



Tehnilised tingimused nr VK-TT 198

**Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Ülejõe külas asuva _____
_____) kinnistusesise vee- ja kanalisatsioonitorustiku
ning veemöödusõlme projekti koostamiseks üksikelanule.**

Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustike projekti koostamiseks võtta aluseks Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades toodud nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile, Rae valla ehitusmäärus ning Eesti projekteerimismid.

1. Veevarustus

- 1.1 AS ELVESO on nõus lubama _____ kinnistule ühisveevärgist vett koguses kuni $0,4 \text{ m}^3/\text{d}$ ($12,0 \text{ m}^3/\text{kuus}$).
- 1.2 Kinnistu ühisveevärgiga ühendamiseks projekteerida ja välja ehitada kinnistu sisene veetorustik ühisveevärgi torustikust punktis **V-1** (maakraan Dn25 nr **22**, vaata skeemi, koopia teostusjoonisest), mis on ka ühtlasi kinnistu liitumispunktiks ühisveevärgiga.
- 1.3 Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar.
- 1.4 Elamusse projekteerida ja välja ehitada veemöödusõlm vastavalt AS ELVESO veemöödusõlme tehnilistele tingimustele (LISA 1) ruumi, mis vastab Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas toodud nõuetele. Veearvesti projekteerida DN 15 mm, mitmejoaline tiivikmehhanismiga, niiskuskindel.
- 1.5 **Rae valla ÜVK** veetorustikuga ei tohi ühendada kinnistul eelnevalt eksisteerinud või ehitatavat mitte Rae valla ühisveevärgi vett sisaldavat veetorustikku.

2. Reovesi

- 2.1. AS ELVESO on nõus võtma vastu _____ kinnistult reovett koguses kuni $0,4 \text{ m}^3/\text{d}$ ($12,0 \text{ m}^3/\text{kuus}$).
- 2.2. Kinnistu ühiskanaliseerimisega ühendamiseks projekteerida ja välja ehitada kinnistu sisene reoveetorustik ühiskanaliseerimise kaevu punktis **K-1**, (kaev **KP-3,8**, vaata

skeemi, koopia teostusjoonisest), mis on ka ühtlasi kinnistu liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga.

- 2.3. Hoone välisseinast mitte kaugemale kui 5m projekteerida ja välja ehitada kanalisatsiooni vaatluskaev, soovitavalt minimaalse läbimõõduga 400DN.
- 2.4. Paisutuskõrguseks kinnistule on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase.
- 2.5. Vastavalt Eesti projekteerimisnormidele peavad kinnistu kanalisatsioonil olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaži-vee äravoolul kaitseseadmed uputuse vältimiseks. AS ELVESO ei vastuta allpool paisutuskõrgust toimunud uputuse eest.

