

**KÕRVALHOONE uusehitus  
arhitektuurne eelprojekt,**



Juuni 2014

## Seletuskiri

1. Ehitusobjekt ja selle asukoht:

Lii: Kõrvalhoone  
Tartu, Kalmistu 13-4  
Peetri ja Ujula tänavate miljööväärtuslik hoonestusala.

2. Projekteerija: OÜ Sport

3. Kasutatud ehitusnormid ja viitedokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud Eesti ehitusala käsitlevate seaduste, määruste, projekteerimisnormide ja standardite loetelus (ET-2 0199-0605) antud projekteerimisnormidest, samuti heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

#### 4. Ehituse tehnilised põhinäitajad

korruselisus	1
liigendus	4 bolssi
suletud netopind	55,2 m <sup>2</sup>
hoone maht	184m <sup>3</sup>
ehitusala pind	76.8m <sup>2</sup>
krundi pindala	758 m <sup>2</sup>

kuuri nurgapunktid L-Est süsteemis:

## 5. Üldis

Käesoleva projektiga antakse arhitektuurne lahendus krundile ehitamiseks.

kuuri

## 6. Ehitusjätmete utiliseerimine

Projektiga lammutatakse ka krundil olev kuur ehitisregistri numbriga (99m<sup>3</sup>), mis on väga halvasti olukorras ja ohtlik. Lammutatakse kuuri puidust seinad ja puitkonstruktsioonid ning tõrvapapiga kaetud katus. Põrand kuuril puidust. Kõigepealt lammutatakse koone katus, seejärel seinad. Järgida ohutusjuhendeid!

Lammutatava ehitise puidust materjalid. Kuur koosneb ca 99m<sup>3</sup> tõrvapapist ja 8 tonnist puitmaterjalist.

Lammutatava kuuri utiliseerimisel tuleb järgida Tartu linna jäätmehoolduseeskirja (09.06.2005 nr 112).

Ehitusjätmed tuleb koguda kokku ja liigitada. Tähtis, kui ehitusjätmete tekkelkohas puidust võimalus jätmete liigiti kogumiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jätmed sortimiseks üle anda vastavat jätmeleiba omavale isikule. Ehituse tavajätmed, mida ei saa taaskasutada, tuleb ladestada vastavat luba omavas ladestuspaigas või üle anda vastavat jätmeleiba omavale isikule. Ohtlikud ehitusjätmed, v.a saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi kogumismahutitesse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale. Jätmed ei sisalda asbesti.

## 7. Asendiplaaniline osa

Hoone on paigutatud krundi läänepiirile paralleelselt krundi piiri ja alaga. Krundi katendite lahendus ja täpne asukoht on kirjeldatud asendiplaanil. Ehitusega tekitatakse korrastatud liivapadi ka kuurist Maarjaturu tänava asfaldiosani (senise muru asemel). Sadeveed immutatakse kuuri katusel ja ülejäák immutatakse oma krundil.

## 8. Arhitektuuri ja konstruktsiooniosa

Ehitise näol on tegemist õhekorruiselise lihtsa puidust konstruktsiooniga kuuriga.

### Normatiivne kasukoormus:

$$s = 1,5k = 0,8 \times 1,5 = 1,2 \text{ kN/m}^2$$

### Normatiivne tuulekoormus:

$$s = 0,6 \text{ kN/m}^2$$

### Koormus põrandale

Tegemist on kruisapõrandaga, millel kasukoormust arvutada pole mõtet (maapinna kandjõud). Kuuris ladustatakse põhiliselt puid, nii et normatiivne kasukoormus on ca 1kN/m<sup>2</sup>.

