

EHITUSLUBA nr 12488
EHITISE TÄIELIKUKS LAMMUTAMISEKS

17.08.2005

Käesolevaga esitan Harju maakonnas Tallinn linna haldusterritooriumil lammutada kavatsetava ehitise kohta 2-1 lehel järgmised andmed:

1. Väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet, 75023823
allakirjutaja: RAIN SEIER, EHITUSJÄRELEVALVE TEENISTUSE DIREKTOR

2. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood: 101026205
nimetus: AMETIHOONE(ENDINE LASTEAED) LAMMUTAMINE
aadress: Harjumaa
kasutamise otstarve: Büroohoone
ehitusloa taotlus:

3. Dokumendi lisad

3.1. ehitusprojekt, AMORTISEERUNUD HOONE (ENDINE LASTEAED)
LAMMUTUSPROJEKT, 1007/05, 08.07.2005

4. Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehituskontrolli osakonnale vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise lammutamise alustamist vormikohase teatise lammutamise alustamise kohta.

LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Allkiri _____



1/2

Ehitise 101026205 andmed**5. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed**

<i>ehitisealune pindala:</i> 715 m ²	<i>kõrgus:</i> 7,5 m
<i>suletud netopind:</i> 899,1 m ²	<i>pikkus:</i> 52,9 m
<i>vähim korruste arv:</i> 2	<i>laius:</i> 16,87 m
<i>suurim korruste arv:</i> 2	<i>maht:</i> 3830 m ³
	<i>kõetav pind:</i> 828,3 m ²

6. Ehitise materjalid

vundament: madalvundament
kandekonstruktsioon: tellis, väikeplokki
jäigastav ja piirde-
konstruktsioon:
vahe- ja katuslaed: monteeritav raudbetoon
välissein: tellis, väikeplokki
katuse kate: eterniit
välisviimistlus: lihtkrohv

7. Ehitise tehnosüsteemid

<i>elektri olemasolu:</i> 220 v, 380 v	
<i>vee olemasolu:</i> võrk	
<i>kanalisatsioon:</i> võrk	
<i>pesemisvõimalus:</i> puudub	
<i>küttesüsteem:</i> kaugkeskküte	
<i>kütte liik:</i> masuut	
<i>küttegaasi olemasolu:</i> puudub	
<i>liftide arv:</i> 0	<i>küttegaasipaigaldiste arv:</i>
<i>kööride arv:</i>	<i>rõdude arv ja kogupind:</i> ; m ²
<i>kööginiišide arv:</i>	<i>lodžade arv ja kogupind:</i> ; m ²
<i>tualettruumide arv:</i>	<i>terasside arv ja kogupind:</i> ; m ²

8. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon

Kasutamise otstarve	Kasuliku pinna liik	Pindala
Büroohoone	<i>kasulik pind:</i>	828,3 m ²
	<i>kasulik pind kokku:</i>	828,3 m ²
	<i>elamispind kokku:</i>	0 m ²

9. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

<i>eluruumid:</i>	Toalisuse liik	Arv	Pindala
<i>eluruumide arv ja pind kokku:</i>		0	0 m ²
	<i>tubade arv:</i>	0	
<i>mitteeluruumide arv ja pind:</i>		0	0 m ²





Töö nr 1007/05

Tellijä

Töö nimetus Amortiseerunud hoone
(endine lasteaed)
lammutusprojekt

Asukoht , Tallinn

Stadium Tööprojekt

Köide I Seletuskiri ja joonised

Tallinn 2005.a.

Käesoleva köite koostajad**Amet****Nimi****Allkiri**

Ehitusdirektor

Peaspetsialist

Insener

Handwritten signature and initials. The signature is a cursive script, and the initials 'C.F.' are written above it.

SISUKORD

Seletuskiri: lk

1. Üldosa	3
2. Põhikonstruktsioonide kirjeldus	3
3. Lammutustööde korraldamine	4
3.1 Ettevalmistustööd	4
3.2 Lammutustööd	4
3.3 Lammutusjäätmete kava	6
4. Ohutustehnika ja keskkonnakaitse	8

Joonised:

Situatsiooniskeem	AS-001
Ehituskorralduse plaan	AS-002

Lisad:

1. EV Ehitusregistri andmed – 4-l lehel
2. Hoone korruste plaanid ja vaated

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Lammutamisele kuuluv büroohoone (endine lasteaed) üldpinnaga 899,1 m² kuulub (registrikood: 7), katastrisse kantud kinnistul 2 pindalaga 5566 m² (vt lisa) ja asub Tallinnas, aadressil

Projekt on koostatud hoone lammutustööde seadustamiseks (lammutusloa saamiseks).

