



KOOPIA

KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

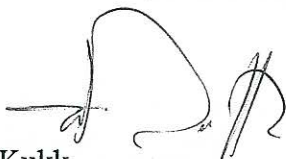
1. oktoober 2013 nr 365

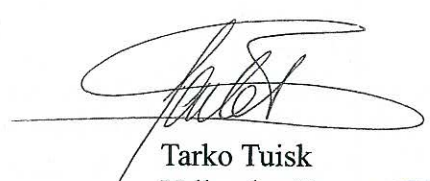
kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 10 lg-te 1 ja 6, § 12 lg 1, § 22 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 ja § 35, Kiili Vallavolikogu 22.06.2004 määruse nr 20 "Kiili valla ehitismäärus" § 12 lg 2 p 13 alusel, arvestades Aivar Pennerti taotlust ning alljärgnevate põhjenduste ja faktiliste asjaoludega:

- Detailplaneeringu ala asub üksikelamutega hoonestatud alal.
- Detailplaneering koostatakse ühe kinnistu hoonestamiseks.
- Planeeritavad hoonete mahud ei muuda piirkonna hoonestuslaadi ega ole vastuolus piirkonna planeerimispõhimõtetega.
- Koostatav detailplaneering vastab kehtivale Kiili valla üldplaneeringule.

1. Algatada Kangru alevikus kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 0,19 ha, maa-ala kirjeldus on esitatud lisa nr 1. Detailplaneeringu eesmärgiks on Lea tn 9 (30401:001:1253) kinnistu ehitusõiguse määramine ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja ühe ühekorruselise abihoone rajamiseks hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 260 m² ning heakorrustuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.
2. Detailplaneeringu võib koostada lihtsustatud korras.
3. Mitte algatada Kangru alevikus kinnistu detailplaneeringu koostamisega keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamisest keeldumise põhjendus on käesoleva korralduse lisa nr 2.
4. Avaldada ajalehes "Harju Elu" detailplaneeringu koostamise algatamise kohta teade.
5. Vallavalitsuse kantseleil teha korraldus teatavaks Aivar Pennert'ile.
6. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Valeri Kukk
Vallavanem


Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisa(d): 1. Skeem detailplaneeringu ala ja kontaktvööndi piiri määramiseks
2. Detailplaneeringu elluviimisest tekkida võiva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse kaalutlemine

Ärakiri: Aivar Pennert, Natalia Koroljova, ehitus- ja planeerimisosakond, Keskkonna- ja maaosakond

KOOPIA ÕIGE

Iren Jõelet
Referent

02.10.2013.a.

**Detailplaneeringu elluviimisest tekkida võiva keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajaduse kaalutlemine Kangru alevikus
kinnistu detailplaneeringu alal**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kangru alevikus kinnistu ehitusõiguse määramine ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja ühe ühekorruselise abihoone rajamiseks hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 260 m² ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on 0,19 ha.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KMHKJS) § 35 lg 5 keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta ei pea Kiili Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise ja elluviimisega kaasnevaid keskkonnamõjusuid oluliseks (KMHKJS § 5).

Põhjendused:

- detailplaneering vastab kehtivale Kiili valla üldplaneeringule
- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeketet, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus hoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale;
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus.

Lähtuvalt eelnevast, ei pea Kiili Vallavalitsus planeeringu koostamise ja elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju oluliseks. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

