

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

J. Sütiste tee 45-24, Tallinn
9-korruseline suurpaneel lamu, seeria 1-464D

Ehitusprojekt

Omanik: Teet Tiko

Vastutav spetsialist: Jaanus Natka

06.08.2014

1107-1517/14

Tööprojekt

 **Reng**[®]
☎ 6260000 faks 6260010
e-mail eareng@eareng.ee
MTR: EP, EL10226774-0001
FFR000006



SISUKORD

SELETUSKIRI

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktiiвне osa

JOONISED

- ST0-001 Situatsiooniskeem
ST0-002 Korteriplaan, lõiked 1-1, 2-2
ST0-003 Lõige 3-3
ST0-003 Sõlmed "A", "B", lõiked 4-4, 5-5

LISAD

1. Kaasomanike kooskõlastused

lk. 1-2

 www.eareng.ee eareng@eareng.ee	Mustamäe tee 46, Tallinn 10621 ☎ 62600000, faks 6260010 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE J. Sütiste tee 45-24, Tallinn	Kuupäev 06.08.2014
Seletuskiri			Lehti kokku 1/3
Vastutav spetsialist: Jaanus Natka	Projekti nr. 1107-1517/14	Stadium Tööprojekt	Tähis AR-C

SELETUSKIRI

1. Arhitektuurne osa

Käesolev projekt on koostatud J. Sütiste tee 45 korter 24 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse siseseinapaneelidesse avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri elamispiind ja üldpiind ümberplaneerimise käigus ei muutu. Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. Konstruktiivne osa

Hoone J. Sütiste tee 45 on üheksakordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464D. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 24 on 3-toaline korter 6. korrusel.

Korteri siseseinapaneelidesse on projekteeritud täiendavad avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseinte täiendavate avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seintes on varem 3. korrusel ava freesitud (OÜ KonExPro projekt, august 2000a).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne avade freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala ja post puhastada roostest ja kruntida.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistööd võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seinaäärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Metalltala ja post kiiluda tihedalt vastu avade ülemist pinda ja vastu toetuspinda.

