

TELLIJA:

**TALLINN, PÕHJA-TALINNA LINNAOSA,
ELAMU FASSAADI JA KATUSE RESTAUREERIMINE
EHITUSPROJEKT**

PÄRNU, 2010

Sisukord

1	Üldosa	3
1.1	Projekteeritud hoone	3
1.2	Projekteerimise lähtematerjalid	3
2	Olemasolev olukord.....	3
3	Konstruktiivne lahendus.....	3
4	Värvilahendus.....	5
5	Garantii	7
6	Tulekaitseabinõud	7
7	Jooniste loetelu.....	7
8	Lisa.....	8

Projekt on koostatud vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.detsembri 2002.a. määrusele nr.70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale projektile" ja projekti koostamise ajal kehtivatele ehitusnormidele ja standarditele.



1 Üldosa

1.1 Projekteeritud hoone

Restaureeritav hoone asub Tallinnas, Põhja-Tallinna linnaosas, Käesoleva projekti koostamise aluseks on Eesti Vabariigi projekteerimismid. Projekteerimistööde tellijaks on KÜ . Kinnistu on registreeritud Riigi Maa-ameti Maakatastrikeskuses, katastriüksuse tunnus on . Projekteerimise aluseks on tellija poolt esitatud lähtematerjal.

1.2 Projekteerimise lähtematerjalid

- | | | |
|----|------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Olemasoleva hoone inventariseerimise plaanid | 2 lehte |
| 2. | Maa-ameti asendiplaaniline väljatrükk, krundi andmed | 2 lehte |
| 3. | Osaline väline mõõdistus | |
| 4. | Fotomaterjal | |

2 Olemasolev olukord

Renoveeritav hoone asub Põhja-Tallinna linnaosas, aadressiga . Tegemist on kahekorruselise 1 trepikojaga kortermajaga. Olemasolev fassaadiviimistlus on laudis ja katusekatteks valtsplekk. Olemasolev katusekate ja fassaad on lagunenud ning ilmastiku käes kannatada saanud. Vihmaveesüsteem on puudulik. Enamus aknaid on välja vahetatud plastikakende vastu. Trepikoja ukSED on asendatud metallustega, otsapealsed sissepääsud erinevate puitustega. Sissepääsude ees olevad trepid on deformeerunud ning purunenud.

3 Konstruktiivne lahendus

Fassaadi ja katuse renoveerimisprojekti koostamisel on lähtutud korterelamu energiaauditi aruandes esitatud andmetest ning soovitud.

Fassaad

Restaureerimistööde käigus soojustatakse hoone fassaad (seinad, sokkel, 2.korruse katuslagi pööningul) ning paigaldatakse uus laudis. Enne välisseinte soojustamist demonteerida olemasolev fassaadi viimistlus ning detailid.

Seintele on ette nähtud 100mm soojustus (kivivill, Paroc) ning 20mm tuuletõkkeplaat (Paroc).

Fassaadi ilmestamiseks on ette nähtud vahelduv püstine ning horisontaalne laudis. Laudise üleminekut eraldavad horisontaalsed puitliistud (rööpküliku kujulise ristlõikega), mis kaetakse pealt veeplekiga. Uste ja akende piirdeliistud ning paled on samuti puidust.

Sokkel

Restaureeritav puithoone on tõenäoliselt rajatud valubetonist lisasoojustuseta lintvundamendile. Maapealse sokliosa kõrgus on ca 40 cm (krohvitud pind). Kasutatud lubi-tsementmört või krohvisegu on aja jooksul pragunenud või on sademeveed selle vuukidest välja uhtunud. Seega lisaks vähesele soojapidavusele on vundament muutunud ka üheks hoone loomuliku ventilatsiooni ebasoovitavaks täiendajaks – külm välisõhk pääseb ligi piirde sisemistele kihtidele ja põrandate alla, jahutades neid ja tekitades vundamendilähedastes tarindiosades niiskuskahjustusi.