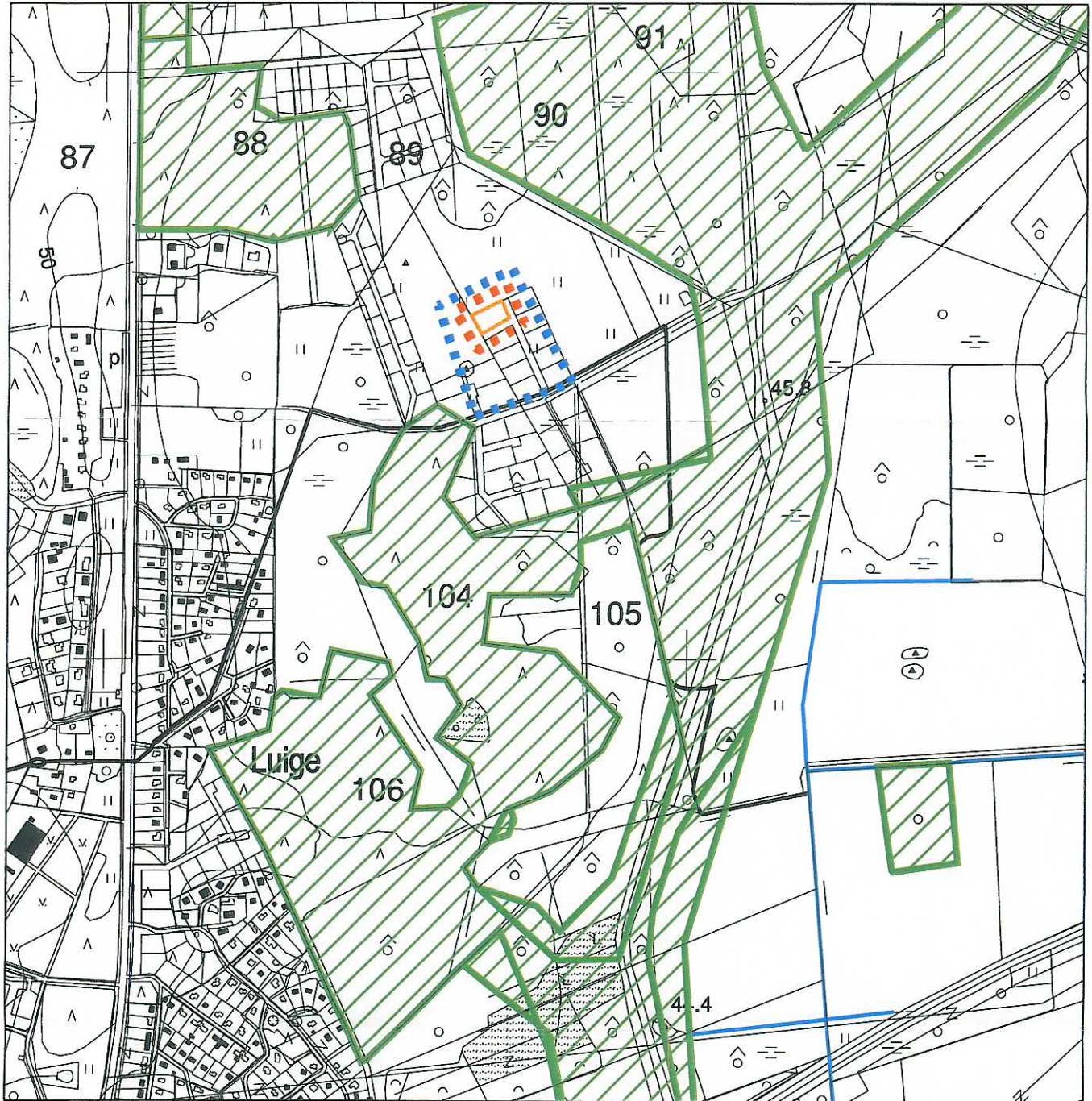
Käesolev keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsus teatatakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja kohalikus ajalehes Kiili Leht esimesel võimalusel. Samuti teavitatakse algatamata jätmise otsusest Harjumaa Keskkonnateenistust.

Planeeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses kahe nädala jooksul otsuse tegemisest arvates.

KOOPIA OIGE

Iren Jõelet
Referent

02.10.2013.a.

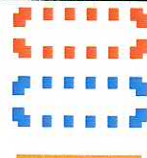


PLANEERITAV MAA-ALA (0,19 ha)

PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI PIIR

PLANEERITAVA KINNISTU PIIR

kinnistu detailplaneering



KOOPIA ÕIGE

Iren Jõelet
Referent

02.10.2013a

KIILI VALLAVALITSUS

SKEEM DETAILPLANEERINGU ALA JA KONTAKTVÖÖNDI PIIRI MÄÄRAMISEKS

M 1:10 000

VALLAARHITEKT

M. LIHO