



muudatusprojekt

Tere!

Teie muudatusprojekt on üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud.
Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Palume Teil parandatud projekt ja taotlus esitada hiljemalt 30.05.2014 .

Vabandame vastuse viibimise pärast!

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt:	- Tagasi lükatud
Vastab üldplaneeringule	Ei
Vastab detailplaneeringule	Ei
Vastab projekteerimistingimustele	Ei
Nõutud servituudid on seatud	Ei
Planeeringutes ja projekteerimistingimustes seatud kõrvaltingimused (väljaehitamiskohustused, uuringute tegemine enne luba, keskkonnaohutus, naabrite teavitamine) on täidetud	Ei
PTH või AEO või LPMKO kiri on projekti koosseisus	Ei
Laiendamine on tingimustekohane ja arvutused on esitatud	Ei
Maakasutamise sihtotstarve jääb muutumatuks	Ei
Algse projekti koopia või mõõtmisjoonised on projekti koosseisus	Ei
Ehitusprojekti asendiplaani ja arhitektuuriosa vastab nõuetele	Ei
1) Palume joonised esitada pdf formaadis .	

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt: **Elo Kiivet - Tagasi lükatud**

- 1) Parkla liigendamine vastavalt detailplaneeringule (haljastus ja põõsad).**
- 2) Muudatus ei vasta planeeringule . Kõrghaljastuse üldpindala min 20% krundi haljastatavast pinnast .**
- 3) Kasutusloa eelduseks on haljastusprojekti teostus .**

Ehitisregistri vanemspetsialist: **Evi Kook - Tagasi lükatud**

Loataotlus on nõuetekohaselt täidetud	Ei
Taotlusele on lisatud ehitise olulised tehnilised andmed , mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata	Ei
Ehitise registriandmed on ajakohased ja korrektsed	Ei
Vajalikud teatised on esitatud	Ei
EHRis ehitise likvideerimise või varem väljastatud ehitusloa kehtetuks tunnistamise vajadus puudub	Ei

Aadressiandmeid ei ole vaja muuta Ei
1) Ehitise olulised andmed kontrollimata , kuna lisatud jooniste fail ei avane .
2) Palume esitada joonised pdf failina .

Ehitusjärelvalve vanemspetsialist: Kaido Ilves - Tagasi lükatud
Lõuna-Eesti Päästkeskusega on kooskõlastatud Ei
Enamus kaasomanikke on nõusoleku andnud Ei

Inseneriteenistus: LPMKO IT juhataja -linnainsener - Tagasi lükatud
Hoonevälised tehnovõrgud on projekteeritud planeeringute ja PTH kohaselt Ei
Planeeringu- ja projekteerimistingimustekohane haljastus on tagatud
ja projekteeritud lahendus on sobiv Ei
Nõutud kooskõlastused on võetud ja kehtivad Ei
Vertikaalplaneerimine on lahendatud ja sobiv Ei
Normikohane katendite taastamine on projektis lahendatud Ei
Juurdepääsuteed on sobilikud ja nõuetekohased Ei
1) Inseneril on kabineti 2 kausta paberkandjal Lääne 2 hoone projektist .
Seal vahel on linnainseneri poolt 22.11.12. üle vaadatud asendiplaan .
Käesolevas dokumentatsioonis kaasa pandud asendiplaan erineb linnainseneri
poolt üle vaadatust , palun asendada asendiplaan üle vaadatud joonisega .

Lubade- ja
registriteenistuse
juhataja: AEO LRT
juhataja - Tagasi
lükatud
Projekteerija
registreering on MTR-is

Ei
Projekti maht ja
koosseis on
nõuetekohane

Ei
Projekt on vormiliselt
nõuetekohane

Ei
Tiitelleht on vajalike
andmetega

Ei
Jooniste kirjanurgad on
vajalike andmetega

Ei
Joonised on õiges
formaadis ja mõõtkavas

Ei

Joonistel on tingmärgid
välja toodud

Ei
Projekt on allkirjastatud

Ei
1) Puudub tiitelleht koos vajalike andmetega (MKM määrus nr 67 §7 lg2).
2) Puudub sisukord ja jooniste loetelu .
3) Projekt on allkirjastamata , kes on projekti koostaja ?
4) Kirjanurkades jooniste koostamise kuupäev parandada (muudatuste tegemise aeg).
5) Projektis viidata aluseks olevale ja ehitusloa saanud projektile (töö nr,
pealkiri, koostaja, kuupäev).
6) Palume kõik joonised vormistada pdf - formaadis (praegu on vaid asendiplaan).
Soovitame ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhinduda järgmisest juhendist :
http://www.tartu.ee/?lang_id=1&menu_id=2&page_id=24759

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

lubade- ja registriteenustuse juhataja