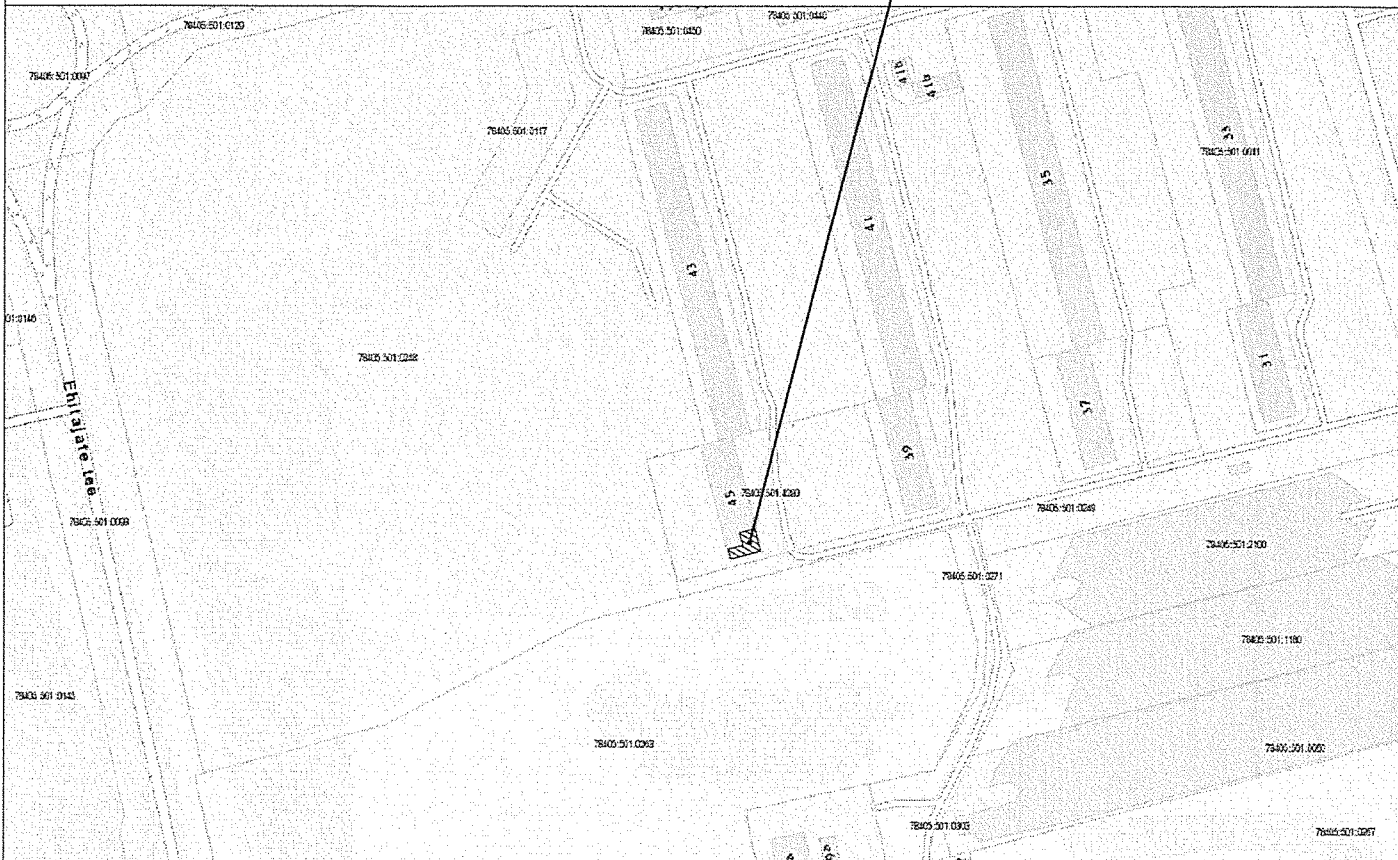
 www.eareng.ee eareng@eareng.ee	Mustamäe tee 46, Tallinn 10621 ☎ 6260000, faks 6260010 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE J. Sütiste tee 45-24, Tallinn	Kuupäev 06.08.2014
Seletuskiri			Lehti kokku 2/3
Vastutav spetsialist: Jaanus Natka 	Projekti nr. 1107-1517/14	Stadium Tööprojekt	Tähis AR-C

7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale tala ja posti paigaldamist ja omanikujärelevalve nõusolekut.
8. Tugevduste teraskonstruksioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõruga vastavalt tulepüsivusnõudele R120.
9. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.
10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.

 www.eareng.ee eareng@eareng.ee	Mustamäe tee 46, Tallinn 10621 ☎62600000, faks 6260010 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE J. Sütiste tee 45-24, Tallinn	Kuupäev 06.08.2014
		Seletuskiri	
Vastutav spetsialist: Jaanus Natka		Projekti nr. 1107-1517/14	Stadium Tööprojekt Tähis AR-C

J. Sütiste tee 45 krt. 24



Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev



Mustamäe tee 46 Tallinn
☎ 6260000 faks 6260010
MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



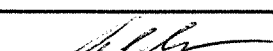
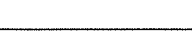
Tehnik: J.Birjukov 	Objekt 9-korruseline suurpaneelelamu, seeria 1-464D 6. korrus J. Sütiste tee 45-24, Tallinn		Kuupäev 06.08.2014
	Joonis Korterite rekonstrueerimine Situatsiooniskeem		Mõõt —
			Lehti kokku 4
			Leht 1
Vastutav spetsialist: J.Natka 	Projekt 1107-1517/14	Staadium Tööprojekt	Joonise nr. ST0-001

IMAGE: situatsiooni skeem.png
XREF: 17.09.14 Sutiste tee 45-24.dwg