

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

[redacted] Tallinn
9-korruseline suurpaneelelamu, seeria 1-464D

Ehitusprojekt

Omanik:

[redacted]

[redacted]

06.08.2014

[redacted]

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktiivne osa

JOONISED

- ST0-001 Situatsiooniskeem
ST0-002 Korteri plaan, lõiked 1-1, 2-2
ST0-003 Lõige 3-3
ST0-003 Sõlmed ''A'', ''B'', lõiked 4-4, 5-5

LISAD

1. Kaasomanike kooskõlastused

lk.

SELETUSKIRI

1. Arhitektuurne osa

Käesolev projekt on koostatud omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse siseseinapaneelidesse avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga. Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri elamispind ja üldpind ümberplaneerimise käigus ei muutu. Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega. Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud. Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. Konstruktiivne osa

Hoone on üheksakordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464D. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr on 3-toaline korter 6. korrusel.

Korteri siseseinapaneelidesse on projekteeritud täiendavad avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseinte täiendavate avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele. Antud seintes ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne avade freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala ja post puhastada roostest ja kruntida.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistõid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Metalltala ja post kiiluda tihedalt vastu avade ülemist pinda ja vastu toetuspinda.

7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale tala ja posti paigaldamist ja omanikujärelevalve nõusolekut.
8. Tugevduste teraskonstruksioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevärvi vastavalt tulepüsivusnõudele R120.
9. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.
10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta.