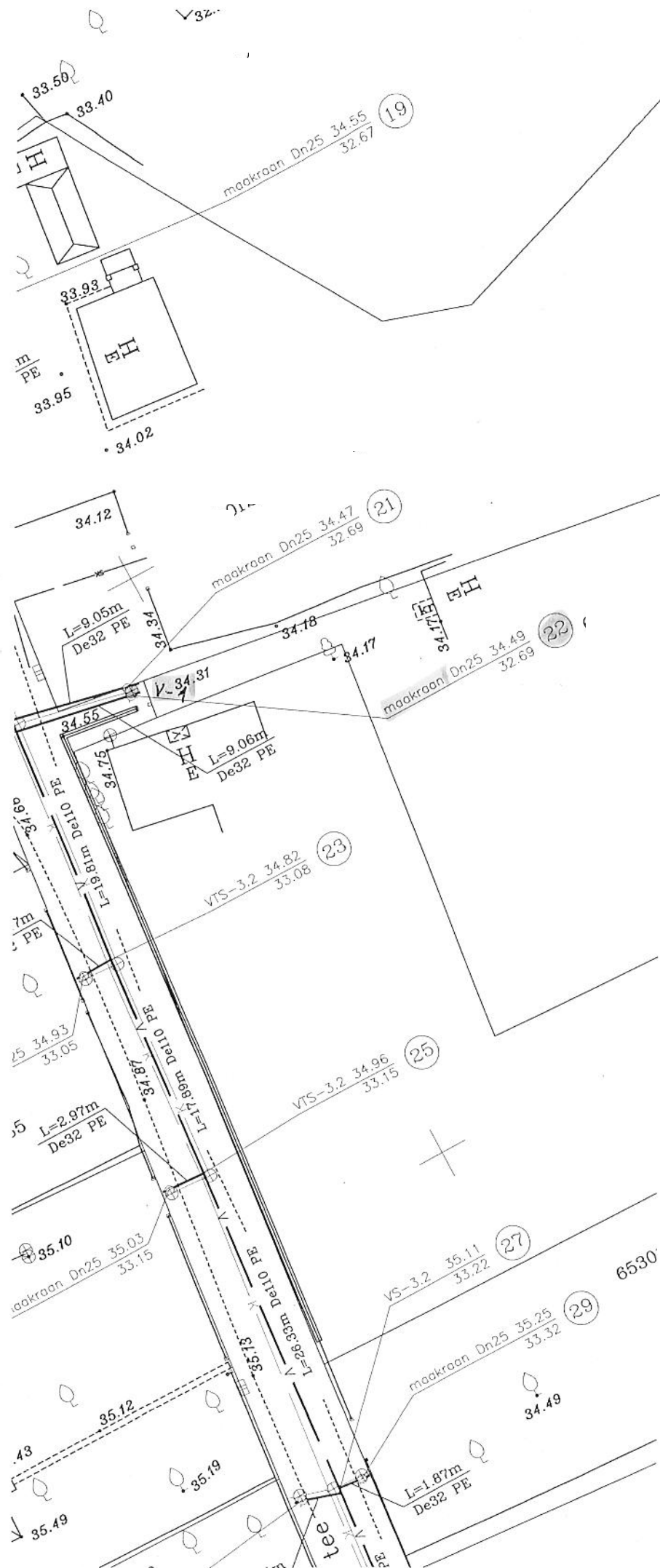
3. Sadevesi

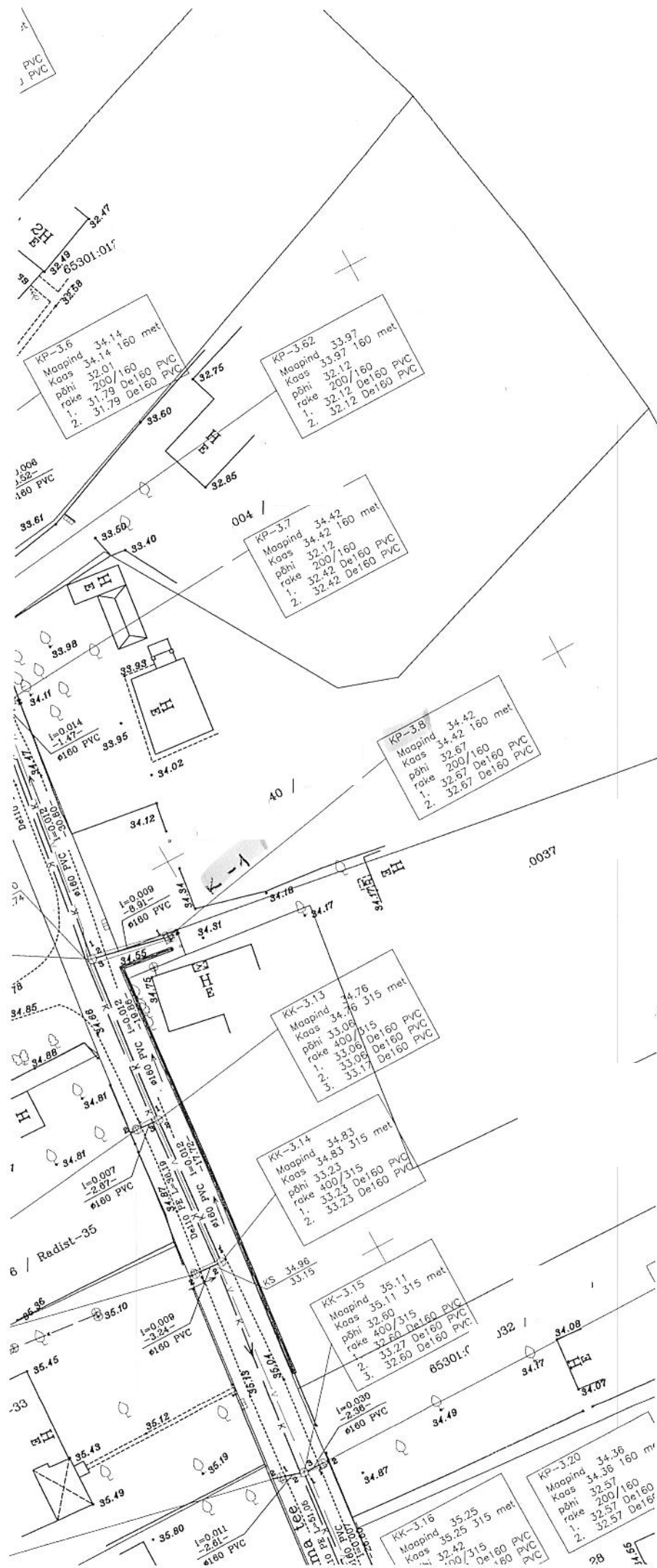
- 3.1. Peab olema lahendatud sadevee ärajuhtimine kinnistult. Sadevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sadevete juhtimine (imbumine) **ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.**
4. Kinnistusesise vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning veemõõdusõlme projekt esitada paber kandjal, võttes aluseks kinnistu geodeetilise alusplaani. Projekti tehnoorkude plaanil esitada läbimõõdud, kanalisatsioonikaevude asukohad, **torustike materjal ja tehnilised andmed, kõrgusmärgid, pikkused, langud, läbimõõdud, kanalisatsioonikaevude asukohad.** Tehnoorkude plaanil ja/või hoone põhiplaanil (või keldrikorruse plaanil) peab olema ära näidatud **veemõõdusõlme** ja veetoru sisendi asukoht.
5. Projekt esitada kooskõlastamiseks AS ELVESO. Kooskõlastamisele tulev projekti kaust peab sisaldama koopiat käesolevatest tehnilistest tingimustest ja punktis 7 viidatud kinnistusesise vee ja kanalisatsiooni süsteemide ja ehitustööde kontrollimise korrast (LISA 2). Projekt kooskõlastatakse peale **liitumislepingu sõlmimist** vee-ettevõtjaga.
6. Üks eksemplar vee ja kanalisatsiooni ning veemõõdusõlme projekti tehnoorkude joonistest ja tekstilisest osast jääb AS-le ELVESO.
