

Abihoone hanke kirjeldus

Palume hinnapakumist aastaringsest kasutatava saunamaja/külalistemaja ehitamiseks. Hoone kõrgus on 4 m, ehitusalune pind 63 m² (7 x 9 m).

Projekt on hetkel koostamisel, projekteerimistingimused on olemas ja lisatud hankele.

Ehitustööde tulemusena peab valmima hoone, mis on väljast lõpuni viimistletud, seest viimistletud valge karbina (s.t töövõtt lõpeb kruntimisega). Välja arvatud vannituba ja leiliruum, mis viimistletakse lõpuni.

Hoone tehnosüsteemid (vesi, kanal, küte, ventilatsioon) peavad olema lõpuni välja ehitatud ja toimima. Töövõtt lõpeb 2 m hoone vundamendist väljaspool. Hoone väliste ühenduste (kanalisatsiooni ja veeühendus) eest vastutab tellija. Sanitaartechnika tarnib tellija, paigaldab töövõtja.

Hinnapakkumises tuua välja minimaalselt järgnevad read:

1. Materjalide maksumus
2. Ehitustööde maksumus

Hinnapakkumisega koos esitada ehitustööde ajagraafik.

Hinnapakumine peab sisaldama ka kõiki abimaterjale ja abitöid, mis on vajalikud antud eesmärgi täitmiseks, kui ei ole eraldi välja toodud. Ehitustööd ja lahendused peavad vastama heale ehitustavale, normidele ja seadusandlusele.

Pakkuja peab olema teostanud sarnaseid ehitustöid. Selle tõestamiseks esitab töövõtja enne ehituslepingu sõlmimist sarnaste teostatud tööde nimekirja vähemalt 2-3 tööga. Tööde juures näidata ära tellijapoolne kontaktisik.

Igasugused lahenduste, materjalide kasutamine/muutused tuleb kooskõlastada eelnevalt tellijaga/järelevalvega.

Edasiste töödega kattuvate tööde kohta tuleb koostada kaetud tööde akt ja need ette näidata tellijale/järelevalvele. Milliste tööetappide kohta koostatakse kaetud tööde akt lepatakse kokku enne ehituse algust.

Ehitatava hoone tehniline kirjeldus

1. Vundament

Tihendatud killustikalusel monoliitbetoonist lintvundament. Töövõtus on kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid alates mahamärgimisest, lõpetades heakorra taastamisega.

Tihendatud killustikaluse kõrgus: 200 mm. Vundamenti laius: 200 mm. Vundamenti sügavus ümbritsevast maapinnast: 700 mm, millele lisandub maapealne sokli osa: 300 mm.

Armeeritud kahes kihis, 2x12 mm terasarmatuuriga. Ümber perimeetri paigaldada 1 m laiuselt horisontaalne soojustus 50mm-EPS120. Vundamenti sokli osa viimistletud krohviga/soklipaadiga.

2. Põrandad

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid v.a põrandakatted: põrandaplaadid ja parkett, mis tarnib tellija.

Betoonpõrand tihendatud aluspinnal. Vundamenti tagasitäide liivaga, mis tihendatakse normide kohase tihendusastmeni. Tihendatud liivale paigaldatakse kile (paksus 0,2 mm) ja soojustusplaadid kahes kihis, soojustusplaatide vuugid ei tohi kattuda. EPS80 100mm+100mm.

Põranda armeerimine armatuurvõrguga d-6mm, 150x150 silmaga. Seinte ääres paigaldada deformatsioonilint.

Betoonikihi paksus min 80 mm.

Niisketes ruumides paigaldada põrandasse valamise käigus, elektri põrandaküte. Niiskete ruumide põrandad katta hüdroisolatsiooniga ja plaatida. Plaadid ja vuugimatejali tarnib tellija.

Ülejäänud ruumidesse paigaldada betoonpõrandale kile (paksus 0,2 mm), parketi aluskate ja parkett. Parketi ja liistud tarnib tellija.

3. Välisseinad

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid v.a. niiskete ruumide seinaplaadid, mis tarnib tellija.

Kandev konstruktsioon on puitkarkass, mis tehakse 50x200 mm prussidest, sammuga 600mm ja soojustatakse vahelt 200 mm mineraalvillaga Isover KL-33. Väljapoole lisatakse 2 kihti lisasojustus 50+50 mm Isover KL-33, 50x50 roovi vahele. Roovi samm 600 mm. Soojustuskihide ühenduskohad ei tohi kattuda. Väljast kaetakse karkass 12 mm tuuletõkkeplaadiga, millele kinnitatakse 25x50 mm tuulutusvahe puitroov ja 22x140 mm tehases värvitud voodrilaud. Tuuletõkke liitekohad teipida selleks ette nähtud teibiga.