Lahenduseks on pragunenud osade puhastamine ja vajadusel sokliosa tasandamine krohvikihiga nii maapealses osas kui maapinnast allpool (soovitatavalt kuni külmumispiirini (ca 0,7...1,0 m). Maa-aluses osas tuleks vundament katta bituumenvõõbaga, et vältida edaspidiseid pinna- või lumesulaveest tekkivaid niiskuskahjustusi. Sokkel soojustatakse 100mm EPS ning viimistletakse krohviga. Ümber hoone perimeetri paigaldada betoonkivi kaldega soklist cemale.

Sissepääsud ja varikatused

Trepikoja sissepääsu ukSED on suhteliselt uued metalluksed ning antud projekt nende ümber vahetamist ette ei näe. Trepikoja uste ette on projekteeritud metallkandjatel varikatused. Katusekatteks Ruukki Classic valtsprofiil.

Katus ja katuslagi

Katuslagi ehk pööningu põrand puhastada esemetest ning olemasolevast vanast räbust (puistest). Seejärel paigaldada aurutõkkele ning puistevill (Rockwool Granrock) 300mm. Pööningul liikumiseks paigaldada käiguteed.

Olemasolev katusekate demonteerida ning asendada Ruukki Classic valtsprofiiliga, samuti lisada vihmaveesüsteem, lumetõkked, kortsende töölad ning veeplekid. Katusekatte paigaldamisel järgida tootja juhiseid. Pääsuks katusele paigaldada katuseluuk 600x800 ning töölad nii, et iga korstna juurde oleks pääs tagatud.

Kuna olemasolevate sarikate ristlõiked on erinevad, siis paigaldatakse iga vana sarika külge 50x150mm puitpruss. Sarikate vahele tuleb paigaldada horisontaalse puitprussid 50x70mm, et toetada tuuletõkkeplaate, sest olemasolevate sarikate samm on liialt suur. Katuse tuuletõke paigaldada kaldpinnale 1m laiuselt (vt sõlme joonist) ning ühendada fassaadi tuuletõkkega.

Fassaadiremondi käigus demonteeritakse olemasolev räästakast ning ehitatakse uus. Ehituse käigus lähtuda vandest sarikaotstest.

Kõik korstnad remontida ning krohvida. Purundenud korstnapitsid taastada.

Muud konstruktsioonid

Olemasolevad trepid lammutada ning valada uued r/b trepid. Treppide ehitamisel näha uste ette süvistatud metallist poriretid.

Kõik mõõdud tuleb täpsustada ehituse käigus.

4 Värvilahendus

Värvilahendusena on antud käesolevas projektis 3 varianti. Lõpliku valiku otsustab Tellija.

VARIANT 1

Välisseina horisontaalne osa	Caparol 3D System, toon: Moos 80 L80*C12*H120 (hallikasheleroheline)
Välisseina vertikaalne osa	Caparol 3D System, toon: Jade 110 L85*C25*H110 (heleroheline)
Piirdeliistud * akna ja uste piirdeliistud * akna ja ukse paled * hoone nurgaliistud * horisontaalsed jaotusliistud (püstise ja horisontaalse laudise vahel), sokli veelaud	1) Caparol 3D System, toon: Kühl-Weiss L91*C1*H185 (valge) VÕI 2) Caparol 3D System, toon: Venato 25 L55*C2*H246(tumehall)
Sokkel	Caparol 3D System, toon: Jura 50 L80*C2*H92 (helehall)
Räästakast	Caparol 3D System, toon: Jade 110 L85*C25*H110 (heleroheline)
Katus, vihmaveesüsteemid, jt. katusetarvikud, veeplekid, korstna plekid, korstende tööladad	RUUKKI RR23-tumehall
Sissepääsud (trepikoja sissepääsud, korterite ukse otsaseintes)	RUUKKI RR23-tumehall
Aknaraamid	PVCprofiil, valge