Projekteerimisel on aluseks Eesti Projekt poolt 1960.a. koostatud 140 kohaga lasteaia tüüpprojekt nr 2-04-160, hoone mõõtejoonised (korruste plaanid - vt lisa), OÜ EKE Projekti maamöödubüroo poolt 2003.a. koostatud maa-ala plaan (töö nr 3042/2003), Ehitusregistri andmed (vt lisa) ning hoone kohapealne ülevaatus.

Hoone teise ja osaliselt esimese korruse ruumid on tühjad, esimese korruse osa ruumides asub üürilepingu alusel kaabeltelevisiooni firma.

2. PÕHIKONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS

Kahe- ja osaliselt ühekorruseline tellishoone on ehitatud 1964.aastal.

Lammutatava hoone mõõdud plaanis on 52,90 × 16,87, kahekorruselise osa kõrgus ca 7,50 m.

Lammutatava hoone tehnilised näitajad:

- hoonealune pind 715 m²,
- suletud netopind 899,1 m²,
- kasulikpind 828,3 m²,
- maht 3830 m³.

Hoone põhikonstruktsioonid:

- vundamendid – lintvundamendid betoonplokkidest
- vahe- ja katuslaed – raudbetoonist paneelid
- välisseinad – tellistest, lihtkrohv
- vaheseinad – tellistest
- katus – kandekonstruktsioon puidust, kate - eterniitplaadid
- põrandad – linoleum, keraamiline plaat
- ukSED – puidust
- aknad – puitraamides, klaasitud aknaklaasiga

Hoones on vee – ja kanalisatsioonisüsteemid, elekter ja küte. Hoone ümbrus on kaetud asfaltbetooniga, haljastatud muruga ja puudega.

3. LAMMUTUSTÖÖDE KORRALDAMINE

3.1 Ettevalmistustööd

Lammutustööde jaoks tuleb töövõtjal koostada üksikasjalik tööde teostamise projekt, kus on näidatud mehhanismide vajadus ja liikumine, tööde järjekord, ajagraafik, ladustamine, transport ja ohutustehnika.

Enne lammutustööde alustamist tuleb läbi viia järgmised ettevalmistustööd:

- lahti ühendada välisvõrgud (elektri, vee, kanalisatsiooni, side jne) vastavalt valdaja nõudmistele ja juuresolekul.
- tamponeerida kanalisatsioonikaevu nr. 62 lasteaia poole hargnev kanalisatsioonitoru ja ülejäänud kanalisatsioon likvideeritakse koos kaevudega nr. 61, 60, 59;
- lammutatava hoone vee ühendustorustik kuni kaevuni nr. 261 kulub likvideerimisele, kaevus nr. 261 sulgeda siiber ja torustik tamponeerida. VK torustike likvideerimise kohad täiendavalt täpsustada kohapeal AS Tallinna Vesi esindajaga.
- töövõtja abivahendite (ajutised hooned, tulekustutuse abivahendid jne) paigaldamine ja valve organiseerimine;
- Lammutustööde ja laadimis-paigaldamistööde piirkond piirata ajutiste piiretega, tähistades nõuetekohaselt tööde läbiviimise ohtlikud tsoonid vastavate hoiatusviitadega (märkidega) ning paigaldades hoiatavad ja suunavad liiklusmärgid.
- ajutise veega ja elektrienergiaga varustamine (vajaduse korral);
- tühjendada (ümberlaadimise korras) ruumid materjalidest ja inventarist;
- konstruktsioonide ja materjalide purustamise korral kohapeal paigaldada purustusseade (vt asendiplaan).

3.2 Lammutustööd

Lammutustööd teostada litsenseeritud firma poolt tellijaga (omanikuga) kooskõlastatud teostamisprojekti alusel, kus on valitud lammutamisviisid, lähtudes üksikute hoone konstruktiivselementide hetkeseisundist.

Tööde teostamine peab toimuma pinge all olevate elektrikaablite, juhtmete, samuti töös olevate torustike lähedal vastavalt ohutustehnika nõuetele, põhiliselt käsitsi, võrkude valdajate ja tellija loal ning järelevalve all.

Lammutustöödel on soovitatav kasutada ekskavaatorit, väikevahendeid, võttes arvesse piiratud ja kitsendatud tingimusi mehhanismidega töötamisel ja transportimisel.

Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traverseid ja konteinereid. Enne tõstmis-laadimisoperatsiooni läbiviimist tuleb veenduda, et tõstetav materjal või detail ei ole kiilunud või lahtiühendamata konstruktsioonidest ning on teada tõstetava elemendi kaal, mis vastab tõstemehhanismi parameetritele.

Veoautode sissesõit lammutusplatsile ja väljasõit toimub Spordi tänavalt läbi ajutise värava. Ehitusjätmeid vedav isik peab olema registreeritud Harjumaa Keskkonnateenistuses.

