

Välisseinad ja siseseinad

I korruse kandekonstruktsiooniks on 60 cm tagant 5x15 puitprussidest koosnev karkass. Karkassil endal kasutatud jäigastatava elemendina puitprussidest diogonaale. Laetalad toetuvad 10x20 cm suuruse ristlõikega talale, mis on hammastega istutatud vertikaalpostide külge. Laetalade peale on paigaldatud müürilatt ristlõikega 10x10 cm, millele toetuvad sarikad. Laetalad on kinnitatud sarikate külge ning müürilati tarvis on tehtud sarikasse hambad. Vertikaalpostid on kinnitatud ka laetalade külge. Välisseina esimese seesmise kihi moodustab 1,5 cm paksune OSB-3 plaat, millele järgneb 5 cm paksune horisontaalselt paigaldatud distantssliist, vahel soojustuseks mineraalvill. Seestpoolt kolmas kiht on kandekonstruktsiooni vertikaalpostid, mille vahele on paigutatud mineraalvillast soojustus. Kandekonstruktsiooni külge on paigaldatud 5 cm paksune horisontaalselt asetsev distantssliist, mille vahed on täidetud 5 cm paksuse mineraalvilla kihiga. Seejärel on paigaldatud 2,5 cm paksune tuuletõkkeplaat. Eelviimase kihi moodustab õhkvahega on paigaldatud 2,5 cm paksune distantssliist millele kinnitub ca 2,5 cm paksune välisvooder. Välisseina paksuseks, ilma siseviimistluseta on 34 cm. Sellest 5+15+5 cm puitkarkass, vahed mille vahed on täidetud mineraalvillaga ja kaetud 2,5 cm paksuse tuuletõkkeplaadiga, millele järgneb õhkvahega tuulutuskihit paksusega 2,5 cm koos 2,5 cm paksuse välisvoodriga.

Katus

Harilik viilkatus lihtpeen sarikatest 50x200 mm sammuga maksimaalselt 60 cm. Sarikate peale on paigaldatud tuuletõkkeplaat 25 mm, distantssliist 25 mm, katusekattekile. Kondensaadi ära juhtimiseks peab jälgima, et kondensaat oleks juhitud konstruktsioonist välja. Katusekattekile peale on paigaldatud distantssliist ja seejärel roovitis, mille külge on kinnitatud katusekivid. Roovitise ristlõike suurus peab olema minimaalselt 30x100 mm ja samm maksimaalselt 370 mm. Katusealuse õhutamiseks peavad olema viiluotstest õhutusavad vähemalt 0,16 m² suuruse pinnaga. Välistatud peab olema sademete sisse sadamine ka tugevate tuulte korral. Harja-ja tormilauad on kaetud katusekividega.

Katuslagi

Sarikate peale on paigaldatud tuuletõkkeplaat 25 mm, sarikate vahed on soojustatud mineraalvillaga. Seejärel on paigaldatud ristsuunas distantssliist 150 mm, sammuga 60 cm mille vahed on soojustatud mineraalvillaga.

Vahelagi

Vahelaetaladena kasutada kuni 5 m sildavade korral 100x200 mm ristlõikega talasid. Talade vahed soojustada mineraalvillaga. Talade alla naelutatakse tihe laudis, mis on kaetud kahekordse kipskartongplaadiga

Pööninglagi

Penni ristlõige 50x200 mm, penni alla kinnitatakse tihe laudis, mis on kaetud kipskartongplaadiga ja viimistletud. Pennide vahed on soojustatud mineraalvillaga ning peale on paigaldatud veel 20 cm paksune mineraalvilla kiht, kokku soojustus pööninglael 40 cm . Katusekorrusel pööningule pääsemiseks rajatakse metallist luuk minimaalsete mõõtmetega 0,6x0,8 m, mis on soojustatud sarnaselt pööninglaega. Luuk peab asuma suletud asendis samal tasapinnal vahelae alumise pinnaga.

Põrandad

I korrusel on tegemist pinnasele toetuva põrandaga. Eluruumide põrandad on kaetud parkett - või laminaatplaatidega, võib kasutada ka puitpõrandaid. Sansõlmed on kaetud keraamiliste plaatidega.

I korruse põrand harilikult portlandtsementist CEM I 42,5 N armatuurile valatud betoonivalu paksusega 100 mm, mille sisse on paigaldatud vajadusel põrandaküte. Betoonivalu all on 100 mm paksune vahtpolüstüroolist soojustusekiht EPS 100, mis on kaetud soojustpeegeldava alumiiniumpaberiga. EPS all on tihendatud liiv, geotekstiil ja seejärel vähemalt 0,15 m paksune tihendatud Maxit kergkruusa kiht.

Katusekorrusel on puitpõranda laudis min. ristlõikega 10x5 cm. Laetalade põrandalaudade vahele on paigaldatud 1cm paksune kummiriba heliisolatsiooni võime suurendamiseks.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Krundil on olemas 1 puurkaev sanitaarkaitsealaga 10 m. Puurkaevust rajatakse veetrass projekteeritud elamusse. Kanalisatsiooni tarvis rajatakse krundile sissepääsu lähedale kogumismahuti, kuhu kogutakse elamus tekkinud reoveed.