VARIANT 2

Välisseina horisontaalne osa	Caparol 3D System, toon: Melisse 80 L83*C30*H95 (hele sinepi värv, rohekas)
Välisseina vertikaalne osa	Caparol 3D System, toon: Palazzo195 L65*C25*H80 (pruunikas)
Piirdeliistud * akna ja uste piirdeliistud * akna ja ukse paled * hoone nurgaliistud * horisontaalsed jaotusliistud (püstise ja horisontaalse laudise vahel), sokli veelaud	1) Caparol 3D System, toon: Kühl-Weiss L91*C1*H185 (valge) VÕI 2) Caparol 3D System, toon: Palazzo 155 L40*C15*H80 (tumepruun)

Sokkel	Caparol 3D System, toon: Jura 50 L80*C2*H92 (helehall)
Räästakast	Caparol 3D System, toon: Palazzo195 L65*C25*H80 (pruunikas)
Katus, vihmaveesüsteemid, jt. katusetarvikud, veeplekid, korstna plekid, korstende töölad	RUUKKI RR32-tumepruun
Sissepääsud (trepikoja sissepääsud, korterite uksed otsaseintes)	RUUKKI RR32-tumepruun
Aknaraamid	PVCprofiil, valge

VARIANT 3

Välisseina horisontaalne osa	Caparol 3D System, toon: Tundra 120 L80*C32*H100 (hele rohekas)
Välisseina vertikaalne osa	Caparol 3D System, toon: Ginster 65 L60*C25*H85 (beezikas)
Piirdeliistud * akna ja uste piirdeliistud * akna ja ukse paled * hoone nurgaliistud * horisontaalsed jaotusliistud (püstise ja horisontaalse laudise vahel), sokli veelaud	1) Caparol 3D System, toon: Kühl-Weiss L91*C1*H185 (valge) VÕI 2) Caparol 3D System, toon: Ginster 65 L60*C25*H85 (helepruun)
Sokkel	Caparol 3D System, toon: Jura 50 L80*C2*H92 (helehall)
Räästakast	Caparol 3D System, toon: Ginster 65 L60*C25*H85 (beezikas)
Katus, vihmaveesüsteemid, jt. katusetarvikud, veeplekid, korstna plekid, korstende töölad	RUUKKI RR32-tumepruun
Sissepääsud (trepikoja sissepääsud, korterite uksed otsaseintes)	RUUKKI RR32-tumepruun
Aknaraamid	PVCprofiil, valge

MÄRKUS: Enne fassaadi värvimist teha 1m² suurusel proovil valitud variandi kõigist värvitoonidest, et tagada soovitud tulemus.

5 Garantii

Tööde teostaja tagab oma töö kvaliteedile vähemalt 2 aastase garantii, kui tellija ja tööde teostaja vahel ei ole kokku lepitud teisiti.

Vajadusel korraldab tellija omanikujärelevalve.

Soovituslikult kasutab soojustustööde teostaja materjale ja tarvikuid ühe soojustusüsteemi piires, tagades sellega parima ühtivuse.

Tööd teostatakse vähemalt projektis etteantud mahus.

6 Tulekaitseabinõud

Kõik tähistused, klassifikatsioonid ja normid vastavad Eesti Vabariigis kehtivale Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrusele nr 315.

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-2. Põlemiskoormus alla 600MJ/m².

Ehitise kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt on kortermaja ja seega kuulub ta kasutamiskiiruse klassi I.

Hoone on 2.korruseline.

Elamul on tuulutatav pööning, kelder puudub.

Ehitise välisseina välispind ning õhutuspiilu välis- ja sisepind peavad vastama vähemalt klassile D-s2,d2.

Kasutatud viimistlusmaterjalid peavad omama vastavaid sertifikaate.

Katusele pääseb pööningult redeliga varustatud katuselugi 600x800mm kaudu.

Katusele näha ette käiguteed korstende teenindamiseks.

7 Jooniste loetelu

Joonis	Joonis	Lehti
Asendiplaaniline osa		
Asendi skeem	GP-1	1
Arhitektuurne osa		
Vaade Graniidi tn	AE-1	1
Vaade edelast	AE-2	1
Vaade hoovist	AE-3	1
Vaade kirdest	AE-4	1
Sõlmed	AE-5	1