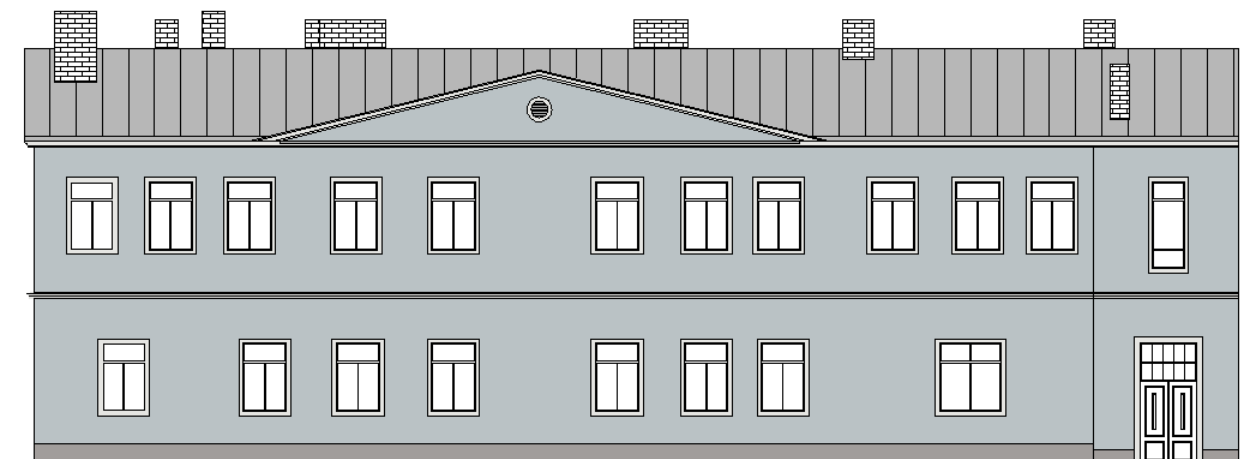




EHITUSPROJEKT KORTERELAMU SOOJUSTAMISEKS JA VIIMISTLEMISEKS

Tartu 2013

Sisukord

Jooniste nimekiri	3
SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDINFO	4
1.1. Ehitusobjekt ja selle asukoht	4
1.2. Tellija	4
1.3. Projekteerija	4
1.4. Kasutatud lähtedokumendid	4
1.5. Kasutatud ehitusnormid ja viitedokumendid	4
1.6. Üldist.....	4
1.7. Asukohaplaan	5
1.8. Pildid olemasolevast olukorrast	5
2. PROJEKTI EESMÄRK JA TULEM.....	6
2.1. Üldine	6
2.2. Välisviimistlus	6
2.3. Kasutatav süsteem.....	6
3. VAJALIKUD EELTÖÖD	6
3.1. Maja ümbruse puhastamine.....	6
3.2. Elektripaigaldiste ümbertõstmine	6
4. EHTUSKRUNDI RAJATISED	7
4.1. Ehitusala ülevaatus	7
5. EHTUSKONSTRUKTSIOONID	7
5.1. Fassaad	7
5.2. Sokkel.....	7
5.3. Vundament	7
5.4. Pööning.....	7
5.5. Katus	7
5.6. Avatäited	7
5.7. Vihmaveesüsteem	7
5.8. Terrass	8
5.9. Ventilatsioon.....	8
6. JÄÄTMEKÄITLUS	8
7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	8
8. EHTUSJÄRELEVALVE JA DOKUMENTATSIOON.....	8
9. TULEOHUTUS	9

Jooniste nimekiri

ASENDIPLAAN	10
01. VAADE EDELAST	11
02. VAADE KIRDEST	12
03. VAADE KAGUST	13
04. VAADE OODEST	14
05. LÕIGE A-A	15
06. 1 KORRUSE PLAAN	16
07. 2 KORRUSE PLAAN	17
08. SOKLI SÕLM	18
09. SÕLMED	19
10. AKNAPALED	20
11. RÄÄSTA SÕLM	21
12. KINNITUSTE SÕLMED	22
13. VENTILATSIOONI LÄBIVIHK	23
14. AVATÄITED	24

Lisad

VÄRVITABEL	25
VÄLJAVÕTE KORTERELAMU MÕÕDISTAMISPROJEKTIST	26
PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	28

SELETUSKIRI

1. ÜLDINFO

1.1. Ehitusobjekt ja selle asukoht

1.2. Tellija

1.3. Projekteerija

1.4. Kasutatud lähtedokumendid

Hoone mõõdistusprojekt.
AutoCAD 2010 LT.

1.5. Kasutatud ehitusnormid ja viitedokumendid

Eesti projekteerimise normid EPN1...7, EPN 11.2, EPN 12.1.
MKM. määrus nr. 67 „Nõuded ehitusprojektile“, kehtiv alates 25.09.2010;
Standard EVS 811:2012. Hoone ehitusprojekt;
Standard EVS 865-1 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri;
Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2000.
Vabariigi Valitsuse määrus nr 315, 27. Oktoober 2004 a „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.
EVS 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.
Hea ehitustava ET-1 0207-0068.

1.6. Üldist

Käesolev projekt kajastab Tartu linnas asuva korterelamu renoveerimist. Kandvateks seinteks on püstpalgid. Hoone suletud netopind on 560,5 m². Katuseks on viilkatus, katusekatteks eterniit. Üldine olukord on rahuldav.

Ehitustööde kogumaksumus ei ületa 1/4 kogu maja taastamisväärtust ning sellest tulenevalt on tegemist väheolulise rekonstrueerimisega.

1.7.Asukohaplaan



1.8.Pildid olemasolevast olukorrast



2. PROJEKTI EESMÄRK JA TULEM

2.1.Üldine

Käesoleva projekti eesmärgiks on elamu välispiirete renoveerimine, mis pikendab hoone konstruktsioonide eluiga, annab energiasäästu piirete parema isoleerimise läbi, parandab eluruumide sisekliimat ja parandab hoone esteetilist ning arhitektuurset väljanägemist. Projektis toodud lahendusi tohib muuta üksnes kooskõlas käesoleva projekti koostajaga, kõikide omavoliliste muudatuste eest vastutab nende muudatuste teostaja.

2.2.Välisviimistlus

Välisseinad ja sokkel: krohvida 2mm teraga silikoonkrohviga, toon vastavalt värvipassile.

NB! Krohvipinna tasasus peab vastama RYL2000 Klass nr. 2 tasemele, kus suurim lubatud tasapinnaline hälve on $\pm 5\text{mm}$, mõõte pikkus 2000mm.

Aknad: Aknaraamide toon valge.

Veeplekid: Seoses välisseinte gabariitide suurenemisega paigaldada uued aknaveeplekid värvitoon on tsink.

Värvida vastavalt värvipassile, värvipassi tabel lisatud projekti lõppu.

2.3.Kasutatav süsteem

Hoonel kasutatav soojusisolatsiooni liitsüsteemi põhi komponentideks on polüstüreen soojusisolatsiooni plaat ja kõva mineraalvillast soojustusplaat, mineraalne armeerimise kiht ja mineraal, dispersioon, silikaat või silikoon viimistluskiht.

Soojusisolatsiooni liitsüsteemi paigaldamisel kasutada terviklahendust ühelt materjali/süsteemi tootjalt ning järgida paigaldamisel tootja poolseid juhiseid.

Kogu süsteem peab vastama tuleklassile B_{s1(2)} d0.

3. VAJALIKUD EELTÖÖD

3.1.Maja ümbruse puhastamine

Hoone ümber peab olema piisavalt ruumi, et võimaldada tööde teostamist.

3.2.Elektripaigaldiste ümbertõstmine

Mittekasutatavad elektri- ja nõrkvoolukaablid (ka antennikaablid) eemaldada enne renoveerimistöödega alustamist.

4. EHITUSKRUNDI RAJATISED

4.1. Ehitusala ülevaatus

Ehituse käigus kannatada saanud ümbruskonna pinnakattematerjalide taastamistööd kuuluvad ehitustöövõttu. Taastamistööde tulem peab vastama enne töövõttu fikseeritud samaväärsele seisukorrale.

5. EHITUSKONSTRUKTSIOONID

5.1. Fassaad

Välisseintele liimida soojusisolatsioon mineraalvill paksusega 100mm ning katta armeerimiskihiga (armeerimisvõrk armeerimisseguga massis). Seinad katta mineraalkrohviga ning värvida kaks korda vastavalt värvipassile (jälgida tootja juhendeid konkreetsete toodete kasutamisel).

5.2. Sokkel

Soklile liimida soojusisolatsioon vahtpolüstüreen EPS 120 paksusega 100mm ning katta armeerimiskihiga (armeerimisvõrk armeerimisseguga massis). Sokkel mineraalkrohviga ning värvida kaks korda vastavalt värvipassile (jälgida tootja juhendeid konkreetsete toodete kasutamisel).

5.3. Vundament

Sokli maaalune osa soojustada vahtpolüstüreeniga EPS 120 100mm 1,2m maa sisse. Hüdroisolatsiooniks paigaldada kuni vundamendi taldmikuni.

5.4. Pööning

Pööning soojustada 350mm puistevillaga. Enne tööde alustamist tuleb pööning koristada prahist. Kõik pööninglael teostatavad tööd peavad olema enne soojustamist lõpetatud, nagu näiteks elektri ja torutööd. Katustlae ja katuse kandekonstruktsiooni liitekohtades peavad olema tuulesuunajad. Puistevilla ja tuulesuunaja ülemise serva vahe peab olema minimaalselt 200mm. Paigalda soojustatud EI 30 pööninguluuk. Ehitada käigutee min. 50mm kõrgem puistevilla pinnast, mis viib pööninguluugist kuni akendeni ja katuseeluugi asukohani.

5.5. Katuse

Vahetada katusekate klassik profiil plekist katusekatte vastu. Paigaldada roovitus ja aluskate vastavalt tootjapoolsetele juhistele.

5.6. Avatäited

Ehitusaegsed aknad ja uksed vahetada uute vastu vastavalt avatäidete tabelitele. Maja otsaseinal olev sissepääs ehitada kinni.

5.7. Vihmaveesüsteem

Olemasolev vihmaveesüsteem eemaldada fassaaditööde ajaks ning puhastada. Pärast fassaaditööde lõpetamist paigaldada tagasi ning kahjustatud osad asendada uutega.

5.8. Terrass

Taastada teise korruse terrass. Terrassi ehitustööde käigus soojustada esimese korruse katuslagi. Terrassile rajada puitkonstruktsioonil piire kõrgusega min. 1100mm.

5.9. Ventilatsioon

Majale on ehituse ajal ette nähtud loomulik ventilatsioon puitakende kaudu. Uute akende paigaldamisega muutub maja õhutihedaks, ning ventilatsiooni tagamiseks lisatakse igasse tuppa (v. a. kööki) värskeõhu klapid puhastatavate kübemefiltritega. Keldrikorrusele paigaldada värskeõhu klapid otsmiste akende kõrvale. Fassaadile jäävad ventilatsioonirestid värvida seda ümbritseva seinaga sama tooni.

6. JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitusjäätmete käitlemine korraldatakse materjalide liikide kaupa. Jäätmete käitluse korraldab ehitusperioodil ehitaja. Jäätmed kogutakse liikide kaupa sorteeritult metallkonteineritesse ning antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Konteinereid hoitakse ajutiselt omaniku kinnistul.

7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitusettevõtja kohustub esitama Tööinspeksioonile vähemalt 3 päeva enne ehitustööde alustamist eelteate, kui tööde eeldatav kestus ületab 30 tööpäeva ning ehitusplatsil töötab samal ajal vähemalt 20 isikut või kui eeldatav töömaht ületab 500 inimtööpäeva.

Ehitustööde tegemise ajal vastutavad ehitise omanik ja ehitusettevõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid. Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, kraanade ja muude tõsteseadmete, tellingute, teisaldatavate raketiste, ajutiste tugede ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ohutuse.

Tellingute, redelite ja tööplatvormide kontroll korraldatakse enne nende kasutuselevõttu ehitusplatsil ning üldkontrollile juhul, kui need on olnud tugeva tuule, raskete seadmete või suurte koormuste mõju all või on seisnud üle ühe kuu kasutamata.

Ehitusplatsil peab olema tagatud töötajale õnnetuse või ootamatu haigestumise korral esmaabi andmine selleks koolitatud töötaja poolt.

Kui töötamise või liikumise ajal on kukkumisoht, peab suurema kui 2-meetrise kukkumiskõrguse puhul rakendama ohutusabinõusid nagu kaitsepiirded, ohutusvõrgud jt analoogsed kaitsevahendid. Kui töö laadi tõttu on nende kasutamine võimatu, tuleb ohutuse tagamiseks anda töötajale ohutusvöö või -rakmed ning kinnitada need ohutustrosside või -kõitega või kasutada teisi julgestusmeetodeid.