Konstruktsiooni sissepoole pannakse aurutõkkekile (paksus 0,2 mm), metall-profiil ja kipsplaat. Kipsplaat pahteldatakse ja krunditakse. Aurutõkke kile liitekohad teipida selleks

ette nähtud teibiga. Niisketes ruumides niiskuskindel kipsplaat, hüdroisolatsioon ja seinte plaatimine.

Välisseina soojustuse kogupaksus 300 mm.

4. Siseseinad

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid v.a. niiskete ruumide seinaplaadid, mis tarnib tellija.

Kandev konstruktsioon on puitkarkass, mis tehakse 50x150 mm prussidest, sammuga 600 mm ja soojustatakse 150 mm kivivillaga. Konstruktsiooni sissepoole pannakse aurutõkkekile (paksus 0,2 mm), metall-profiil ja kipsplaat. Kipsplaat pahteldatakse ja krunditakse. Niisketes ruumides niiskuskindel kipsplaat, mis kaetakse hüdroisolatsiooniga ja plaaditakse.

Leiliruum: Leiliruumi poole paigaldatakse foolium, distantssliist ja lehtpuust voodrilaud. Töövõtus on ka lehtpuidust lava ehitus.

5. Katus-lagi

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid.

Kandvaks konstruktsiooniks on sarikad 50x200 mm, sammuga 600 mm. Vahele paigaldatakse mineraalvill Isover KL-33, 200 mm. Sarikatele paigaldatakse hingav aluskate, distantssliist 25x50 mm, roovitis 25x100 mm, samm vastavalt katusekatte tootja paigaldusjuhendile. Paigaldada tuleb sileplekk klassik-tüüpi katus, värvi valik kooskõlastatakse tellijaga. Paigaldatakse ka vihmavee äravoolusüsteem. Rennid ja allajooksud.

Katuslae sissepoole paigaldada lisasoojustus 2x50 mm mineraalvill Isover KL-33, 50x50 puit roovi vahele. Roovi samm 600 mm. Roovile paigaldada aurutõkkekile (paksus 0,2 mm), metall-profiil ja kipsplaat kaks kihti. Kipsplaat pahteldatakse ja krunditakse.

Niiskete ruumide laed tuua allapoole horisontaalsesse tasapinda. Kõrgus põrandast 2500 mm. Selleks ehitada karkass 50x100 mm puitmaterjalist, lisada soojustus, mineraalvill Isover KL-33, allapoole aurutõkkekile (paksus 0,2 mm), roovitis ja kips.

6. Avatäited

Töövõtus on puitakende ja uste paigaldus koos piirdeliistude, aknalaudade ja muude vajalike abivahendite paigaldusega. Aknaid on 8 tk, sisemisi uksi 4 tk, 1 rõduuks ja 1 välisuks.

Puitaknad, aknalaudad, ukсед ja piirdeliistud tarnib tellija, paigaldab töövõtja.

7. Ventilatsioon

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid, mis on süsteemi toimimiseks vajalikud.

Paigaldada mehhaaniline väljatõmme niiskettesse ruumidesse (dušširuum, leiliruum). Ventilaatorid niiskusanduriga ja taimeriga. Värske õhu juurdevool tagada teistes ruumides väskeõhu klappidega välisseinas.

Kööki paigaldada valmidus pliidi äratõmbe paigaldamiseks. Paigaldada torustik.

8. Küttesüsteemid

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid, mis on süsteemi toimimiseks vajalikud. Ahju tarnib tellija, paigaldab töövõtja.

Paigaldada moodulkorsten Schiedel Isokerm d-180mm või analoog koos juurdekuuluvate tarvikutega (läbiviigud, puhastusluugid, müts). Paigaldus vastavalt kehtivale tuleohutuslasele seadusandlusele ja tootjapoolsetele paigaldusjuhistele. Vajadusel ehitada korstnale eraldiseisev vundament. Korsten krohvida, pahteldada, kruntida.

Paigaldada kaminahi, mille tarnib tellija, vastavalt tootjapoolsele paigaldusjuhendile ja kehtivale tuleohutuslasele seadusandlusele.

Niisketes ruumides elektri pörandaküte.

9. Kanalisatsioon

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid, mis on süsteemi toimimiseks vajalikud.