7. Enne veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse lepingu sõlmimist peab Raadiojaama tee 34 kinnistul olema AS ELVESO kinnistusesise vee ja kanalisatsiooni süsteemide ehituse ja ehitustöö kontrollimise korra (LISA 2) järgi välja ehitatud kinnistusesised vee ja kanalisatsiooni süsteemid ning veemõõdusõlm. Ehitustööde alustamisest informeerida AS-i ELVESO e-posti aadressil **info@elveso.ee**.
8. Peale punktis 7 nimetatud tööde valmimist esitada taotlus veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse müügilepingu sõlmimiseks ja kinnistu omanik teostab AS ELVESO esindaja (tel 5093951) juuresolekul veesisendi (liitumispunkti maakraanist kuni veemõõdusõlmeni) **hüdraulilise surveproovi**, mille kohta koostatakse ka vastavasisuline akt.

9. Enne veemõõdusõlme vastuvõtu akti koostamist ja veearvesti plommimist peab kinnistu omanikul olema esitatud AS-le ELVESO kinnistustisest vee- ja kanalisatsioonitorustike **sidumisjoonis** paberkandjal liitumispunktidest kuni hooneni.
10. Sidumisjoonisel ära näidata torustike põhinäitajad (kõrgusmärk, läbimõõdud, rõhk, materjal), kaevude, peakraani, pöördpunktide sidumised jäävate punktidega (kinnistu piiripunktid, chitise nurgapunktid, suuremad puud jne).
11. Peale veemõõdusõlme vastuvõtu akti koostamist ja veearvesti plommimist sõlmitakse vee ja reovee ärajuhtimise teenuse leping ning alustatakse teenuse osutamist.
12. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg on üks aasta.