8. EHITUSJÄRELEVALVE JA DOKUMENTATSIOON

Ehituse teostamise alusdokumentideks on Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeeriumi 25. jaanuaril 2011.a. määrus nr. 7 „Omanikujärelevalve tegemise kord“. Omanikujärelevalve tegija on kohustatud osutama teenust asjatundlikult ja erapooletult, olles sõltumatu muuhulgas ehitise projekteerijast, ehitajast, ehitisele paigaldatavate ehitustoodete hankijatest ning valmistajatest.

Ehituse järelevalve teostaja on kohustatud jälgima ehitusprojektist kinnipidamist, ehitusnormide ja kvaliteedinõuete täitmist, ehitusplatsi ohutust ning selle korrashoidu, kontrollima pidevalt ehitusmaterjalide ja ehitustoodete ning tööde teostamise kvaliteedinõudeid ja vastavaid

sertifikaate. Ehitamise ajal avastatud projektivigadest ja puudustest on vajalik ehituse tellija kohene teavitamine. Materjalide ja konstruktsioonide muutmisel konsulteerida projekti teostanud firmaga. Lahenduste muutmisel ehitaja või ehitusjärelevalve poolt, läheb vastutus lahenduse sobivusele lahenduse autorile. Ehitusjärelevalve võtab vastu ehitajalt vastavad ehitustööd, ehitise üksikud osad või järgud, vormistades koos ehitajaga nende kohta vajalikud ehitusdokumendid. Peidetud konstruktsioonide ja osade kohta tuleb koostada kaetud tööde aktid, vastasel juhul võib järelevalve nõuda, et peidetud materjalid või nende osad eemaldatakse. Töövõtja, tellija ja projekteeija ehitusaegne järelevalve ja kontroll on määratud täiendavate lepingutega.

9. TULEOHUTUS

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3.

Hoone olemasolevateks välisseinte kandvateks seinteks on püstpalgid. Evakuatsioon hoonest toimub trepikodade ja välisuste kaudu.

Kasutatav fassaadi soojustusmaterjal on mineraalvill. Mineraalvilla tuletundlikkuse klass vähemalt A2-s1,d0.

Paigalda soojustatud EI30 pööninguluuk. Pööningul kasutatava puistevilla tuletundlikkus peab vastama A klassile.

MAAÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1 : 500

Linn

TARTU

Linnaosa

KESKLINN

Maaüksuse asukoht / nimi

Pindala

1024 m²

Möödistamise õiguslik alus

Tartu LV korraldus
nr.1386 17.06.1997.a.

Sihtotstarve

elamumaa

Möödistamisaeg

aprill 1995.a.

Möödistaja

H.Reino-Alberi

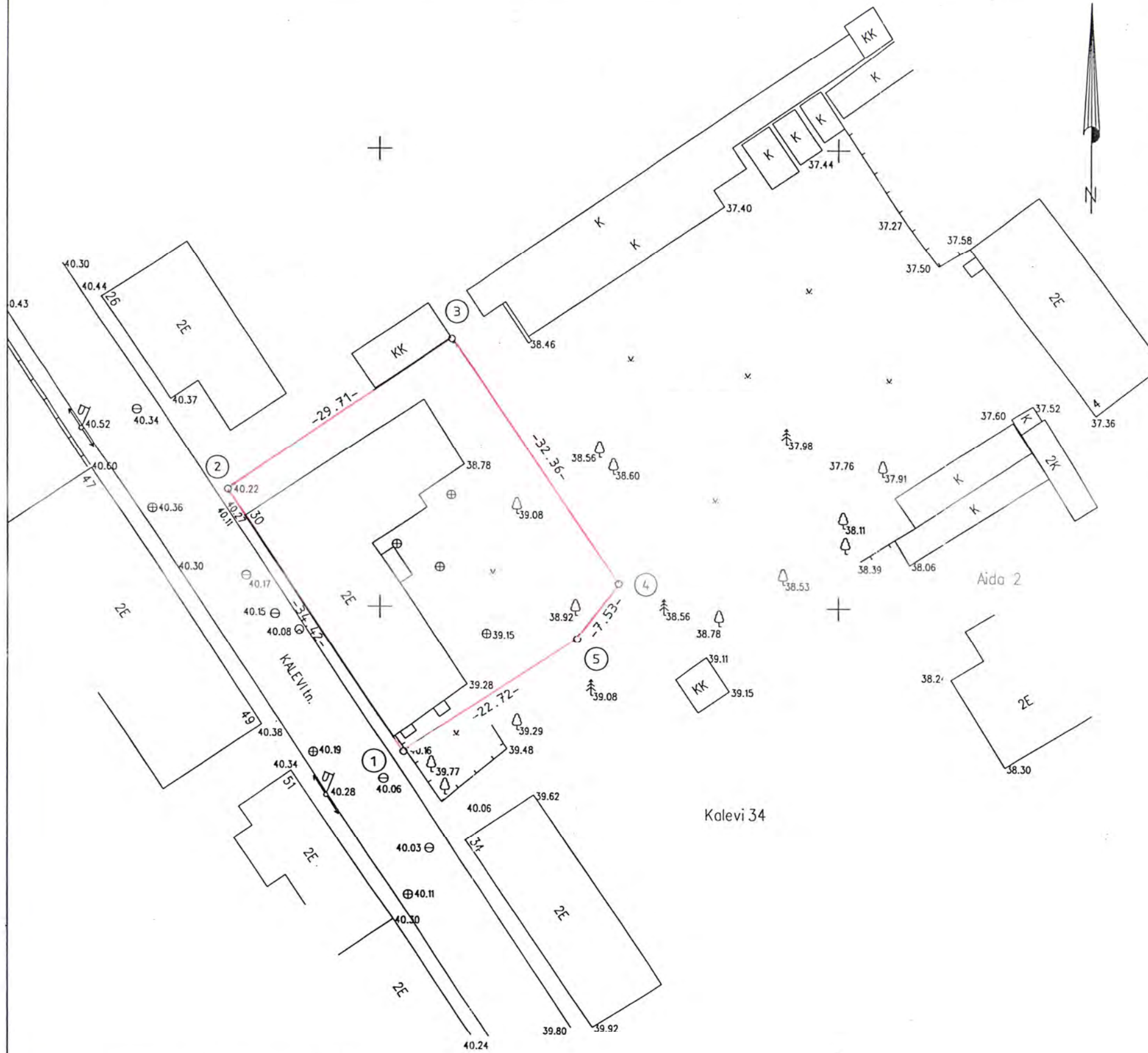
Tõestaja

E.Reinhold

AS E.O.Map Lõuna möödastamislicents nr. 314 MA-k v.a. 21.02.1997.a.

PIIRIANDMED JA PIIRIMÄRGID

Piiri punkt nr.	Sisenurk			Dir. nurk			Joone pikkus (m)	Koordinaadid		Piirimärgi vorm
	o	I	II	o	I	II		X	y	
1	90	55	22	326	2	15	34.42	6984.14	10402.52	metalltoru
2	90	12	52	55	49	24	29.71	7012.69	10383.29	raudnael
3	89	57	54	145	51	29	32.36	7029.38	10407.87	metalltoru
4	109	33	4	216	18	25	7.53	7002.60	10426.03	metalltoru
5	159	20	48	236	57	37	22.72	6996.53	10421.57	metalltoru

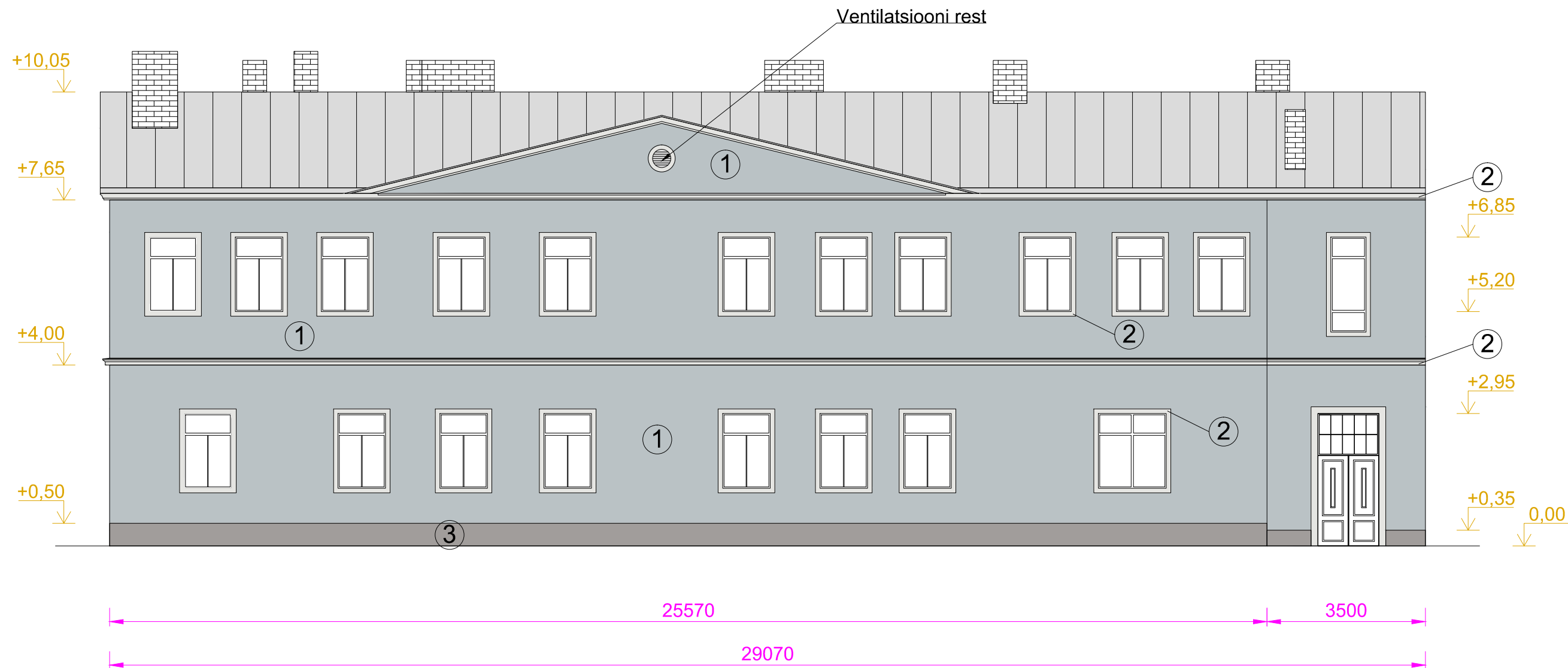


Maaüksuse nimetus	Pindala kokku	selest	
		ehitisi	muu maa
	1024	411	613
	-	-	-

○ Piirinärgid:
ehitise/rajatise nurk, raudnael, metallvai, metalltoru
— krundi piir

RIIGI MAA-AMET
Tartu Maakataster
Katastriüksus 19509:052:0002
Registreerimise aeg 11.07.1995.a.
Registreerija Gertrude Sepp

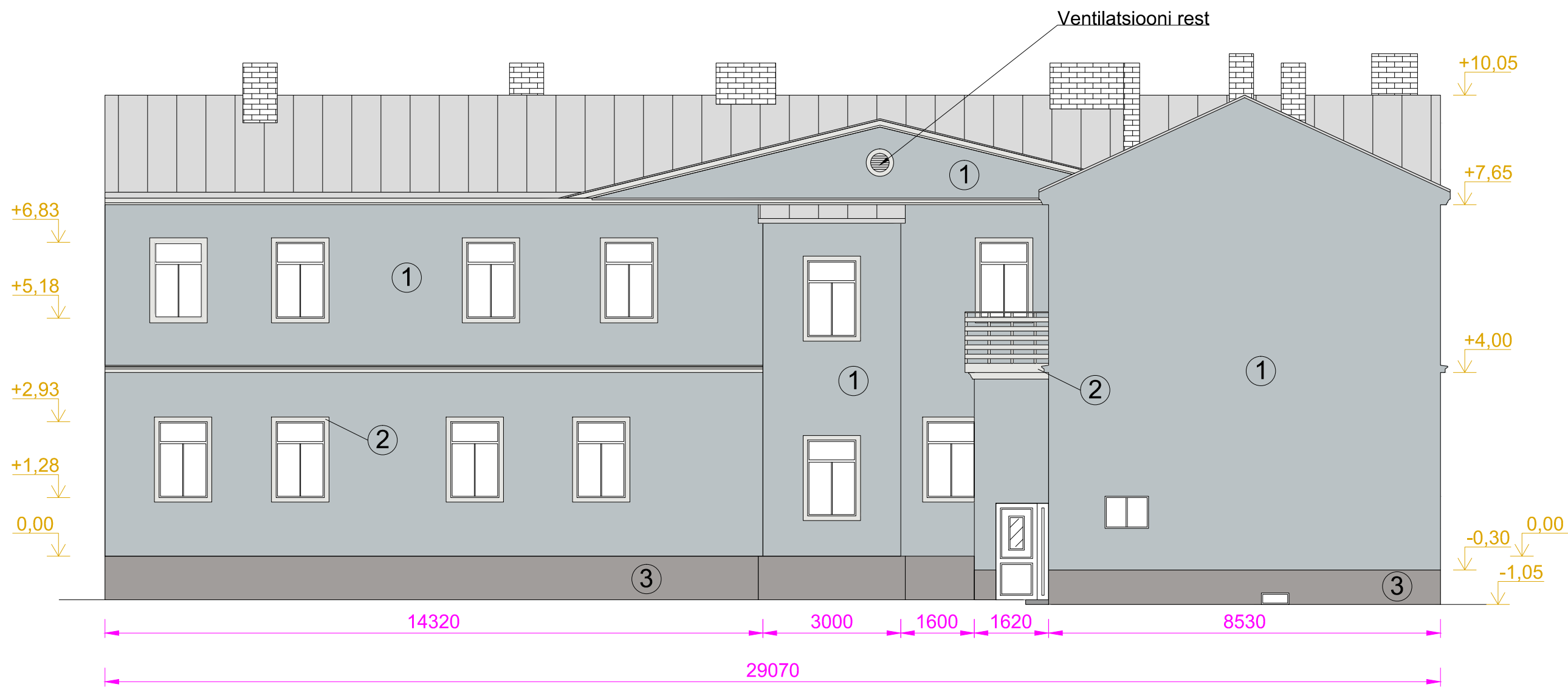
VAADE EDELAST



- ① Caparol kataloogist Pacific 50
- ② Caparol kataloogist Kühl-Weiss
- ③ Caparol kataloogist Ferro 35

VÄLISSEINAD SOOJUSTADA JÄIGA MINERAALVILLAGA **100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
SOKKEL SOOJUSTADA VAHTPOLÜSTÜREENIGA **EPS 120 100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
KUNI 2m KÕRGUSENI PAIGALDADA SOOMUSARMEERING VÕI MUU LÖÖGIKINDLUST SUURENDAV SÜSTEEM.
KATUSELE PAIGALDADA KLASSIK PROFIILPLEKIST KATUSEKATE, TOON TSINK.

