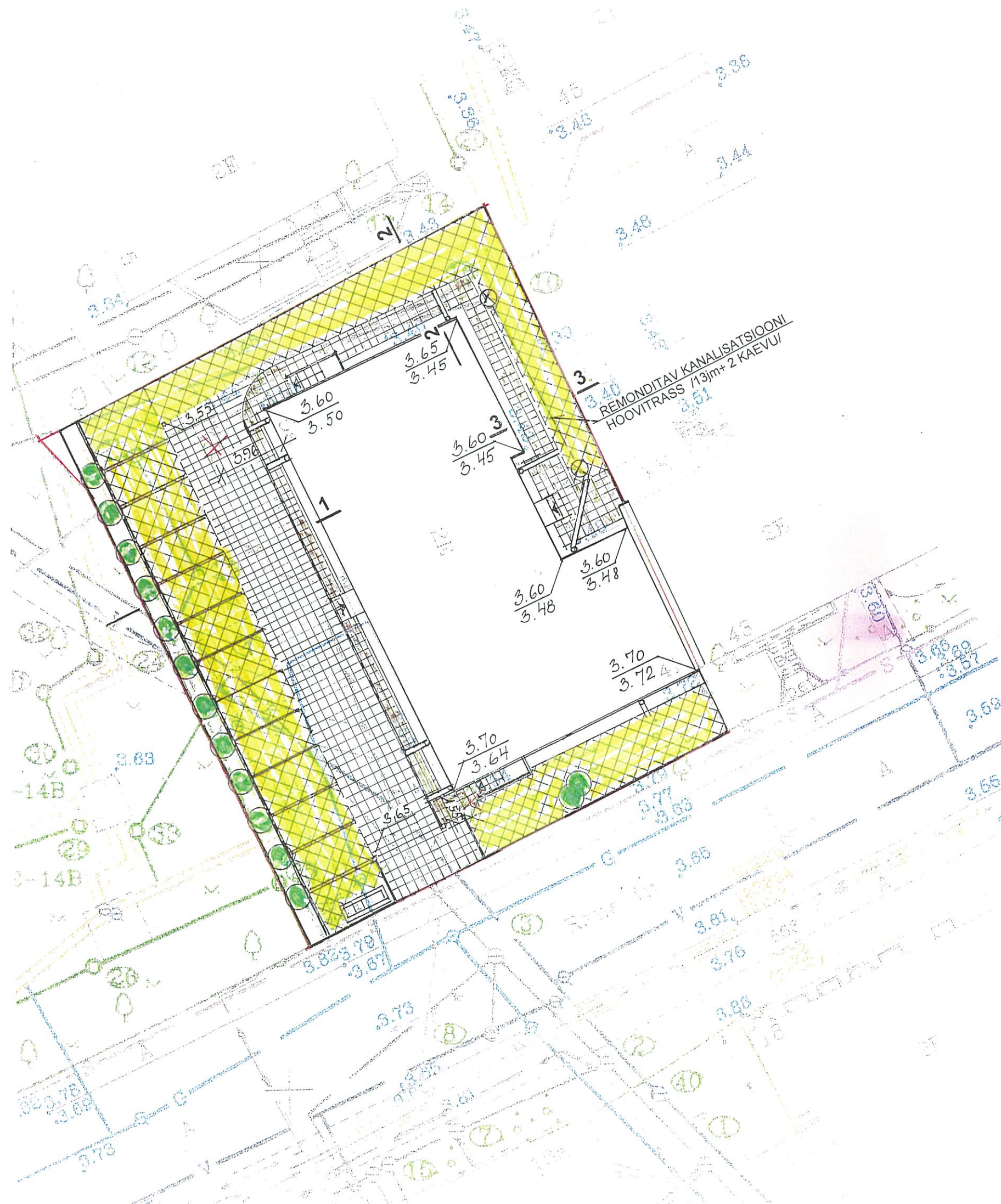
	BEToonKIVISILLUTIS HALL/PUNANE
	MURUKIVISILLUTIS – PARKIMINE 14 KOHTA
	MADAL RENN (50x6x20cm)
	SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK

	PIIRE/KINNISTU PIIR
	BETOON ÄÄREKIVI (8x20cm)
	LIKVIDEERITAVAD PUUD
	ISTUTATAVAD PUUD - 14TK KONTPUU

"03" 03 2008 a.

KOOSKÕLASTATUD
TALLINNA
KESKKONNAAMET
 Mahavõetavatele puudele taotleda
 raieluba. Mahavõetavad puud
 kompenseerida asendusistutusega
 vastavalt TLN Lvk 25.08.05 määrusega
 nr 45 kehtestatud tingimustele ja korrale.

VÄINO VIIRAND
TALLINNA KESKKONNAAMET
Keskkonnahoiu osakond



EKSPLIKATSIOON

	BETOONKIVISILLUTIS HALL/PUNANE
	MURUKIVISILLUTIS – PARKIMINE 14 KOHTA
	MADAL RENN (50x6x20cm)
	SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK

LEPPEMÄRGID

	PIIRE/KINNISTU PIIR
	BETOON ÄÄREKIVI (8x20cm)
	LIKVIDEERITAVAD PUUD
	ISTUTATAVAD PUUD - 14TK KONTPUU

TALLINNA KESKLINNA
VALITSUS
KOOSKÖLASTATUD

03.03.2008.a.

KAIA SARNET
VANEMA ASETAITJA

KOOSKÖLASTATUD
TALLINNA
KESKKONNAAMET

Mahavõetavatele puudele taotleda
raieluba. Mahavõetavad puud
kompenseerida asendusistutusega
vastavalt TLN LVk 25.08.05 määrusega
nr 45 kehtestatud tingimustele ja korrale.

Muralid 03.03.08
VÄINO VIIRAND
TALLINNA KESKKONNAAMET
insenerbüroo osakond

VASSIL HARTŠUK
PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
peainspektor

Puu likvideerimine võimalikult kiiresti
dab pöörde teha
nival le liipain
hooaeg