

SISUKORD

1 KOOSKÕLASTUSED

- 1.1 KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL
- 1.2 KOOSKÕLASTUSED

2 PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

- 2.1 PROJEKTEERIMISTINGIMUSED (Tallinna Linnaplaneerimise amet, 06.08.2014 PT 207720)
- 2.2 TEHNILISED TINGIMUSED (AS Tallinna Vesi 07.07.14 PR/1429148-1)

3 SELETUSKIRI 2

- 3.1 ÜLDIST 2
 - 3.1.1 *Projekti eesmärk, olemasoleva olukorra kirjeldus* 2
- 3.2 PROJEKTEERITUD E HITUSTÖÖD JA TEGEVUSED 3
 - 3.2.1 *Kanalisatsioonitorustik*..... 3
 - 3.2.2 *Sissesõidutee*..... 3
 - 3.2.3 *Piirdeaed* 3
 - 3.2.4 *Jäätmekäitlus*..... 3
- 3.3 TÖÖ KOOSTAMISE ALUSEKS OLNUD MATERJALIDE, TÖÖDE JA NÕUETE LOETELU 4

4 JOONISED

- 4.1 AS-01 – ASUKOHASKEEM
- 4.2 AS-02 – ASENDIPLAAN

3 SELETUSKIRI

3.1 ÜLDIST

3.1.1 Projekti eesmärk, olemasoleva olukorra kirjeldus

Kuni tänase päevani puudub Bornhöhe tee 3 kinnistul võimalus liituda ühiskanalisatsiooni võrguga. OÜ Entec Eesti (endise nimega AS Pöyry Entec) poolt on 2010 aastal koostatud tööprojekti lahendus, kus on antud Bornhöhe tee 3 kinnistule ühiskanalisatsiooniga liitumise võimalus Bornhöhe tee poolt. Antud projektile väljastas Tallinna Linnaplaneerimise Amet ehitusloa 28.12.2010.a. Käesolevaks hetkeks pole projekt lahendust välja ehitatud ja nimetatud ehitusluba on aegunud.

Käesolevas töös on esitatud Bornhöhe tee 3 kinnistu kanalisatsioonitorustiku paiknemise lahendus läbi Supluse pst 16 kinnistu Supluse pst-le. Lisaks on näidatud Supluse pst 16 kinnistu rekonstrueeritava piirdeaia ulatus ja täiendav sissesõidutee Supluse pst 16 kinnistule. Töö on koostatud eskiisprojekti staadiumis.

Projekti tellijaks on Bornhöhe tee 3 kinnistu omanik Andres Vesilind. Töö teostamise aluseks on võetud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt 06.08.2014 väljastatud projekteerimistingimused PT 207720 ja AS Tallinna Vesi poolt 07.07.14 väljastatud tehnilised tingimused PR/1429148-1.

Projekteerimisalusena on kasutatud digitaalset alusplaani mõõtkavas 1:500, mille on koostanud OÜ G.E.Point (töö nr.14-G146, mai 2014).

3.2 PROJEKTEERITUD E HITUSTÖÖD JA TEGEVUSED

3.2.1 Kanalisatsioonitorustik

Joonisel AS-02 on esitatud kanalisatsioonitorustiku paiknemise asendiplaaniline lahendus. Torustik on ette nähtud rajada plast PVC torudest minimaalse läbimõõduga De160 mm ja kaldega 0,007.

Lisaks torustiku asukohale on joonisel näidatud torustiku rajamiseks ja hooldamiseks ettenähtud kasutusõigusega ala. Kaitsevööndi määramisel on lähtutud määrusest "Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" (vastu võetud 16.12.2005 nr 76). Määruse kohaselt seatakse iseveolsele kanalisatsioonitorustikule, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele, 2 m laiune kaitsevöönd torustiku telgjoonest mõlemale poole.

Täpsemad tingimused kanalisatsioonitorustiku rajamiseks määratakse järgnevates projekti staadiumites.

3.2.2 Sissesõidutee

Supluse pst 16 kinnistu tarvis rajatakse täiendav juurdepääsu tee kinnistule Supluse pst poolt vastavalt joonisel AS-02 toodud ulatuses. Sissesõidutee on ettenähtud rajada asfaltbetoon ja murukivi kattest. Olemasolevat juurdepääsu teed Bornhöhe tee poolt ei plaanita likvideerida.

Täpsemad tingimused sissesõidutee rajamiseks (sh. kate konstruktsioon) määratakse järgnevates projekti staadiumites.

3.2.3 Piirdeaed

Supluse pst 16 kinnistule rajatakse uus metallist piirdeaed. Olemasolev betoon vundamendiga metallaed likvideeritakse kuni vundamendini. Võimaluse korral kasutada uue piirdeaia rajamisel olemasolevat vundamenti. Projekteeritud uue sissesõidutee ulatuses rajatakse kinnistu piirile autovärv. Joonisel AS-02 on näidatud rajatava piirdeaia ulatus.

Täpsemad tingimused piirdeaia rajamiseks määratakse järgnevates projekti staadiumites.

3.2.4 Jäätmekäitlus

Ehitustegevuse käigus tekkivad jäätmed nagu pinnas, kivid, betoon jne peavad olema eelnevalt liigiti sorteeritud ning tuleb ära vedada ehitusjäätmeid käitlevatesse ettevõtetesse. Täpsemad tingimused määratakse järgnevates projekti staadiumites.

3.3 TÖÖ KOOSTAMISE ALUSEKS OLNUD MATERJALIDE, TÖÖDE JA NÕUETE LOETELU

Projektlahenduse koostamise aluseks on Eesti Vabariigi seadused, standardid ning projekteerimistingimused.

Põhilised seadused ja standardid on järgmised:

- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus – vastu võetud 10.02.1999.a, jõustunud 22.03.1999.a;
- Ehitusseadus – vastu võetud 15.05.2002.a, jõustunud vastavalt §-le 102;
- Teeseadus – vastu võetud 17.02.1999.a, jõustunud 23.03.1999.a;
- Teehoiutööde tehnoloogianõuded – vastu võetud 13.05.2004.a, jõustunud 29.05.2004.a;
- Nõuded ehitusprojektile – vastu võetud 17.09.2010.a, jõustunud 25.09.2010.a;
- EVS 907:2010 RAJATISE EHITUSPROJEKT;
- EVS 843:2003 LINNATÄNAVAD;
- EVS 848:2013 VÄLISKANALISATSIOONIVÕRK;
- EVS 846:2013 HOONE KANALISATSIOON;
- Tallinna Linnaplaneerimise Ameti projekteerimistingimused (kinnistatud 06.08.2014.a, PT 207720);
- AS Tallinna Vesi tehnilised tingimused (kinnistatud 07.07.2014.a, PR/1429148-1)
- AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded (14.04.2014);.

KOOSTAS:

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

KONTROLLIS:

.....

/allkirjastatud digitaalselt/