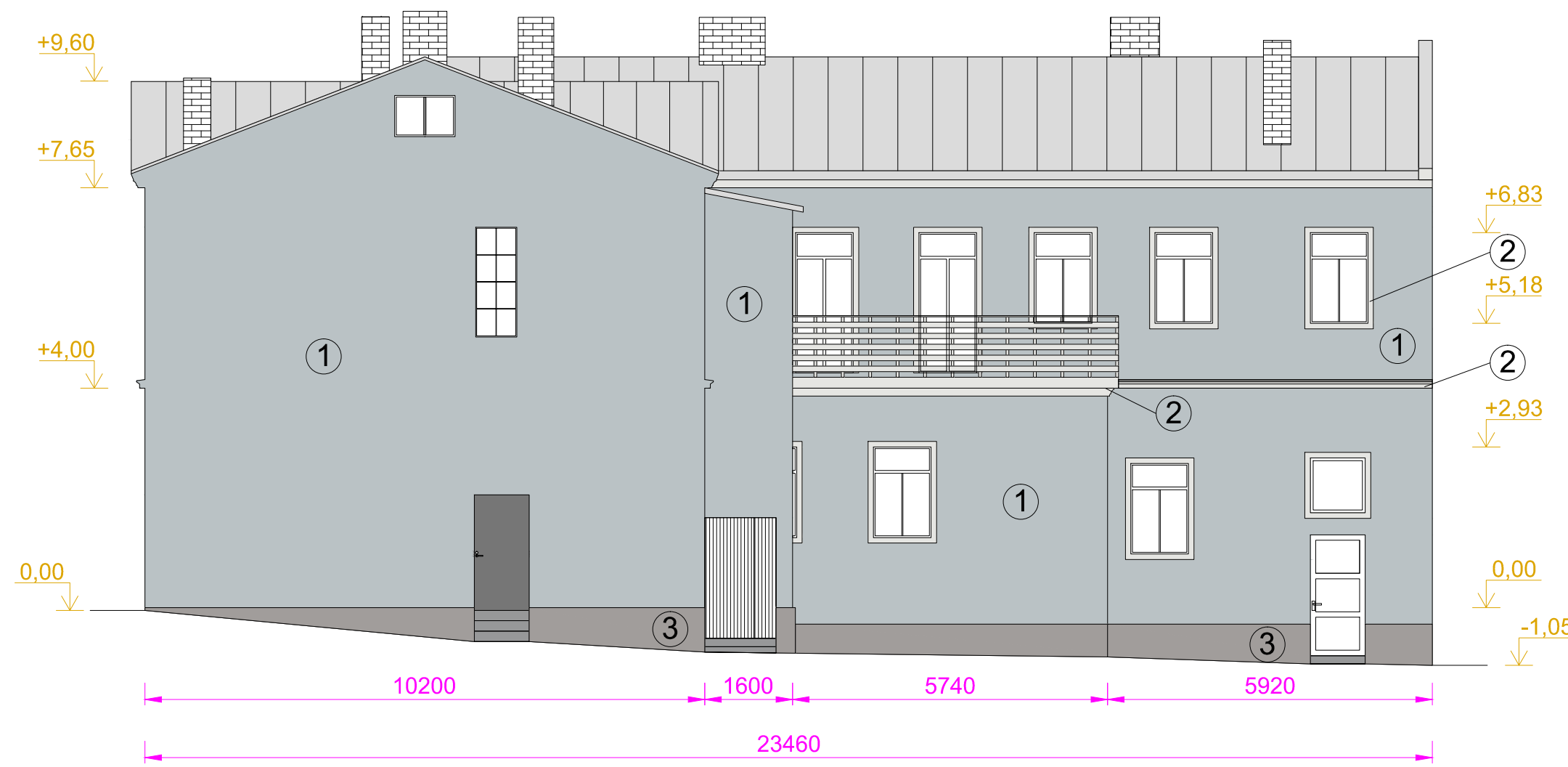
VAADE KIRDEST



- ① Caparol kataloogist Pacific 50
- ② Caparol kataloogist Kühl-Weiss
- ③ Caparol kataloogist Ferro 35

VÄLISSEINAD SOOJUSTADA JÄIGA MINERAALVILLAGA **100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
SOKKEL SOOJUSTADA VAHTPOLÜSTÜREENIGA **EPS 120 100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
KUNI 2m KÕRGUSENI PAIGALDADA SOOMUSARMEERING VÕI MUU LÖÖGIKINDLUST SUURENDAV SÜSTEEM.
KATUSELE PAIGALDADA KLASSIK PROFIILPLEKIST KATUSEKATE, TOON TSINK.

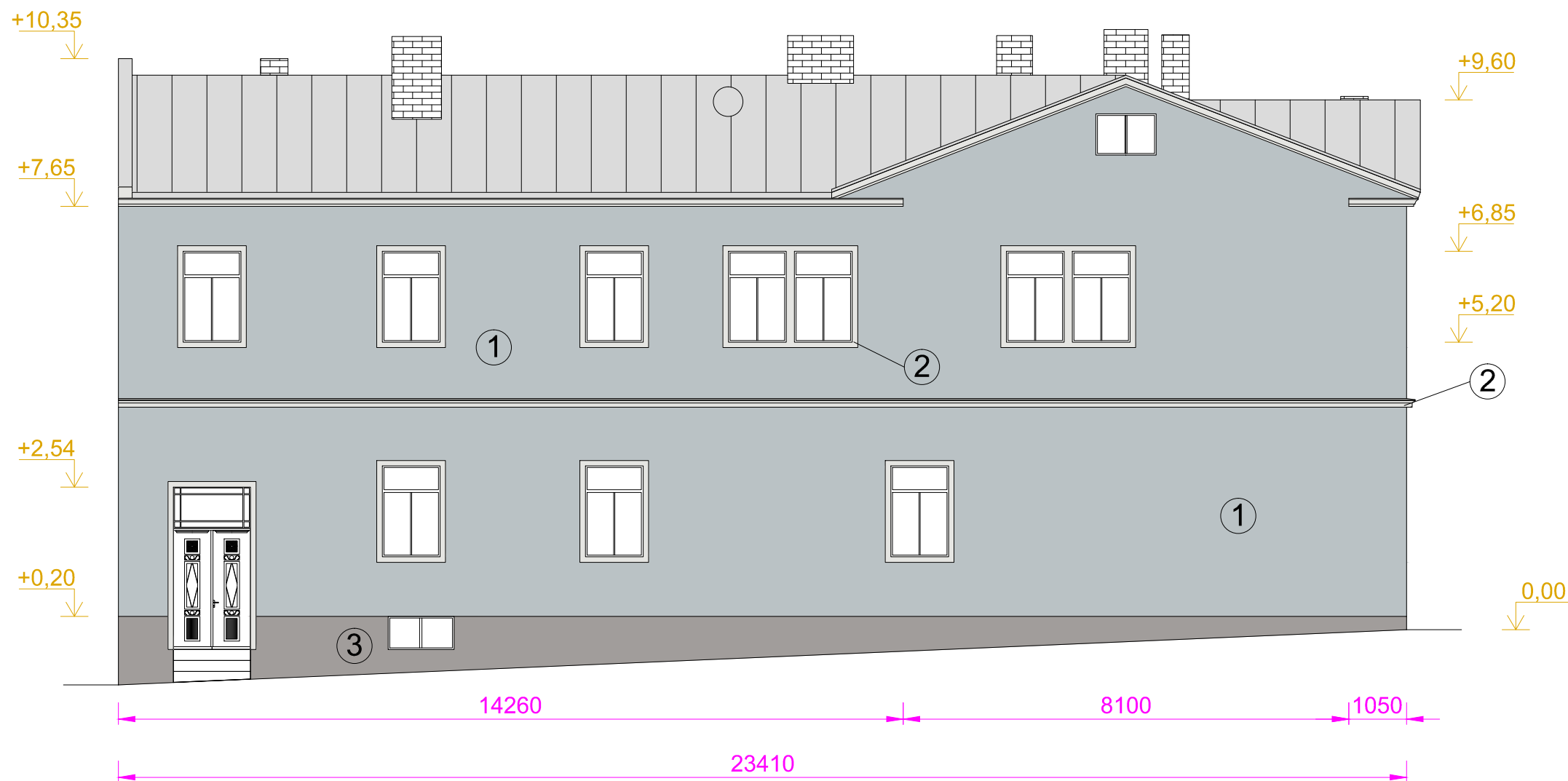
VAADE KAGUST



- ① Caparol kataloogist Pacific 50
- ② Caparol kataloogist Kühl-Weiss
- ③ Caparol kataloogist Ferro 35

VÄLISSEINAD SOOJUSTADA JÄIGA MINERAALVILLAGA **100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
SOKKEL SOOJUSTADA VAHTPOLÜSTÜREENIGA **EPS 120 100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
KUNI 2m KÕRGUSENI PAIGALDADA SOOMUSARMEERING VÕI MUU LÖÖGIKINDLUST SUURENDAV SÜSTEEM.
KATUSELE PAIGALDADA KLASSIK PROFIILPLEKIST KATUSEKATE, TOON TSINK.

