

TULEKAITSE NÕUDED

Ehitis peab vastama standardile EVS 812-7-2008 (VV 2004.a. määrusele nr.315 „Ehitisele ja selle osadele esitatavad tuleohutusnõuded“) ning standarditele EVS 812:2-2014 „Ehitiste tuleohutus, osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ ja EVS 812-3:2013 „Ehitiste tuleohutus, osa 3: Küttesüsteemid“.

Ehitise suletud netopind on 192,5 m². Ehitise kõrgus on 8,3 m ja maht on 675,0 m³.

Hoone kandvaks konstruktsiooniks on FIBO 3 kergplokkidest välis- ja sisekandeseinad, vahelaeks on monoliitne raudbetoonplaat; katusekonstruktsioon on puidust. Katusekatteks on katusekivi. Hoone kaetakse nii väljast kui ka seestpoolt krohviga, mis on tuletundlikkusega A1-s1,d0.

Põlemiskoorumus jääb alla 600 MJ/m². Kandekonstruktsioonid – R60, vaheseinad – R60.

Tuletõkkesektsioonid

Üksikelamu moodustab ühe tuletõkkesektsiooni. Kuja kõrvalhooneteni on vähemalt 8 m.

Tuleohuklassid, tulekaitsetasemed– Hoone on kahekorruseline, keldrita, 1. kasutusviisiga, tulepüsivusklassiga TP 3 ehitis.

Tuletõrje veevõtukohad, naaberehitiste tulepüsivusklassid – Lähim tuletõrje-veevõtukoht asub Rahinge veehoidlas, kaugus krundist 1500 m. Veevõtukohaks on hüdrant, mis peab vastama kehtestatud nõuetele (EVS 812-6:2012 osa 6); Tuletõrje-veevõtukohas peab olema tagatud piisav veemaht ja sügavus, aastaringne ligipääs ja kasutamise võimalus. Kinnistu valdaja peab tagama hüdrandi korrashoiu. Veevõtukoht peab olema nõuetekohaselt tähistatud.

Hoone asub kaja-avatusel piirkonnas. Kuj
Pääsud põõningule ja katusele. Põõningule pääseb teise korruse koridori laes oleva põõninguluugi (1130 x 700 mm) kaudu. Katusele pääseb katuseeluugi kaudu.

Ventilatsiooni ja kütteseadmete tuleohutus – Hoonet köetakse maa-soojuspumba abil vesipõrandaküttega, ja tahkekütteil kaminaga, konstruktsioon vastavalt tootjate juhistele. Hoones asub üks ühe lõõriga moodulkorsten, mis on põlevatest materjalidest eraldatud 100 mm mittepõleva materjali kihiga (nt. kivivill, betoon, keramsiitkruus, liiv jmt.). Põlevmaterjalist põrandakatttega ruumis kaitstakse küttekolde ees olev põrand süttimise eest tihedalt põranda ja küttekoldega liituvat metall-leheda või asendatakse põlevmaterjalist põrandakate mittepõlevaga. Uksega küttekolde ees peab kaitstava ala ulatus olema vähemalt 400 mm selle ette ja vähemalt 100 mm koldeava külgedele. Lahtise küttekolde puhul peab kaitstud ala ulatuma vähemalt 150 mm koldeava külgedele ja 750 mm selle ette kolde esiservast mõõdetuna. Puhastamiseks vajalikud tahmaluugid paigaldatakse püstilõõri jalamisse ja lõõride käänukohtadesse nii, et suits ei pörkaks otse neisse. Hoones on soojatagastusega ventilatsioon, meh. väljatõmme pesuruumides, vannitubades ja köökides.

Evakuatsioonilahendus– Evakuatsiooniuks on kolm. Maksimalne evakuatsioonitee pikkus antud ehitises ei ületa 8 m.

Automaatsed tulekahjusignalisatsiooni-, tulekustutus-, piksekaitse, suitsutõrje-süsteemid - Vajadusel varustatakse ehitis nõuetekohase piksekaitse-süsteemiga. Hoonesse paigaldatakse suitsuandurid mõlemale korrusele. Suitsu eemaldamine toimub avatavate uste ja akende kaudu. Tulekustuti asukoht on esikus.