Tööpäeva lõpus värav peab olema lukustatud.

Konstruksioonide kohapeal tükeldamise ja purustamise puhul ehitada nende alla ajutised töölad. Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid ja konteinereid.

Tõstekonksud tuleb järgi proovida eelneva madaltõstega, muu ohutustehnika vt punkt 4.

Lammutustööde järjekord:

Tagapoolse asfalteeritud õue kasutada ehitusjätmete sorteerimiseks, konteinerite paigaldamiseks ja ehitus-lammutusmehhanismide liikumiseks. Lammutustööd teostada paremalt poolt, alustada katuse ja katuslae demonteerimisest. Pärast seda lammutada sise- ja välisseinad, esimese korruse põrandad ja sokkel. Vundamendid lammutamisele ei kuulu. Peale lammutustööde lõpetamist tellija nõudmise korral maa-ala heakorrastatakse (kaetakse täiteliivaga ja planeeritakse).

Lammutustööde käigus tekkinud jätmed peavad olema likvideeritud, utiliseeritud või purustatud edasiseks kasutamiseks vastavalt kehtivale „Jäätmeseadusele“ (Riigikogus vastu võetud 28.01.2004) ja Tallinna jäätmehoolduseeskirjale (vt Tallinna Linnavolikogu 16.09.2004.a. määrus nr 34, 09.12.2004.a. määrus nr 51 ja 27.01.2005.a. määrus nr 5).

Edasise kasutamiseks sobivad ehitusmaterjalide jäägid (näiteks tellis, r/b elemendid, aknad jne) kuuluvad sorteerituna ladustamiseks eraldatud materjalide laoplatsil.

Tänavale väljasõidul tagada sõidutee puhtus (ehitusjääkidest) ja teekonstruktsioonide säilivus.

Tänav ja kõnnitee taastada kohe peale tööde lõpetamist (s.o 4 päeva jooksul peale lammutustööde lõpetamist).

Lammutustööde lõpetamise järel vormistada Tallinna Keskkonnaametis jäätmeõiend.

3.3 Lammutusjäätmete kava

Jäätmekava Tallinnas, aadressil
lammutamise töödel:

asuva büroohoone (end lasteaed)

Jrk nr 1	Ehitusjääde 2	Ühik 3	Kogus 4	Käitlus 5	Märkused 6
1	Tellisjääde	m ³ (t)	440 615	Toimetatakse Kopli või Vao paekarjääri püsijäätmete käitluskohta	Konteinerisse. Niisutada
2	Puitjäätmel	m ³ (t)	30 18	Toimetatakse Kopli püsijäätmete käitluskohta. Puidu võib pakkuda ka kütteks või peenendada	Mitteohtlik jääde
3	Betoonitükid	m ³ (t)	374 820	Toimetatakse Kopli või Vao paekarjääri püsijäätmete käitluskohta	Kallurautodega kaetult
4	Metallijäätmel	t	5	Toimetatakse vanametalli utiliseerivasse ettevõttesse (EMEX jne)	Kallurautodega
5	Eterniiditükid	m ² (t)	500 4,6	Toimetatakse Kopli püsijäätmete prügilasse	Kallurautodega
6	Ruberoiditükid	m ² (t)	130 1	Toimetatakse Kopli püsijäätmete prügilasse	Kallurautodega
7	Klaas (aknad, uksed)	m ² (t)	110 0,4	Toimetatakse Kopli püsijäätmete prügilasse või kasutatakse teistel objektidel)	Kallurautodega

Kokku väljaveetavad jäätmed *:

Ühik	Kogus	Nimetus	Märkused
1	2	3	4
t	1435	Inertne ehitusjääde (kivid, betoon)	Mitteohtlik jääde
t	18	Puidujääde	Mitteohtlik jääde
t	1	Ruberoiditükid	Koguda eraldi
t	5	Metall	Mitteohtlik jääde
t	0,4	Klaas	Mitteohtlik jääde
t	4,6	Eterniit	Koguda eraldi

*** Märkus:**

Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud tuleb lammutustööde käigus täpsustada.

Lammutatavate konstruktsioonide jäätmete mahud on antud tihedas olekus. Purustatud jäätmete maht suureneb 1,5-2 korda. Lammutusjäätmete utiliseerimiseks registreerida Harjumaa Keskkonnateenistuses.

Ehitusjäätmete kõrvaldamiseks, taaskasutamiseks või veoks teenustööna peab olema jäätmeluba. Jäätmeid tohib üle anda ainult jäätmeluba omavale isikule. Jäätmeloa hankimiseks tuleb esitada vastav taotlus Harjumaa Keskkonnateenistusele.