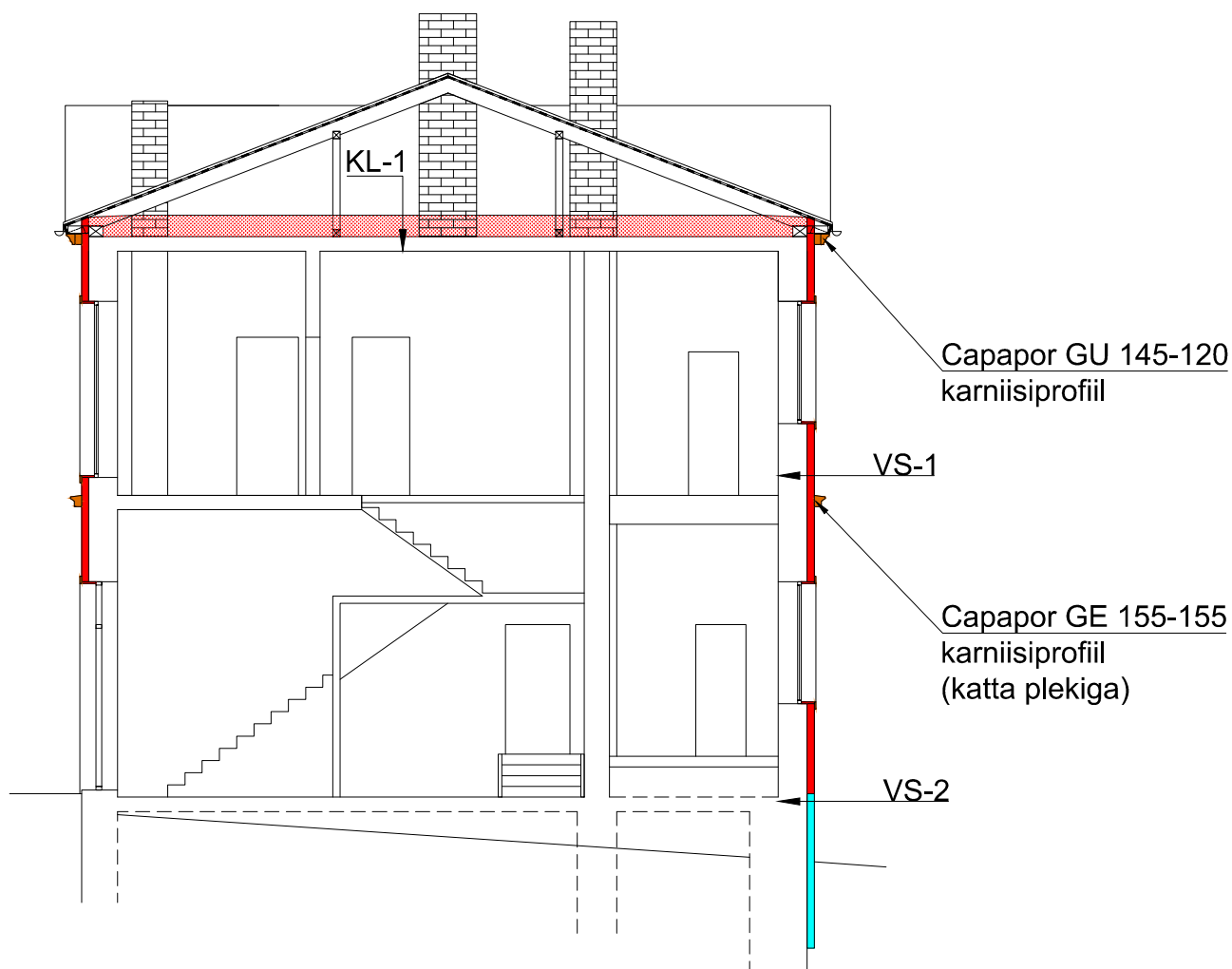
VAADE LOODEST



- ① Caparol kataloogist Pacific 50
- ② Caparol kataloogist Kühl-Weiss
- ③ Caparol kataloogist Ferro 35

VÄLISSEINAD SOOJUSTADA JÄIGA MINERAALVILLAGA **100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
SOKKEL SOOJUSTADA VAHTPOLÜSTÜREENIGA **EPS 120 100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
KUNI 2m KÕRGUSENI PAIGALDADA SOOMUSARMEERING VÕI MUU LÕÖGIKINDLUST SUURENDAV SÜSTEEM.
KATUSELE PAIGALDADA KLASSIK PROFIILPLEKIST KATUSEKATE, TOON TSINK.

LÕIGE A-A



Tingmärgid:

- Mineraalvill
- Vahtpolüstüreen EPS 120

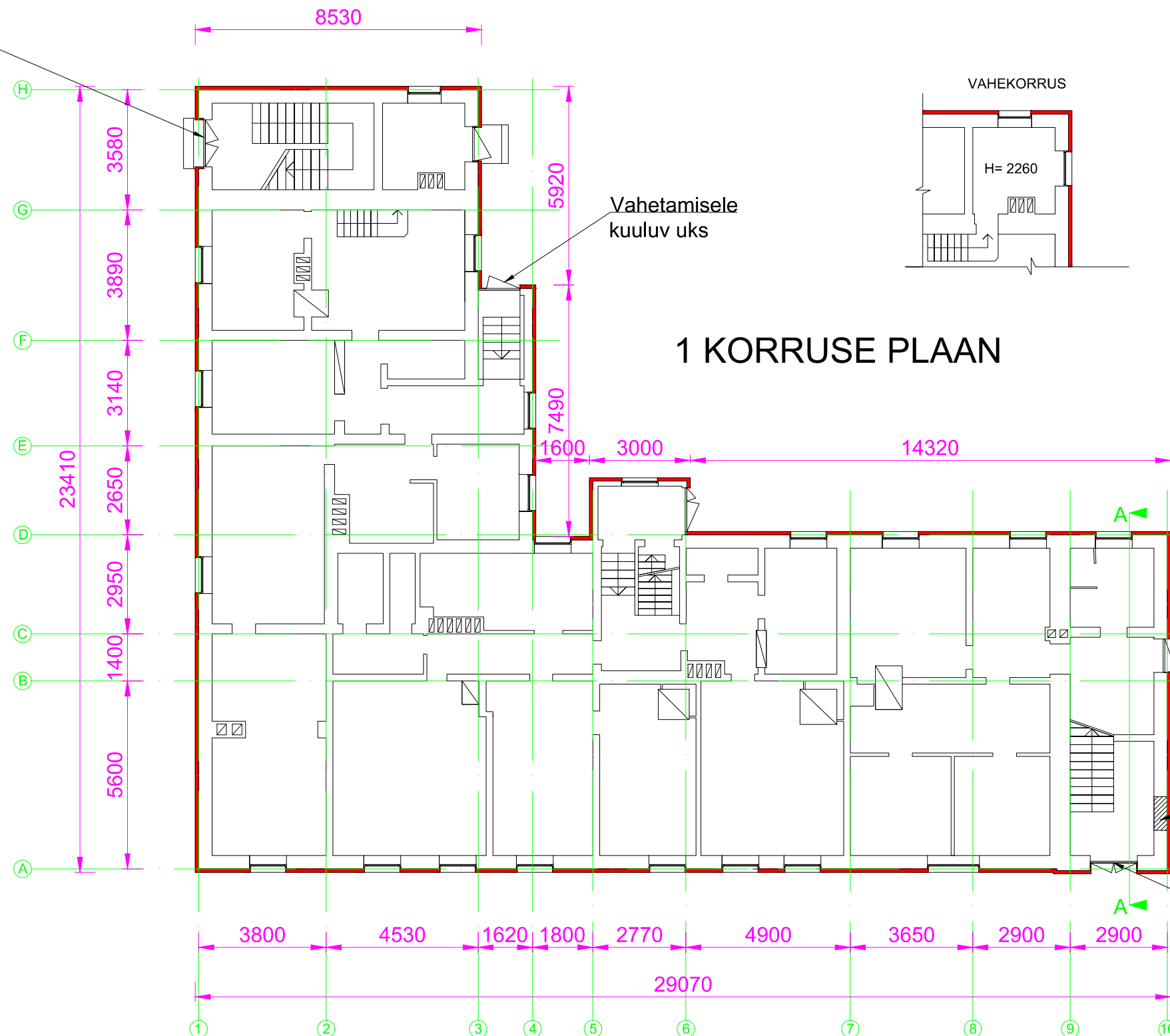
Kõik karniisid jäädvustada fotodel enne lammutustöid.
Pärast soojustamist taastada karniisid soojustuskihile
karniisiprofiilidena.

		TELLIJA / ESINDAJA KORTERIÜHISUS KALEVI 30	
		OBJEKT KORTERELAMU SOOJUSTAMINE	
		Aadress Kalevi 30, Tartu linn	
PROJEKTEERIJASoojustusprojekt	ALLKIRI	kuupäev20.09.2013	JOONISE NIMETUS
Andrei Vassiljev			LÕIGE A-A
ARHITEKT	ALLKIRI	kuupäev20.09.2013	PROJEKTI NR
Kaido Kepp			P-21/06/13
		JOONISE NR	5
		PROJEKTI ETAPP	EELPROJEKT
		MÕÖTKAVA	1:100
		REV	0
Eesti Soojustusprojekt OÜ Registrikood: 12129584, Ülikooli 6A 51003 Tartu, tel 7 343 656 info@soojustusprojekt.ee www.soojustusprojekt.ee			

Tingmärgid:

- Mineraalvill
- Vahtpolüstüreen EPS 60
- Tuletõkkeseksiooni eraldus

Muinsuskaitse
alla kuuluv uks
(antud projektis
ei käsitleta
taastamist)



