

Linsi mü kruntide eksplikatsioonitabel:

Krundi nr.	Aadressi ettepanek	Krundi suurus	max eh.al. pind (m2)	Täisehituse protsent (%)	Korrus. max.	Hoonete arv (max)	Senine sihtotstarve	Sihtotstarve (det. plan.)	Sihtotstarve (kataster)	Max. bruto	Max. kõrgus abs (hoone 0.0)	Katuse kalle	Tulepõlvus klass (min.)	Piirangud
1	Tuuli 4/6/8/10/12	5064	800	15.8	2 (-1)	1	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	1200 49 abs (12m)	vaba	määratakse projektiga		Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj). Tänavade kaitsejoonid (2m liinist). Veetrassi ja suvekanaliseerimise seadust (2m liinist).
2	Tuuli 1	1609	310	19.3	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 49 abs (7m)	0-35	TP3		Tänavade kaitsejoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
3	Tuuli 2	1568	310	19.8	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 47 abs (7m)	0-35	TP3		Kalda piirangujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj). Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
4	Tuuli 3	1853	310	16.7	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 45 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
5	Tuuli 5	1965	310	15.8	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 45 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
6	Tuuli 7	1959	310	15.8	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 45 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
7	Tuuli 9	2221	310	14.0	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 45 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
8	Tuuli 19	2165	310	14.3	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 44 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
9	Tuuli 18	1649	310	18.8	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 44 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
10	Tuuli 15	1576	310	19.7	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 44 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
11	Tuuli 11	1508	310	20.6	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 45 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
12	Tuuli 13	1504	310	20.6	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 45 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (peakraav). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
13	Tuuli 17	1712	310	18.1	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 44 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (Krunni nr.14 ja 15 sadeveed). Kalda piirangujoonid. Veekaitsejoonid. Ehituskeelujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
14	Tuuli 16	1528	310	20.3	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 44 abs (7m)	0-35	TP3		Sadevee läbivõtmiskohustus (Krunni nr. 15 sadeveed). Kalda piirangujoonid. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
15	Tuuli 14	1589	310	19.5	1 (-1)	3	Mm 100%	Er 100%	EE 100%	310 44 abs (7m)	0-35	TP3		Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
16	Tuuli tee	6486	-	-	-	-	Mm 100%	LT100%	L100%	-	-	-	-	Availik kasutus. Tehnovõrkude seadust. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
17	Tuuli tee park 1	1540	10	0.6	1	1	Mm 100%	HP100%	Um100%	10 41 abs	0	-	-	Availik kasutus. Tehnovõrkude seadust. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).
18	Tuuli tee park 2	2092	-	-	-	-	Mm 100%	HP100%	Um100%	-	-	0	-	Availik kasutus. Tehnovõrkude seadust. Tehnovõrkude kaitsetsoonid (vt seletuskirj).

Märkused tabeli juurde:

Ep = ÜHEPEREELAMU
Er = RIDAEELAMU
HP= Haljasala maa
LT = Tee ja tänava maa
Kõrgused on antud absoluutkõrgusena Balti süsteemis.
Ridaelamu krundile on lubatud rajada viie korteriga ridaelamu.
Haljasala maale on lubatud ehitada mänguväljakuid ja spordiplatse.

Maa-Ala Bilanss

Planeeritava ala suurus	4 ha
Pereelamuid	14 tk.
Ridaelamubokse	5 tk.
Parkimiskohti	38
Elamumaa	29470 m2 (73%)
Transpordimaa	6486 m2 (16%)
Haljasala ja Pargi maa	3632 m2 (9%)



LEPPEMÄRGID

KRUNDI NUMBER 2
SUURIM KORRUSELISUS
EE 100%
200m2
pindala 912.5 m2
SIHTOTSTARVE
HOONETE ARV
KRUNDIL
EHTITUSALUNE
PIND
KRUNDI PINDALA

- LUBATUD HOONESTUSALA 1 (PÕHI JA ABIHOONED)
- LUBATUD HOONESTUSALA 2 (KUNI 4 M KÕRGUSED ABIHOONED KOOSKÖLAS PIIRINAABRI JA PÄÄSTAMETIGA)
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- JUULIKU PEAKRAAV
- AVAILIKUS KASUTUSES KINNISTU
- PEAKRAAVI VEKAITSEVÕÖND
- PEAKRAAVI EHTITUSKEELUVÕÖNDI PIIR
- PEAKRAAVI KALDA PIIRANGUVÕÖND
- TÄNAVA KAITSEVÕÖND
- ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS (puistee)
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS (säilitav)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. ALAJAAMA ASUKOHT
- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. LINSI KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVAD KRUNDI PIIRID
- PIIRETE RAJAMISE KEELUALA KRAAVI KALDAL
- KRAAV PINNAVETE ÄRAJUHIMISEKS VOOLUSUNAGA

Alusena kasutatud oü Vello Kruusi poolt mõeldud topo-geodeetilist alusplaanit a 2009			
Objekt:	Linsi maaüksuse detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		DP-02
Arhitekt:	Tuuli Merimaa tel 50 74 718		
Arhitekt:	Oliver Alver tel: 55 90 5803		
		dets. 2011	
		M 1:500	