Torustik ehitada PE plastveetorudest surveklassiga PN 10, liitmikud PN 16, torustiku minimaalne rajamissügavus on 1,8 m toru peale.

Kanalisatsiooni torustik planeerida Uponal PVC läbimõõduga 160x 4,7 surveklass SN 8 torudest. Kinnistule paigutada sertifitseeritud kogumismahuti , kinnistu sademeveed plaanitakse hajutada kinnistu piires haljasalal.

Vee ja kanalisatsiooni lahendamise tarvis koostatakse vajadusel Vee ja Kanalisatsiooni eriosa projekt, mis peab vastama standartitele EVS 847 – 3:2003 „Ühisveevärk osa 3: Veevärgi projekteerimine“, EVS 835:2003 „Kinnistu veevärgi projekteerimine“, EVS 846:2003

„Kinnistu kanalisatsioon“, Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele, vastu võetud 10.02.1999.

Hoone sisekanalisatsiooni võrgus kasutada erinevatel seadmetel järgnevate läbimõõtudega ja kalletega torusid. Torustiku rajamisel tuleb vältida 90 kraadiseid käänakuid. Püstikutel peab olema õhutus välja. Paigaldatud peab olema ka puhastusluugid, et oleks võimaldatud avariide likvideerimine. Torustikku ei ole soovitatav viia läbi magamistubade või nende alt võimaliku müraprobleemi tõttu.

Seadme nimetus	Läbimõõt mm	Kalded %
WC klosett	110	2
Dušš või vann	75 või 50	75mm- 2 / 50 mm- 3
Kraanikaus, nõudepesu - , pesumasin	32	3
Köögivalamu	75	2

Küte

Elamusse on projekteeritud peamise kütteallikana maaküttesüsteem ja lisaks elutuppa kaminahi koos leivaahjuga. Enamjaolt on tegu põrandaküttega, vajadusel paigutatakse seinaradiaatorid. Maaküttesüsteem asub tehnoruumis. Tehnoruumi on võimalik paigaldada ka keskküttekatel. Kui katla võimsus ületab 25 Kw, moodustatakse Tehnoruumist eraldi tuletõkkeseksioon . Tehnoruum vastab klassile Bs1d0

Tulepüsivusega EI30 katlaruumi võib paigutada:

kuni 3 m3 kütteõli mittepõlevas mahutis;

kuni 3 m3 kütteõli põlevmaterjalist mahutis, mis on paigutatud mittepõlevasse mahuti üleservani ulatuvasse kaitsevanni. Lisaks on lubatud paigutada 0,5 m3 tahket kütust spetsiaalselt tihedalt sulguva kaanega, mittepõlevasse konteinerisse.

Minimaalne Tuleohutuskuja küttekolde ja küttemahutite vahel peab olema suurem kui 100 cm.

Tehnoruumi korsten rajatakse Fibo moodul korstnast ja kaminahju korsten tellistest.

jälgitakse, et suitsulõõride korral oleks minimaalne kaugus korstna välispinnalt põlevate konstruktsiooni elementideni vähemalt 100 mm ja et selles ulatuses oleks lagedest ja katustelt läbiviimisel vahe täidetud mittepõleva ja tulekindla materjaliga, mis vastab tuleohutusnõuetele.

Kõikidesse korstendes näha ette lõõr ventilatsiooni tarvis.

Korstnad

Korstnad on projekteeritud tehnoruumi Fibo moodulkorstna plokkides ja kaminahju korsten tellistest. Rekonstrueeritava kaksikelamu korsten ja suitsulõõrid on tellistest. Korstnad peavad vastama temperatuuriklassile T600. Suitsulõõride korral jääb minimaalne kaugus põlevate konstruktsiooni materjalideni 100 mm. Suitsulõõri ja seina ühenduskohtadele paigutada 50 mm paksune kiht mittepõlevat isolatsioonimaterjali mille paakumistemperatuur on vähemalt 900 C Korstnad ulatuvad vähemalt 80 cm üle harja. Korstendesse paigutatakse nõuetekohased puhastusluugid, st suitsulõõri püstjalamise ja käänukohtadesse nõnda, et suits ei põrkaks otse

neisse. Tahmaluukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põranda korral põrandast kõrgemale kui 50 mm ja luukide eest peab jääma vabaks 600 mm. Minimaalne tahmaluugi suurus on 65x135 cm.

Seletuskirja lisa 1

Elamu usteavade spetsifikatsioon.

Tähis	Ava mõõt cm	Arv	Märkused
U2	90x210	2	Koos aknaga A5
U3	100x210	2	
U4	90x210	4	Tehnoruumi oma EI15
U5	70x210	2	
U6	80x200	2	
U7	80x210	4	

Elamu aknaavade spetsifikatsioon

Tähis	Ava mõõt cm (laius x kõrgus)	Arv	Märkused
A1	240x120	5	
A2	110x120	1	
A3	60x60	2	
A5	130x120	1	Koos uksega U2
A6	120x120	1	
A7	80x120	3	2x katusekorrusel koos uksega
A8	55x145	5	katuseaken