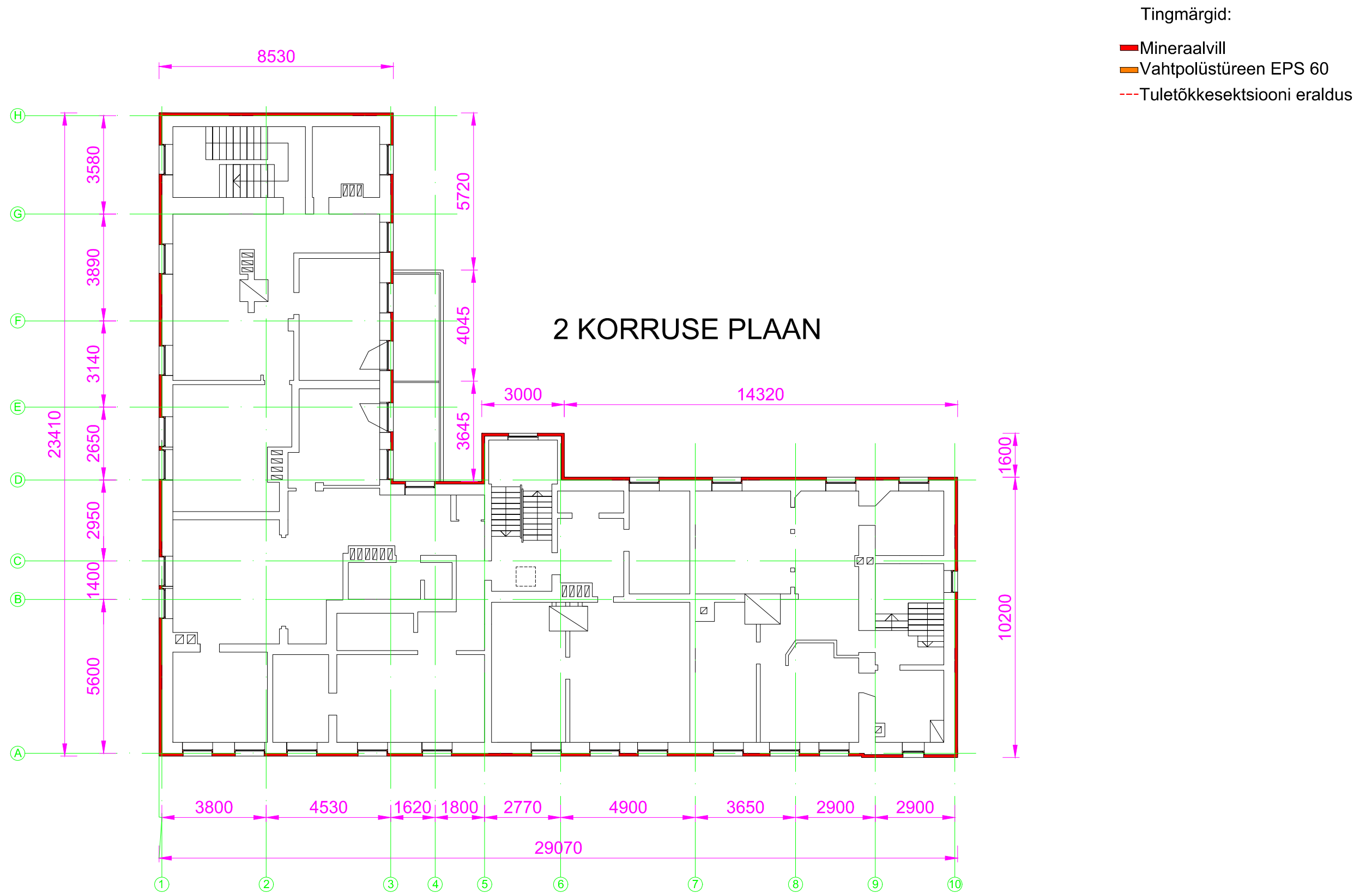
Vahetamisele
kuuluv uks

1 KORRUSE PLAAN

Kinni ehitamisele
kuuluv uks

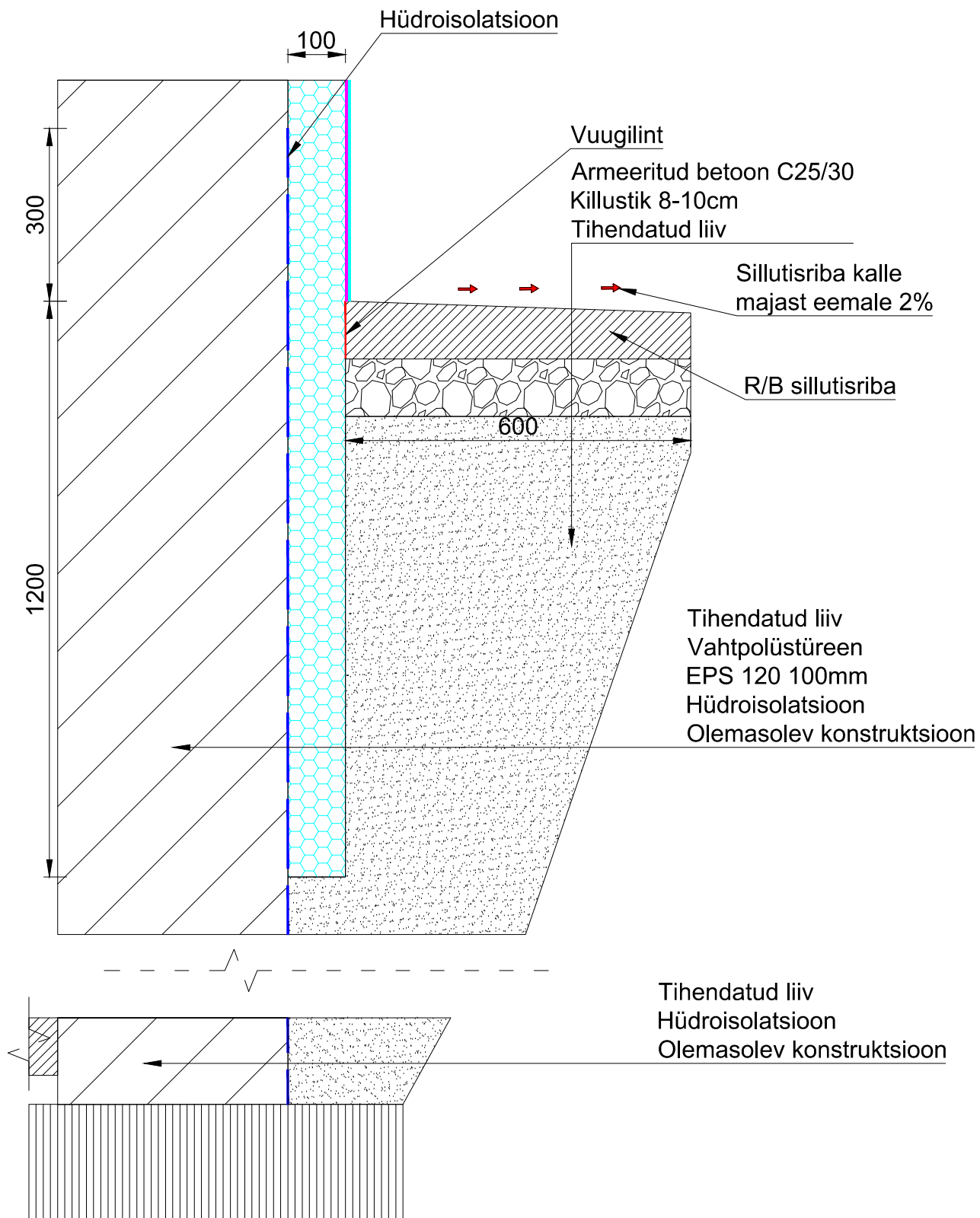
Vahetamisele
kuuluv uks

VÄLISSEINAD SOOJUSTADA JÄIGA MINERAALVILLAGA **100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
SOKKEL SOOJUSTADA VAHTPOLÜSTÜREENIGA **EPS 120 100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
KUNI 2m KÕRGUSENI PAIGALDADA SOOMUSARMEERING VÕI MUU LÕOGIKINDLUST SUURENDAV SÜSTEEM.
KATUSELE PAIGALDADA KLASSIK PROFIILPLEKIST KATUSEKATE, TOON TSINK.

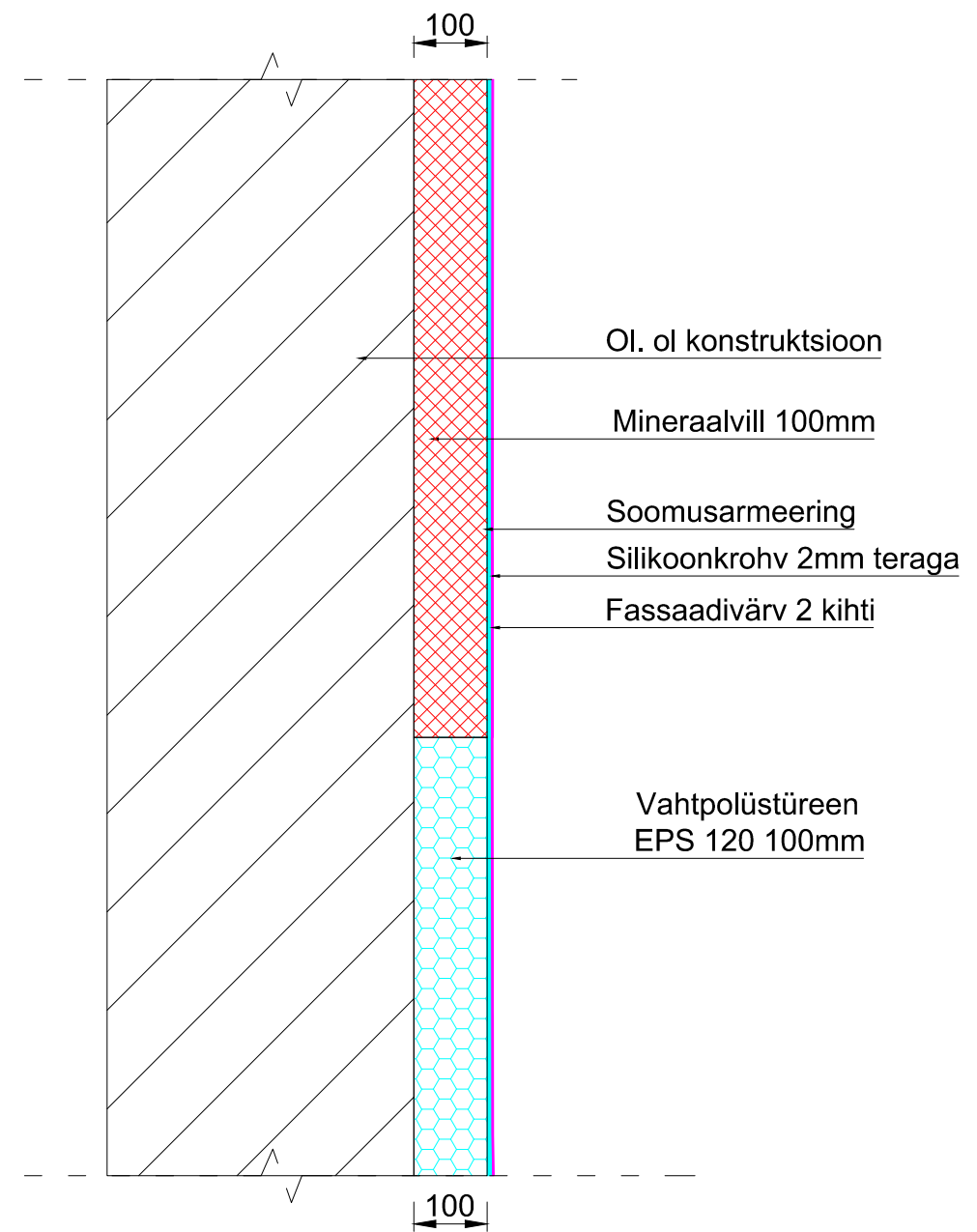


VÄLISSEINAD SOOJUSTADA JÄIGA MINERAALVILLAGA **100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
SOKKEL SOOJUSTADA VAHTPOLÜSTÜREENIGA **EPS 120 100mm**, ARMEERIDA,
KROHVIDA 2mm TERAGA MINERAALKROHVIGA NING KATTA 2 KORDA FASSAADIVÄRVIGA.
KUNI 2m KÕRGUSENI PAIGALDADA SOOMUSARMEERING VÕI MUU LÕOGIKINDLUST SUURENDAV SÜSTEEM.
KATUSELE PAIGALDADA KLASSIK PROFIILPLEKIST KATUSEKATE, TOON TSINK.

SOKLI SÕLM 1

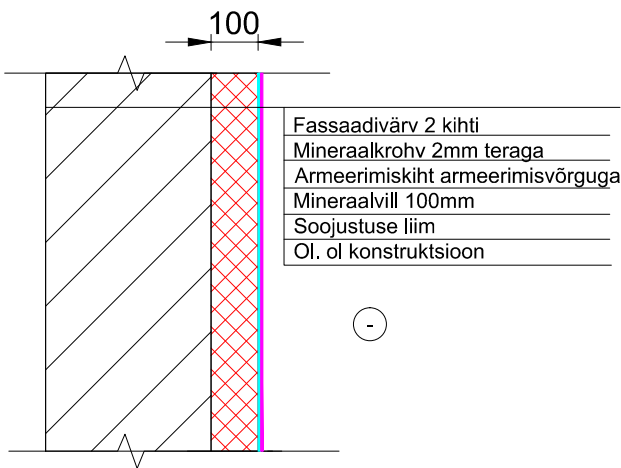


SOKLI SÕLM 2

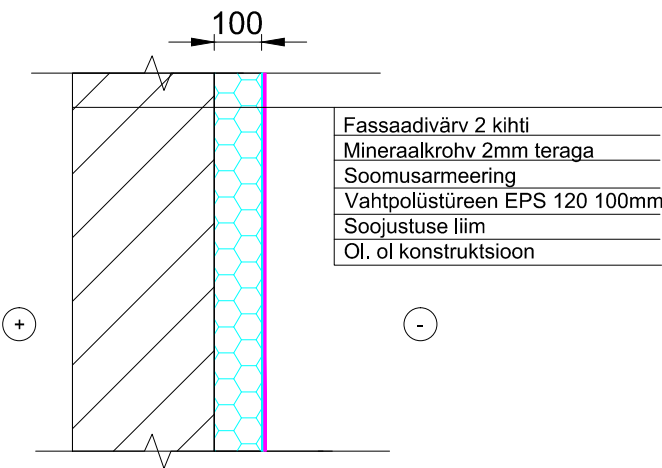


Vundament soojustada kuni 1200mm maapinnast, hüdroisolatsioon taldmikuni.