### Ehitise seinad

Seinad on hõõveldamata ülekattega paigutatud ja väljastpoolt värvitud keeduvärviga. Seinte kandekonstruktsiooniks on 150x50mm vertikaalsed puitprussid, mis toetuvad otse postvundamendile (minimaalne läbimõõt 120mm). Postvundamendi keskele asetada armeering, mille külge kandev puitpruss ankurdatakse. Puitprussi ja postvundamendi vahele tuleb asetada tõrvapapp või muu spetsiaalne niiskustõke. Kandvatele puitprussidele on kinnitatud horisontaalsed 100x50 puitprussid, millele

## 5. Lüüsis

Käsioleva projektiga antakse arhitektuurne lahendus krundile kuuri ehitamiseks.

## 6. Ehitusmeetmete utiliseerimine

Projektiga lammutatakse ka krundil olev kuur ehitisregistri numbriga (99m<sup>3</sup>), mis on väga halvasti olukorras ja ohulik. Lammutatakse kuuri puidust seinad ja puutkonstruktsioonist ning tõrvapapiga kaetud katus. Põrand kuuril püüdnud. Kõigepealt lammutatakse hoone katus, seejärel seinad. Järgida ohutusjuhendeid! Lammutatavas ehitises püüdnud ohutud materjalid. Kuur koosneb ca 99m<sup>3</sup> tõrvapapist ja 8 tonnist puumaterjalist. Lammutatava kuuri utiliseerimisel tuleb järgida Tartu linna jäätmehoolduseeskirja

kinnitub ülekattega paigutatud puitlaudis. Kandepostide vahel tuleb üle ühe vahelise hoone jäigastamiseks paigutada jäigastav diagonaal. Voodri laud ja konstruktsioonilemendid tuleb kinnitada üksteise külge kruvidega.



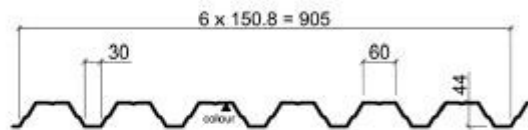
Voodri laud sõdamikupool peab olema väljapoole ja sasterõngad suunatud alla. Voodrit asetades ei tohi naelapääd sügavale sisse tagada, sealt imub vesi puitu. Naelad peavad olema roostetundlas kattega.

Hoone naaberkrundi poolne sein on lahendatud tulemüüriina. Tulemüür ehitatakse 24cm paksustest Columbisis kividest, mis armeeritakse ja valatakse betooni täis. Väljastpoolt tulemüür lubjatakse, tulemüüri otsa kinnitatakse kuumtsingitud parapetiplekk.

## Katus

Katuse kandjaks on metallkandeprofiil (ruuk) Kandev profiililekk T45-301-905, mille kandeulatuse vähem kui 3,5m, kuuri kandeulatuse ca 2,7m), ta on kaetud rullmaterjaliga ja haljastatud ekstensiivse kerge haljastusega.

Kandeprofiili  
Üldandmed



Väike nool näitab pinnakattega kaetud külge.

Toote omadused	Raukki T45-30L-805
	T = trapetsprofiil
	45 = kõrguslääs
	30 = lainepõhja laius
	L = kandev profiil
	805 = kasulik laius
Kõrgus:	44 mm
Modulil laius:	905 mm
Standardised paksused:	0,6, 0,7, 0,9 mm
Minimaalne pikkus:	500 mm
Maksimaalne pikkus:	15 000 mm
Sobivim avale:	<3,5 m
Kvaliteedikontroll:	Tehase toodangu kontroll vastavalt standarditele EN14782 ja EN1090-1
Tooraine:	Kuumtsingitud terasleht S350GD+Z. Tsingitud vastavalt EN10346. Pinnatud vastavalt EN10169-1.
Tolerantsid:	Profiil vastavalt EN14782 ja EN1090-2
CE märgistus:	Vastavalt EN1090-1
Tootusklass:	EXC1 ja EXC2

Pinnasetööd

Kuuri alla jääv pinnas tuleb koorida 20cm ulatuses (must muld), mis tuleb ehitusprotsessi alguses täita vastavalt projektile +53.6abs kõrgusmärgni kruusaga. Vundamentide rajamisest tekkiv liigne pinnas tuleb utiliseerida vastavat luba omavas ladest uspaigas või anda üle vastavat jäätmeluba omavatele isikutele.