Kanalisatsioonitorustik paigaldada põranda alla liivapadja sisse. Peamagistraal de110mm. Töövõtus on kõikidele kanaliseerimist vajavatele seadmetele kanalisatsiooniühenduse välja ehitamine. Töövõtt lõpeb 2 m hoone vundamendist väljaspool.

Kanaliseerimist vajavad seadmed:

1. WC,
2. Trapid dušširuumis, leiliruumis (kuivtrapp),
3. Kraanikauss – 2 tk (üks vannitoas ja teine köögis),
4. Pesumasin dušširuumis,
5. Nõudepesumasin köögis.

10. Vesi

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid, mis on süsteemi toimimiseks vajalikud.

Veetorustik paigaldada põranda alla liivapadja sisse ja/või seinte sisse. Torustik ehitada kollektor meetodil nii, et igale tarbijale läheb oma liin. Vältida ühenduste jäämist konstruktsioonide sisse. Sooja tarbevee torustik isoleerida.

Töövõtus kõikidele veeühendust vajavatele seadmetele veeühenduse välja ehitamine. Töövõtt lõpeb 2 m hoone vundamendist väljaspool. Vundamendist väljaspool oleva veetrassi sügavus 1,8 m maapinnast.

Veeühendust vajavad seadmed:

1. WC,
2. Duššinurk,
3. Kraanikauss – 2 tk (üks vannitoas ja teine köögis),
4. Pesumasin dušširuumis,
5. Nõudepesumasin köögis,
6. Elektriboiler – 2 tk (üks suur vannituppa ja teine väiksem kööki).

11. Elekter

Töövõtus kõik rajamisega seotud tööd ja materjalid, abimaterjalid, mis on süsteemi toimimiseks vajalikud. Seadmed (pistikud, valgustid) tarnib tellija, paigaldab töövõtja.

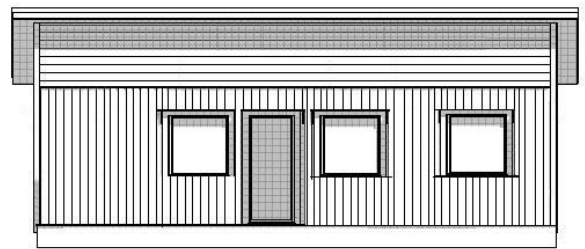
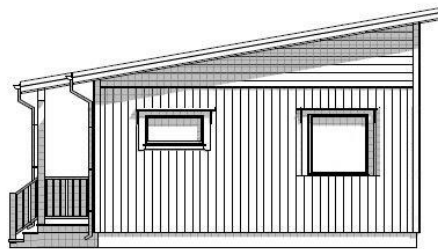
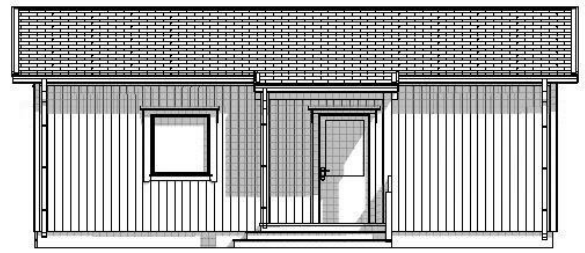
Tööd teostada vastavalt elektriohutuse alasele seadusandlusele. Elektrikaablid paigaldada põranda alla liivapadja sisse ja/või seinte sisse.

Elektriühendust vajavad seadmed:

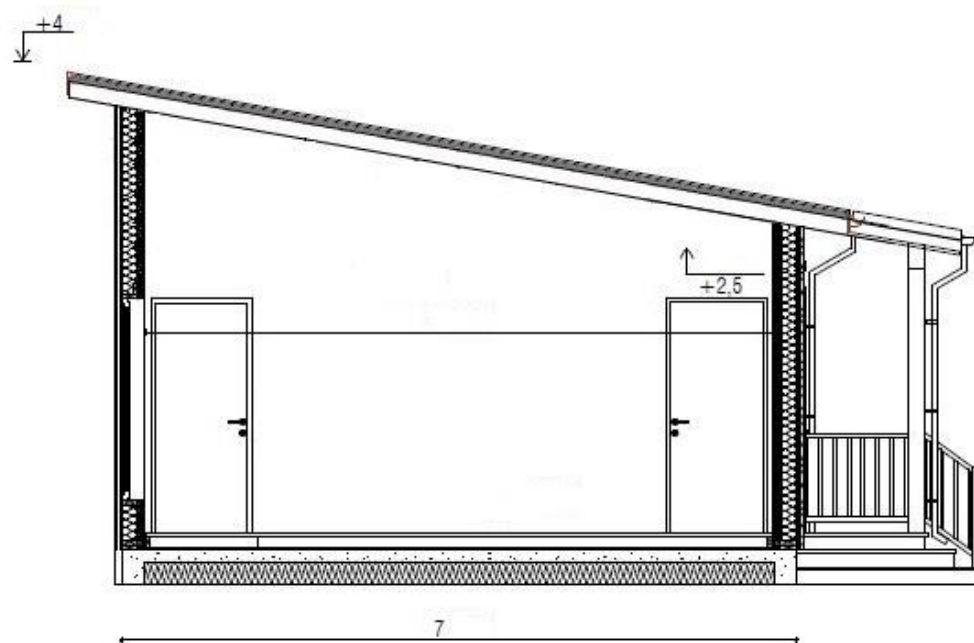
1. Pistikud – 10 tk
2. Valgustid, koos lülitiga – 8 tk,
3. Pesumasin,
4. Nõudepesumasin,
5. Põrandaküte,
6. Elektriboiler – 2 tk,
7. Saunakeris,
8. Perspektiivne õhksoojuspumba siseosa.