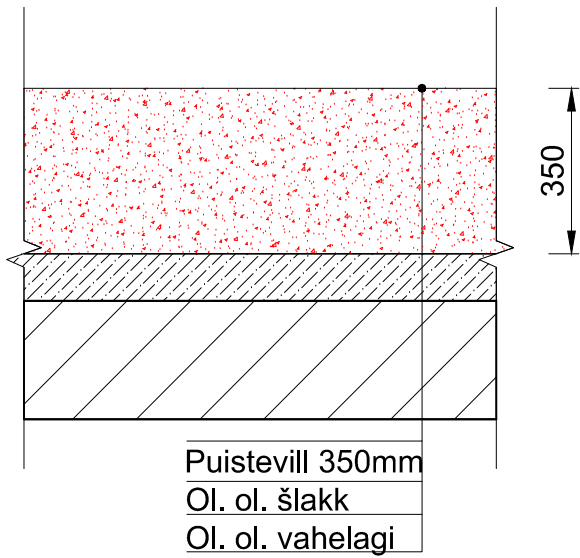
VÄLISSEINA LÕIGE VS-1



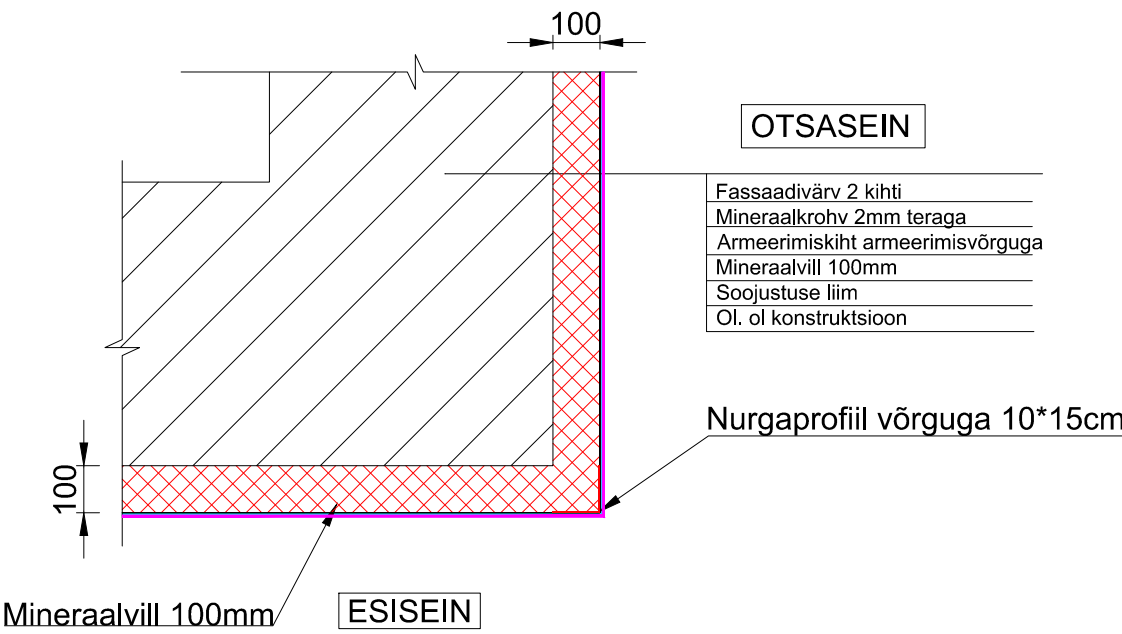
SOKKEL VS-2



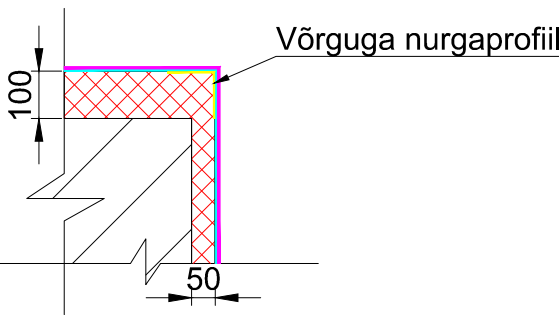
LÄBILÕIGE PÖÖNINGLAEST
KL-1



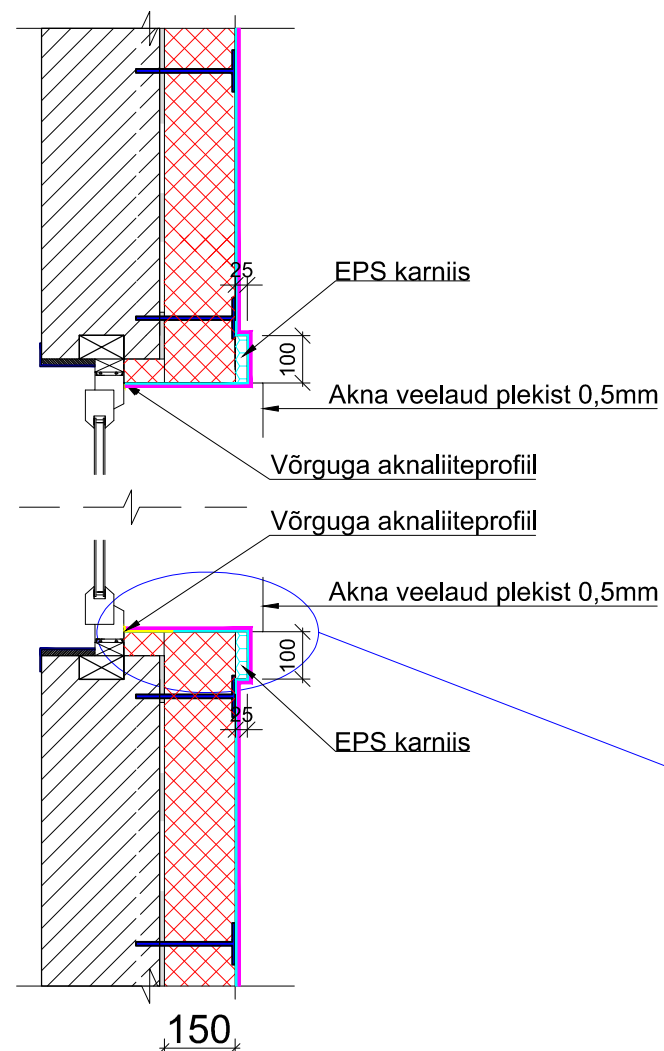
TAGASIPÖÖRDE SÕLM



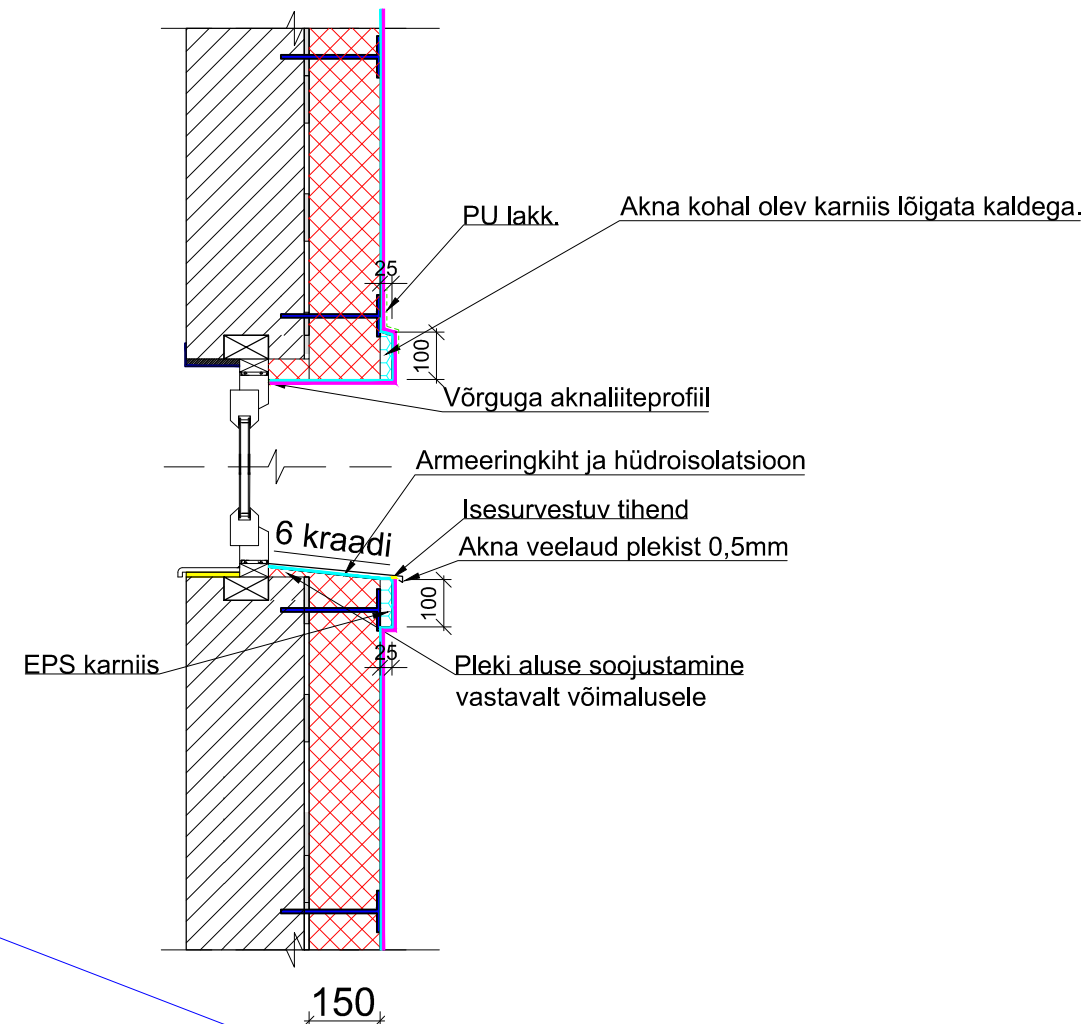
SISSEPÄÄSU PILASTER



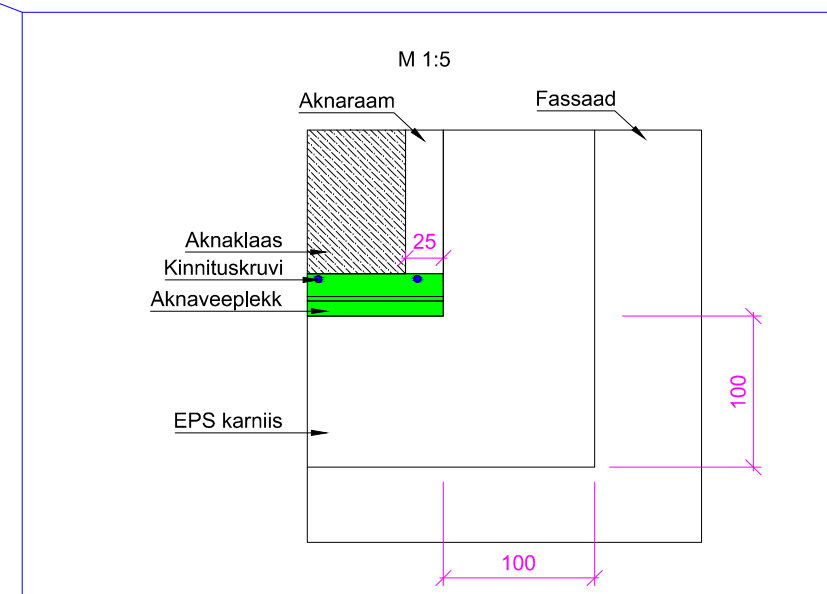
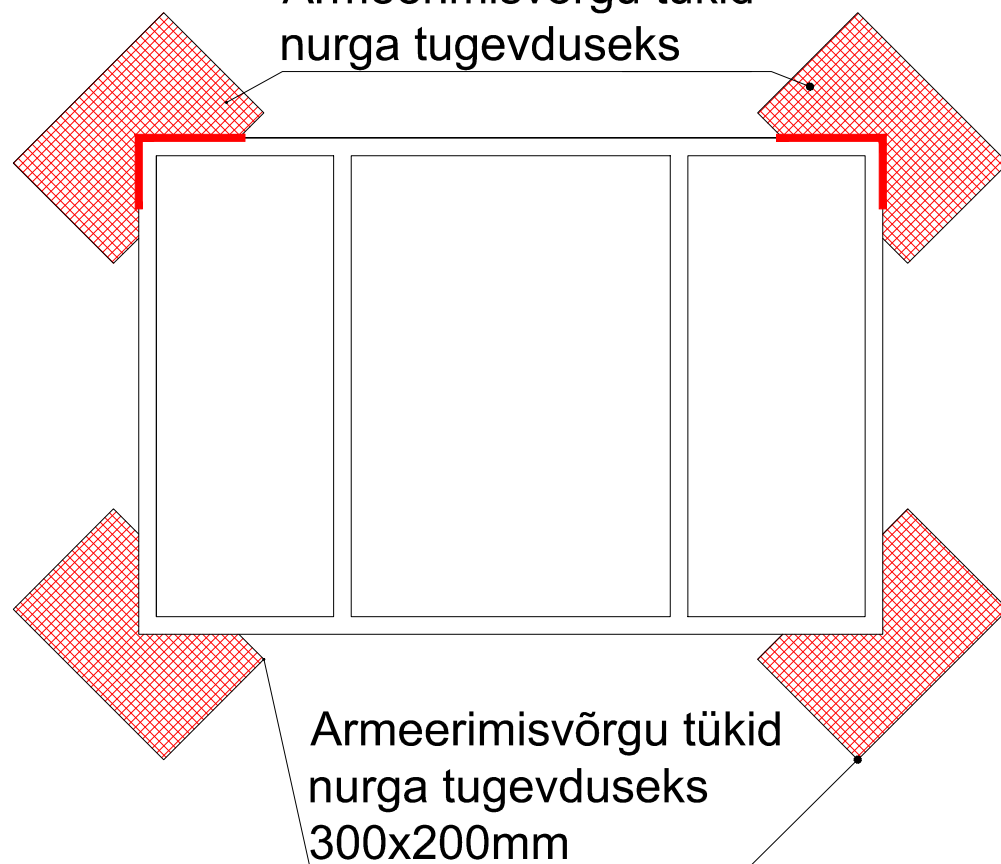
HORISONTAALLÕIGE



VERTIKAALLÕIGE

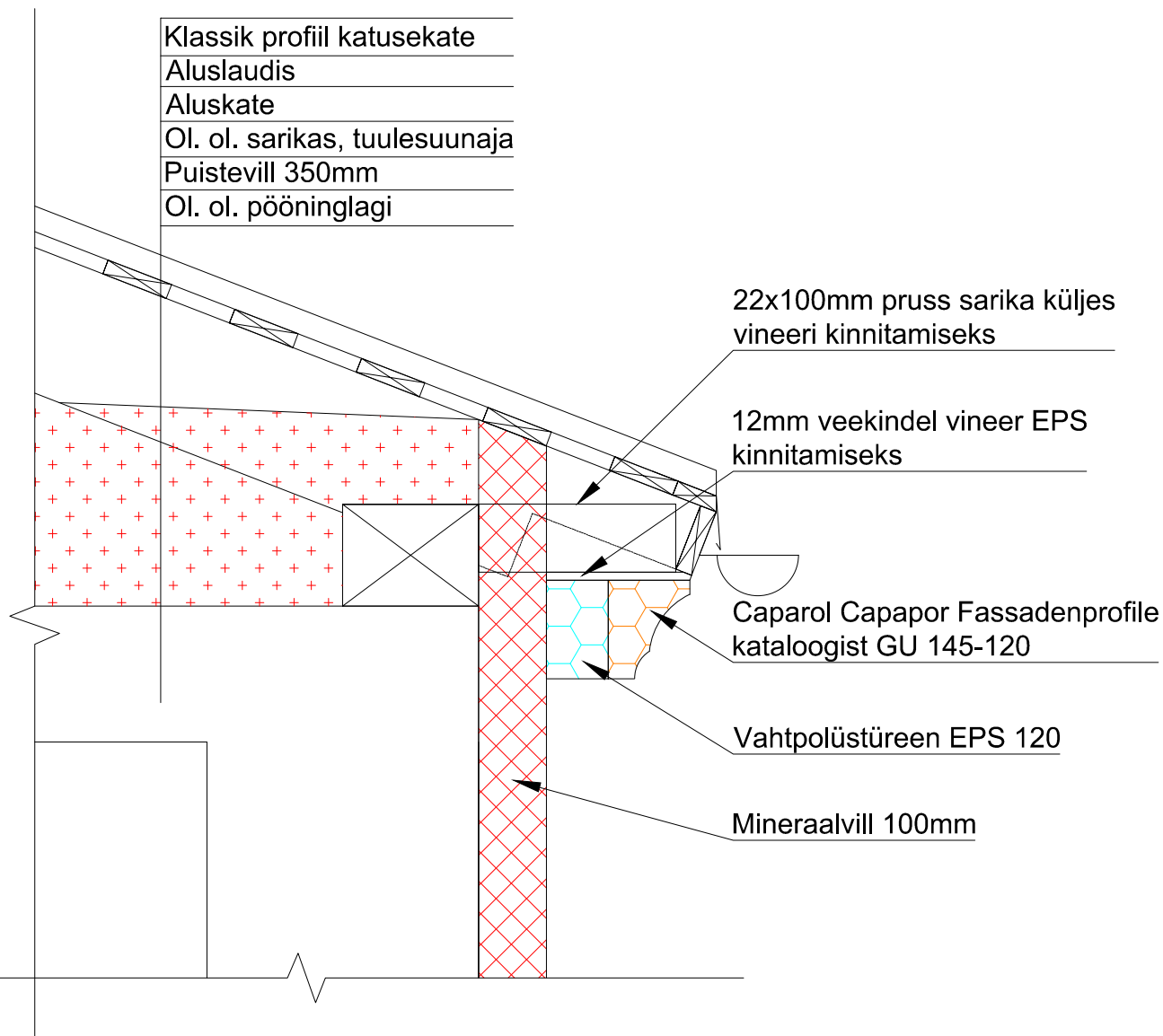


Armeerimisvõrgu tükid
nurga tugevduseks



Nurkade tugevdamiseks kasutada võrguga nurgaprofiili 100x150mm.

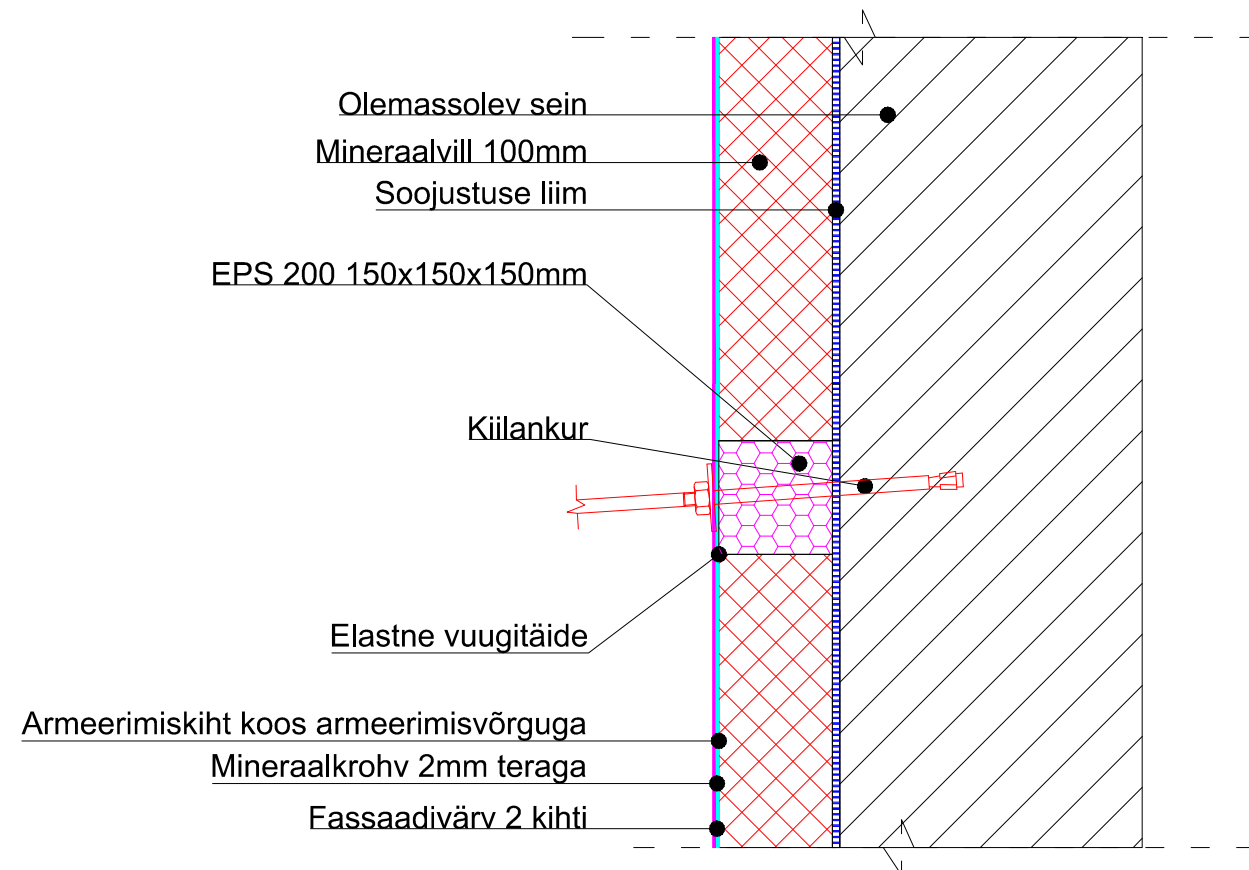
RÄÄSTA SÕLM



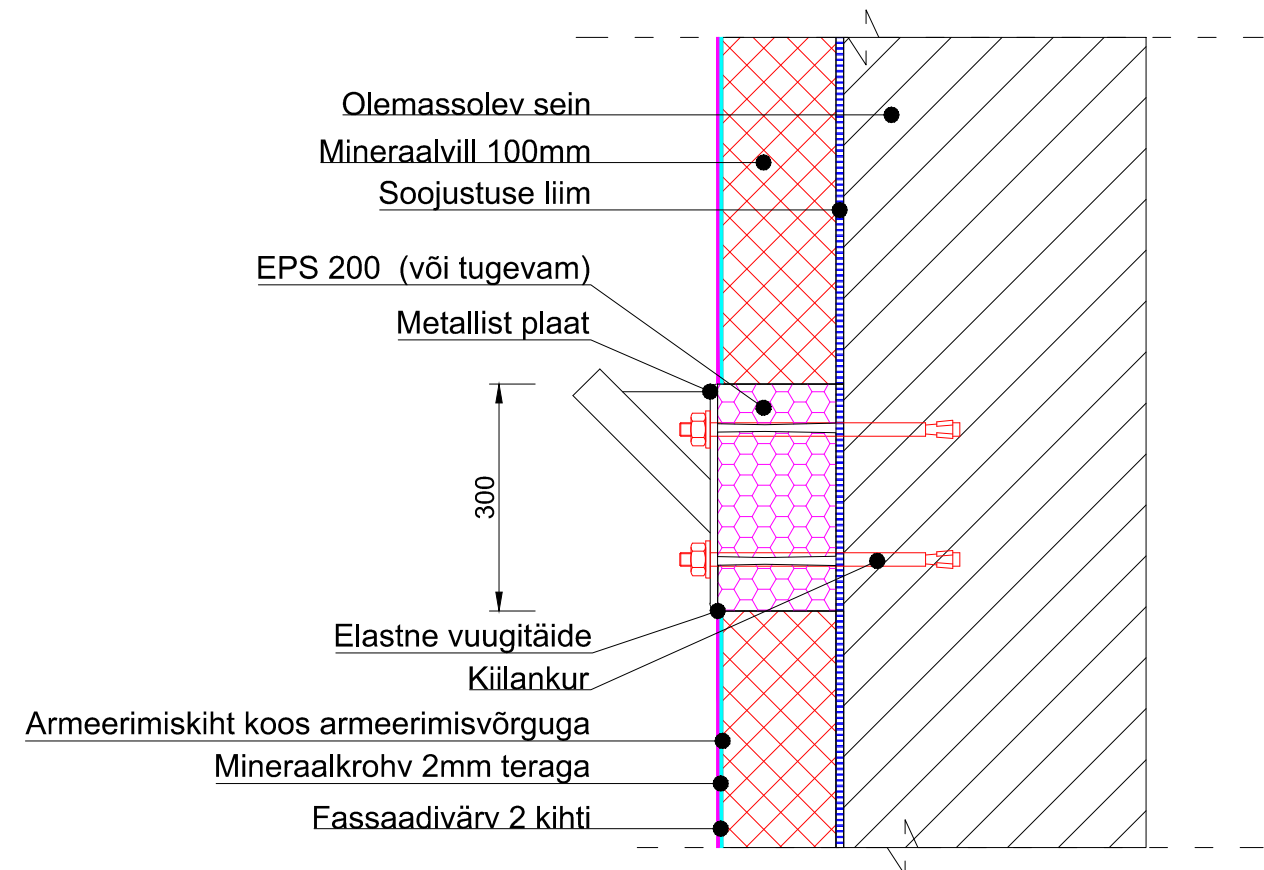
Märkused:

Karniis paigaldada tootjapoolse paigaldusjuhendi järgi.
Fassaadi liitel kasutada elastset vuugihermetikut.

VIHMAVEETORU KINNITUS

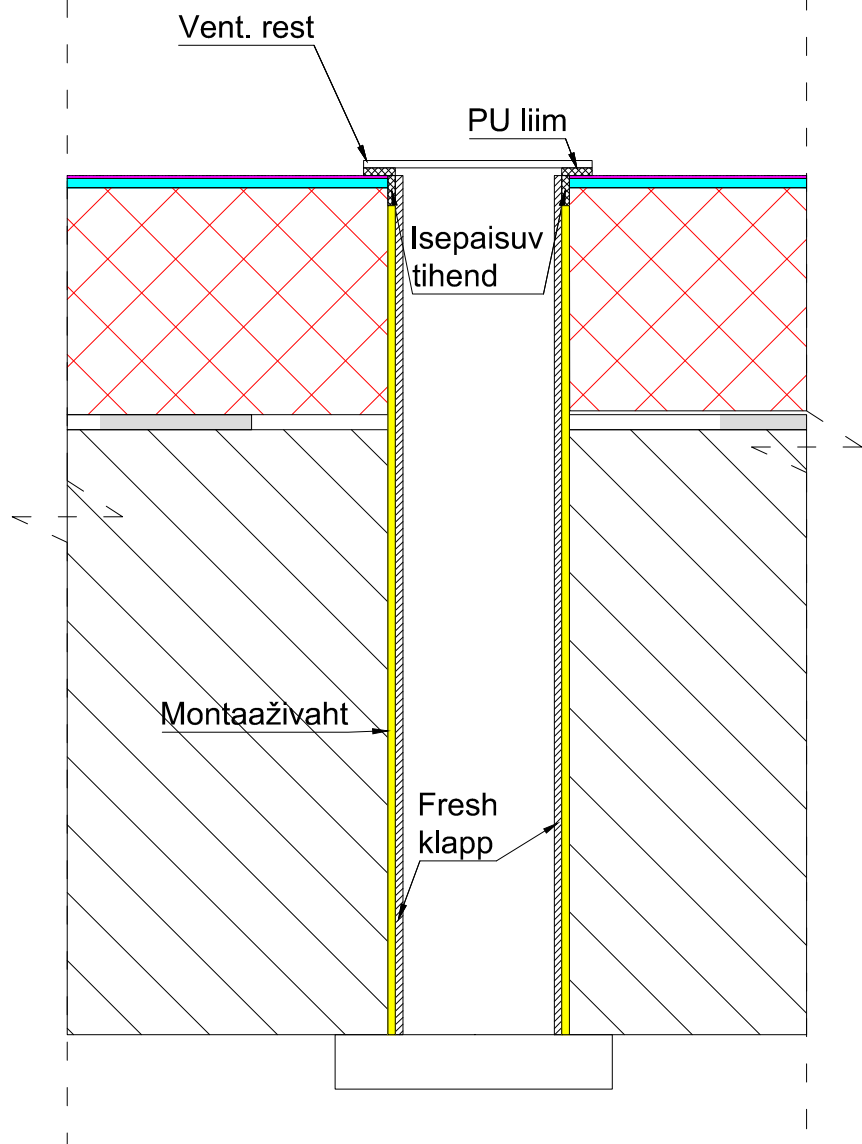


LIPUVARDA KINNITUS

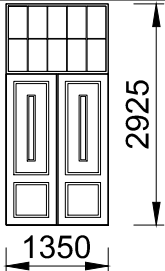
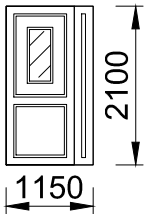
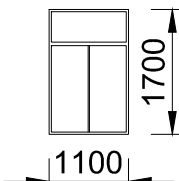
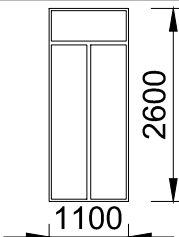
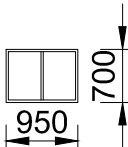
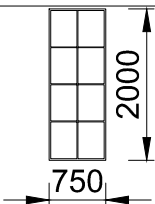
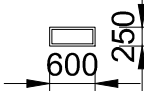


Lipuvarda hoidja mõõt sõltub valitud hoidja mudelist ning joonisel on see tinglik.
Asukoht kooskõlastada tellijaga.

Värskeõhu klapi läbiviik



PAIGALDUS VASTAVALT TOOTJAPOOLESELE JUHENDILE

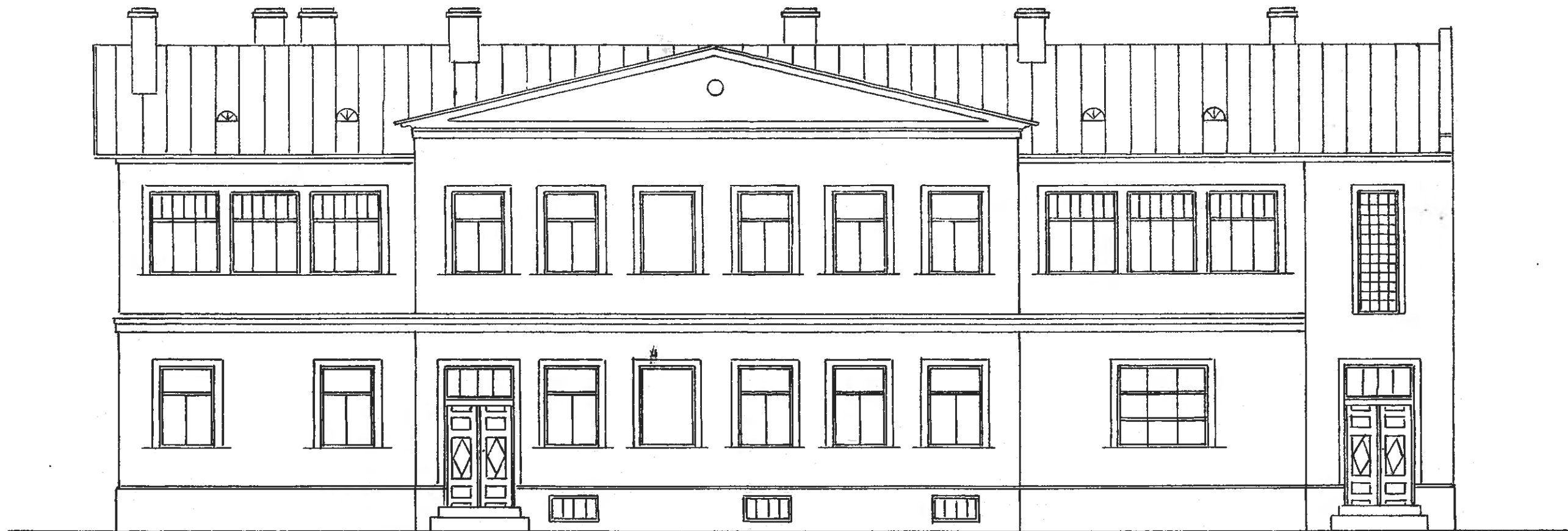
Avatäite tähis ja skeem		Mõõdud bh(mm)	Kogus	Märkused
U-01			1	Puituks. Lahendatud tööjoonisega.
U-02			1	Puituks. Lahendatud tööjoonisega.
A-01		1100x1700	7	PVC-profiil Värvitoon: valge Kirgasklaas Kolmekordne klaaspakett U _{max} =1,1 W/m²K
A-02		1100x2600	2	
A-03		950x700	1	
A-04		750x2000	1	
A-05 (kelder)		600x250	1	
AKENDE MAHT SEISUGA 11.07.2013				
KÕIK MÕÕDUD TÄPSUSTADA KOHAPEAL				

Värvipassi tabel**Tartu**

Fassaadielement	Tooni nr. värvikaardil	Värviproov
Toon nr 1	1: Caparol Pacific 50	
Toon nr 2	2: Caparol Kühl-Weiss	
Toon nr 3	3: Caparol Ferro 35	
Aknaveeplekid	TSINK	
Aknad	Valge	

VÄRVIPROOVI TOONID ON INFORMATIIVSED JA VÕIVAD ERINEDA TEGELIKKUSEST.

Esirvade.



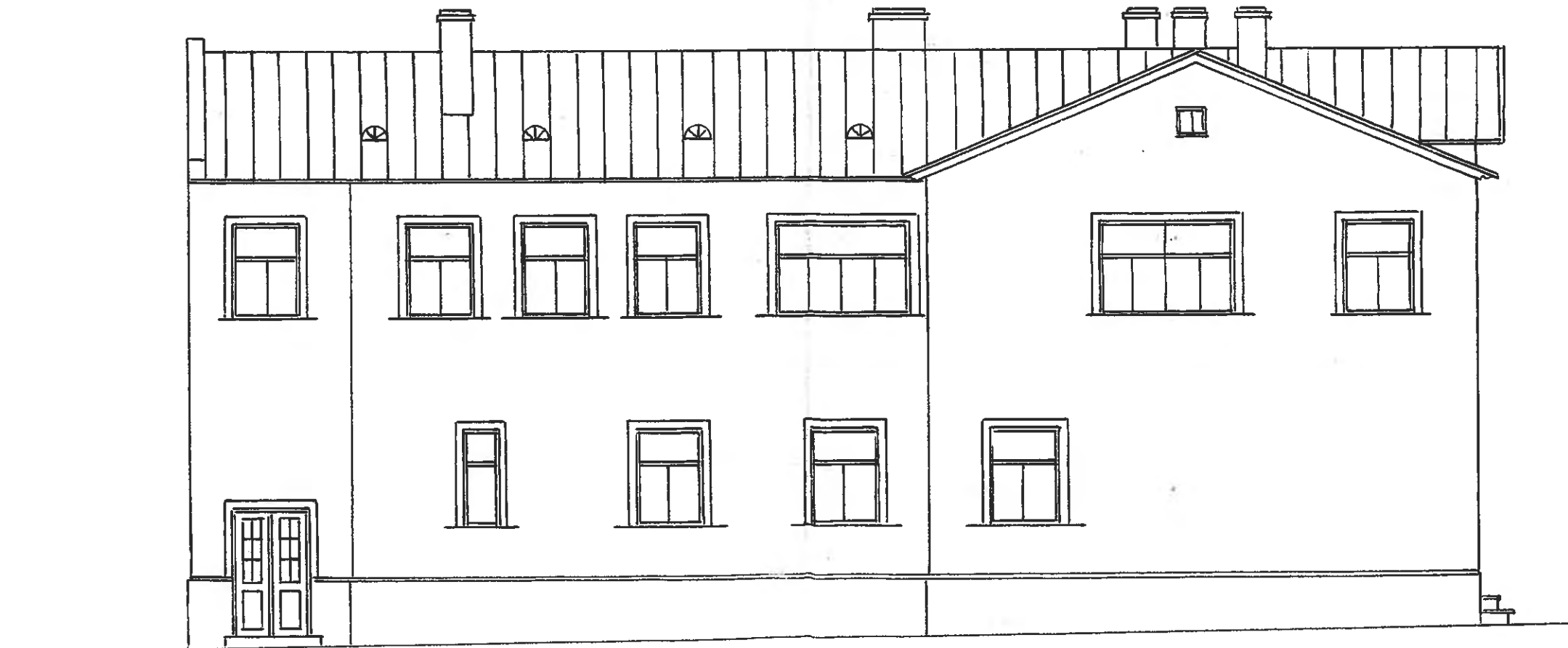
Otsavaade.



Küljevaade.



Küljevaade.





Indrek Poom

Teie 07.05.2013

Meie 22.05.2013 nr 7-12.1/PTH-13-128

**Projekteerimistingimuste taotlusest:
fassaadide rekonstrueerimine**

Asutusesiseseks kasutamiseks
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Märge tehtud: 22.05.2013
Piirangu lõpp: 07.05.2088

Väljastame Teile arhitektuursed ja ehituslikud tingimused
rekonstrueerimiseks.

korterelamu fassaadide

kinnistu asub arheoloogilises miljöopiirkonnas. hoone põhjakülje
välisuks on ehitimälestis (reg nr 7094). Ukse kohta on vajalik koostada muinsuskaitse
eritingimused.

Üldnõuded ehitusprojektile:

1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärade ja majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuete, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist. Soovitame tellida projekt miljööaladele projekteerimises kogenud arhitektilt.
3. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500. Olemasoleva hoone ehitusalust pinda mittesuurendavate ehitustööde puhul võib asendiplaani vormistada olemasoleval geodeetilisel alusel (krundiplaanil).
5. Asendiplaanil lahendada normikohane jäätmekäitlus ja parkimine (EVS 843:2003) võimalikult suurel määral oma krundil. Kui täies mahus krundil parkimine võimalik ei ole, selgitada autode parkimist tingimused, et tänaval parkimine ei ole lubatud.
6. Heakorras: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. Säilitada krundil kasvavad põlispuud.
7. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
8. Käesolev kiri lisada projekti koosseisu.

Arhitektuursed nõuded:

1. Ehitusala ja korruste arv: olemasolev.
2. Hoone peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava kohaselt, olema teostuselt heatasemeline ja arvestama väljakujunenud arhitektuurset olukorda. Soojustamisel ei tohi hoone arhitektuursed aktsendid kehvemaks muutuda.
3. Anda terviklik kogu hoonet käsitlev lahendus, sh sissepääsude jm olulisemate detailide sõlmed.
4. Välisviimistlus ja katusekate: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, nt krohv. Sokkel krohvida. Vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus

- kataloogi alusel koos värvinäidistega Soovitame konsulteerida arhitekti või kunstnikuga.
5. Hoone soojapidavuse parandamiseks soovitame alustada vahelagede ja põrandate soojustamisest ning olemasolevate konstruktsioonide tihendamisest. Hoone oluliste detailide proportsioonid (räästa laius, avatäidete asetus seinapinna suhtes) peavad säilima. Lisasoojustamisel säilitada hoone dekoor ja vältimaks külmasildade teket tuua aknad soojustuskihti, siis täidab ka soojustamine oma eesmärgi. Tänavafassaadil lubatud lisada kuni 3cm soojustust.
 6. Ehitusaegsed dekoorielemendid (karniisid, akende krohviraamistused) säilitada ja restaureerida, puuduvad taastada. Arhitektuursete detailide (trepid, varikatused, välisukssed jmt) lisamisel järgida hoone kui terviku lahendust.
 7. Akende vahetamisel järgida kogu majal ühtset aknaraami materjali, allesjäävate ehitusaegsete avatäidete asukohta, suurust ja konstruktsiooni (soovitav kahekordne lahusraam). Võimalusel algsena säilinud avatäited restaureerida. Plastraamidega aknad ei ole soovitatavad.
 8. Ühtlasi teavitame, et alates 1. maist 2009. a. tuleb vastavalt Ehitusseaduse § 16 lg 1 p4-p5 akende väljavahetamiseks eelnevalt taotleda kohaliku omavalitsuse kirjalikku nõusolekut.
 9. Arvestada lisasoojustamise ja akende uuendamise koosmõjul suurenevat ruumide ventileerimise vajadust, eluruumidesse näha ette värske õhu sissepuhke klapid (näidata joonistel), soovitame kaaluda energiasäästliku soojustagastusega sundventilatsiooni rajamist.
 10. Mälestiseks olev uks tuleb restaureerida, ukse kohta on vajalik koostada muinsuskaitse eritingimused, mis sisaldavad arhiivi- ja viimistluskihtide uuringuid. Muinsuskaitse eritingimusi võivad koostada Muinsuskaitseameti tegevusloaga ettevõtted ja spetsialistid. Muinsuskaitse eritingimused kooskõlastada kultuuriväärtuste teenistusega ja nende põhjal käsitleda ehitusprojektis ukse restaureemist ja värvilahendust.
 11. Piirred: lahendada projektiga (joonistega) sobilikuna piirkonna miljöösse. Piirdeaia kõrgus 1,2-1,5m, järgida naaberkruntide piirdeaia kõrgusjoont.
 12. Arheoloogilisest miljöopiirkonnast tulenevalt on kaevetöödel vajalik arheoloogiline järelevalve.

Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

1. Päästteameti Lõuna Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise tn 64 I k).
2. Ehitusloa taotlemisel kaasomanike enamuse nõusolekud.
3. Naaberkruntide omanikud, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust (nt halvenevad valgustingimused, tuleohutusest tulenevad ehituslikud piiragud).

Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni tn 5 III k tuba 321) ja kultuuriväärtuste teenistusega (Küüni tn 5 III k tuba 322) juba eskiisi staadiumis.

Ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiivi köites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni tn 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Toivo Talving

Juhataja asetäitja-peainspektor

