

1. Väljastada projekteerimistingimused Põltsamaa linnas Kannikese tn elamu ehitusprojekti koostamiseks alljärgnevalt:
 - 1.1. projekteerida üks elamu kokkuehitatud abihoonega, ehitisealuse pinnaga kuni 200 m², kuni 2-korrusega, kõrgusega kuni 8 meetrit maapinnast, viilkatusega kalletega vahemikus 30-45°, Kannikese tänava suhtes paralleelsete välisseintega, heledatooniliste seinakatetega ja tumedatoonilise (punane, pruun, must) katusekattega;
 - 1.2. projekteerimisel järgida piirkonna hoonestuslaadi, kasutada ajas kestvaid materjale (nt betoon, puit, kivi krohv jms) ja mitte kasutada välisviimistluses imiteerivaid ehitusmaterjale (nt kiviprofiilplekk, plast jms);
 - 1.3. esitada ühe kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga väikehoone lahendus;
 - 1.4. piirded lahendada hekiga.
2. Ehitusprojekt peab vastama Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 258 «Energiatõhususe miinimumnõuded», majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010 määruse nr 67 «Nõuded ehitusprojektile», majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. detsembri 2008 määruse nr 107 «Energiamärgise vorm ja väljastamise kord», Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 «Põltsamaa linna ehitusmäärus», Põltsamaa Linnavolikogu 22. jaanuari 2008 määruse nr 68 «Põltsamaa linna jäätmehoolduseeskiri» ja planeeringute nõuetele.
3. Ehitusprojektis peab lisaks käesoleva korralduse punktis 2 nimetatud õigusaktides sisalduvatele nõuetele olema ehitustööde tööohutuse, haljastus- ja heakorranõuete ning ehitusjäätmete käitlemise osa.
4. Eskiisprojekt esitada ehitusnõunikule kinnitamiseks enne ehitusprojekti koostamist.
5. Ehitusprojekt esitada kahes eksemplaris Põltsamaa Linnavalitsusele koos ehitusloa taotlusega, Lõuna-Eesti Päästkeskuse heakskiiduga ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.
6. Käesolev korraldus ei anna õigust ehitustöödega alustamiseks. Projekteerimisel arvestada, et kavandatav ehitis ei rikuks teistele isikutele kuuluvaid asjaõiguseid.
7. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.