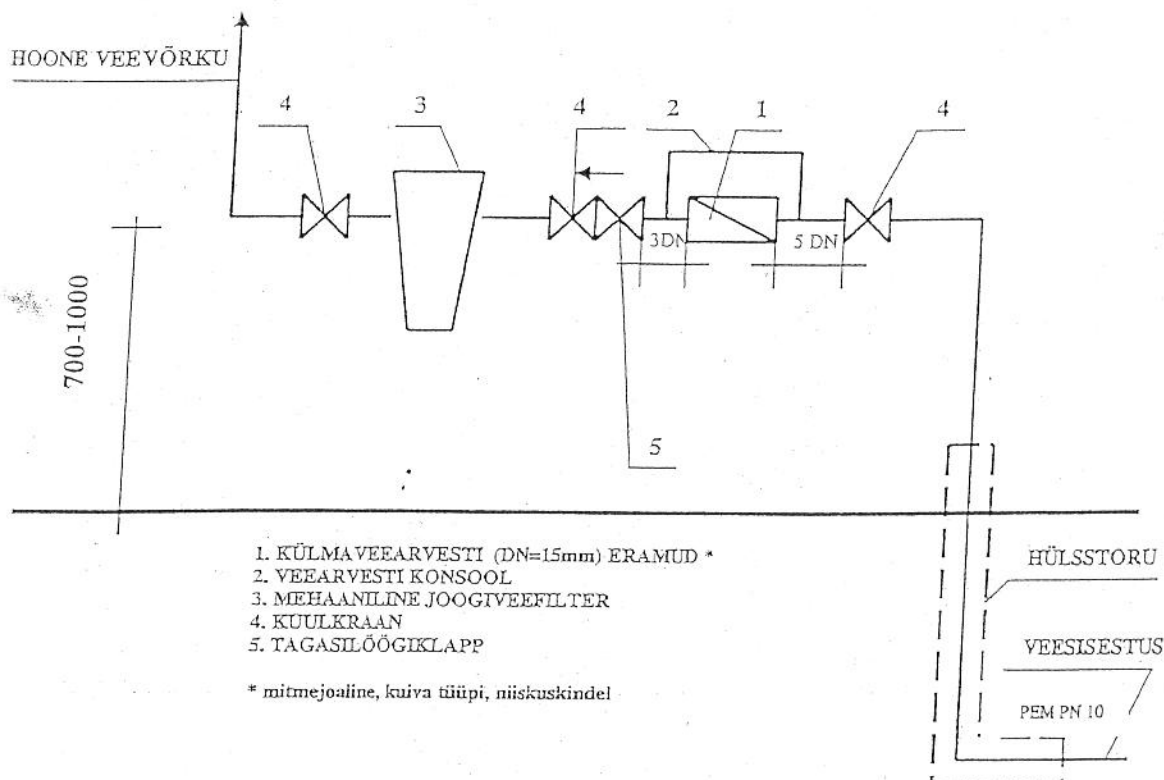
Lugupidamisega







VEEMÕÖDUSÕLME PÕHIMÕTTELINE SKHEEM



Veemõõdusõlme tehnilised tingimused

1. Veemõõdusõlm projekteerida kuiva ja valgustatud ruumi, mille temperatuur on vahemikus + 2 kuni + 40 C° ja paigalduskõrgus 70 -1000 cm põrandast. Veemõõdusõlme projekteerimisel tagada veearvesti hooldamiseks ja vahetamiseks vajalik vähim vaba ruum: a) veearvesti all 500 mm b) veearvesti kohal 500 mm c) veearvesti ees 800 mm.
2. Veemõõdusõlme projekteerida konsool, mille vahele paigaldatakse veearvesti. Veearvesti konsool maandada hoone peamaanduslatile
3. Veemõõtja konsooli ette ja taha projekteerida sulgarmatuur (kuulkraan).
4. Veemõõdusõlme väljaehitamisel võib kasutada ainult mittelähtivõetavaid liideseid.
5. Veemõõdusõlme projekteerida tagasilöögi klapp. Veefilter projekteerida peale veearvestit (filter on soovituslik).
6. Veearvestile peab eelnema vähemalt viie veearvesti tinglähimõõdu ning järgnema kolme veearvesti tinglähimõõdu pikkune sirge horisontaalne torulõik.
7. Veemõõdusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru.
8. Veemõõdusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient, kes vastutab ka veemõõdusõlme pandud plommi eest
9. Veearvesti rikkimine kust peab klient teavitama AS ELVESO kahe päeva jooksul.
10. Kui kinnistu liitumispunkt asub hoonest kaugemal kui 50m, projekteerida veemõõdusõlm liitumispunkti lähedal olevasse veemõõdukaevu, mis asub kinnistu sees.
11. Veemõõdukaev projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla jne all). Luugi kõrgus ümbritsevast maapinnast peab olema vähemalt 300 mm.
12. Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale veesisendi sisenemiskohale. Erandkorras eelnevalt kirjalikult kooskõlastatult AS ELVESO tehnilise järelevalve inseneriga, on lubatud veemõõdusõlme asukohta muuta tingimusel, et veesisend on manteltorus, mille läbimõõt on kaks veesisendi läbimõõtu.
13. Veearvesti tuleb paigaldada horisontaalselt, näidikuga ülespoole nii, et näitu oleks kerge lugeda.

11.01.2011

Kinnitan:

Andres Aruväli

VK teenistuse juhataja