Eluiga

Ehitise elueaks on planeeritud 50 aastat.

Sooja-ja mürapidavused

Piirdekonstruktsioonide sooja-ja mürapidavusi pole arvatatud, sest need pole kuuri puhul vajalikud.

#### Siseviimistlus:

Hoone siseviimistuseks on hõõveldamata värvimata puit.

#### Aknad

Hoonel aknad puuduvad.

#### Uksed

Uksed on tavalised laud uksed (laud is kinnitatud sarnaselt seinale ülekattega). Ehitusel jälgida, et sein ülekattega laudis oleks kohakuti ukse ülekattega laudisega.

#### Vundament:

Postvunamendil kuur: Ruberoid- või papptorusse valatud betoonvundament.

Vundament peab ulatuma vähemalt 1,4 m sügavusele maapinnast.

Tulemüür: tulemüüri all on takmikuga (laius 60cm) vundament, rajatud vähemalt 1,2m sügavusele maapinnast. Tulemüüri ehituse tagastäide teha kruusaga, mis kattab pealt poolt 10-20cm ulatuses mullaga.

#### Ventilatsiooni osa

Hoones on loomulik ventilatsioon.

#### Veevastuse- ja kanalisatsiooniosa, elektri- ja nõrkvooluajaldiste osa, energiatõhususe osa

Hoone on kütteta, ei vaja elektrit, vett ega kanalisatsiooni.

#### Tuleohutuse osa

Hoone asub kõrvalkrundil asuvast naaberhoonest 3.9 m kaugusel ja seetõttu on krundi piirile rajatud tulemüür (24cm pakusest täisvalatud columbia plokist), mis ulatub kõrvalhoone katusest üle 60cm ja külgedest üle 30cm. Tulemüür on lubjatud valgeks.

Kuur on krundil asuvast puitmajast 8m kaugusel. Kuuri laele on lisatud tsementkiudplaadikiht, mis muudab katuse tulekindlaks 30min jooksul.

Hoone tulepüsisvusklass on TP-3. Hoone moodustab ühe tuletõkkesektiiooni.

Ehitusprojekti kirjanurgas toodud naabriteks(krundi omanikeks) on: Marko Mäesaar,

Lille Kureoja, Mart Leet, Riita Lääts ja Tiit Sild.

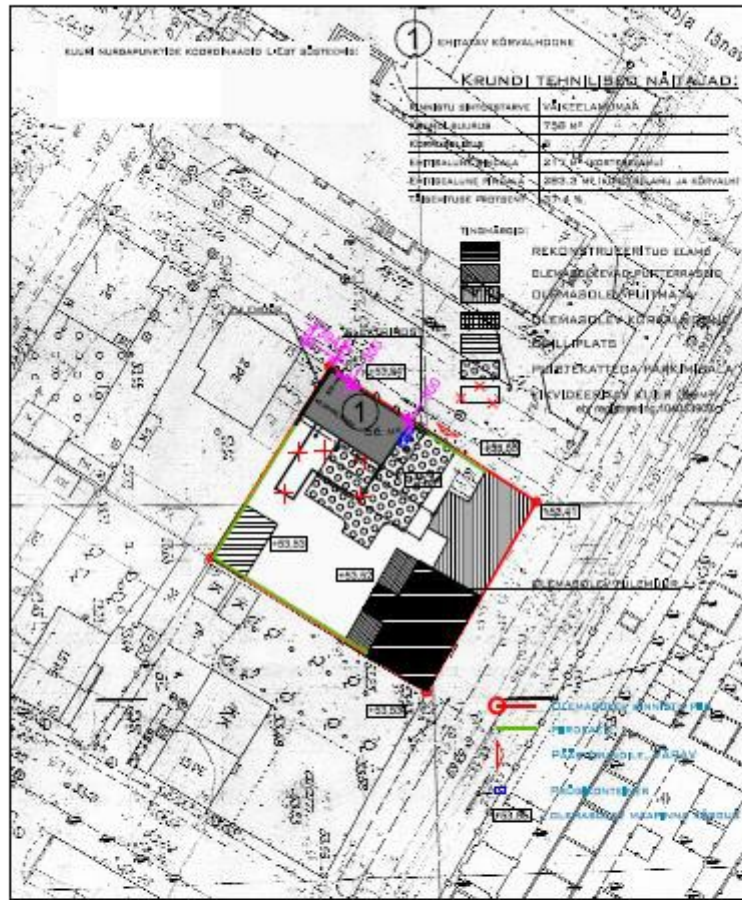
#### Ehitusjärelvalve ja dokumentatsioon

