

Ehitusobjekt

Aadress:

Üldine

Rekonstrueeritav korter asub 19. sajandi lõpus (~1895. aastal) ehitatud puitpalk majas. Hoone on kahekorruseline rõhtsatest palkidest välis- ja siseseintega. Soklikorrus ja vundamendid on laotud paekividest.

Korter 1a on ühetoaline, pindalaga 20 m² ja paikneb hoone 1. korrusel. Korterit on plaanitud laiendada soklikorrusel asuva kahe ruumi võrra. Soklikorrusel asuvad ruumid on pindalaga 16,1 ja 10,0 m².

Ruumilahendus

1. korrusele on ettenähtud elutuba/köök. Soklikorrusel asuv suurem ruum (16,1 m²) jääb magamistoaks. Teine ruum (10,0 m²) jagatakse vaheseinaga kaheks: väiksemasse, 2,8 m² suurusesse osasse tuleb tehnoruum, suuremasse, 7,2 m² suurusesse osasse tuleb vannituba.

Hetke seisukord

1. korrusel asuva toa seintelt on maha võetud vana tapeet, laest eemaldatud krohv. Vanad elektrijuhtmed on demonteeritud. Mööbel on ruumist minema viidud.

Soklikorruse ruumid on varasemalt olnud kasutusel keldrina. Põrandaks on muldpõrand ja seinad on laotud paekividest. Suurema ruumi põrandat on süvendatud *ca* 30 cm, väiksema ruumi oma *ca* 15 cm. Paekivimüüritis on heas seisukorras, kaetud lubjaveega. Soklikorruse laetalade vahelt on eemaldatud liiva- ja lubjasegu. Puittalade kahjustunud või mädanenud otsad on vahetatud.

Tehnosüsteemid

Elekter

Majas on olemas uus kolmefaasiline elektrivõrk, välja on vahetatud vana elektrijuhtmestik. Korteris on välja vahetatud voolumõõtja.

Kogu korterisse on ettenähtud paigaldada uus elektrijuhtmestik, vastavalt elektriosa joonistel esitatule.

Vesi

Korteril on olemas veeühendus. Renoveerimise käigus tuleb olemasolev sisendtoru ringi tõsta ja luua täiendavad ühendused veetarbijatega. Sooja vett hakkab soojendama gaasikatel. Lisaks paigaldada 10L veeboiler.

Kanalisatsioon

Olemasolev kanalisatsioonitorustik säilib. Täiendavalt tuleb luua ühendused uute veetarbijatega.

Küte

Korteri põhiliseks küttesüsteemiks tuleb vesipõrandaküte. 1. korruse vahelaes paigaldatakse küttetorustik puitpõrandasse, soklikorrusel tuleb küttetorustik paigaldada betoonplaati.

Gaas

Hoonel on olemas liitumine gaasivõrguga, kuid renoveeritavas korteris hetkel ühendus puudub. Soklikorrusel asuvasse tehnoruumi tuleb 1. korruse trepikojast tuua gaasiühendus. Tehnoruumi paigaldatakse gaasikatel (katla valikul konsulteerida katelde tarnijaga). Gaasikatel hakkab soojendama nii põrandakütet, kui ka sooja vett.

Ventilatsioon

Ventilatsioon lahendatakse sundventilatsioonina. Ruumide ventilatsioon täpsustatakse tööde teostamise ajal.

Üldehitustööd

Drenaaž

Suuremate vihmasadudega imbub läbi vundamendiseina soklikorruse põrandale sajuvett. Veetase võib tõusta kuni 10 cm-ni. Et takistada veetaseme tõusu projekteeritavast põrandapinnast kõrgemale, paigaldatakse soklikorruse põranda alla drenaažitoru. Drenaažitoru paigaldatakse ligikaudu ruumide keskpaika, süvendisse ja kaldega 1:100 kaevu suunas. Drenaažitoru viiakse läbi välisseina hoone otsas asuvasse sajuveekaevu. Ehitustööde hulka kuulub ka olemasoleva kaevu väljavahetamine.

Kaevu vahetamise ajal tuleb välja selgitada sajuveekaevust väljuva toru täpne kõrgusmärk ning vastavalt sellele valida paigaldatava drenaažitoru kõrgus.

Soklikorrus

Ettevalmistustööd:

Pärast drenaaži paigaldust puhastatada survepesuriga paekiviseinad mustusest ja lahtisest krohvist. Samuti puhastada lihvkettaga 1. korruse põrandatalad, mis jäävad alt nähtavale.

Enne soklikorruse põrandade ehitust tuleb täiendavalt süvendada ühte ruumi ~15 cm (teine ruum on süvendatud õigele kõrgusele). Arvestada tuleb ca 2 m³ pinnase väljaveoga.

Põrand:

Põrandade ehituseks tasandada aluspinnas 10-15 cm killustiku 16/32 kihiga, tihendada tihendusastmeni ~0,95. Killustiku peale paigaldatakse soojustus 2x50 mm XPS Styrofoam SL-A-N 250. Seejärel paigaldatakse PE-kile ning valatakse betoonist põrandaplaat 100 mm. Betooni klass C25/30 XC4. Enne põrandade valu tuleb kontrollida kõik põrandade läbiviigud ning paigaldada torude ümber spetsiaalsed veetihedad muhvid. Samuti tuleb enne valu paigaldada kõik vajalikud kanalisatsiooni- ja veetorud.

Magamistoa põrandale paigaldada puitlaudis, vannitoa põrandad plaaditakse.

Seinad:

Puhastatud seinad tasandada lubisementskrohviga. Välisseinad kaetakse kondensaadivaba saneerimiskrohviga, siseseinad peeneteralise viimistluskrohviga. Vannitoa seinad plaaditakse.

Lagi:

Soklikorruse laetaldad jäetakse 5 cm ulatuses alt nähtavale. Talade vahed täidetakse mineraalvillaga, mis kaetakse kipsi või vineeriga.

Vaheseinad:

Soklikorruse ruumid eraldatakse muus keldrist vaheseinaga. Vahesid laotakse 140 mm paksustest FIBO3 plokkidest. Sein soojustatakse 100 mm paksuse jäiga mineraalvilla plaatidega ning krohvitakse.

Hüdroisolatsioon:

Pärast põrandavalu ja seinte tasandust teostatakse hüdroisolatsioonitööd. Põrandade ja seinade kõrguseni 1m kaetakse hüdroisolatsioonisüsteemiga Aquafin.

Esimene korrus

Ettevalmistustööd:

Olemasoleva puitpõrandade üles võtmine.

Põrand:

Põrandad rihtida. Piki kandetalasid kinnitada kummalegi poole tala 50x50 mm puitprussid, mille peale paigaldatakse OSB plaat. OSB plaadi peale paigaldada hõre laudis 28x120 mm, sammuga 150 mm, mille vahele paigaldatakse põrandaküttetorustik. Viimistluskihiks paigaldada puitlaudis; esikusse, välisukse ette paigaldatakse põrandaplaadid.

Seinad ja lagi:

Seinad ja lagi rihtida ja katta 50 mm paksuse puitkarkassiga, karkassi vahele paigalda mineraalvill. Karkass katta 2x kipsplaadiga.

Lisatööd:

Olemasolev puitpõrand toetub otstes paekivimüüritisele. Pärast olemasoleva puitpõranda eemaldamist tuleb paekivimüüritise pealne puhastada ja tasandada tsementlubikrohviga.

LISAD

Fotod (fotod tehtud enne 1. korruse seintel tapeedi ja laest krohvi eemaldamist) .