TEHNILISED NÄITAJAD

1. Ehitise nimetus:
2. Hoonestaja:
3. Ehitise kasutamise otstarve:
4. Ehitise aadress:
5. Ehitusprojekti koostaja:
6. Kontrollis:
7. Kinnistu andmed:
8. Ehitustööde liik: sihtotstarbe liik - elamumaa 100%
uusehitus
9. Ehitisealune pind: 219,0 m²
10. Hoone suletud netopind: 192,5 m²
11. Rajatise avatud brutopind: 56,8 m²
12. Minimaalne korruste arv: 1
13. Maksimaalne korruste arv: 2
14. Ehitise kõrgus: 8,26 m
15. Ehitise pikkus: 13,95 m
16. Ehitise laius: 10,95 m
17. Ehitise maht: 675 m³
18. Ehitise köetav pind: 192,5 m²
19. Vundament: väikeplokk, lint

20.Kandekonstruktsioon:	väikeplok
21.Jäigastavad piirdekonstruktsioonid:	väikeplok
22.Vahe- ja katuslaed:	betoon
23.Välissein:	väikeplok
24.Katusekate:	katusekivi
25.Välisviimistlus:	krohv
26.Elekter:	220/ 380 V
27.Vesi:	puurkaev
28.Kanaliseatsioon:	kohalik
29.Pesemisvõimalus:	vann/dušš
30.Küttesüsteem:	maa-soojuspump, põrandaküte, kaminaküte
31.Kütteliik:	elekter, puit
32.Küttegaas:	puudub
33.Köökide arv:	1
34.Tualettruumide arv:	4
35.Rõdude arv:	1 kogupind – 3,7 m ²
36.Terrasside arv:	2 kogupind – 53,1 m ²
37. Kasulik pind:	192,5 m ²
38.Elamispiind:	105,8 m ²
39.Abiruumide pind:	86,7 m ²
40.Tubade arv:	6

EHITISE EKSPLIKATSIOON:

Korrus	Ruumi nimetus	Pinnad (m2) kasutusotstarbe järgi								Kõetav pind
		Elamis-pind	Abiruu-mide pind	Lahu-s-pind	Üldkasu-tatav pind	Eluruu-mide pind	Suletud netto-pind	Avatud brutto-pind	Kogu-pind	
1.	köök		11,4				11,4		11,4	11,4
	elutuba	26,4					26,4		26,4	26,4
	söögituba	13,7					13,7		13,7	13,7
	tuba	18,9					18,9		18,9	18,9
	hall		11,8				11,8		11,8	11,8
	esik		6,2				6,2		6,2	6,2
	wc		3,4				3,4		3,4	3,4
	vannituba		8,5				8,5		8,5	8,5
	sahver		1,6				1,6		1,6	1,6
	terrass							4,4	4,4	
	terrass							48,7	48,7	
	1. korrus kokku	59,0	42,9	0,0	0,0	101,9	101,9	53,1	155,0	
2.	tuba	17,7					17,7		17,7	17,7
	tuba	17,7					17,7		17,7	17,7
	tuba	11,4					11,4		11,4	11,4
	trepikoda		9,4				9,4		9,4	9,4
	vannituba		11,6				11,6		11,6	11,6
	vannituba		8,4				8,4		8,4	8,4
	garderoob		8,4				8,4		8,4	8,4
	garderoob		6,0				6,0		6,0	6,0
	rõdu							3,7	3,7	
	2. korrus kokku	46,8	43,8	0,0	0,0	90,6	90,6	3,7	94,3	
	KOKKU	105,8	86,7	0,0	0,0	192,5	192,5	56,8	249,3	
Hoone kõetav pind:		192,5	m2							192,5
Hoone maht:		675,0	m3							
Ehitisealune pind:		219,0	m2							
Ehitusalune pind:		135,1	m2							

ÜKSIKELAMU KOGUPIND: 249,3 m²
 ÜKSIKELAMU EHITISEALUNE PIND: 219,0 m²
 ÜKSIKELAMU SULETUD NETOPIND: 192,5 m²
 ÜKSIKELAMU ELAMISPIND: 105,8 m²
 ÜKSIKELAMU ABIRUUMIDE PIND: 86,7 m²

56.51