Eelsorteeritud ja eelsorteerimata jäätmed tuleb viia kas OÜ SLOPS Kopli ladestuspaika või ATI Grupi OÜ Vao paekarjääri ladestuskohta (Peterburi tee 94).

Asbesti sisaldavad jäätmed – eterniit, asbesttsementplaadid peavad olema eraldatud teistest ehitusjäätmetest ja üle antud ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Puidujäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi. Kui puitu ei saa taaskasutada ehitusmaterjalina, tuleb see tükeldada ja realiseerida küttepuiduna.

4. OHUTUSTEHNICA JA KESKKONNAKAITSE

Lammutustööd teostada kooskõlastatult hoone valdajaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele (Tervishoiu ja tööohutuse seadus – RT I 2004, 89, 612).

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes, peavad kandma kaitsekiivreid. Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud. Maandatud peavad olema kõik elektriseadmed, töötamise vaheaegadel vool välja lülitada. Ehitusplatsil peavad olema nähtaval kohal tuletõrjevahendid, peab olema kindlustatud juurdepääs tuletõrjemasinatel. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Järjekordse konstruktiivelemendi lammutamisel peab olema kindlustatud veel lammutamata konstruktsiooni püsivus. Peale konstruktsioonide langetamist rangelt jälgida nende püsivust üksikute elementide läbilõikamisel, eemaldamisel, ladustamisel ning laadimisel veokile. Olemasolevate konstruktsioonide (vahelagede) koormamine lubatud ainult insenerarvutuste põhjendamisega.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele nõuetele:

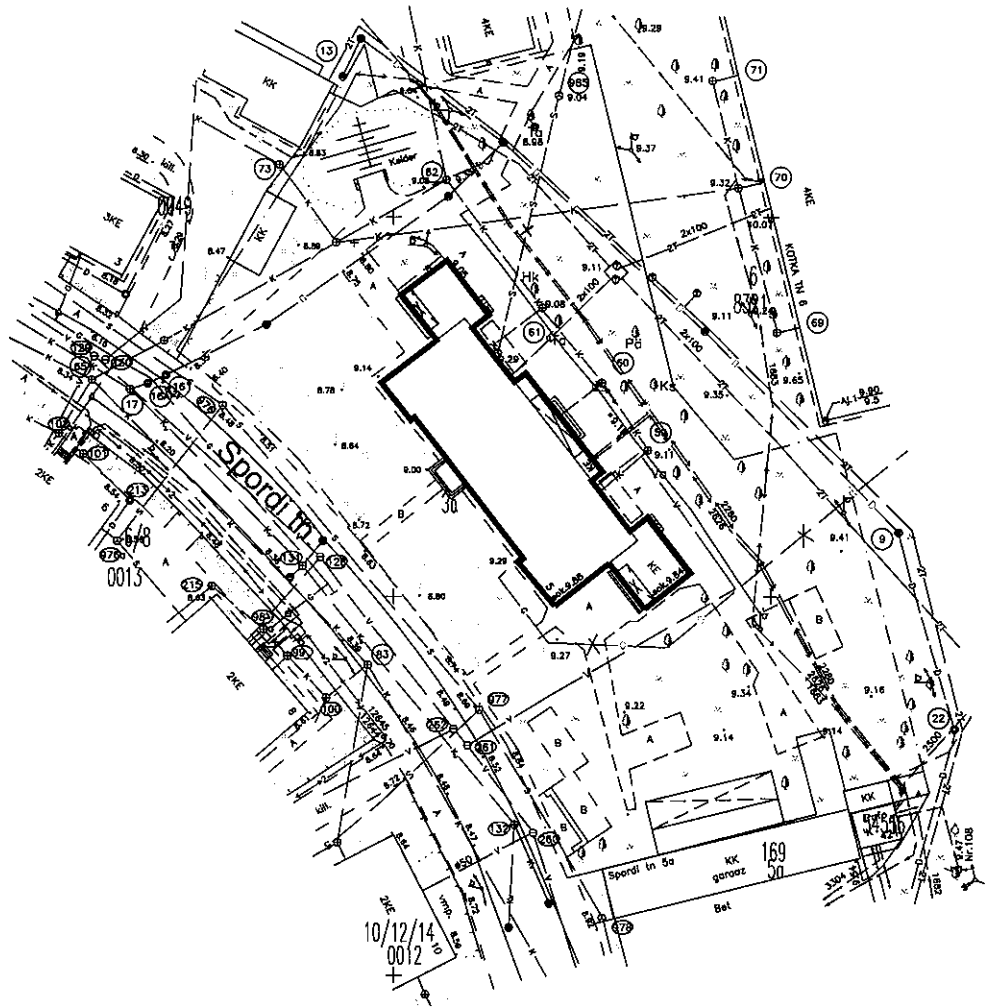
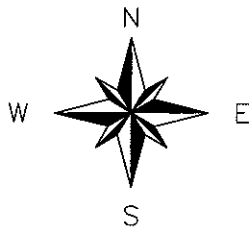
- Blokeerida töötava kraana noole liikumine tänavate ja naaberhoone kohale
- Ohtlikud tsoonid piirata signaalpiirdega ja kaitsevahenditega, piirates inimeste sattumist langetatavate konstruktsioonide lähedusse. Ohtliku tsooni piirid tähistada hästinähtavate märkidega, näit. OHUTSOON
- Pimedal ajal ohtlikud töötsoonid valgustada, piire valgustada signaalvalgustusega
- Kui tõstekõrgus on alla 20 m, siis ohtliku tsooni laius on 7 m tõstetava elemendi gabariitmõõdust väljapoole.
- Alla 7 m ohutsooni ala teostada lammutustööd käsitsi ja väikevahenditega, täites vastavaid ohutustehnika nõudeid.

