

Vändras , Vana tn.59 elamu

REKONSTRUEERIMISPROJEKT

Koostas Marje Reier , arh. Dipl. Nr. 397064

SELETUSKIRI

I. Üldosa .

Rekonstrueerimisprojekti koostamisel on võetud aluseks Vändras Vana ta.59 asuvalle hoonele tehtud eelprojekt.

II . Asendiplaaniline lahendus .

Asendiplaaniline lahendus on tehtud vastavalt projektile.

Olemasolevatest abihoonetest jääb alles esialgu kelder.Krundile jääb alles osaline juurvilja-aed koos olemasolevate puude-põõsastega.Vajaduse korral võib neid ka juurde istutada.

Siseõue rajatakse puhkenurk koos purskkaevuga ja autoparkla.Perspektiivi võiks rajada ka garaaz-kuuri.

III . Arhitektuurne lahendus .

Hoone on keldrita , katusekalle on 47°. Hoone välimust on püütud mitte eriti muuta. On taastatud kunagine peasissepääsu koht hoonesse.Aknad on paigutatud olemasolevatesse

avadesse,nende mõõtmed on ühtlustatud.Peasissepääs on Vana tänavalt.Sisenedes hoonesse pääseme vasakul asuvasse saali, hoone paremasse tiiba jäävad kontoriruumid ja majahoidja korter.Saali läheduses asuvad ka tualett-ruumid.hoones on veel 2 tagavaraväljapääsu.I - le korrusele on ette nähtud ka ruum invaliidile.

II - le korrusele pääseb hoone mõlemast korpusest.Seal asuvad hotelli-toad turistidele, puhkenurk ja tualett-ruumid.Mõlemast korpusest on võimalik tulekahju korral evakueeruda rõdude kaudu.

IV . Konstruktiivne lahendus .

Alumüür - ehituse käigus vajaduse korral tugevdada.Hoone põhisissepääsuks projekteeritud tamburi ja WC - de alla ehitada 30 cm- paksusega vundament , sügavusega 120 cm

Hoone sissepääsude ette ehitada betoonist platvormid (kaetud terrazzo-plaatidega),mille trepistiku alla rajada vundament sügavusega 120-150 cm.

Välissein - on palksein (vanus 100 aastat).Vajaduse korral vahetada välja mõned palgid.Väljast on palksein kaetud laudvoodriga,mille all on roovitis ja tuuletõke.

II - ele korrusele on projekteeritud 1 m kõrgune puitkarkass välissein.

Siseseinad - saalist lõhutakse maha üleliigsed seinad. Kandeseinad asendatakse kandvate taladega.Saali on ette nähtud ka lisatalad.

Hoone kitsamas osas muudatusi ei tehta.Lammutustest püütakse hoiduda.Majahoidja korterisse projekteertakse lisaks pesemisruum.Korteris tehakse remont.Vahetatakse välja aknad ja ukSED.Projekteeritud uued siseseinad on puidust paksusega 10-15 cm.

II korruse tubade seinad on hoone kitsamas osas püütud paigutada kohakuti alumise korru-se ruumide seintega.

Põrandad - I korruse põrand on laudpõrand 3,8 cm. Tuulekodade ,esiku WC-de põrand katta metlahhplaatidega tsementtasanduskihil.Tubades ja hallis on laudpõrand.

Vahelagi - jäetakse samaks. Palju selgub aga ehituse käigus. Võimalik on mõningane muutus II - se korruse põranda kõrgusmäärgis. II - se korruse põrand on laudpõrand 3,8 cm. Ruumide laed I korrusel puidust, II korrusel kaetakse ehituspapiga ("Püssi plaat").

Katuslagi - väljast kaetakse 30 mm S-katusekivi imitatsiooniga plekk-kattega. Selle alla tuleb tuuletõke, 30 mm tihe roovitis, 150 mm sarikate vahel "Isover" kivivill, niiskuskindel ehituskile, 30 mm tihe laudis ja viimistlusplaat.

Korstnad jäetakse alles, ehitatakse kõrgemaks. Ventlõõrid kasutatakse ära ruumide ventileerimiseks, samuti kaminade ventileerimiseks. Aknad ja ukseid vt. Leht 5, 6, 7.

V. Välisviimistlus.

Seinad kaetakse heledas (lilla) toonis õlivärviga. Aknapiirded ja hoone horisontaalpiirded kaetakse veidi tumedamas toonis lilla värviga.

VI. Siseviimistlus.

I korruse seinad palkseinad, puhastatakse, immutatakse, töödeldakse "Pinotexiga". Põrandad - heledad laudpõrandad kaetud lakiga. Uued seinaosad puidust, kaetakse "Pinotexiga". Laed pahteldatakse, kaetakse valge või lillaka värvusega vesiemulsioonvärviga.

Aknad ja ukseid kaetakse puuni õlivärviga.

II korruse seinad krohvatakse, pahteldatakse, kaetakse heledates toonides õlivärvidega, aknaraamid tumepruuni õlivärviga. Põrandad - heledad laudpõrandad, kaetakse lakiga.

VII. Välisviimistlus.

Seinad kaetakse helelilla õlivärviga. Aknapiirded ja sisetähted kaetakse veidi tumedama lillat tooni õlivärviga. Aknad ja ukseid kaetakse tumepruuni "Pinotexiga". (või tumelilla)

VIII. Tulekaitseabinõud.

Korstna läbiviimisel katusest valada ümber korstna betoonvöö laiusega 260 mm. Katuse puidust kandekonstruktsioonid ja roovitus katta tulekaitsevööbaga.