Ehituse teostamise alusdokumentideks on Vabariigi Valitsuse 30.septembri 1997.a. määrus nr182 ja nr183 ning Vabariigi Keskkonnaministri määrus nr62 10 novembrist 1997.a. Ehitustööde korraldamisel tuleb järgida Vabariigi valitsuse määrust nr. 377 08.12 1999.a. ET - 1 0111 - 0320, Töötervishoiu ja tööohutuse nõudeid ehituses. Ehituse järelvalve teostaja on kohustatud jälgima ehitusprojektist kinnipidamist, ehitusnormide ja kvaliteedinõuete täitmist, ehituspiltsi ohutust ning selle korrashoidu, kontrollima pidevalt ehitusmaterjalide ja ehitustoodete ning tööde teostamise kvaliteedinõudeid ja vastavaid sertifikaate. Ehitamise ajal avastatud projektivigadest ja puudustest on vajalik kohene ehitise tellija teavitamine.

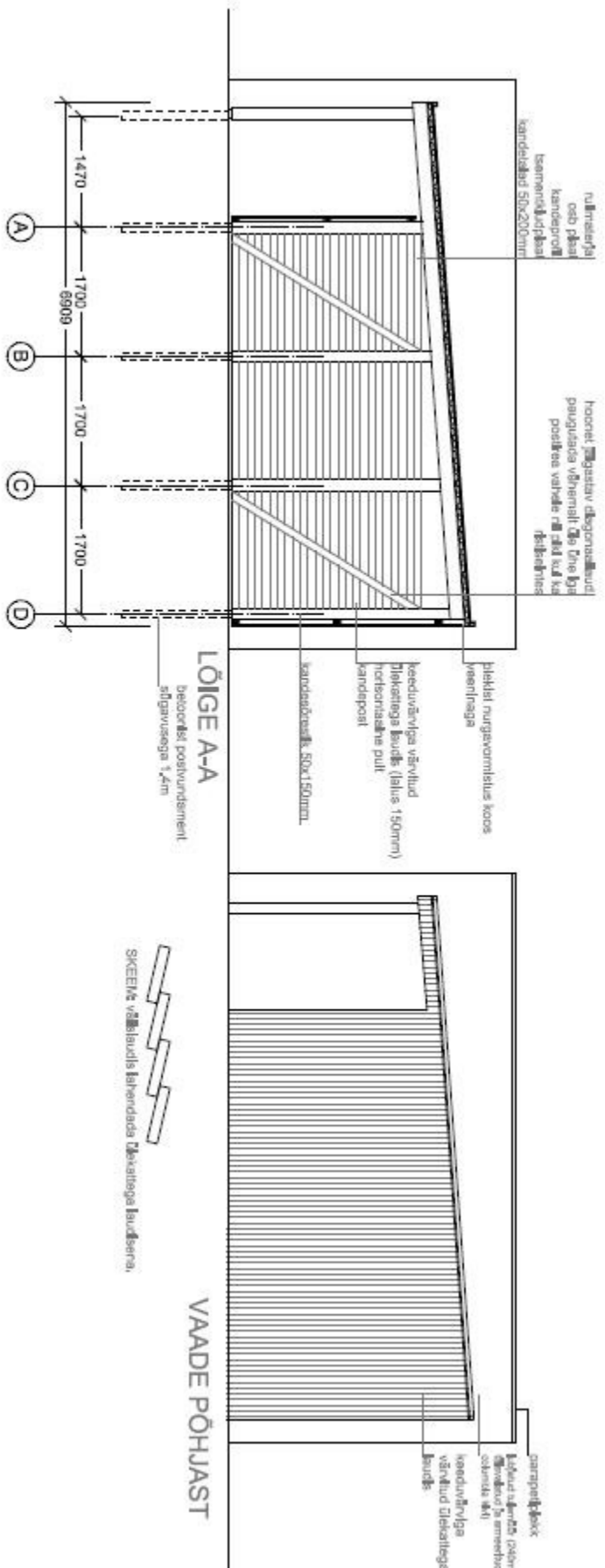
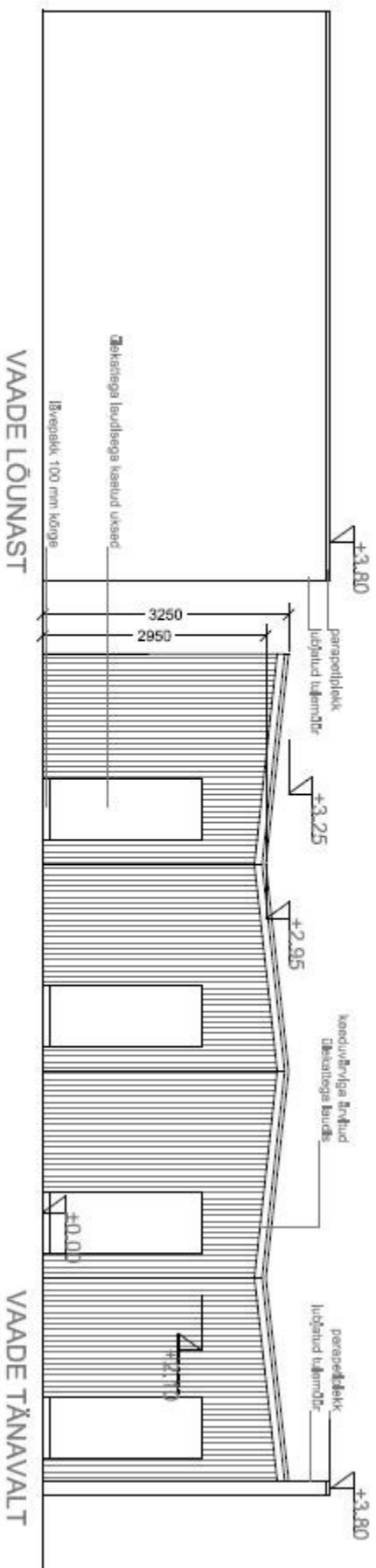
Ehitusjärelvalve võtab vastu ehitajalt vastavad ehitustööd, ehitise üksikud osad või järgud, vormistades koos ehitajaga nende kohta vajalikud ehitusdokumendid (Vabariigi Valitsuse

määrus nr.182 30.09.1997.a. "Ehitamise dokumenteerimise nõuded").  
Peidetud konstruktsioonide ja osade kohta tuleb koostada kaetud tööde aktid, vastasel juhul võib järeelvalve nõuda, et peidetud materjalid või nende osad eemaldatakse.  
Ehitusjäreelvalve kontrollib ja teeb vajadusel ehitustööde päevikusse ettekirjutusi ning kontrollib nende täitmist.  
Töövõtja, tellija ja projekteerija ehitusaegne järeelvalve ja kontroll on määratud täiendavate lepingutega.









SIKEEVA välislaudis lahendatakse dielakitega laudisega.

