

Üldosa.

Olemasolevatele vundamentidele on projekteeritud viietoaline ühekorruseline katusekorrusega kivist individuaalelamu koos garaažiga.

Põhikorrusel on ettenähtud kolm elutuba, köök, esik, klosett ja tuulekoda, katusekorrusel esik ja kaks elutuba, keldrikorrusel majandusruumid.

Krundi planeerimine.

Eraldatud on 600 m² ehituskrunt. Krundil kasvav olemasolev männik säilitatakse, kuna maja loodekülg, kuhu rajatakse garaaž, on vaba puudest.

Krundi kaguossa jääv kiilusarnane riba kasutatakse ära aiana.

Reoveekaevud asetatakse krundi kirdeserva majaga ühele joonele taoliselt, et oleks kindlustatud nõuetav kaevu sanitaartsoon (12 m). Krundi pinnas on liivane. Olemasolevad keldriruumid on kuivad. Põhikorruse pörand $0,00 = + 10.80$.

Konstruksioonid.

Elamu alusmüürid on olemasolevad (hästi säilinud), laotuna 55 cm paksusena paekivist.

Keldrilagi (olemasolev) on betoonist taladel topelt -
- T Nr. 12.

Garaaži vundament laotakse paekivist ühepoolse müüritusena 35 cm paksusena.

Hüdroisolatsiooniks 2 kihti tõrvapapri vahelt tõrvatuna.

Välisseinad olamul laotud "Harju seinana" (1/2 kivi sein üle 90 cm 1 x 1 kivi piilaritega mille külge tsingitud

traadiga ankurdatakse 5 x 7 cm latid, milliste külge lüüakse 2,5 cm voodrilaud. Täiteks "termoliit").

Sisekandeseina moodustab 1 x 1 kivi postidele asetatud r -bet. tala.

Sarikatelt edasiantava hor.jõu vastuvõtmiseks on mööda perimeetrit valatud r - bet. tala, milline on seotud jäigaks raami~~ks~~keskkandeseina moodustava talaga.

Põhikorruse lagi on mullalaega puitlagi, 10 x 20 sm taladel üle 90 cm .

Põrandad 38 mm hõõveldatud ja punnitud laudadest. (Keldri osas laagidel 10 x 14 cm poorse täitega).

Vaheseinad 5 cm laudadest kahekordselt, diagonaalselt lõetuna.

Sarikad 5 x 15 cm üle 90 cm. (katuseväljaehituse osas üle 1.35 m) reovitus 5 x 4 cm lattidest, katusekatteks põletatud savikivid.

Toolvärk 10 x 10 cm prussidest. Katuseväljaehitused ja garaaži katus kaetakse topeltvaltsidega tsinkplekiga.

Katusekorruse laekandjaks 5 x 15 cm pennid.

Garaaži seinad laotuna "Rollok" süsteemi. Rõdu põrand 5 x 5 cm tärvas imbutatud lattidest.

Heakorra- ja sanitaarseadmed.

Hoonesse on projekteeritud ahjuküte. Ahjuda ja pliit soe-seinaga ahjupottidest. Puitosad isoleeritakse "suitsust" 38 cm kivi- eraldusvahe-või 25 cm kivi + asbestkihiga.

Korstet laetakse punastest tellistest, korstnapea sili-kattelistest.

Maja varustatakse puhtaveega olemasolevast kaevust.
Pump ja survepaak paigutatakse keldrisse.
Reoveed juhitakse sete- ja kogumiskaevu, mis on isolee-
ritud savilukuga.
Pinnatööde veetöötluse korraldus, garaaži avendele kaevu.
Elektrienergiaga varustamine Lenniku tän. asuvast linna-
võrgust.

Välis- ja siseviimistlus.

Hoone välisseinad $\frac{1}{2}$ krohvitakse ja värvitakse heledas
toonis. Sökkel kaetakse pritskrohviga.
Puitosad kaetakse läbipaistva toonilise õlilakiga.
Siseseinad krohvitakse ja tapitseeritakse; köögis, klose-
tis ja tualetkojas kaetakse seinad 1,8 m kõrguselt õlivärvi
paneeliga. Kõikust elutubadesse avanevad uksed klaasitakse
jätkklaasiga.
Sisetrepp puidust, keldri- ja välistrepp hõveldatud pae-
astmetega.

Tehnilised näitajad.

Krundi pindala	600 m ²
Hoonestatud	10,1 %
Elamu kubatuur	571,3 m ³
Garaaži kubatuur	92,4 m ³
Kokku	663,7 m ³
Elamispiind	67,75 m ²
Kesulikipind	100,03 m ²
Eõrvalrumade pind	69,24 m ²
Kokku	169,27 m ²

$$K_1 = \frac{67,75}{100,03} = 0,674 \quad K_2 = \frac{571,3}{67,75} = 8,45$$

Tallinn,

aprillil 1954.a.

E. K...