Hoone lammutamisel mitte kahjustada kasvavaid puid. Selleks kaitsta neid puitkilpidega ja võrkudega. Puude läheduses tööd teostada käsitsi ja väikevahenditega.

Keevitustöid ja lahtise tulega töötamine on lubatud ainult kindlate tuletõrjemeetmete rakendamisel. Kõik elektriseadmed peavad olema maandatud. Töötamise vaheaegadel tuleb vool välja lülitada. Tööd teostada olemasolevate kommunikatsioonide lähedal ainult käsitsi võrkude valdaja juuresolekul, veendunud, et elektrikaablid on välja lülitatud.

Ehitusplatsil peavad olema tuletõrjevahendid nähtaval kohal, peab olema juurdepääsu võimalus tuletõrjemasinatel.

Lammutustööde käigus eraldatakse puit kivi- ja betoonkonstruktsioonidest. Metall antakse vanametalli kogumispunkti. Ehituspraht eemaldatakse. Ohtlikud nafta- ja masuudijäätmed puuduvad.



KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL
LAMMUTUSTÖÖDE PROJEKTILE aadressil Spordi tn 3A
Töö nr. 1007/05

Jrk nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse asukoht	Märkus
1.	AS Eesti Gaas	19.07.2005	Kooskõlastatud	joonis EK-002	
2.	Tallinna Keskkonnaamet	22.07.2005	Jäätmekava kooskõlastatud juhtivspetsialist /Väino Viirand/	joonis EK-002	
3.	Eesti Energia AS-i Jaotusvõrk Tallinna – Harju Piirkond	Nr. 10007 18.07.2005	Kooskõlastatud tingimustel: Enne hoone lammutamist tellida läbi klienditeeninduse hoone väljalülitamine. Kaks päeva enne tööde algust kohale kutsuda meie esindaja telefonogrammi telefonil 715 46 00, töökohal peab olema meie poolt kooskõlastatud projekt. /Elena Maljugina/	joonis EK-002	
4.	AS Tallinna Vesi	Nr. 942 18.07.2005	Kooskõlastatud tingimustel: Veeühenduse sulgemine tellida meilt, selleks kutsuda kohale meie esindaja telefonogrammi või telefonil – tel. 626 22 00. Teenuste leping lõpetada AS Tallinna Vesi klienditeenistuses ja veearvesti tagastada meile. Vanem insener /U. Siilivask/	joonis EK-002 ja lisatud läbivaatuse märkuste leht LM 942	
5.	Elion Ettevõtted AS	Nr. 3888161 26.07.2005	Kooskõlastatud tingimustel: Töötamine linirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Elion Ettevõtte AS-i volitatud esindaja Eltel Networks AS-i kirjaliku tööloa alusel, tel – 652 40 00. tehnilise arvestuse insener /S. Männamets/ Kooskõlastatud	joonis EK-002 ja lisatud läbivaatuse kooskõlastuse leht 3888161	
6.	Kristiine Linnaosaalitsus	Nr. 109 01.08.2005	/T. Häidkind/	joonis EK-002	

Jrk nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse asukoht	Märkus
7.	Eesti Raudtee Side- ja turvanguamet	Nr. 118 25.07.2005	Hoone lammutus kooskõlastatud. /O. Ganzen/	joonis EK-002	
8.	OÜ Projekt Invest Grupp	08.07.2005	Lammutusprojekt kooskõlastatud: Lammutustööde ajaks lõpetame lepingu Tallinna Veega. juhatusel liige /N. Vardja/	joonis EK-002	
9.	AS Tallinna Küte Soojusvõrgu Lääne piirkond	Nr. 183 12.08.2005	Lammutusprojekt kooskõlastatud Piirkonna juhataja /N. Domnin/	joonis EK-002	
10.	SAPA				

Kooskõlastuse ära kirjade õigsust tõendan peaspetsialist Valeri Mürsepp



Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Hobujaama 4, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

KOOSKÕLASTUS NR 3888161

TELLIJA

Kliendinumber
Registrikood
Nimi
Kontaktisik

e-post
Arve maksja
Aadress

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid

1007/05

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast JAH

Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja
Eitel Networks AS kirjaliku tööloa alusel JAH

Info tööloa saamiseks telefoninumbri 6524000

Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on
vaja täiendavalt esitada tööjoonised

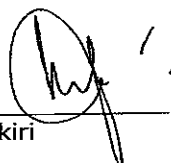
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni
tehnilised tingimused

Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis Kaablikanaliseatsioon

Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada
Elioni üldkasutatava
telekommunikatsioonivõrguga

Kooskõlastus kehtib kuni 25.07.2006

Kooskõlastuse võttis vastu
A.KORJAGIN


allkiri

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
SIIM MÄNNAMETS, sideliiniinsener
esindab volituse alusel


allkiri

Allkirjastamise kuupäev 26.07.2005
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele

Projekteerija:
Projekti nr:

LÄBIVAATUSE MÄRKUSED

Meie 18.07.2005 LM 942

Teema: Lammutusprojekt

Asukoht:

Käsitletud: Vesi, Kanalisatsioon

Kooskõlastatud lammutusprojekt tingimustel:

1. Veeühenduse sulgemine tellida meilt, selleks kutsuda kohale meie esindaaja telefonogrammiga või telefonil 6262 200.
2. Teenusteleping lõpetada AS Tallinna Vesi klienditeenistuses ja veearvesti tagastada meile.

I jagu					
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1	78407:701: 1392	ärimaa, Tallinna linn, a.	5566 m2	Registriosa avamisel 14.01.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.03.2003. Kohtunikuabi Ü. Tooming	kehtiv

II jagu			
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1		14.01.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.03.2003. Kohtunikuabi Ü. Tooming	kustutatud
2		01.04.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.07.2003. Kohtunikuabi E.Oja	kehtiv

III jagu			
Kande number	Kanne	Kande alus	Kande kehtivus

IV jagu					
Kande number	Hüpoteegi kanne	Hüpoteegi summa	Kande alus	Kande aluse hüpoteegi summa	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas kolmsada seitsekümmend viis tuhat seitsesada krooni intressimääraga kümme (10) % aastas ja kõrvalnõuete suurusega kolmkümmend kaheksa tuhat (38000) krooni Eesti Vabariigi kasuks kinnistu igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele. 14.01.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.03.2003. Kohtunikuabi Ü. Tooming	375700			kehtiv

Ehitisregister

Ehitised ja dokumendid | Sisene | Abi

Trüki leht

Otsi ehitis

Ehitis

Materjalid

Tehnosüsteemid

Muud andmed

Koordinaadid

Otsi dokument

Kinnistu

Ehitise osad

Dokumendid

Uus dokument / ehitis

Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 101026205

Trüki blankett

Tagasi otsingusse

Aruanded

Üldandmed

Teabenõue

Ehitisregistri kood 101026205

Hooneregistrite toimikute
arhiivimistud

Esmase kasutuselevõtu aasta 1964

Kavandatud kasutamise
lõpetamise aeg

Ehitise nimetus ametihoone (endine lasteaed)

2003 aasta aruandlus

Ehitise aadress

Aadress

Kasutamise otstarve

	Kasutamise otstarve
	Büroohoone

Omandi vorm

Omandi liik ehitis kui vallasasi

Maaomandist sõltumatu
vallasasi ei ole

Kinnistamisavalduse kuupäev

Ehitise üldised olulised tehnilised andmedEhitisalune pindala (m²) 715Suletud netopind (m²) 899,1

Minimaalne korruste arv 2

Maksimaalne korruste arv 2

Kõrgus (m)

Pikkus (m)

Laius (m)

Maht (m³) 3830Kõetav pind (m²)

Tagasi otsingusse

Ehitis

Materjalid

Tehnosüsteemid

Muud andmed

Koordinaadid

Kinnistu

Ehitise osad

Dokumendid

Otsi ehitis	Ehitis	Materjalid	Tehnosüsteemid	Muud andmed	Koordinaadid
Otsi dokument	Kinnistu	Ehitise osad		Dokumendid	
Uus dokument / ehitis	Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 101026205				
Trüki blankett	Tagasi otsingusse				
Aruanded					
Teabenõue	Vundament	☐ info puudub ☐ puudub ☒ madalvundament ☐ vaivundament muu:	Välissein	☐ info puudub ☐ puudub ☐ looduslik kivi ☐ profileeritud metall ☐ puit ☐ suurpaneel ☐ suurplokk ☒ tellis, väikeplokk muu:	
Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud	Kandekonstruksioon	☐ info puudub ☐ puudub ☐ asfaltbetoon ☐ bituumeniga töödeldud kruus ☐ kruus ☐ killustik ☐ stabiliseeritud kruus või killustik ☐ kergmetall ☐ malm ☐ teras ☐ looduslik kivi ☐ monoliitne raudbetoon ☐ monteeritav raudbetoon ☐ plastmass ☐ puit ☐ suurpaneel ☐ suurplokk ☒ tellis, väikeplokk ☐ tehisplaat muu:	Katuse kate	☐ info puudub ☐ puudub ☒ eterniit ☐ kivi ☐ plekk ☐ profileeritud metall ☐ puitlaast ☐ roog ☐ rullmaterjal muu:	
2003 aasta aruandlus	Jäigastavad ja piirdekonstruksioonid	☒ info puudub ☐ puudub ☐ eterniit ☐ keraamika ☐ kergmetall ☐ teras ☐ looduslik kivi ☐ monoliitne raudbetoon ☐ monteeritav raudbetoon ☐ plastmass ☐ puit ☐ suurpaneel ☐ suurplokk ☐ tellis, väikeplokk ☐ tehisplaat muu:	Välisviimistlus	☐ info puudub ☐ puudub ☒ lihtkrohv ☐ looduslik kivi ☐ profileeritud metall ☐ puhasvuuk ☐ puit ☐ terrasiitkrohv muu:	
	Vahe- ja katuseleaed	☐ info puudub ☐ puudub ☐ kergmetall ☐ teras ☐ monoliitne raudbetoon ☒ monteeritav raudbetoon ☐ puit muu:			

Otsi ehitis

Ehitis Materjalid

Tehnosüsteemid

Muud andmed

Koordinaadid

Otsi dokument

Kinnistu

Ehitise osad

Dokumendid

Uus dokument / ehitis

Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 101026205

Trüki blankett

Tagasi otsingusse

Aruanded

Teabenõue

Hooneregistrite toimikute
arhiivimistud

2003 aasta aruandlus

Hoone kasuliku pinna spetsifikatsioon

Näita juhendit

Nr.	Kasutamise otstarve	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind	mitteeluruumide pind
1	Büroohoone	828,3					

Kasulik pind kokku (m²) 828,3Elamispind kokku (m²) 0

Ehitise ruumide spetsifikatsioon

Eluruumid (sh korterid)	Arv	Pind
1-toaline		
2-toaline		
3-toaline		
4-toaline		
5-toaline		
6-toaline		
7-toaline		
8 ja enama toaline		
Info puudub		

Eluruumide arv ja pind (m²) 0 0Mitteeluruumide arv ja pind
(m²) 0 0

Tubade arv 0

Muud iseloomustavad andmed

Nimetus	Väärtus	Ühik
---------	---------	------

Märkus

Toimiku kohta on hooneregistris väljastatud dokumente.

Tagasi otsingusse

Ehitis Materjalid

Tehnosüsteemid

Muud andmed

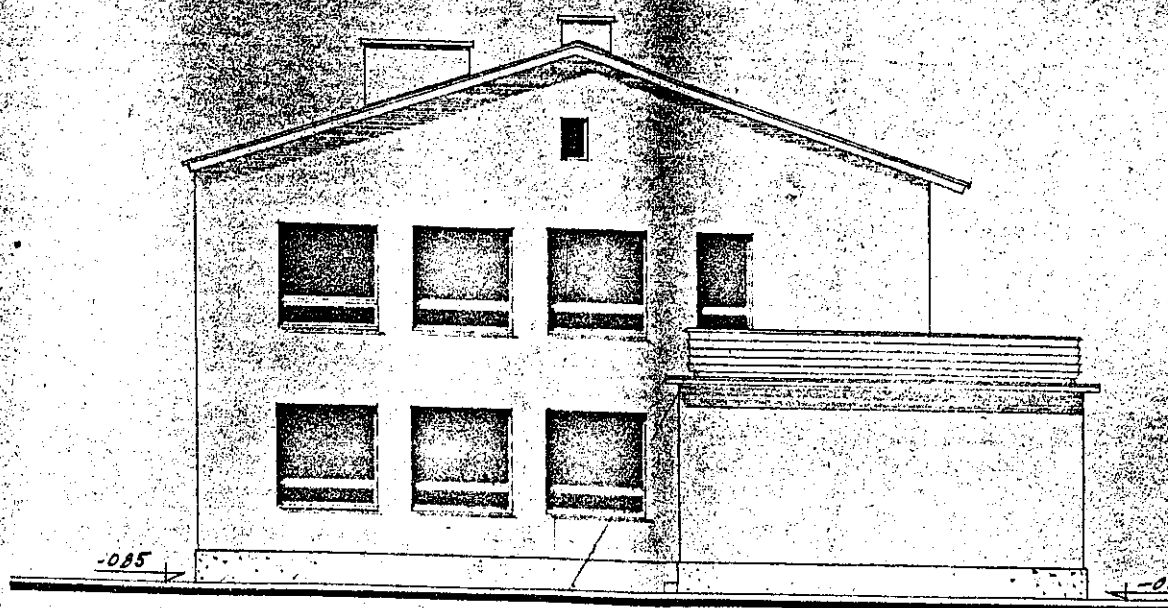
Koordinaadid

Kinnistu

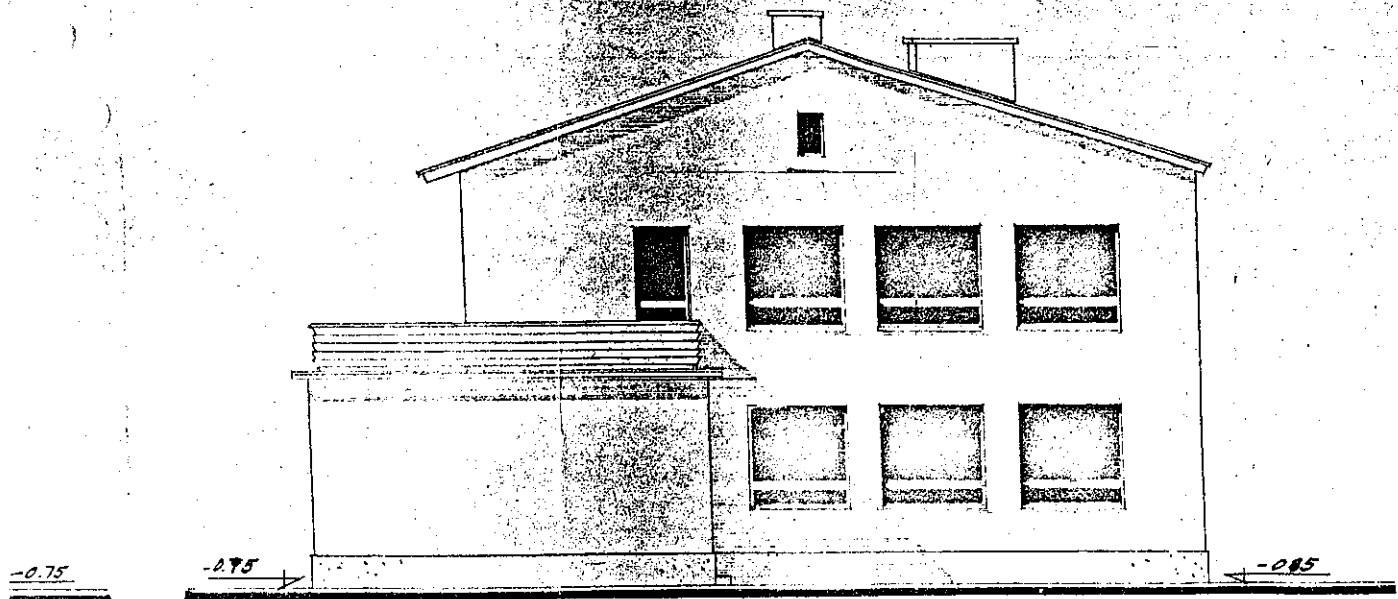
Ehitise osad

Dokumendid

ЭСТОНПРОЕКТ	НАЧ. И. К. П. М.	СААРЕ	СОСТАВИЛ	КОН. И. П. О. В. А. И.	И. О. М. П.	13.03.1960	АРХ. № 13048
	ГЛАВ. ИНЖ. П. Р.	БУЛЬ	КОПИРОВАЛ	И. С. С. А. С. И. Н.	КАЛМУС		И. В. № 92344
	РУК. Г. Р. И. Л. И. В.	ПОРТ	ПРОВЕРЯЛ	И. П. П. О. В. О. В.	ТАРВАС		ИНФОР. ТИП. 85



ФАСАД ПО ОСИ 12



ФАСАД ПО ОСИ I

1	Институт Архитектуры и Строительного Дизайна
СТ	ТЕ-8-63
И	ИТАЛЛО
Л	НАУРА
Л	НАУРА
Л	НАУРА

ФАСАДЫ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
№ 2-04-160

М 1:
АЛБС
ЛН
АС