Kinnistustiseste vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamise ja ehitustöö kontrollimise kord

Kinnistustiseste vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamise ja ehitustööde kontrollimise korras on ära toodud eeldused, mis on vaja täita enne kinnistu ühendamist ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga ning teenuse lepingu sõlmimist.

1. Kinnistustisesed vee- ja kanalisatsioonisüsteemid peavad olema ehitatud vastavalt vee-ettevõtja poolt väljastatud tehniliste tingimuste järgi projekteeritud ja kooskõlastatud projekti (eramute puhul võrdsustatakse projektiga võrkude lahendus ehitusloa taotlemiseks esitatava projekti asendiplaanil) alusel vastavalt litsentsi või registreeringut omava ettevõtte või isiku poolt.
2. Veetorustiku veemõõdusõlmeni ja hoone seinani ehitatud kanalisatsioonitorustiku projekti ja normide järgset paigaldust kontrollib vee-ettevõtja esindaja. Kontroll seisneb torustiku visuaalses ülevaatuses ja veetorustiku hüdraulilises survestamises. Survetamine peab olema kinnistu omaniku poolt ette valmistatud. Eelpool toodud toimingute kohta koostatakse akt, milles antakse luba alustada torustiku katmist liiva ja pinnasega.
3. Peale veemõõdusõlme väljaehitamist kontrollib vee-ettevõtja esindaja veemõõdusõlme vastavust projektile, paigaldab vajalikud plommid ja koostab selle kohta akti.
4. Peale eelpool mainitud toimingute teostamist antakse kliendile luba kinnistustisese torustiku ühendamiseks ühisveevärgi ja kanalisatsioonitorustikuga ning sõlmitakse müügileping. Ühendustööd toimuvad vee-ettevõtja esindaja juuresolekul.

NB! Juhul, kui torustike paigaldamisel ei ole kinni peetud „Kinnistustiseste vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamise ja ehitustööde kontrollimise korra“ punktist 2 või 4, tuleb kinnistustisesed torustikud uuesti ülevaatamiseks lahti kaevata. Kanalisatsioonitorustike puhul võib lahti kaevamise vastastikusel kokkuleppel asendada kanalisatsioonitorustiku videouuringuga.

Kõik eelnevaga seotud kulud kannab kinnistu omanik.

Kinnitan:

Andres Aruväli

VK-teenistuse juhataja