Ehitada nõuetele vastav peajaotuskilp. Töövõtt algab toitekaabli paigaldamisega liitumiskilbist ja lõpeb toimiva elektrisüsteemi välja ehitamisega, mis sisaldab ka teostusdokumentatsiooni koostamist, mõõdistamist ja nõuetekohasuse tunnistuse väljastamist.

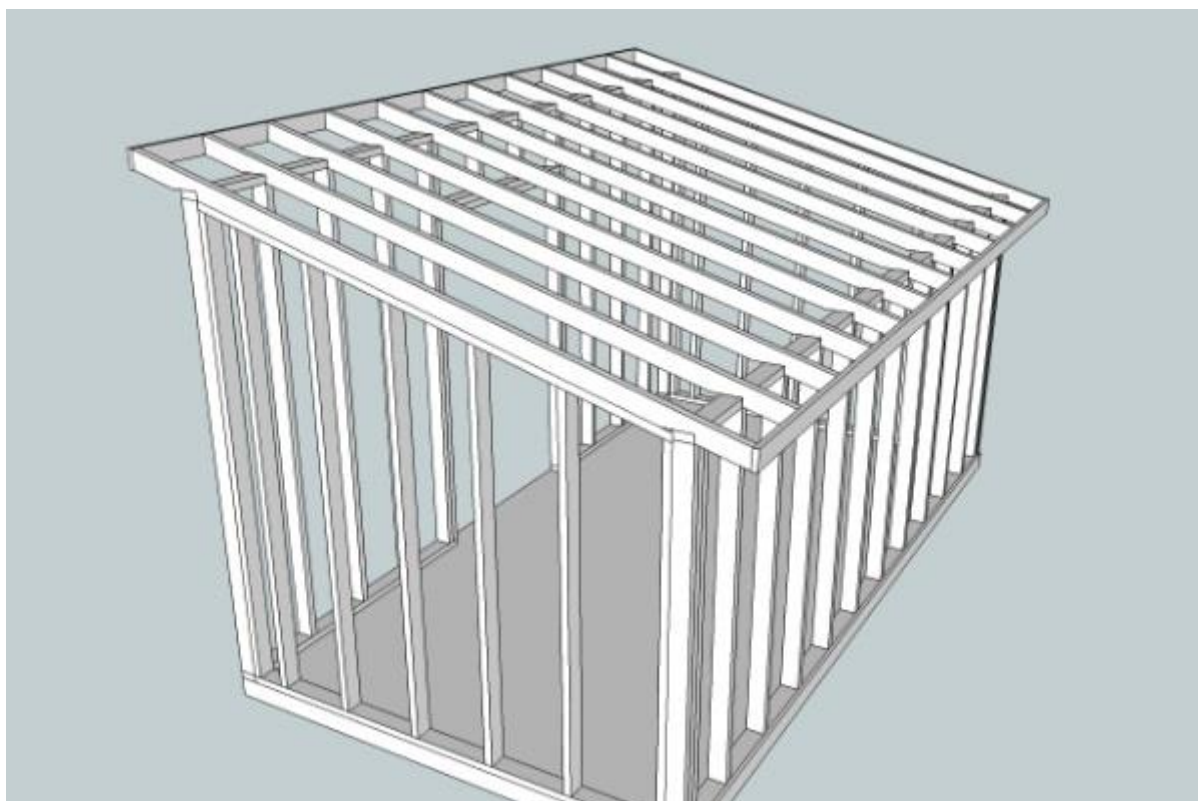
Vaated:



Lõige:



näidis:



Planeering:

