



EKSPLIKATSIOON

- 1 - Laiendatav elamu
- 2 - Kuur (51m2)

TINGMÄRGID:

- Krundi piir
- Laiendatav elamu
- Olemasolevad hooned
- Lammutatav juurdeehitus
- Pääsud krundile ja hoonesse
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev sideõhuliin
- Olemasolev madalpinge õhuliin ja likvideeritav tänavavalgustuspost
- Olemasolev madalpinge elektrikaabel
- Olemasolev elektri kõrgepinge kaabel
- Projekteeritud killustikkate
- Projekteeritud murukate
- Teed ja platsid
- Olemasolev kõrghaljastus
- Parkimiskohad krundil
- Prügikonteineri asukoht
- Projekteeritav laste mänguväljaku asukoht
- Projekteeritav puhkenurga asukoht
- Liiklussuunad

TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pindala -	1224m2
Ehitusalune pindala -	275m2
sh. elamu -	224m2
sh. kuur -	51m2
Täisehitus -	22,4 %
Elamu	
Suletud netopind -	613,8 m2
- sh. juurdeprojekteeritud	98,2m2
Eluruumide pind -	426,5m2
Elamispind -	351,2mm2
Abiruumide pind -	75,3 m2
Üldkasutatav pind -	187,3 m2
Korruselisus -	3
Kortrite arv -	9
Kubatuur -	3112 m3
Tulepüsivus -	TP2

Märkused:
1. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused Balti süsteemis
2. Plaan on koostatud oktoobris 2012 teostatud mõõdistuse andmete põhjal
3. Katastrirõksuste piirid saadud Tallinna Maaregistri kaardilt seisuga 17.10.2012