

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-14-004	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 28.01.2014 korraldusega nr 100
---	--

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Ehitisregistri kood: Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 100% Krundi pindala: 576 m ² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 08.01.2014 nr PTH-14-004
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	- Ehitusala: olemasolev, lubatud lamekatuse asendamine viilkatusega. - Krundi täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil) - Hoonete arv krundil: 1 põhihoone + 1 abihoone - Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. - Korruste arv: kuni 3 - Lubatud suurim kõrgus: kuni 8,5 m olemasolevast soklijoonest. - Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. - Katusekalle: viilkatus kuni 30° - Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. - Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. - Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. Sademevesi lahendada oma krundil. - Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse, soovitatavalt aed kõrgusega 1,2 - 1,5 m. Järgida naaberkruntide piirdeaja kõrgusjoont. - Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. - Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003, Tartu linna jäätmehoolduseeskiri) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. - Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel). - Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI	Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-normidele, Tartu linna ehitismäärusele, majandus- ja

KOOSTAMISEKS:	kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning hcale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (ehitusseadus § 18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
6. KOOSKÕLAS-TUSED:	1. Projekti peab heaks kiitma Päästeameti Lõuna Päästekeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise tn 64 I k). Heakskiit anda asendiplaanile. 2. Projekti tuleb tutvustada naaberkruntide omanikele, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust või naabusõigusi (halvenevad valgustingimused või krundi piirile ehitatakse lähemale kui 4 m, millest tulenevad tuleohutusalsased ehituslikud piirangud). Nõusolekud anda asendiplaanile. 3. Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni tn 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.
<i>Ehitusprojekt esitada digitaalselt e-posti aadressil aeo@raad.tartu.ee või paberkandjal (aadress Tartu, Küüni tn 5, III k tuba 323) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	

/ allkirjastatud digitaalselt /
 Jüri Mölder
 Linnasekretär