IX. Haljastus ja heakord.

Olemasolev haljastus püütakse säilitada. Hoone ümber rajatakse asfaltkattega juurdepääsuteed. Vt. asendiplaan.

X. Insener - tehnilised võrgud.

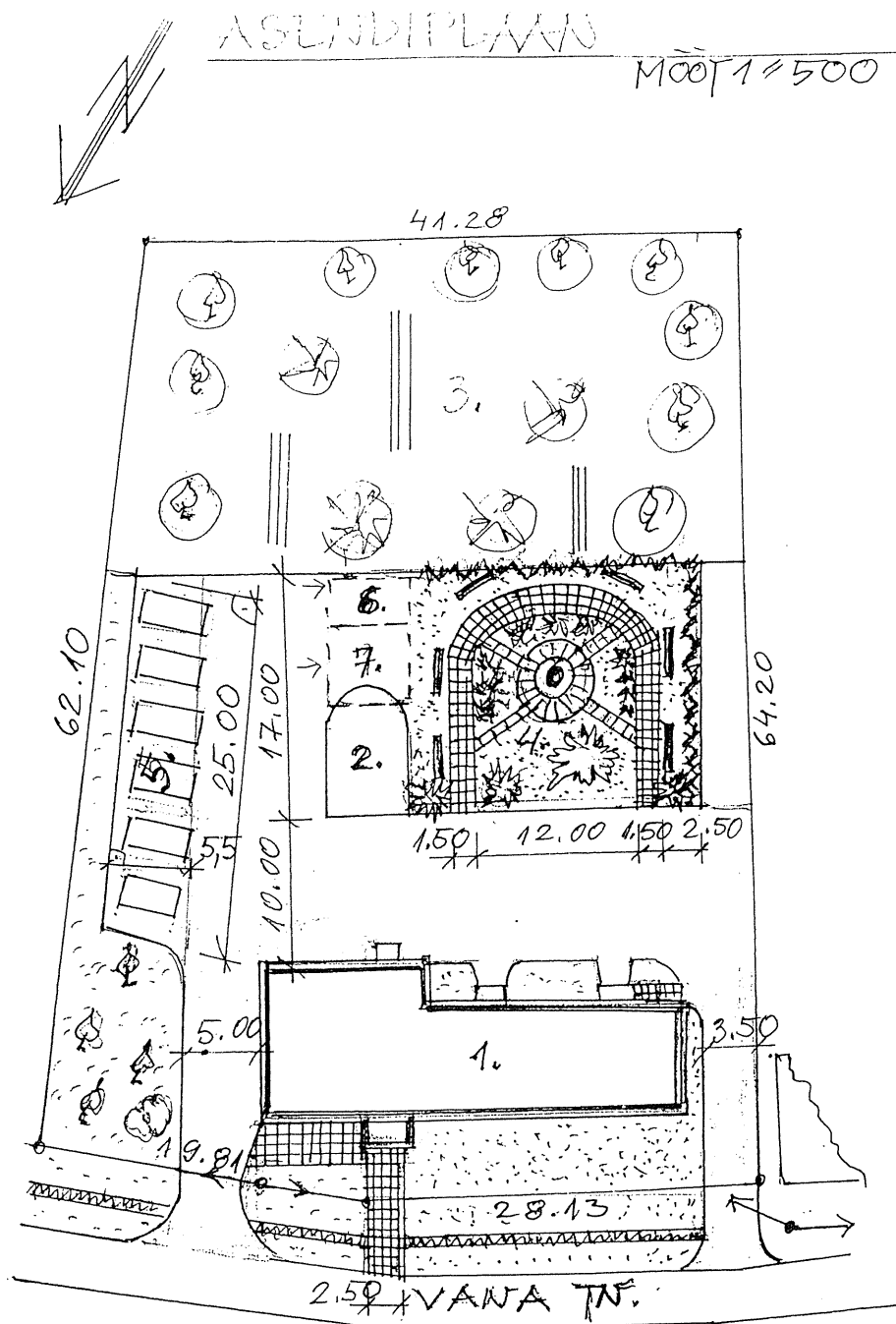
Insener-tehnilistes võrkudes tehakse mõningased muudatused vastavalt projektile, kasutades ära olemasolevat elektri, kütte vee- ja kanalisatsioonivõrku.

Tehno-ökonoomilised näitajad :

Krundi pind	2853 m
Ehitus-alune pind	239,6 m
Täisehituse %	8.34
Hoone kubatuur	1621.7 m

SISUKORD :

- 1.Asendiplaan
- 2.I korruse plaan
- 3.II korruse plaan
- 4.Vaade "A"
- 5.Vaade "B"
- 6.Sarikate plaan
- 7.Sõlmed tamburist
- 8.Trepikoda
- 9.Vaade C ja Lõige 1-1
- 10.Katuse plaan
- 11.Lõige 2-2
- 12.Katusesõlmed
- 13.Aknad ja uksed

TINGMÄRGID

- OL. OL/PROJ. HOONE
- PROJ. PUAAT/ASF. KATE
- OL. OL/RAJATAV HEKK
- MURU/LILLED
- OL. OL./ISTUT. PUU/POOSAS

TEHNILISED NÄITAJADEKSPLIKATSIOON

1. RESTAUREERITAV HOONE
2. OLEMASOLEV KUUR
3. OLEMASOLEV AED
4. PROJ. PUHKENURK PURSKKAEVUGA
5. PROJ. PARKIMISPLATS
6. PERSPEKTIIVNE KUUR
7. PERSPEKTIIVNE GARAAŽ

KRUNDI PIND 2853 M²
 EHTUSALUNE PIND 239,6 M²
 TAISEHTUSE % 8.34